RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

4. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 27.02.2025

Rada města Sokolova za přítomnosti 4 - 6 členů z celkového počtu 7.

141/4RM/2025 - Návrh kupní smlouvy o dodávce pohonných hmot

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností Tank ONO, s.r.o., IČO 48365289, se sídlem Domažlická 160, Plzeň, 318 00, coby prodávajícím rámcovou kupní smlouvu, jejímž předmětem je závazek prodávajícího dodávat kupujícímu pohonné hmoty a další drobné zboží na čerpacích stanicích prodávajícího, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Bc. Radek Neděla
   Termín plnění: 28.02.2025
   R: Hrazeno z rozpočtu Městské policie.

142/4RM/2025 - Žádost o finanční dar na podporu projektu Péče o válečné veterány (POVV) v Karlovarském kraji

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout Československé obci legionářské, z.s., se sídlem Sokolská 486/33, Nové Město, 120 00 Praha, IČO: 45247455, finanční dar ve výši 10 000 Kč na podporu projektu Péče o válečné veterány (POVV) v Karlovarském kraji a uzavřít darovací smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 30.04.2025
   R: Kryto rozpočtem úseku sekretariátu.

143/4RM/2025 - Žádost Nadačního fondu Západočeských olympioniků o finanční podporu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout Nadačnímu fondu západočeských olympioniků, se sídlem Franze Liszta 1761/17, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČO: 29117372, finanční dar ve výši 10 000 Kč na podporu bývalého reprezentanta v boxu a účastníka LOH v Tokiu 1964, pana [redacted], a uzavřít darovací smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 30.04.2025
   R: Kryto rozpočtem úseku sekretariátu.

144/4RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane

vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

4. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje
1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], o přidělení nízkonákladového bytu pro seniory.

III. uděluje
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 4.

145/4RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu v prodaném domě

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 7 v domě č. p. 94 v ul. Vrchlického v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 140 Kč/m2/měsíc;
c) složení peněžité jistoty ve výši 25 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. ukládá
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I.

146/4RM/2025 - Bytové záležitosti - uzavření nové nájemní smlouvy a sjednání splátkového kalendáře

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], k [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

II. schvaluje

1. uzavření dohody, kterou se nájemce [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] zaváže vydat bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. [redacted] v ul. [redacted], bez smlouvy za dobu od 01.01.2025 do ukončení užívání bytu bez právního důvodu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému a zaplatit příslušné zálohy na služby vč. příslušného úroku z prodlení.

III. ukládá

1. odboru správy majetku sjednat splátkový kalendář s paní [redacted], nar. [redacted].

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 14.03.2025

147/4RM/2025 - Pozemky - Záměr pronajmout část pozemku p. č. 2226/1, k. ú. Sokolov - ul. Sokolovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Sokolov o velikosti cca 400 m2 za účelem rekreace a odpočinku obyvatel bytového domu č. p. 1396-1397 v ul. Sokolovská v Sokolově, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

148/4RM/2025 - Pozemky - Záměr pronajmout část pozemku p. č. 2798, k. ú. Sokolov, ul. Víta Nejedlého

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 2798 v k. ú. Sokolov o velikosti cca 346 m2 za účelem rekreace a odpočinku obyvatel bytového domu v ul. Víta Nejedlého 124 v Sokolově, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

149/4RM/2025 - Pozemky - Záměr pronajmout část pozemku p. č. 1673/14, k. ú. Sokolov, ul. Mičurinova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 1673/14 o výměře cca 60 m2 v k. ú. Sokolov za účelem rekreace a odpočinku obyvatel bytového domu č. p. 1920 - 1921 v ul. Mičurinova v Sokolově, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

150/4RM/2025 - Pozemky - Záměr pronajmout část pozemku p. č. 3758/1, ul. Šlikova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 3758/1 v k. ú. Sokolov o velikosti cca 10 m2 za účelem umístění dřevníku u domu č. p. 2213 v ul. Šlikova v Sokolově, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

151/4RM/2025 - Pozemky - Žádost o pronájem části p. č. 2384, k. ú. Sokolov, ul. Slovenská

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] v [redacted], z [redacted] o přenechání části pozemku p. č. 2384 v k. ú. Sokolov do nájmu.

