RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

9. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 10.04.2025

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

278/9RM/2025 - Smlouva o poskytnutí užívacích práv ke službě ASPI

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Wolters Kluwer ČR, a.s., se sídlem U nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3, IČO 63077639, smlouvu o poskytnutí užívacích práv ke službě ASPI, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Ladislav Simet
   Termín plnění: 28.03.2025
   R: Úplata za užívání ASPI je kryta rozpočtem OKT.

279/9RM/2025 - Individuální dotace z rozpočtu města

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout paní [redacted] individuální dotaci ve výši 8 000 Kč na úhradu školy v přírodě, kterou pořádá MŠ Sokolov, Alšova 1746, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 30.04.2025
   R: Kryto rozpočtem OSV.

280/9RM/2025 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabýt majetek nepatrné hodnoty zanechaný zůstavitelem [redacted] představující hotovost ve výši 651 Kč, mobilní telefon zn. Redmi s nabíječkou a dioptrické brýle.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

281/9RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], nar.[redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
   [redacted]

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 3.

282/9RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu v ul. Petra Chelčického

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 2 v domě č. p. 1311 v ul. Petra Chelčického v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 160 Kč/m2/měsíc;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 23 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

283/9RM/2025 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 04. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 04. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 04. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

X. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIX. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XVIII. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.04.2025

XX. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až XVII. tohoto usnesení.

284/9RM/2025 - Bytové záležitosti – navýšení nájemného u nově přidělovaných městských bytů

Rada města Sokolova

I. stanovuje

1. s účinností od 10.04.2025 výši měsíčního nájemného za přenechání nově opravených bytů ve vlastnictví města Sokolova, u nichž nájemné určuje město Sokolov předem pevnou částkou, do užívání na dobu určitou, a to za metr čtvereční podlahové plochy bytu vč. jeho součástí a příslušenství, na 100 Kč s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě nájemce, který vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

Rada města Sokolova si vyhrazuje právo stanovit podmínky podle tohoto ustanovení v jednotlivých případech z důvodů hodných zvláštního zřetele odlišně.

Toto usnesení se nevztahuje na byty v domech č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad, č. p. 113 v ul. Komenského, č. p. 1595 v ul. Hornická v Sokolově (nízkonákladové byty pro seniory), č. p. 2048 v ul. Poláčkova (FLORIDA), č. p. 1310, 1311 v ul. P. Chelčického v Sokolově a byty ve vlastnictví města Sokolova v domech, které nejsou ve výlučném vlastnictví města Sokolova.

285/9RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o snížení nájemného

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], o snížení nájemného k bytu č. [redacted] v ul. [redacted].

286/9RM/2025 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na tři roky, tj. do 10.04.2028.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

287/9RM/2025 - Dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci ze dne 25.02.2016 - DIMATEX CS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci ze dne 25.02.2016 se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., sídlem Stará 24, Svárov, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 43224245, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Snížení ročního rozpočtu o 4 356 Kč.

288/9RM/2025 - Nabídka na odkoupení pozemku p. č. 407/1 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM neschválit

1. přijetí nabídky London Finance and Investment Corporation a.s. ze dne 28.2.2025 na koupi pozemku p.č. 407/1 v k. ú. Hrušková, učinené v zastoupení společností fondrealit.cz s.r.o.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

289/9RM/2025 - Záměr prodeje pozemku p. č. 2205 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 2205 o výměře 16 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

290/9RM/2025 - Záměr prodeje pozemků p. č. 447/14, p. č. 447/15 a části pozemku p. č. 123/1 vše v k. ú. Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat jako celek pozemky p. č. 447/14 a p. č. 447/15 a část pozemku p. č. 123/1 o výměře cca 77 m2, vyznačené v příloze č. 1 k návrhu usnesení, vše v k.ú. Vítkov u Sokolova, a to za podmínek uvedených v příloze 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

291/9RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 3758/3 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti společnosti Hoffman Group s.r.o., IČO 18670125, se sídlem Praha 2, Varšavská 715/36, ze dne 28.2.2025 o koupi části pozemku p. č. 3758/3 o výměře cca 900 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

292/9RM/2025 - Pozemky - záměr změnit pachtovní smlouvu č. 311400770

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr změnit pachtovní smlouvu z 23.05.2018, č. 311400770, přistoupením dalšího pachtýře, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

293/9RM/2025 - Pozemky - záměr změnit pachtovní smlouvu č. 311400750

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted]45, bytem [redacted] v Sokolově z 24.03.2025 o změnu pachtovní smlouvy č. 311400750 přistoupením dalšího pachtýře, [redacted], nar. [redacted]77, bytem [redacted] v Sokolově.
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

294/9RM/2025 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 4024/134 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr vypůjčit část pozemku p. č. 4024/134 o výměře 2 m2 v k. ú. Sokolov vyznačený v příloze č. 2 k tomuto usnesení pro umístění informační cedule, Karlovarskému kraji (IČO: 70891168), se sídlem Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

295/9RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 1725/1

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 1725/1 o velikosti cca 950 m2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou předběžně v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

296/9RM/2025 - Zápis z 23. řádného jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem 23. řádného jednání Komise životního prostředí.

