RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

12. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 22.05.2025

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 7 členů z celkového počtu 7.

376/12RM/2025 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 455/15RM/2024, 214/6RM/2025, 219/6RM/2025, 171/4RM/2025, 187/6RM/2025, 261/8RM/2025, 278/9RM/2025, 275/8RM/2025, 212/6RM/2025, 213/6RM/2025, 208/6RM/2025, 189/6RM/2025, 185/6RM/2025, 127/3RM/2025, 128/3RM/2025, 130/3RM/2025, 131/3RM/2025, 222/6RM/2025, 275/8RM/2025, 225/8RM/2025, 541/20RM/2023, 277/8RM/2025, 343/10RM/2025, 345/10RM/2025, 347/10RM/2025, 258/8RM/2025, 270/8RM/2025, 271/8RM/2025, 312/9RM/2025, 314/9RM/2025, 315/9RM/2025, 221/6RM/2025, 279/9RM/2025, 283/9RM/2025, 296/9RM/2025, 301/9RM/2025, 112/3RM/2025, 120/3RM/2025, 8/1RM/2025, 110/3RM/2025, 186/6RM/2025, 142/4RM/2025, 199/6RM/2025, 200/6RM/2025, 207/6RM/2025, 320/10RM/2025, 341/10RM/2025, 316/10RM/2025, 272/8RM/2025, 169/4RM/2025, 111/3RM/2025, 970/29RM/2024, 308/9RM/2025, 139/3RM/2025, 967/29RM/2024, 968/29RM/2024 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 22/4ZM/2023, 8/14ZM/2025, 7/12ZM/2024, 9/12ZM/2024, 3/14ZM/2025, 6/14ZM/2025, 6/15ZM/2025, 2/15ZM/2025, 11/15ZM/2025, 16/7ZM/2023 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

377/12RM/2025 - Termíny schůzí Rady města Sokolova a zasedání Zastupitelstva města Sokolova na II. pololetí roku 2025

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. termíny schůzí Rady města Sokolova na II. pololetí roku 2025 tak, jak jsou uvedeny v příloze k návrhu usnesení.

II. navrhuje ZM schválit

1. termíny zasedání Zastupitelstva města Sokolova na II. pololetí roku 2025 tak, jak jsou uvedeny v příloze k návrhu usnesení.

378/12RM/2025 - Aktualizace složení povodňové komise města Sokolova

Rada města Sokolova

I. jmenuje
1. členy povodňové komise města Sokolova Mgr. Martina Mulače, MBA, MgA. Michala Švarce, Bc. Renatu Paceltovou a Tomáše Najvara.

379/12RM/2025 - Směrnice pro správu mapových vrstev a pasportů

Rada města Sokolova

I. vydává
1. vnitřní směrnici VS 05.2 pro správu mapových vrstev a pasportů včetně její přílohy, a to ve znění uvedeném v příloze P1 a P2 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu

380/12RM/2025 - Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace města Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnout ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, odměnu podle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši a z důvodu uvedených v P1 k návrhu usnesení.

II. rozhodla
1. nezveřejňovat přílohu P1 k návrhu usnesení.

III. ukládá
1. vedoucí odboru sociálních věcí Městského úřadu Sokolov doručit bezodkladně ředitelce příspěvkové organizace písemný podklad k vyplacení odměny podle bodu I.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 26.05.2025
   R: Nemá vliv na rozpočet.

381/12RM/2025 - Přerušení provozu školních družin základních škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2025

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přerušení provozu školní družiny a zajištění náhradního programu pro žáky formou příměstských táborů v době hlavních prázdnin od 28.06.2025 do 31.08.2025 v příspěvkové organizaci:
   - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614
   - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258
   - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055
   - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702
   - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

382/12RM/2025 - Účetní závěrka města Sokolov za rok 2024 a inventarizační zpráva za rok 2024

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit
1. účetní závěrku města Sokolova za rok 2024 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1 až 5 k usnesení.

II. navrhuje ZM schválit
1. inventarizační zprávu za rok 2024, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k usnesení.

III. navrhuje ZM uložit
1. Městskému úřadu Sokolov sepsat protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 a předat jej do centrálního systému účetních informací státu.

383/12RM/2025 - Závěrečný účet města Sokolov za rok 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. výši zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov za rok 2024 uvedenou v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

2. finanční vypořádání s příspěvkovými organizacemi zřízenými městem Sokolov za rok 2024 včetně přídělů do fondů organizací a odvodů z fondu investic organizací dle přílohy č. 3a až 3c k tomuto usnesení.

