RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

8. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 27.03.2025

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

225/8RM/2025 - Návrh smlouvy o pořízení přepisu zvukově obrazového záznamu TV pořadu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností Česká televize, IČO 00027383, se sídlem Kavčí hory, 140 70 Praha 4, smlouvu, jejímž předmětem je pořízení přepisu zvukově obrazového záznamu TV pořadu č.: 2-25-781-85502/0014, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Bc. Radek Neděla
   Termín plnění: 11.04.2025
   R: Hrazeno z rozpočtu MP.

226/8RM/2025 - Jednací řád hodnotící komise

Rada města Sokolova

I. vydává

1. jednací řád hodnotící komise, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu.

227/8RM/2025 - Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Rada města Sokolova

I. vydává

1. směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu.

228/8RM/2025 - Změna organizačního řádu městského úřadu

Rada města Sokolova

I. mění

1. organizační řád Městského úřadu Sokolov tak, jak je uvedeno v příloze k návrhu usnesení, a to s účinností od 1. 4. 2025.

   R: Bez dopadu.

229/8RM/2025 - Program pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. program pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí z rozpočtu města Sokolova, a to ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

230/8RM/2025 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby se město Sokolov vyjádřilo k potřebnosti terénní sociální služby "Sociální rehabilitace", kterou má zájem poskytovat Naděje Sokolov, z. s., se sídlem Boženy Němcové 2042, 356 01 Sokolov, IČO 21982767, a to ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu usnesení.

   R: Nemá vliv na rozpočet.

231/8RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje
1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted], bytem [redacted];
[redacted], bytem [redacted];
[redacted], bytem [redacted];
[redacted], bytem [redacted];
[redacted], bytem [redacted];
[redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted].

III. uděluje
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 2.

232/8RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o snížení nájemného

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], o snížení nájemného k bytu č. [redacted] v ul. [redacted] č.p. [redacted] v Sokolově z 27. 2. 2025.

233/8RM/2025 - Bytové záležitosti - uzavření nové nájemní smlouvy a sjednání splátkového kalendáře

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, k 01.04.2025, a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 120 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

II. schvaluje

1. uzavřít dohodu, kterou se nájemce [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov zaváže vydat bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. [redacted] v ul. [redacted], Sokolov, bez smlouvy za dobu od 01.03.2025 do ukončení užívání bytu bez právního důvodu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému a zaplatit příslušné zálohy na služby vč. příslušného úroku z prodlení.

III. schvaluje

1. uzavřít dohodu, kterou se nájemce [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], zaváže zaplatit dlužné nájemné za dobu od 01.02.2025 do 28.02.2025 ve výši [redacted] vztahující se k bytu č. [redacted] v ulici [redacted], a to v měsíčních splátkách s lhůtou splatnosti nepřevyšující 18 měsíců.

IV. ukládá

1. Sokolovské bytové, s.r.o. uzavřít smlouvu o nájmu podle bodu č. I a dohody podle bodu č. II a III.

234/8RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 15 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

235/8RM/2025 - Služebnost - kabelové vedení NN, ul. Svatopluka Čecha - parkoviště, ČEZ, SoZS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 306/4, p. č. 306/5, p. č. 308/3 a p. č. 319, vše v k.ú. Sokolov, energetické vedení v podobě kabelového vedení NN 1kV a HDPE, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: 2 527 Kč + DPH

236/8RM/2025 - Služebnost - ČEZ, nové odběrné místo, P. Chelčického

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucími oprávněnými ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemku p. č. 3442/1 v k. ú. Sokolov distribuční soustavu v podobě kabelové přípojky NN a přípojkové skříně, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě, předpoklad 2 000 Kč + DPH.

