**RADA MĚSTA SOKOLOVA**

**Usnesení**

**11. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 06.05.2025**

**Rada města Sokolova za přítomnosti 4 - 6 členů z celkového počtu 7.**

### 348/11RM/2025 - Prominutí dluhu

Rada města Sokolova

**I. navrhuje ZM**

1. prominout [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], posledně známým bytem [redacted] (dále společně jen "dlužníci"), dluh představující smluvní úrok z nesplacené částky podle čl. IV písm. c) a čl. V odst. 4 kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení zástavního práva, uzavřené 14. 7. 1999 mezi městem Sokolovem a dlužníky, a to za roky 2024 a následující.

   *R:* Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet města.

### 349/11RM/2025 - Regresní úhrada nákladů

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. nepožadovat regresní úhradu podle § 17 odst. 3 zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zaplacenou regresní úhradou na základě usnesení Rady města Sokolova z 21.10.2024, č. 825/26RM/2024.

### 350/11RM/2025 - SW ArcGIS Pro - smlouva

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu pro malý podnik – místní samospráva (E214i), jejímž předmětem je pořízení SW ArcGIS Pro, a to ve znění uvedeném v přílohách č. P1 až P6 k tomuto usnesení.

   *Zodpovídá:* Ing. Lucie Radková
   *Termín plnění:* 16.05.2025

**351/11RM/2025 - Žádosti o dotace na celoroční činnost roku 2025 z Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. poskytnutí dotace ve výši 40 000 Kč na základě žádosti č. 2 žadateli SOS dětské vesničky, z.s., IČ 00407933, na projekt, kterým je poskytování ambulantní a terénní sociální služby "sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi", ID 4606125, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na materiál, mzdy a odměny pracovníků v sociálních službách a sociálních pracovníků.

2. poskytnutí dotace ve výši 90 000 Kč na základě žádosti č. 3 žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415, na projekt, kterým je poskytování terénní sociální služby "terénní programy", ID 3752319, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na nájmy, energie, odpad a zdravotní materiál pro snižování rizik.

3. poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč na základě žádosti č. 4 žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415, na projekt, kterým je poskytování ambulantní sociální služby "kontaktní centra", ID 3832437, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na nájmy, energie, odpad a zdravotní materiál pro snižování rizik.

4. poskytnutí dotace ve výši 130 000 Kč na základě žádosti č. 5 žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415, na projekt, kterým je poskytování ambulantní a terénní sociální služby "nízkoprahová zařízení pro děti a mládež", ID 4207744, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na nájmy.

5. poskytnutí dotace ve výši 90 000 Kč na základě žádosti č. 6 žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415, na projekt, kterým je poskytování terénní sociální služby "sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi", ID 1312049, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na nájmy, energie a odpad.

6. poskytnutí dotace ve výši 8 000 Kč na základě žádosti č. 7 žadateli Raná péče Kuk, z.ú., IČ 29109663, na projekt, kterým je poskytování terénní sociální služby "raná péče", ID 1997532, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na materiál.

7. poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč na základě žádosti č. 9 žadateli Klubíčko Cheb, z. s. , IČ 70848823, na projekt, kterým je poskytování ambulantní a terénní sociální služby "sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi", ID 3464357, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na mzdy pracovníků v sociálních službách a sociálních pracovníků.

8. poskytnutí dotace v režimu de minimis ve výši 250 000 Kč na základě žádosti č. 10 žadateli Společnost Dolmen, z.ú., IČ 27291049, na projekt, kterým je poskytování terénní sociální služby "podpora samostatného bydlení", ID 8798523, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na mzdy a odměny pracovníků v sociálních službách a sociálních pracovníků.

9. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s uvedenými žadateli, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. P2_350_OKT_RM_2025.

   *Zodpovídá:* Ing. Dagmar Mašková
   *Termín plnění:* 31.08.2025

**II. navrhuje ZM schválit**

1. poskytnutí dotace v režimu de minimis ve výši 300 000 Kč na základě žádosti č. 11 žadateli Společnost Dolmen, z.ú., IČ 27291049, na projekt, kterým je poskytování pobytové sociální služby "chráněné bydlení", ID 1154490, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na mzdy a odměny pracovníků v sociálních službách a sociálních pracovníků.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s uvedeným žadatelem, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. P2_350_OKT_RM_2025.