II. navrhuje ZM
1. projednat závěrečný účet města Sokolova za rok 2024 ve znění uvedeném v přílohách č. 1 a 4 až 8 k usnesení, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Sokolov za rok 2024, a vyslovit souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

384/12RM/2025 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2025 - č. RO250005

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit
1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2025 č. RO250005 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení a vč. dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

385/12RM/2025 - Kontrola hospodaření příspěvkových organizací za rok 2024

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. dle § 28 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZRP"), příspěvkové organizaci Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655, IČ 00377678 odvod do rozpočtu města Sokolova ve výši 80 466,67 Kč za porušení rozpočtové kázně podle § 28 odst. 10 písm. a) ZRP, kterého se dopustil tím, že použil finanční prostředky, které obdržel z rozpočtu svého zřizovatele, v rozporu se stanoveným účelem, s tím, že odvod bude proveden v termínu nejpozději do 30.06.2025.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.06.2025

2. dle § 28 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZRP"), příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, IČ 69979073 odvod do rozpočtu města Sokolova ve výši 24 978,66 Kč za porušení rozpočtové kázně podle § 28 odst. 10 písm. c) ZRP, kterého se dopustila tím, že použila prostředky svého peněžního fondu na jiný účel, než stanoví ZRP, s tím, že odvod bude proveden v termínu nejpozději do 30.06.2025.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.06.2025

3. dle § 28 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZRP"), příspěvkové organizaci Městská knihova Sokolov, Staré náměstí 135, IČ 70865949 odvod do rozpočtu města Sokolova ve výši 464 Kč za porušení rozpočtové kázně podle § 28 odst. 10 písm. e) ZRP, kterého se dopustila tím, že překročila stanovený nebo přípustný objem prostředků na platy a toto překročení do 31. prosince nekryla ze svého fondu odměn, s tím, že odvod bude proveden v termínu nejpozději do 30.06.2025.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.06.2025
   R: Příjem do rozpočtu města ve výši 105 909,33 Kč

386/12RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení malometrážních bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bodě I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bodě I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], nar.[redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bodě I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje
1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted]

III. uděluje
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 3.

387/12RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 9 v domě č. p. 1426 na náměstí Budovatelů s [redacted], nar.[redacted], bytem[redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 47 v domě č. p. 1752 ul. Marie Majerové s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 21 v domě č. p. 1684 ul. Slavíčkova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

IV. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až III.

388/12RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu malometrážního bytu

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti pana [redacted], nar.[redacted], bytem [redacted], o výměnu bytu z 05.05.2025;

II. schvaluje

1. že město Sokolov nemá přinejmenším do 31.12.2026 zájem přenechat nájemci k užívání jiný byt než byt č. [redacted] v budově č. p. [redacted] v Sokolově, který užívá na základě nájemní smlouvy z [redacted] (dále jen „stávající byt“).

389/12RM/2025 - Bytové záležitosti - svěření pravomoci (žádosti o snížení nájemného v rámci vlastnictví nemovitosti)

Rada města Sokolova

I. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, pravomoc rozhodovat o zamítnutí žádosti nájemce o snížení nájemného za užívání bytu ve vlastnictví Sokolova, které bylo stanoveno a sjednáno na základě usnesení Rady města Sokolova z 2. 10. 2023, č. 598/22RM/2023, nebo z 10.04.2025, č. 284/9RM/2025, ve výši zohledňující 50% navýšení z důvodu vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti umožňující nájemci uspokojovat jeho bytovou potřebu, a to pouze v případě, že nejsou pro vyhovění žádosti dány důvody zvláštního zřetele hodné; v opačném případě se žádost předloží k rozhodnutí Radě města Sokolova.

390/12RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o snížení nájemného

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted] a pana [redacted] nar. [redacted], oba [redacted], o snížení nájemného za užívání bytu č. 20 na náměstí Budovatelů č.p. 1406 v Sokolově.

391/12RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu městského bytu

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, ul. [redacted], uzavřené dne [redacted] se [redacted], nar. [redacted], k [redacted].