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrh ke kácení – březen 2025" pod čísly: 1., 2., 3., 4., 5.

III. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrh náhradní výsadby – březen 2025" pod označením: a), b), c).

IV. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.04.2025

297/9RM/2025 - Smlouva o výpůjčce, odborná učebna polytechniky, vypůjčitel: Základní škola Sokolov, Rokycanova 258

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s příspěvkovou organizací Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, IČO 69978751, se sídlem Rokycanova 258, 356 01 Sokolov, smlouvu o výpůjčce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

298/9RM/2025 - Žaloba na určení vlastnictví mostu přes řeku Svatavu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žalobu na určení, že Česká republika je vlastníkem železobetonového mostu přes řeku Svatavu, nacházející se na pozemku p. č. 11 v k. ú. Sokolov.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.04.2025

II. zmocňuje

1. advokáta JUDr. Václava Krondla, se sídlem Jiráskova 2, 360 01 Karlovy Vary, zastupováním města Sokolov v řízení o žalobě podle bodu I. tohoto usnesení.

   R: Výdajová stránka rozpočtu - 5 000 Kč, poplatek za podání žaloby okresnímu soudu.

299/9RM/2025 - Nabytí majetku - Vodovodní řad z potrubí PE d63 o délce 73,2 m na pozemku p. č. 1101 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. nabytí vodovodního řadu z potrubí PE d63 o délce 73,2 m pro možné napojení dalších objektů na veřejný vodovod na pozemku p. č. 1101 v k. ú. Hrušková, vymezeného body 37 a 14 dle geodetické aktualizační dokumentace č. 985/2024 ze dne 20.12.2024, zpracované společností GKS-geodetická kancelář, s.r.o., darem od [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavření darovací smlouvy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

300/9RM/2025 - Žádost DDM Sokolov o souhlas zřizovatele se zapojením do projektů ÚP

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Domu dětí a mládeže Sokolov, se sídlem Spartakiádní 1937, 35601 Sokolov, IČ 71238930, souhlas se zapojením do projektů vyhlášených Úřadem práce ČR, pobočkou Sokolov, Jednoty 654, 35601 Sokolov, IČ 72496991, za účelem nalezení vhodného uchazeče na pracovní pozici dohledový pracovník a získání finančního příspěvku ve výši 15 000 Kč po dobu 9 měsíců na mzdové náklady tohoto uchazeče, a to za předpokladu dofinancování mzdy zřizovatelem do výše zaručené mzdy včetně povinných odvodů;

   R: Dopad do rozpočtu kalkulován ve výši cca 117 350 Kč na období 04-12/2025. Ve schváleném rozpočtu zřizovatele a DDM Sokolov výše uvedená částka není.

2. příspěvkové organizaci podle bodu 1. souhlas s podáním žádosti o dotaci, s přijetím případné dotace a jejím vypořádáním v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů;

3. souhlas s uzavřením dotační smlouvy mezi poskytovatelem a příjemcem dotace.

301/9RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele se zřízením přípravných tříd a organizováním kursu ZZV 2025/26

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit přípravnou třídu ve školním roce 2025/2026 v příspěvkové organizaci:
   Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614
   Základní škola Sokolov, Běžecká 2055
   Základní škola Sokolov, Švabinského 1702
   Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916;

II. souhlasí

1. s organizováním kursu pro získání základního vzdělání ve školním roce 2025/2026 v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055;

III. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov vyžádat od Krajského úřadu Karlovarského kraje souhlasné stanovisko ke zřízení přípravných tříd a organizování kursu pro získání základního vzdělání podle bodu I. a II. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.04.2025

302/9RM/2025 - Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881;

II. odvolává

1. v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, [redacted], z vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881, a to k poslednímu dni šestiletého funkčního období, tj. k 30.09.2025;

III. schvaluje

1. text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace uvedený v příloze č. 2 návrhu usnesení;

IV. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených s přípravou a organizací konkursního řízení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.04.2025

303/9RM/2025 - Licenční smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít
   a) licenční smlouvu s [redacted] a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení
   b) licenční smlouvu s [redacted], a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