3. vyhlášení druhého kola pro podávání žádostí o poskytnutí dotace na celoroční činnost dle čl. 6 Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb z rozpočtu města Sokolov, schváleného Zastupitelstvem města Sokolov dne 19.09.2024, z důvodu nevyčerpání alokované částky na rok 2025.

**III. navrhuje ZM neschválit**

1. poskytnutí dotace v režimu de minimis na základě žádosti č. 8 žadateli Agentura osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s., IČ 26395517, na projekt, kterým je poskytování terénní sociální služby "osobní asistence", ID 6128230, na území města Sokolova v roce 2025, a to z důvodu nedoložení úpravy a doplnění žádosti na základě doručené výzvy. Dotace je žádána k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na nájmy, energie, odpad, mzdy a odměny pracovníků v sociálních službách a sociálních pracovníků.

**352/11RM/2025 - Jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace**

Rada města Sokolova

**I. jmenuje**

1. předsedou a dalšími členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881, IČ 60611669:
   - [redacted] jako předsedu a člena určeného zřizovatelem,
   - [redacted] jako člena určeného zřizovatelem,
   - [redacted] jako člena určeného krajským úřadem,
   - [redacted] jako odborníka v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství,
   - [redacted] jako odborníka v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství,
   - [redacted] jako pedagogického pracovníka příslušné příspěvkové organizace,
   - [redacted] jako školního inspektora České školní inspekce;

**II. pověřuje**
1. Ing. Helenu Kouteckou výkonem funkce tajemníka konkursní komise podle bodu I. tohoto usnesení;

**III. ukládá**
1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se jmenováním předsedy a dalších členů konkursních komisí pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace podle bodu I. tohoto usnesení.

   *Zodpovídá:* Ing. Barbora Bardonová
   *Termín plnění:* 16.05.2025

**353/11RM/2025 - Výsledek konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkových organizací, opakování konkursního řízení u příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614**

Rada města Sokolova

**I. jmenuje**
1. v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšší odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledků konkursního řízení ze dne 15.04.2025 na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy Sokolov, Křižíkova 1916, IČ 66359180, Mgr. Vladimíra Vlčka, a to na dobu neurčitou od 01.08.2025;

**II. nevybírá**
1. uchazeče, který podal přihlášku do konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, vyhlášeného na základě usnesení Rady města Sokolova z 13.02.2025 č. 118/3RM/2025;

**III. schvaluje**
1. vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, IČ 69979073;

   *Zodpovídá:* Ing. Barbora Bardonová
   *Termín plnění:* 30.06.2025

2. text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, IČ 69979073, uvedeného v příloze č. 3 návrhu usnesení;

**IV. ukládá**
1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se jmenování ředitele příspěvkové organizace podle bodu I. tohoto usnesení;

2. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených s přípravou a organizací konkursního řízení podle bodu III. tohoto usnesení.

**354/11RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti na organizování veřejné služby v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650**

Rada města Sokolova

**I. uděluje**

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650, souhlas s podáním žádosti na organizování veřejné služby podle ustanovení § 18a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, na vytvoření 1 pracovní pozice na zajištění pomocných a úklidových prací ve školní zahradě v období od 01.07.2025 do 30.06.2027.

**355/11RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru - DDM**

Rada města Sokolova

**I. uděluje**

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 15 000 Kč, na zakoupení sportovního lezeckého vybavení a podpory a rozvoje zájmového kroužku Hravé lezení II., do vlastnictví příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace, od dárce European Compensation Services s.r.o., se sídlem Jeseninova 245/14, 130 00 Praha 3, IČ 24293326.

**356/11RM/2025 - Bytové záležitosti – žádost o snížení nájemného**

Rada města Sokolova

**I. nevyhovuje**

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], o snížení nájemného k bytu č. [redacted] v ul. [redacted] č.p. [redacted] v Sokolově.

**357/11RM/2025 - Bytová záležitosti - prodloužení nájemních smluv - oprava**

Rada města Sokolova

**I. ruší**

1. bod č. VIII usnesení Rady města Sokolova č. 283/9RM/2025 ze dne 10.04.2025.