152/4RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout části pozemku p. č. 1456/8 a 1468/1 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 1456 o velikosti 50 m2 a část pozemku p. č. 1468/1 o velikosti 200 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

153/4RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 4045 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 4045 o velikosti cca 90 m2 v k. ú. Sokolov za účelem rozšíření zahrady, a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit geodetické zaměření části pozemku podle bodu I tohoto usnesení odpovídající vymezení vyznačeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.03.2025
   R: Náklady za geodetické vytýčení uhradí nájemce.

154/4RM/2025 - Užívání veřejného prostranství - pokládka kabelů NN v zahrádkářské kolonii Bohemia

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství se společností OMEXON GA Energo, s r.o. se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČO 49196812, za účelem pokládky kabelů NN v délce 650 m, v období 01.03.2025 - 15.04.2025, v maximální délce 21 dní, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provádí OFŠ po dokončení stavby.

155/4RM/2025 - Užívání veřejného prostranství - SUPTel, pokládka Vodafone v ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství se společností SUPTel, a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO 25229397, za účelem pokládky HDPE pro T-Mobile ve velikosti 75 m2, v odbobí 01.03.2025 - 31.03.2025, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provádí OFŠ po dokončení stavby.

156/4RM/2025 - Užívání pozemku - provizorní přípojka v areálu SOTES

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s ČEZ Distribuce, a. s., a SOTES Sokolov spol. s r.o. smlouvu o užívání části pozemků p. č. 3758/10, 3758/14, 3758/5 a 3955/1 v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu 15 750 Kč + DPH

157/4RM/2025 - Služebnost - ČEPS a.s. v k. ú. Vítkov u Sokolova a Novina u Sokolova - výměna přenosové soustavy (opak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52, IČO 25702556, zřídit na pozemcích p. č. 422, 435, 453/1, 455/2, 457/1, 459, 476/10, 514/1, 514/3 a 515/1, vše v katastrálním území Vítkov u Sokolova, a na pozemcích p. č. 1097 a 1104/1, oba v katastrálním území Hrušková, přenosovou soustavu, provozovat ji a udržovat a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: 140 000 Kč + DPH

II. zrušuje

1. usnesení č. 985/30RM/2024 ze dne 19.12.2024.

158/4RM/2025 - Pozemky - žádost o prodloužení doby výpůjčky, ul. Alšova

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti Stavebního bytového družstva Rozvoj Sokolov, IČO 00041254, se sídlem Nádražní 42, 356 01 Sokolov, z 26. 11. 2024 o prodloužení doby výpůjčky části pozemku p. č. 1492/5 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

159/4RM/2025 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neuděluje

1. souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na tři roky a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

II. neuděluje

1. souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, po dobu platnoti průkazu a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

160/4RM/2025 - Zřízení práva stavby – pozemek p. č. 3343/13 – napravení stavu

Rada města Sokolova

I. ruší

1. usnesení RM č. 754/27RM/2023 ze dne 23.11.2023;

II. navrhuje ZM zrušit

1. usnesení ZM č.16/7ZM/2023 ze dne 07.12.2023;

III. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dohody o zrušení práva stavby mezi Městem Sokolov a Sokolovskou bytovou s.r.o., IČO 25216741, spočívající ve zrušení práva stavby k tíži pozemku p. č. 3343/13 na základě smlouvy ze dne 02.10.2017 č. SML/321/2017/OSM, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 tohoto usnesení;

IV. schvaluje

1. uveřejnit záměr zřídit právo stavby na pozemku p.č. 3343/13 o výměře 120 m2 v k.ú. Sokolov na dobu 12 leta to ve znění uvedeném v příloze č. 4 tohoto usnesení;

V. doporučuje ZM zmocnit

1. JUDr. Václava Krondla, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 2, k zastupování města Sokolova v řízení u příslušného katastrálního úřadu ve věci výmazu práva stavby váznoucího na pozemku p. č. 3343/13 v k. ú. Sokolov, zápisu nového práva stavby zatěžujícího uvedený pozemek a zápisu stavby na uvedeném pozemku, to vše v souladu s tímto usnesením.