237/8RM/2025 - Pozemky - Záměr pronajmout pozemek p. č. 80/1, k. ú. Sokolov, ul. Odboje

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 80/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 363 m2 za účelem vjezdu vozidel, rekreace a odpočinku, obyvatel bytového domu č. p. 1145 v ul. Odboje v Sokolově, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

238/8RM/2025 - Pozemky - Záměr pronajmout pozemek p. č. 2191, k. ú. Sokolov, ul. Dukelská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 2191 v k. ú. Sokolov o výměře 816 m2 za účelem vjezdu a stání vozidel, rekreace a odpočinku obyvatel bytového domu č. p. 1317 v ul. Dukelská v Sokolově, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

239/8RM/2025 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 2796 - ul. Víta Nejedlého

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p.č. 2796 o výměře 216 m2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 4 tohoto usnesení jako plocha A, paní [redacted], nar. [redacted]55, bytem Sokolov, [redacted], a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.
   R: 1512 Kč ročně.

II. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p.č. 2796 o výměře 218 m2 v k.ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 4 tohoto usnesení jako plocha B, [redacted], nar. [redacted]67, bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted]62, bytem [redacted], a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.
   R: 1526 Kč ročně.

III. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p.č. 2796 o výměře 294 m2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 4 tohoto usnesení jako plocha C, paní [redacted], nar. [redacted]71, bytem Sokolov, [redacted], a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.
   R: 2058 Kč ročně.

240/8RM/2025 - Pozemky - postoupení nájemní smlouvy č. 400658 - část p. č. 1046/3, k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o postoupení nájemní smlouvy z 28.07.2014, č. 311400658, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

241/8RM/2025 - Pozemky - postoupení nájemní smlouvy č. 400867 - části pozemků p. č. 316/2 a p. č. 432, k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o postoupeni nájemní smlouvy z 25.04.2022, č. 311400867, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

242/8RM/2025 - Pozemky - pronájem pozemku pod garáží p. č. 989 v ul. Karla Čapka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout pozemek p. č. 989 o výměře 22 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]64, bytem [redacted], 35601 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: 440 Kč/rok.

243/8RM/2025 - Pozemky - žádost o zrušení výpovědi pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 433/27, p. č. 433/157, p. č. 433/158

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01, dohodu o zpětvzetí výpovědi pachtovní smlouvy z 9.12.2018, č. SML/482/2018/OSM, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení.
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

244/8RM/2025 - Obnova dopadové plochy - SH Wolkerova

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se společností MONTSTAV CZ s.r.o., IČO 45348821, coby zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem bude obnova DH Wolkerova, a to za cenu 545 000 Kč bez DPH.

II. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov bezodkladně vyhotovit návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení obsahující další náležitosti obvyklé pro obdobná plnění a zajistit uzavření smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.06.2025
   R: Kryto schváleným rozpočtem 2025.

245/8RM/2025 - Mlžící sprcha - DH Velryba

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, coby zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem bude dodání a instalace mlžící sprchy na dětském hřišti na pozemku p. č. 2874/1 v k. ú. Sokolov a úprava jeho povrchu, a to za cenu 281 601 Kč bez DPH.

II. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov bezodkladně vyhotovit návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení obsahující další náležitosti obvyklé pro obdobná plnění a zajistit uzavření smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.05.2025
   R: Kryto schváleným rozpočtem 2025.

246/8RM/2025 - Plocha pod stoly na stolní tenis - Areál zdraví

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, coby zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem bude provedení úpravy povrchu pod stoly na stolní tenis nacházejících se na pozemku p. č. 4029/1 v k. ú. Sokolov za cenu 194 959 Kč bez DPH.

II. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov bezodkladně vyhotovit návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení obsahující další náležitosti obvyklé pro obdobná plnění a zajistit uzavření smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.05.2025
   R: Kryto schváleným rozpočtem 2025.

247/8RM/2025 - Smlouva o výpůjčce, multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně, vypůjčitel: Základní škola Sokolov, Švabinského 1702

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s příspěvkovou organizací Základní škola Sokolov, Švabinského 1702, IČO 69979081, se sídlem Švabinského 1702, 356 01 Sokolov, smlouvu o výpůjčce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

248/8RM/2025 - Záměr pronajmout pozemek p. č. 34, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 424, v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 34 o velikosti 257 m2 v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 424 (adresa: Svatopluka Čecha 424, Sokolov), ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Jedná se o záměr - zatím bez dopadu do rozpočtu.