**II. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 05. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**III. ukládá**

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu II. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.
   *Zodpovídá:* Bc. Renata Paceltová
   *Termín plnění:* 30.06.2025

**IV. ukládá**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatek podle bodu II. tohoto usnesení.

**358/11RM/2025 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], [redacted] a nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**II. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**III. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**IV. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], [redacted] a nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**V. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**VI. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**VII. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**VIII. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**IX. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**X. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**XI. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**XII. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**XIII. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**XIV. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**XV. schvaluje**

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 06. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

**XVI. ukládá**

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XV. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   *Zodpovídá:* Bc. Renata Paceltová
   *Termín plnění:* 31.05.2025

**XVII. ukládá**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až XV. tohoto usnesení.

**359/11RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů s podmínkou věku (18-30 let)**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 6 v domě č. p. 1696 v ul. Slavíčkova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 8 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**II. schvaluje**

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov uveřejnit bezodkladně nabídku k podávání přihlášek na přenechání bytu č. 1696/7 v ul. Slavíčkova v Sokolově do nájmu.

   *Zodpovídá:* Bc. Renata Paceltová
   *Termín plnění:* 30.06.2025

**III. ukládá**

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov uveřejnit bezodkladně nabídku k podávání přihlášek na přenechání bytu č. 1696/30 v ul. Slavíčkova v Sokolově do nájmu.

   *Zodpovídá:* Bc. Renata Paceltová
   *Termín plnění:* 30.06.2025

**IV. ukládá**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I a II.

**360/11RM/2025 - Služebnost - Smlouva o zřízení služebnosti, ul. Kraslická, CETIN**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 375/1, p. č. 375/6 a p. č. 4112/15, vše v k.ú. Sokolov, veřejnou komunikační síť v podobě optického kabelu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 a vyznačeném v geometrickém plánu v příloze č. 2 k usnesení.

   *R:* Příjem do rozpočtu 110 000 Kč + DPH

**361/11RM/2025 - Pozemky - žádost o pronájem části pozemku p. č. 133 - ul. J. K. Tyla**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 133 v k. ú. Sokolov o výměře cca 20 m2 předběžně vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení.

   *R:* záměr - bez dopadu do rozpočtu.

**362/11RM/2025 - Pozemky - pronájem pozemku p. č. 360 v k. ú. Sokolov**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. pronajmout část pozemku p. č. 360 v k. ú. Sokolov o výměře 311 m2 paní [redacted], nar. [redacted]94, bytem [redacted], a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 k návrhu usnesení.

   *R:* příjem - 2177 Kč ročně.

**363/11RM/2025 - Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1525/3 – ul. Sokolovská**

Rada města Sokolova

**I. navrhuje ZM schválit**
1. učinění souhlasných prohlášení ve znění uvedených v přílohách č. 5 a č. 6 k tomuto usnesení a uložit Městskému úřadu Sokolov, aby bezodkladně zajistil podepsání souhlasných prohlášení všemi jeho účastníky a tato prohlášení řádně předložil příslušnému katastrálnímu úřadu.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**364/11RM/2025 - Zápis z 24. řádného jednání Komise životního prostředí**

Rada města Sokolova

**I. se seznámila**
1. se zápisem 24. řádného jednání Komise životního prostředí.

**II. schvaluje**
1. kácení dřevin uvedených v "Návrh ke kácení – duben 2025" pod čísly: 2., 3., 4.

**III. schvaluje**
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrh náhradní výsadby – duben 2025" pod označením: a).

**IV. ukládá**
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.
   *Zodpovídá:* Bc. Renata Paceltová
   *Termín plnění:* 31.05.2025

**365/11RM/2025 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: stavební úpravy - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: stavební úpravy" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. ruší**

1. podle ust. § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na veřejnou zakázku v případě, že před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku zanikne vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení.

**366/11RM/2025 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: dodávka nábytku - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: dodávka nábytku" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka MY DVA holding a.s., IČO: 25676059, se sídlem Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7 a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3.

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku KANONA a.s., IČO: 04163664, se sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. 4, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

**367/11RM/2025 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: dodávka pomůcek - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: dodávka pomůcek" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka IN SPACE s.r.o., IČO: 05529581, se sídlem Hůlkova 1109/20, 197 00 Praha 9 a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3.