161/4RM/2025 - Záměr prodat pozemek p. č. 659 v k. ú. Sokolov - ul. Učitelská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 659 o výměře 932 m2 v k. ú. Sokolov, to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

162/4RM/2025 - Dohoda o určení odběratele

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu o určení odběratele, uzavíranou mezi společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČ 08303088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, městem Sokolov a [redacted], dat. nar. [redacted]1975, trvale bytem [redacted] 356 01 Sokolov, a to pro odběrné místo č. 100010509, Sokolov, Školní - zahrádkářská kolonie, pozemky p. č. 433/27 a 434/4 v k. ú. Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

163/4RM/2025 - Plán oprav komunikací na rok 2025

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. plán oprav komunikací na rok 2025, ve znění jak je uveden v příloze A a B.

   R: Kryto schváleným rozpočtem na rok 2025 ve výši 27 500 000 Kč.

164/4RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením mateřských škol do projektu DIGI bez DIGI

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. mateřským školám zřízeným městem Sokolov souhlas se zapojením do programu DIGI bez DIGI realizovaného v rámci projektu Implementace dlouhodobého záměru vzdělávání Karlovarského kraje, jehož realizace proběhne od 03/2025 do 12/2026;

2. mateřským školám zřízeným městem Sokolov, souhlas s podáním žádosti o dotaci, s přijetím případné dotace a jejím vypořádáním v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů;

3. mateřským školám zřízeným městem Sokolov, souhlas s uzavřením dotační smlouvy o poskytnutí dotace podle bodu 2 tohoto usnesení mezi poskytovatelem a příjemcem dotace.

165/4RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 7 581 Kč na nákup resuscitační figuríny PRESTAN k zajištění výuky žáků a školení bezpečnosti a ochrany zdraví ve škole, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702, od dárce Synthomer a.s., se sídlem Tovární 2093, 356 01 Sokolov.

166/4RM/2025 - MDK - Žádost o souhlasné stanovisko k záměru uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas s přenecháním prostorů sloužících k podnikání v budově č. p. 655, která je součástí pozemku p. č. 85 v obci a k. ú. Sokolov, o celkové výměře 43,65 m2, do podnájmu panu Bc. Hynkovi Ošťádalovi, IČO: 09095632, s adresou sídla Tatrovice 58, PSČ 35735, a to za podmínek uvedených v příloze č. 2 k usnesení.

167/4RM/2025 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2025 - č. RO 250002 a udělení souhlasu s nabytím majetku

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. provést rozpočtové opatření č.RO250002, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu - jedná se o přesun finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

II. navrhuje ZM

1. vzít na vědomí provedené rozpočtové opatření podle bodu I.

III. uděluje

1. souhlas s nabytím majetku koupí, a to elektrického konvektomatu v celkové hodnotě 216 590 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, se sídlem Karla Havlíčka Borovského 1527, 356 01 Sokolov.

168/4RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - dvě odborné učebny 2. stupně (fyzikálně přírodovědná a multimediální učebna): stavební úpravy - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), účastníka zadávacího řízení MESSA Invest s.r.o., IČO: 25319540, se sídlem Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4 - Michle, ze zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – dvě odborné učebny 2. stupně (fyzikálně přírodovědná a multimediální učebna): stavební úpravy" (dále jen "veřejná zakázka").

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku Solution Construction s.r.o., IČO: 17708095, se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

III. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o vyloučení vybraného dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku z důvodů podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

IV. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu II tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

169/4RM/2025 - Zpráva k stavebně technickému posudku na výměnu oken v bytových domech nám. Budovatelů č. p. 1404-07 a č. p. 1421-28 v Sokolově

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s informativní zprávou a stavebně technickým posudkem, který zpracoval Ing. Martin Dědič, Ph.D., týkajícími se výměny okenních výplní včetně balkonových dveří a balkonových sestav v bytových domech na nám. Budovatelů č. p. 1404-07 a č. p. 1421-28 v Sokolově.

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov předložit Radě města Sokolova finanční predikci etapizace zateplení bytových domů nám. Budovatelů č.p.1404-1407 a č.p. 1421-1428 v Sokolově.
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.05.2025

170/4RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – dvě odborné učebny 2. stupně (fyzikálně přírodovědná a multimediální učebna): dodávka IT vybavení - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – dvě odborné učebny 2. stupně (fyzikálně přírodovědná a multimediální učebna): dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka AV MEDIA SYSTEMS, a.s., IČO: 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

II. ruší

1. podle ust. § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), zadávací řízení na veřejnou zakázku v případě, že před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku zanikne vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení.