249/8RM/2025 - Záměr pronájmu nebytového prostoru - Slavíčkova 1685/103, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout místnost č. 103 o výměře 28,5 m2 v budově č. p. 1685 na pozemku p. č. 1492/59 v k.ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Nyní bez dopadu do rozpočtu, po uzavření nájemní smlouvy zvýšení příjmové stránky rozpočtu na kapitole 11 Sokolovská bytová ve výši nabídnutého nájemného.

250/8RM/2025 - Dodatek č. 11 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů ze dne 19.07.2018

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 11 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů ze dne 19.07.2018, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Příjmová stránka rozpočtu - případné výnosy z reklamy.

251/8RM/2025 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s organizací Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká 1, Sokolov, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2003, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: není kryto schváleným rozpočtem pro rok 2025, změnu rozpočtu ve výši 83 000 Kč bude projednávat ZM v 06/2025

252/8RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 1427 v ul. 5. května s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

253/8RM/2025 - Změna ve složení redakční rady Sokolovského Patriota

Rada města Sokolova

I. odvolává

1. z funkce šéfredaktora a člena redakční rady Sokolovského Patriota pana Tomáše Melče, MBA, MSc., a to k 27.03.2025.

II. jmenuje

1. novou členku a do funkce šéfredaktorky rady Sokolovského Patriota paní Štěpánku Solomkovou s účinností od 28.03.2025.

III. bere na vědomí

1. rezignaci člena redakční rady Sokolovského Patriota Ing. Barbory Bardonové.

254/8RM/2025 - Přerušení provozu Městské knihovny Sokolov v roce 2025

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí

1. informaci ředitelky příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, se sídlem Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov, IČ: 70865949, o přerušení jejího provozu ve dnech 19.04.2025, 20.12.2025, 27.12.2025 a 31.12.2025.

255/8RM/2025 - Návrh smlouvy o dílo - kronika města 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s [redacted], smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení zápisu do kroniky za rok 2024, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu na usnesení.

   R: Úhrada ceny za dílo ve výši 50 000 Kč je kryta schváleným rozpočtem kap. 54.

256/8RM/2025 - Žádost DDM Sokolov o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu OP JAK (Šablony pro MŠ a ZŠ II)

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Domu dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937, IČ 71238930 a Základní umělecké škole Sokolov, Staré náměstí 37, IČ 69978972, souhlas se zapojením do projektu financovaného z Operačního programu Jan Amos Komenský „Šablony pro MŠ a ZŠ II", jehož délka činí 24-36 měsíců, a to za předpokladu financování povinné spoluúčasti ve výši 5 % z vlastních zdrojů příspěvkové organizace;

2. příspěvkovým organizacím podle bodu 1. souhlas s podáním žádosti o dotaci, s přijetím případné dotace a jejím vypořádáním v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů;

3. souhlas s uzavřením dotační smlouvy mezi poskytovatelem a příjemcem dotace.

257/8RM/2025 - Žádost sokolovských základních škol o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání v ORP Sokolov, ORP Kraslice

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. základním školám a školským zařízením zřízeným městem Sokolov souhlas se zapojením do projektu financovaného z Operačního programu Zaměstnanost plus „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání v ORP Sokolov, ORP Kraslice", kde žadatelem o dotaci bude společnost Člověk v tísni, o.p.s., pobočka Karlovy Vary, se sídlem Rumunská 702/6a, 356 01 Karlovy Vary, IČ 25755277;

2. souhlas za předpokladu, že zapojení příspěvkových organizací podle bodu 1. bude realizováno na bázi partnerství bez finančního příspěvku.

258/8RM/2025 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. příspěvkové organizaci
   a) Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   b) Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 2 děti;
   c) Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   d) Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   e) Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   f) Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   g) Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881, výjimku z nejvyššího počtu ve třídě dětí o max. 4 děti.