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku Učebnice Vaníček s.r.o., IČO: 29312302, se sídlem Ostrůvek 675, 664 61 Rajhrad, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. 4, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

**368/11RM/2025 - Revitalizace řeky Ohře v intravilánu města Sokolov – projekční práce - podání žádosti o dotaci**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. podat žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Revitalizace řeky Ohře v intravilánu města Sokolov - projekční práce" do výzvy č. 1/2025/117D7624 z podprogramu Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území, vyhlášeného pro rok 2025 Ministerstvem pro místní rozvoj.

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 26.06.2025

**II. svěřuje**

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I a ukládá mu žádost bezodkladně vyhotovit a podat.

   *R:* Podání žádosti o dotaci je bez dopadu do rozpočtu.

**369/11RM/2025 - Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia – stavební práce – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/622/2024/ORM ze dne 10.1.2025 se společností ENVY SPORT SERVIS, s.r.o., IČ 19515260 se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 09.05.2025
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu

**370/11RM/2025 - Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastruktury – Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, č. 1000032414/2025/4000259367**

Rada města Sokolova

**I. neschvaluje**

1. uzavřít se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k návrhu usnesení.

**371/11RM/2025 - Parkovací stání v ulici Atletická**

Rada města Sokolova

**I. neschvaluje**

1. uzavřít se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov, IČO 25248758, coby zhotoviteleme smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést dílo vymezené v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem Stavební úpravy komunikace a parkoviště v ulici Atletická, Sokolov, vyhotovené společností GEOprojectKV s.r.o.

   *R:* Akce je kryta rozpočtem města na rok 2025 – kap.7 ORM

**372/11RM/2025 - Projektová příprava akcí: Stavební úpravy komunikace ul. Dukelská a ul. Košická, stavební úpravy vnitrobloku Jednoty a vybudování parkoviště v ul. Košická - Heyrovského**

Rada města Sokolova

**I. ukládá**

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování projektové dokumentace včetně všech potřebných povolení na stavební úpravy komunikace ul. Dukelská, Sokolov, na pozemku p. č. 2169 v k. ú. Sokolov, v rozsahu opravy stávající komunikace, opravy chodníků, řešení parkovacích stání, veřejného osvětlení a odvádění dešťových vod.

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 30.04.2026

**II. ukládá**

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování projektové dokumentace včetně všech potřebných povolení na stavební úpravy komunikace ul. Košická, Sokolov, na pozemcích p. č. 2197 a p. č. 2739 v k. ú. Sokolov, v rozsahu opravy stávající komunikace, opravy chodníků, řešení parkovacích stání, veřejného osvětlení a odvádění dešťových vod.

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 30.04.2026

**III. ukládá**

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování projektové dokumentace včetně všech potřebných povolení na stavební úpravy vnitrobloku Jednoty, Sokolov, na pozemcích p. č. 904/1 a p. č. 907 v k. ú. Sokolov, v rozsahu opravy stávající komunikace, opravy chodníků, řešení parkovacích stání, veřejného osvětlení, odvádění dešťových vod, mobiliáře a případných přeložek inženýrských sítí.

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 30.04.2026

**IV. ukládá**

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování projektové dokumentace včetně všech potřebných povolení na vybudování parkoviště v ulici Košická a Heyrovského, Sokolov, na pozemcích p.č. 1729/1, 2197 a 2226/1 v kú Sokolov, v rozsahu návrhu řešení parkovací plochy a chodníků, veřejného osvětlení, odvádění dešťových vod, případných přeložek inženýrských sítí.

*Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
*Termín plnění:* 30.04.2026

**373/11RM/2025 - Demolice objektů v areálu bývalého depa ČD**

Rada města Sokolova

**I. se seznámila**
1. s postupem demoličních prací v areálu bývalého depa ČD.

*R:* Bez dopadu do rozpočtu města - kap. 7 ORM.

**II. schvaluje**
1. podání trestního oznámení ve znění uvedeném v příloze.

*Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
*Termín plnění:* 30.06.2025

**374/11RM/2025 - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – Konektivita - Stavební a technologická část - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**
1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – Konektivita - Stavební a technologická část" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Služby ICT s.r.o., IČO: 06721150, se sídlem Atletická 2147, 356 01 Sokolo a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5.

*R:* Kryto rozpočtem města na rok 2027 - kap. 7 ORM.

**II. vybírá**
1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka Microshop, s.r.o., IČO: 26165031, se sídlem Pod Marjánkou 1448/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. 6, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Mgr. Petr Kubis
starosta