392/12RM/2025 - Služebnost - Smlouva o zřízení služebnosti, ČEZ, ul. Dělnická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 1983/26, p. č. 1983/27 a p. č. 1983/33, vše v k.ú. Sokolov, energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu 9 443 Kč + DPH

393/12RM/2025 - Služebnost - přípojka NN, pozemek p. č. 4045, ul. Slavíčkova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s budoucím oprávněný [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemku p. č. 4045, v k. ú. Sokolov, distribuční soustavu v podobě kabelové přípojky NN, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti příjem do rozpočtu 10 000 Kč + DPH

394/12RM/2025 - Služebnost - Souhlasné prohlášení, SUAS, Vítkov - Tisová

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov učinilo spolu se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, se sídlem 356 01 Sokolov, Staré náměstí 69, souhlasné prohlášení o existenci vedení 110 kV Vítkov - Tisová na pozemku p. č. 515/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova v rozsahu 295 m2, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

395/12RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 2221/1 v ul. Košická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 2221/1 v k. ú. Sokolov o velikosti cca 360,5 m2 za podmínek uvedených v příloze č. 4.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

396/12RM/2025 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1631/27, ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1631/27 v k. ú. Sokolov v ul. Marie Majerové o velikosti 30 m2 za podmínek uvedených v příloze č. 4.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

397/12RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku v ul. Jiřího z Poděbrad, čp. 2011

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 2846/30 v k. ú. Sokolov v ul. Jiřího z Poděbrad o velikosti cca 300 m2 za podmínek uvedených v příloze č. 4.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

398/12RM/2025 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 243/1, Staré náměstí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr vypůjčit část pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov na Starém náměstí o velikosti 4 × 1,5 m2 za podmínek uvedených v příloze č. 5.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

399/12RM/2025 - Žádost o prodloužení termínu pro prominutí bezdůvodného obohacení - pozemek p. č. 3004, k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. neprominout pohledávku představující bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p. č. 3004 v k. ú. Sokolov o výměře 4494 m2 manželi Martinem Valíčkem, nar. 25.10.1970, a Martinou Valíčkovou, nar. 21.05.1972, oba bytem Sokolov, Javorová 2165, v době od 01.10.2024 do doby převodu části pozemku p. č. 3004 o výměře 2601 m2, vymezené v geometrickém plánu č. 4293-61/2024, bez právního titulu, a to nejpozději do 30.06.2025, a to pouze v části převyšující částku odpovídající nájemnému za užívání uvedeného pozemku ve výši 5 Kč/m2/rok

   R: Příjem do rozpočtu: 26 215 Kč/měsíc v období od 01.10.2024 nejpozději do převodu nebo vyklizení pozemku.

400/12RM/2025 - Převod části pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov - ul. Boženy Němcové

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 3291/1 o výměře 12 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4350-23/2025 vyhotoveném GS-geodetickou službou s.r.o., Karlovy Vary, IČO 4688282, jako pozemek p. č. 3291/5, paní [redacted], nar. [redacted]53, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu ve výši 22 440 Kč bez DPH; a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 39 170,40 Kč (27 152,40 Kč vč. DPH – kupní cena, 3 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 7 018 Kč – vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

401/12RM/2025 - Převod části pozemku p. č. 1472/44 v k.ú. Sokolov - ul. Karla Havlíčka Borovského

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 1472/44 o výměře 155 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4349-3360/2025 vyhotoveném Jiřím Pánkem. s.r.o., Švabinského 1725, Sokolov, IČO 25221485, jako pozemek p. č. 1472/44, panu Radku Makarovi, DIČ: CZ7401202226, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu ve výši 238 700 Kč bez DPH; a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 293 827 Kč (288 827 Kč vč. DPH – kupní cena, 3 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

402/12RM/2025 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 502/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova - Stará Ovčárna

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 502/1 o výměře cca 30 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, vyznačenou v příloze 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

403/12RM/2025 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 1680/2 v k. ú. Sokolov - ul. Mičurinova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 1680/2 o výměře cca 45 m2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

404/12RM/2025 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 2874/68 v k. ú. Sokolov - ul. Atletická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 2874/68 o výměře cca 168 m2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

405/12RM/2025 - Žádost o směnu částí pozemků p. č. 316/2 a p. č. 1046/14 vše v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti paní [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 07.04.2025, o směnu části pozemku p. č. 316/2 o výměře 359 m2 a část pozemku p. č. 1046/14 o výměře cca 151 m2, oba v k. ú. Hrušková za pozemek p. č. 775/7 o výměře 556 m2 v k. ú. Hrušková z majetku paní [redacted].

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

406/12RM/2025 - Změna kupní smlouvy - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě, uzavřené 17.10.2022 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar.[redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], jako kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 3794/2 v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

407/12RM/2025 - Změna kupní smlouvy - u. Dělnická

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě, uzavřené 13.08.2018 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted] nar. [redacted]81, bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 1979/1 a p. č. 1979/2, oba v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 8 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

408/12RM/2025 - Směna části pozemku p. č. 3521 v k. ú. Sokolov - Želivského

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. směnu části pozemku p.č. 3521 o výměře 6 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4283-9565/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 3521/2, ve vlastnictví města Sokolov, za část pozemku p. č. 3522 o výměře 6m2 v k. ú. Sokolov, označenou v geometrickém plánu č. 4283-9565/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p.č. 3522/2 v k.ú. Sokolov ve vlastnictví paní [redacted], nar. [redacted]69, bytem Sokolov, [redacted];
a uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   R: Nemá vliv na rozpočet.

