ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

15. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 03.04.2025

za přítomnosti 20 – 21 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Petr Zetek
- PaeDr. Ondřej Štych
- Milan Hottmar

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Renata Oulehlová
- Mgr. Ladislav Sedláček

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/15ZM/2025 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 15/12ZM/2024, 21/7ZM/2023, 4/13ZM/2024, 7/14ZM/2025, 15/13ZM/2024, 9/14ZM/2025, 10/14ZM/2025, 13/14ZM/2025, 14/14ZM/2025, 15/14ZM/2025, 2/14ZM/2025, 3/14ZM/2025 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/15ZM/2025 - Žádost o individuální dotaci na rok 2025 - JaKIDent s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnout individuální dotaci ve výši 600 000 Kč v režimu de minimis žadateli JaKIDent s.r.o., se sídlem U Divadla 172, 356 01 Sokolov, IČ 06881751, na pořízení RTG přístroje CBCT Planmeca.
   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2025

2. uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace v režimu de minimis ve znění uvedeném v příloze č. P2_617_OKT_ZM_2025.
   R: Kryto schváleným rozpočtem.

3/15ZM/2025 - Obecně závazná vyhláška o ochraně veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává
1. obecně závaznou vyhlášku o ochraně veřejného pořádku, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu.

4/15ZM/2025 - Obecně závazná vyhláška o omezení požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává
1. obecně závaznou vyhlášku o omezení požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu.

5/15ZM/2025 - Žádosti o koupi pozemků (prosinec 2024 - březen 2025)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti [redacted]ho, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 19.12.2024 o koupi pozemku p. č. 766/1 o výměře 344 m2 v k. ú. Hrušková;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. nevyhovuje
1. žádostem [redacted] bytem Sokolov, [redacted], ze dne 30.05.2024 o koupi pozemku p. č. 1046/57 o výměře 288 m2, p. č. 1046/64 o výměře 17 m2 a části pozemku p. č.1046/1 o výměře cca 164 m2, vše v k. ú. Hrušková;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

III. schvaluje
1. že město Sokolov nemá přinejmenším do 31. 12. 2026 zájem zcizit pozemky p. č. 1046/57, p. č. 1046/64 a část pozemku p. č. 1046/1 vyznačenou v příloze č. 1 k tomuto usnesení, vše v k. ú. Hrušková, nebo jejich části;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

IV. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, aby všem případným žadatelům (zájemcům) o nabytí pozemků p. č. 1046/57, p. č. 1046/64 a části p. č. 1046/1 vyznačené v příloze č. 1, vše v k. ú. Hrušková, nebo jejich částí, bez dalšího sděloval stanovisko podle bodu II.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

V. nevyhovuje

1. žádosti společnosti Hoffman Group s.r.o., IČO 19670125, se sídlem Praha 2, Varšavská 715/36, ze dne 04.12.2024 o koupi částí pozemku p. č. 4046/8 o výměře cca 1400 m2 v k. ú. Sokolov;

2. žádosti společnosti Autodoprava Jiří Linc, IČO: 61079731, se sídlem Hředle 30, ze dne 04.02.2025 o koupi nebo pronájmu částí pozemku p. č. 4046/8 o výměře cca 1000 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

VI. nevyhovuje

1. žádosti manželů [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 02.12.2024 o koupi pozemku p. č. 240 o výměře 161 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

VII. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], bytem Sokolov, [redacted], ze dne 24.2.2025 o koupi částí pozemku p. č. 3795/1 o výměře 1064 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

VIII. navrhuje

1. že město Sokolov nemá přinejmenším do 31. 10. 2026 zájem zcizit pozemek p. č. 3795/1 v k. ú. Sokolov, nebo jeho části;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

IX. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, aby všem případným žadatelům (zájemcům) o nabytí pozemku p. č. 3795/1 v k. ú. Sokolov, nebo jeho částí, bez dalšího sděloval stanovisko podle bodu II.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

6/15ZM/2025 - Souhlas se zatížením služebností inženýrských sítí - ul. Učitelská

Zastupitelstvo města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas se zatížením pozemku p. č. 688/1 v k. ú. Sokolov služebností inženýrské sítě zřizované v přímé souvislosti se stavbou či provozem rodinného domu na pozemcích p. č. 688/1, p. č. 689/1 a p. č. 696/5, vše v k. ú. Sokolov, v souladu s čl. 7 odst. 7.2 kupní smlouvy uzavřené dne 27.11.2020 s [redacted], a to ve prospěch provozovatele inženýrské sítě, k níž se služebnost inženýrské sítě vztahuje.

Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
Termín plnění: 30.04.2025
R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. souhlas se zatížením pozemku p. č. 695 v k. ú. Sokolov služebností inženýrské sítě zřizované v přímé souvislosti se stavbou či provozem rodinných domů na pozemcích p. č. 695, p. č. 696/9, p. č. 696/11, p. č. 696/10, p. č. 696/12, p. č. 696/15, p. č. 696/16, p. č. 696/19, vše v k. ú. Sokolov, v souladu s čl. 7 odst. 7.2 kupní smlouvy uzavřené dne 27.1.2021 s [redacted], a to ve prospěch provozovatele inženýrské sítě, k níž se služebnost inženýrské sítě vztahuje.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.04.2025
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

7/15ZM/2025 - Žádost o směnu pozemků - p. č. 784/5, p. č. 1101 v k.ú. Hrušková, p. č. 295/7 v k. ú. Vítkov u Sokolova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 27.01.2025, o směnu části pozemku p. č. 1101 o výměře cca 146 m2 a pozemek p. č. 784/5 o výměře 2386 m2, oba v k. ú. Hrušková a části pozemku p. č. 295/7 o výměře cca 276 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, z majetku města Sokolov, za pozemky p. č. 309/6 o výměře 547 m2 a p. č. 309/7 o výměře 313 m2, oba v k. ú. Hrušková a části pozemku p. č. 2006 o výměře cca 493 m2 v k. ú. Sokolov z majetku pana [redacted].

8/15ZM/2025 - Zřízení práva stavby – pozemek p. č. 3343/13 – napravení stavu

Zastupitelstvo města Sokolova

I. ruší
1. svoje usnesení č.16/7ZM/2023 z 07.12.2023;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje
1. uzavřít dohodu o zrušení práva stavby mezi městem Sokolov a Sokolovskou bytovou s.r.o., spočívající ve zrušení práva stavby k tíži pozemku p. č. 3343/13 v k. ú. Sokolov zřízeného na základě smlouvy z 02.10.2017, č. SML/321/2017/OSM, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení;

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.05.2025
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

III. schvaluje

1. zřídit smluvně věcné právo stavby za úplatu k tíži pozemku p. č. 3343/13 v k. ú. Sokolov ve prospěch Sokolovské bytová s.r.o., spočívající v právu této společnosti mít na uvedeném pozemku stavbu bez č. p. a č. e. na něm stojící, a uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení;

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.08.2025

IV. zmocňuje

1. JUDr. Václava Krondla, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 2, k zastupování města Sokolova v řízení u příslušného katastrálního úřadu ve věci výmazu práva stavby váznoucího na pozemku p. č. 3343/13 v k. ú. Sokolov, k zápisu nového práva stavby zatěžujícího uvedený pozemek a k zápisu stavby na uvedeném pozemku, to vše v souladu s tímto usnesením.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

9/15ZM/2025 - Souhlas se zcizením nemovitých věcí dle kupní smlouvy č. SML/508/2023/OSM ze dne 12.12.2023

Zastupitelstvo města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, coby vlastníkovi:
   a) bytu č. 1414/1 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
   b) bytu č. 1414/2 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5863/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
   c) bytu č. 1414/3 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
   d) bytu č. 1414/4 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
   e) bytu č. 1414/5 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
   f) bytu č. 1414/6 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 4410/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
   g) bytu č. 1415/1 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
   h) bytu č. 1415/2 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
   i) bytu č. 1415/4 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,

j) bytu č. 1415/5 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
k) bytu č. 1415/7 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
l) bytu č. 1415/8 v budově č. p. 1414, 1415, stojící na pozemku p. č. 2245, spolu s podílem o velikosti 5857/80557 na společných částech uvedené budovy a na uvedeném pozemku, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
m) pozemku p. č. 2248, jehož součástí je stavba č. p. 1417, bytový dům, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
n) pozemku p. č. 2249, jehož součástí je stavba č. p. 1418, bytový dům, vše nacházející se v k. ú. Sokolov a obci Sokolov,
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov (dále jen „nemovitosti“) souhlas se zcizením nemovitostí, a to formou prodeje společnosti SUAS Bytová s.r.o., IČO 04682815, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov.

R: Bez dopadu do rozpočtu.

10/15ZM/2025 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2025 - č. RO240003 a informace o změně rozpočtu č. RO250002

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2025 č. RO250003 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení a vč. dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

II. se seznámilo
1. s informací o změně rozpočtu č. RO250002, která byla schválená Radou města Sokolova dne 27.02.2025 (usn. č. 167/4RM/2025) v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sokolova č. 8/13ZM/2024 ze dne 12.12.2024.

11/15ZM/2025 - Převod pozemku p.č. 3791/6 v k.ú. Sokolov - Roháčova 10

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. převod pozemku p. č. 3791/6 o výměře 807 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], nar. [redacted]87, bytem Praha 7, [redacted] za kupní cenu ve výši 1 815 750 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení s tím, že tento vybraný zájemce bude povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření;

Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
Termín plnění: 31.05.2025
R: Příjem do rozpočtu: celkem - 2 214 957,5 Kč (kupní cena – 2 197 057,5 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 400 Kč, náklady související s připojením odběrného zařízení - 12 500 Kč).

2. převod pozemku p. č. 3791/6 o výměře 807 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], nar. [redacted]83, bytem Krajková [redacted], za kupní cenu ve výši 1 694 700 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 8 k tomuto usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě 1 tohoto usnesení ve lhtě uvedené v bodě 1 tohoto usnesení kupní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření nebo kupní smlouva se zájemcem podle bodu 1 tohoto usnesení bude zrušena nebo ukončena. Zájemce bude povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.06.2025
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 2 068 487 Kč (kupní cena – 2 050 587 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 400 Kč, náklady související s připojením odběrného zařízení - 12 500 Kč).

Mgr. Petr Kubis
starosta