II. podmiňuje

1. povolení výjimky podle bodu I. tohoto usnesení tím, že
   a) ve všech školách bude zachována stanovená kapacita mateřské školy v souladu se zápisem v rejstříku škol a školských zařízení;
   b) ve všech třídách nebude vyšší počet dětí na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a zároveň budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví;
   c) ve všech třídách bude zachována rezerva volných míst na případné umístění dítěte s povinností předškolní docházky v průběhu školního roku 2025/2026, a to následovně:
   Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 – rezerva 2 míst,
   Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527 – rezerva 1 místa,
   Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650 – rezerva 2 míst,
   Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 – rezerva 2 míst,
   Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80 – rezerva 1 místa,
   Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 – rezerva 2 míst,
   Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 – rezerva 4 míst.

III. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených s povolením výjimky z nejvyššího počtu dětí podle bodu I. a II.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.04.2025

259/8RM/2025 - Účetní závěrka příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov za rok 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov vymezených v příloze č. 1 k tomuto usnesení sestavené k rozvahovému dni 31.12.2024, a to ve zněních uvedených v přílohách č. 6-22 k tomuto usnesení.

260/8RM/2025 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2025 - č. RO 250004

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. provést rozpočtové opatření č.RO250004 vymezené v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu - jedná se o přesuny finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

261/8RM/2025 - Ozelenění města Sokolov 2025 – 2027 – vyhlášení VZ

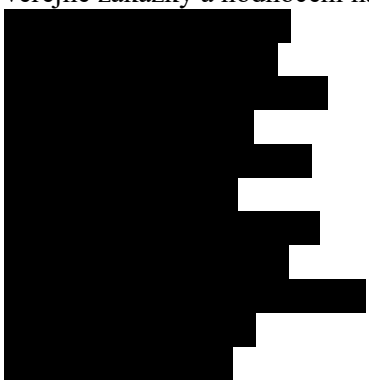
Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Ozelenění města Sokolov 2025 - 2027" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.03.2025
   R: Akce je kryta rozpočtem města na rok 2025 – kap. 2, prvek č. 2023 - OSM.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. ustavuje
1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti v řízení na zadání veřejné zakázky a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje jejími členy:



IV. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I. o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

262/8RM/2025 - Péče o zeleň v městských parcích – dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ev. č. KK 04022/2022, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k tomuto usnesení.

263/8RM/2025 - Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastruktury – hřiště a mobiliář – zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastrukutry - hřiště a mobiliář" účastníka č. 1 TIMA, spol. s r. o. - obchodně výrobní služby , IČ 40523284, se sídlem Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky;

2. ze zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastrukutry - hřiště a mobiliář" účastníka č. 2 ENVY SPORT SERVIS, s.r.o., IČ 19515260, se sídlem Světova 523/1, 180 00 Praha 8, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona, neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky;

3. ze zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastrukutry - hřiště a mobiliář" účastníka č. 3 Intersystem EU, s.r.o., IČ 46186123, se sídlem Dukelská 295/34, 01 401 Bytča, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona, neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.

II. ruší

1. zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastrukutry - hřiště a mobiliář" podle § 127 odst. 1 zákona, neboť v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

264/8RM/2025 - Záchytné parkoviště v ul. Vítězná - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2025_0005

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2025_0005 se společností CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem náměstí Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, a to ve znění uvedeném v příloze P1 návrhu usnesení.

265/8RM/2025 - III/209 9 Silnice Sokolov, křižovatka ul. Tovární - Smlouva o společném zadávání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČ: 70947023, ve znění uvedeném v příloze P1 návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města roku 2025, kap. 7 - ORM

266/8RM/2025 - Parkovací stání v ulici Hálkova - Křížová

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vybudování čtyř parkovacích stání v ulici Hálkova - Křížová na p.p.č. 242/1, k.ú. Sokolov, v rozsahu a s umístěním dle zákresu v příloze P1 návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2025
   R: Kryto rozpočtem města roku 2025, kap. 7 - ORM

267/8RM/2025 - Stavební úpravy křižovatky ulic Závodu míru – Švabinského – Křižíkova – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy křižovatky ulic Závodu míru – Švabinského – Křižíkova" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o vyloučení vybraného dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku z důvodů podle § 122 odst. 8 ZZVZ.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku Alex Gebaudetechnik s.r.o., IČO: 07914938, se sídlem Citice 120, 356 01 Citice, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. P4 k návrhu usnesení, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