409/12RM/2025 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 3758/1 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 3758/1 v k. ú. Sokolov o výměře 10 m2 [redacted], nar.[redacted]70, bytem[redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 200 Kč ročně.

410/12RM/2025 - Pozemky - pronájem pozemku p. č. 2191 - ul. Dukelská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout pozemek p. č. 2191 v k. ú. Sokolov o výměře 816 m2 paní [redacted], nar. [redacted]60, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, paní [redacted], nar. [redacted]67, bytem [redacted], 356 01 Sokolov a paní [redacted], nar. [redacted]67, bytem [redacted], 356 01 Březová, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Příjem - 5712 Kč ročně.

411/12RM/2025 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 2798 v k. ú. Sokolov - ul. Víta Nejedlého

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 2798 v k. ú. Sokolov o výměře 346 m2 paní [redacted], nar. [redacted]76, bytem [redacted], 35601 Sokolov, panu [redacted] nar. [redacted]80, bytem [redacted], 356 01 Sokolov a paní [redacted], nar. [redacted]69, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 2422 Kč ročně.

412/12RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout části pozemků p. č. 3795/1 a 387/21 v k. ú. Sokolov - ul. Luční

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout části pozemků p. č. 3795/1 a 3871/21 v k. ú Sokolov o výměře cca 426 m2, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

II. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]87, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, ze dne 28.04.2025 o koupi částí pozemků p. č. 3795/1 a 3871/21 v k. ú. Sokolov o výměře cca 426 m2.

III. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit geodetické zaměření částí pozemku podle bodu II tohoto usnesení odpovídající vymezení uvedenému v příloze č. 2 k návrhu usnesení pro potřeby vymezení pozemku v záměru.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.06.2025

413/12RM/2025 - Pozemky - výpůjčka části pozemku p. č. 1631/27 v k. ú. Sokolov - ul. M. Majerové

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vypůjčit část pozemku p. č. 1631/27 v k. ú. Sokolov o výměře 25 m2, Společenství vlastníků bytových jednotek domu 1636 - 1637 M. Majerové v Sokolově, IČO 75063891, se sídlem M. Majerové 1637, 356 01 Sokolov, za účelem umístění nájezdové rampy pro vozíčkáře, a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: bez dopadu do rozpočtu.

414/12RM/2025 - Smlouva o výpůjčce, odborná učebna polytechniky, vypůjčitel: Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s příspěvkovou organizací Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916, IČO 66359180, se sídlem Křižíkova 1916, 356 01 Sokolov, smlouvu o výpůjčce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

415/12RM/2025 - Doplnění usnesení č. 335/10RM/2025 ze dne 24.04.2025 - bezúplatný převod modelu zámku ve prospěch Muzea Sokolov, příspěvkové organizace Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. mění

1. svoje usnesení z 24. 4. 2025, č. 335/10RM/2025, tak, že příloha č. 1 k tomuto měněnému usnesení se nahrazuje přílohou ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

416/12RM/2025 - Dopravní obslužnost autobusové zastávky Sokolov, Jezero Michal během letní sezóny 2025

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu spočívající v zajištění dopravní obslužnosti autobusové zastávky Sokolov, Jezero Michal ve dnech sobot a nedělí (celkem 23 dnů) v termínu od 15.06.2025 do 31.08.2025, společnosti Dopravní podnik Sokolovsko s.r.o., IČO 26315963, se sídlem Mírová 144, 357 35 Mírová.

2. uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, dle bodu 1, ve znění, které je přílohou č. 1 a č. 1a tohoto usnesení.

   R: Výdajová stránka rozpočtu max. 185 472 Kč, změnu rozpočtu bude schvalovat ZM dne 12.06.2025.

417/12RM/2025 - Ceník MHD Sokolovsko od 01.06.2025

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. ceník MHD Sokolovsko od 01.06.2025 ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Změna ceníku ovlivní výši tržeb MHD.