304/9RM/2025 - Instalace solárních lamp veřejného osvětlení v lesoparku Bohemia

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit pořízení a následnou instalaci 15 kusů solárních lamp veřejného osvětlení na pozemku p. č. 877/1 v k. ú. Sokolov, a to na místech vyznačených v příloze P1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2025
   R: Kryto rozpočtem města roku 2025, kap. 7 - ORM

305/9RM/2025 - Odstavná plocha pro parkovaní v lokalitě Hrušková

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vybudování odstavné plochy pro parkovaní podél pozemní komunikace na pozemcích p. č. 446/7 a p. č. 1119/1 v k. ú. Hrušková, a to v místě vyznačeném v příloze P1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2025

306/9RM/2025 - Výstavba veřejného osvětlení - přechody pro chodce

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování projektové dokumentace včetně potřebných povolení na výstavbu veřejného osvětlení přechodů pro chodce vymezených v příloze P1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2026
   R: Kryto rozpočtem města - kapitola 7 ORM

307/9RM/2025 - Dopravní řešení komunikace ul. Hviezdoslavova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přeměnu pozemní komunikace v ulici Hviezdoslavova v Sokolově na pozemku p. č. 3251 v k. ú. Sokolov na pozemní komunikaci s jednosměrným provozem, a to se směrem jízdy od ulice Hornická k ulici Hviezdoslavova na pozemku p.č. 2776 v k.ú. Sokolov.

II. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci bodu I usnesení formou místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2025

308/9RM/2025 - Revitalizace bývalé klášterní zahrady - projekční práce – vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem "Revitalizace bývalé klášterní zahrady – projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 01.06.2025
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P3.

III. jmenuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje předsedou komise I[redacted], místopředsedou komise [redacted] a ostatními členy komise [redacted]

a jejich náhradníky:



IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

309/9RM/2025 - Egerius - Stavební úpravy objektu č. p. 133, Sokolov – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., IČO: 26395886, se sídlem Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. P3 k návrhu usnesení.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka STAVMAX Group s.r.o. IČO: 06080090, se sídlem Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. P4 k návrhu usnesení, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I. tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

310/9RM/2025 - ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 3 - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 3" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Tirala s.r.o., IČO: 03890601, se sídlem Stará Ovčárna 27, 356 01 Sokolov - Vítkov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2027 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku Sokolovská elektro firma, spol. s r.o., IČO: 49197703, se sídlem Rolnická 656, 356 01 Sokolov, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. 6, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

311/9RM/2025 - Ul. Vítězná, Sokolov - výstavba dopravní a technické infrastruktury - Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, číslo smlouvy: 1000031931/2025/4000259073

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k návrhu usnesení.

312/9RM/2025 - III/209 9 Silnice Sokolov, křižovatka ul. Tovární – vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "III/209 9 Silnice Sokolov, křižovatka ul. Tovární" (dále jen "veřejná zakázka"), zadávanou na základě smlouvy o společném zadávávání s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (dále jen „KSÚSKK“) , a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1 a 2 k návrhu usnesení.

II. schvaluje
1. navrhnout Ing. Luboše Pravce coby člena komise, která bude pověřena posouzením splnění podmínek účasti a hodnocením nabídek v řízení o zadání veřejné zakázky, a Ing. Kateřinu Klepáčkovou coby jeho náhradnici.

III. ukládá
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, oznámit bezodkladně KSÚSKK skutečnosti podle bodu I a II tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.04.2025

313/9RM/2025 - Výstupy z jednání pracovní skupiny k plánu oprav a investic do zimního stadionu na následujících 15 let

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s informativní zprávou ohledně výsledku jednání pracovní skupiny k plánu oprav a investic do zimního stadionu na následujících 15 let.

II. ukládá
1. odboru rozvoje města připravit finanční kalkulaci na vybudování prostoru před bufetem.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2025

314/9RM/2025 - Smlouva o provedení kurzu sebeobrany

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít s Josefem Miskolczim, IČO 03502643, se sídlem Karla Čapka 1282, smlouvu o provedení kurzu sebeobrany, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

II. ukládá
1. odboru sociálních věcí Městského úřadu Sokolov zajistit plnění povinností města Sokolova a výkon jeho práv podle smlouvy uvedené v bodu I tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 30.04.2025

315/9RM/2025 - Žádost o zrušení protialkoholní záchytné stanice v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zaslat Radě Karlovarského kraje dopis týkající se zrušení sokolovské protialkoholní záchytné stanice, a to ve znění uvedeném v příloze.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 30.04.2025

Mgr. Petr Kubis
starosta