268/8RM/2025 - Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia – stavební práce – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/622/2024/ORM ze dne 10.1.2025 se společností ENVY SPORT SERVIS, s.r.o., IČ 19515260 se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

269/8RM/2025 - Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší

1. veřejnou zakázku s názvem "Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově" v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdější předpisů, neboť v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

270/8RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové zpřístupnění vstupu a školní družiny - vybavení - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit nadlimitní řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové zpřístupnění vstupu a školní družiny - vybavení“ (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.04.2025
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 – kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P2.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje:
   1) předsedou komise [redacted],
   2) místopředsedou komise [redacted],
   další členy komise:
   [redacted]
   5) osobu, která bude vykonávat technický dozor stavebníka,
   a jejich náhradníky:
   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

271/8RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové zpřístupnění vstupu a školní družiny - stavební práce - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit nadlimitní řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové zpřístupnění vstupu a školní družiny - stavební práce“ (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.04.2025
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 – kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P2.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje:
   1) předsedou komise [redacted],
   2) místopředsedou komise [redacted],
   další členy komise:
   [redacted]
   5) osobu, která bude vykonávat technický dozor stavebníka,
   a jejich náhradníky:
   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

272/8RM/2025 - ZŠ Rokycanova, bezbariérové zpřístupnění - instalace výtahu - žádost o podporu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "ZŠ Rokycanova, bezbariérové zpřístupnění - instalace výtahu" z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027 na základě výzvy č. 70 Podpora regionálního školství - Karlovarský kraj.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.05.2025

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I tohoto usnesení a ukládá mu žádost bez zbytečného odkladu podat.

273/8RM/2025 - ZŠ Rokycanova - nástavba nad tělocvičnu - projekční práce - přímé zadání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem ZŠ Rokycanova - nástavba nad tělocvičnu - projekční práce" dodavateli Ing. Martinu Dědičovi, IČ 76429911, se sídlem Učitelská 2225, 356 01 Sokolov, přímým zadáním a uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025, kap. 7 ORM

274/8RM/2025 - Zimní stadion - výměna vchodových dveří - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zimní stadion - výměna vchodových dveří" účastníka KALIBRA NOVA s.r.o., IČO: 25223798, se sídlem Hroznětínská 183, 360 01 Otovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze P5.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

II. ruší

1. řízení o zadání veřejné zakázky podle bodu I tohoto usnesení podle čl. 11 odst. 11.4 písm. e) Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 13. 02. 2025, a to v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude vyloučen z řízení na veřejnou zakázku a v řízení bude pouze jediný účastník.

275/8RM/2025 - (Tržnice) Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov - projekční práce - žádost o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vzít žádost o dotační podporu na realizaci akce s názvem "Stavební úpravy budovy č.p. 2019 Sokolov - projekční práce" z programu Příprava projektů pro veřejný sektor v Karlovarském kraji, vyhlášeného Krajským úřadem pro Karlovrský kraj v rámci Operačního programu spravedlivá transformace 2021 - 2027, podanou dne 29.11.2024 zpět.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.03.2025

II. schvaluje

1. podat žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Stavební úpravy budovy č.p. 2019 Sokolov - projekční práce" z programu Příprava projektů pro veřejný sektor v Karlovarském kraji, vyhlášeného Krajským úřadem pro Karlovrský kraj v rámci Operačního programu spravedlivá transformace 2021 - 2027.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 04.04.2025

III. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu II a ukládá mu žádost bezodkladně vyhotovit a podat.

276/8RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – fyzikálně přírodovědná učebna: dodávka učebních pomůcek - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. podle § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), vybraného dodavatele VUJO s.r.o., IČO: 64830713, se sídlem Křížová 116, 356 01 Sokolov, ze zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku s názvem „Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – fyzikálně přírodovědná učebna: dodávka učebních pomůcek“ (dále jen "veřejná zakázka").

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o zrušení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku z důvodu podle § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

277/8RM/2025 - Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově" - 2. vyhlášení (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 22.04.2025
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 – kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P2.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje členy komise:



5) a osobu, která bude vykonávat technický dozor stavebníka,
a jejich náhradníky:



IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Mgr. Petr Kubis
starosta