418/12RM/2025 - Pozemky - dohoda - parkoviště, ul. Alšova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu se Stavebním bytovým družstvem Rozvoj Sokolov, IČO 00041254, se sídlem Nádražní 42, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

419/12RM/2025 - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – Zkvalitnění vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 - zkvalitnění vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2025

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P3.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje předsedou komise [redacted] místopředsedou komise [redacted] a dalšími členy komise [redacted] a [redacted] a jejich náhradníky:
   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V. svěřuje

1. podle § 102 odst. 3 obecního zřízení Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat o uzavření dohody o mlčenlivosti podle vzoru uvedeného v příloze k tomuto usnesení, a to v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a pověřuje vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov, popř. jejího zástupce ustanoveného podle čl. 11 organizačního řádu Městského úřadu Sokolov uzavíráním uvedené dohody o mlčenlivosti.

420/12RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – budování vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu – Stavební a technologická část - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - budování vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu - Stavební a technologická část" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Služby ICT s.r.o., IČO: 06721150, se sídlem Atletická 2147, 356 01 Sokolov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2027 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka Microshop, s.r.o., IČO: 26165031, se sídlem Pod Marjánkou 1448/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. 4, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

421/12RM/2025 - ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 07.05.2025

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 a P2.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a jmenuje:
   [redacted]
   další členy komise:
   [redacted]
   a jejich náhradníky:
   [redacted]

422/12RM/2025 - Protipovodňová ochrana Sokolova – Lobezský potok v ř. km 0,465 – 3,350 - studie

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se studií proveditelnosti s názvem "VT Lobezský potok Sokolov - úprava toku" zpracované společností EnviHydro s.r.o., jejíž objednatelem je Povodí Ohře, státní podnik.

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov jednat s Povodím Ohře, s.p. o podmínkách zpracování projektové dokumentace na úpravu toku v říčním kilometru 1,620 a 2,446 pro zvýšení stávající ochrany území před povodněmi (dále jen PD), konkrétně o způsobu výběru zpracovatele PD, způsobu financování a finančním podílu města Sokolova za zpracování PD a předložit je Radě města Sokolova ke schválení.
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2025

423/12RM/2025 - Posílení volnočasových, vzdělávacích a kulturních funkcí města Sokolov: zpracování studií proveditelnosti 2

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování studie proveditelnosti na projekt s názvem "Areál zdraví a sportu", v rozsahu vybavení areálu edukativními prvky a mobiliářem.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.05.2026

2. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování studie proveditelnosti na projekt s názvem "Lokalita Vítězná", v rozsahu komplexního řešení pozemku p.č. 2871/1, v kú Sokolov se zaměřením na odpočinek a volnočasové aktivity.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.05.2026

3. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování studie proveditelnosti na projekt s názvem "Vyhlídka Šenvert", v rozsahu vytvoření návštěvnického místa s výhledem na město Sokolov a lom Jiří.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.05.2026
   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2025 - kap. 7 ORM

424/12RM/2025 - Rámcová smlouva na odborné poradenství v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování a stavitelství

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zadat přímým zadáním veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem je poskytování odborného poradenství v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování a stavitelství, dodavateli Ing. arch. Olga Růžičková, IČ 72220996, se sídlem Gagarinova 510/21, 360 01 Karlovy Vary, a uzavřít smlouvu na tuto veřejnou zakázku, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2025

425/12RM/2025 - Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – oprava hl. schodiště – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/70/2025/ORM z 03.03.2025 mezi Sokolovem jako objednatelem a Gabrielou Kopeckou, IČ 08168695 se sídlem Šumavská 239/18, 350 02 Cheb – Háje, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Je kryto rozpočtem kap. 07, prvkem 4503 Areál Baník – opravy a udržování

426/12RM/2025 - Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově (2. vyhlášení) - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Designstav Karlovy Vary s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2027 - kap. 7 ORM.

427/12RM/2025 - ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 23.05.2025
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje
   1) předsedou komise [redacted]
   2) místopředsedou komise [redacted]
   a další členy komise:
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) osobu, která bude vykonávat technický dozor stavebníka,
   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat ve výběrovém řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

428/12RM/2025 - ČOV – Rekonstrukce trubních rozvodů a vytápění provozní budovy – projekční práce - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "ČOV – Rekonstrukce trubních rozvodů a vytápění provozní budovy – projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Pavla Stejskala, IČO: 10383328, se sídlem Pražská silnice 2134/1, 360 01 Karlovy Vary a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka Ing. Milana Snopka, IČO: 03122905, se sídlem Švabinského 1729, 356 01 Sokolov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. 6, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

429/12RM/2025 - Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2025/ORM ze dne 3.4.2025 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností Designstav Karlovy Vary s.r.o. IČO 01486381, se sídlem Mezirolí 1561, Nová Role 362 25, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedené v příloze P2 usnesení.

Mgr. Petr Kubis
starosta