171/4RM/2025 - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - Konektivita školy a zabezpečení připojení k internetu - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - Konektivita školy a zabezpečení připojení k internetu" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 17.03.2025

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P3.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a to:

   [redacted]

   5) a osobu, která bude vykonávat odborný technický dozor,
   Náhradníky:

   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V. svěřuje

1. podle § 102 odst. 3 obecního zřízení Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat o uzavření dohody o mlčenlivosti podle vzoru uvedeného v příloze P4 k tomuto usnesení, a to v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a pověřuje vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov, popř. jejího zástupce ustanoveného podle čl. 11 organizačního řádu Městského úřadu Sokolov uzavíráním uvedené dohody o mlčenlivosti.

172/4RM/2025 - Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.02.2025

R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 – kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P2.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a to:



5) a osobu, která bude vykonávat technický dozor stavebníka,
a jejich náhradníky:



IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat ve výběrovém řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

173/4RM/2025 - Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia - dodávka vybavení (2. vyhlášení - části 4, 6 a 7) - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia - dodávka vybavení (2. vyhlášení - část 4 - MINIGOLF)" účastníka Hana Walweelová, IČO: 70588775, se sídlem Petrovice 120, 793 84, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia - dodávka vybavení (2. vyhlášení - část 6 - TEQBALL)" účastníka LUNA PROGRESS s.r.o., IČO: 28080602, se sídlem Zdenice 40, 383 01 Nebahovy, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia - dodávka vybavení (2. vyhlášení - část 7 - VĚŽOVÁ SESTAVA)" účastníka LUNA PROGRESS s.r.o., IČO: 28080602, se sídlem Zdenice 40, 383 01 Nebahovy, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6.

R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

174/4RM/2025 - (hygiena) Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov", účastníka SUAS stavební s.r.o., IČO: 61779539, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM a finančním příslibem pro rok 2026.

175/4RM/2025 - ČOV - Rekonstrukce nátokového kanálu - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit podlimitní řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem "ČOV - Rekonstrukce nátokového kanálu" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.02.2025
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

176/4RM/2025 - Zrušení Usnesení Rady města Sokolova č. 129/3RM/2025 ze dne 13.02.2025, kterým bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: dodávka schodolezu

Rada města Sokolova

I. ruší
1. svoje usnesení z 13. 2. 2025, č. 129/3RM/2025.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, zajistit pořízení 1 ks nového a nepoužitého mobilního pásového schodolezu s min. nosností 150 kg, prostřednictvím kterého bude zajištěn bezbariérový přístup do 2. NP budovy Základní školy Sokolov, Rokycanova 258.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.05.2025

177/4RM/2025 - ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 3 - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zahájit podlimitní řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem "ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 3" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.02.2025
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

178/4RM/2025 - Změna č. 5 Územního plánu města Sokolov - podněty pro zadání

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. pro zadání změny č. 5 Územního plánu Sokolov (dále jen Změna ÚP) podněty uvedené v příloze P1 a v příloze P2-P4 za podmínky, že jednotliví navrhovatelé uhradí skutečné náklady za zpracování jejich podnětu do Změny ÚP.

   R: Není kryto rozpočtem města pro rok 2025

179/4RM/2025 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Konektivita školy - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Konektivita školy" pro část 1: Základní škola Sokolov - Rokycanova 258 - Stavební a technologická část účastníka Služby ICT s.r.o., IČO: 06721150, se sídlem Atletická 2147, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze 3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

II. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem " Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Konektivita školy" část 2: Základní škola Sokolov - Rokycanova 258 - Dodávka IT vybavení" účastníka VUJO s.r.o., IČO 64830713 , se sídlem Křížová 116, 356 01 Sokolov, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona, neboť jeho nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

2. ze zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Konektivita školy" část 2: Základní škola Sokolov - Rokycanova 258 - Dodávka IT vybavení" účastníka Služby ICT s.r.o., IČO 06721150, se sídlem Atletická 2147, 356 01 Sokolov, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona, neboť jeho nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

III. ruší

1. zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Konektivita školy" část 2: Základní škola Sokolov - Rokycanova 258 - Dodávka IT vybavení", a to podle § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

Mgr. Petr Kubis
starosta