ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 12.06.2025

za přítomnosti 24 – 25 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- PhDr. Jiří Štochl, L.L.M., MBA.
- Bc. Petra Božeková Makoňová
- Mgr. Bc. Petr Krágl, MBA.

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- PhDr. Vladimír Bružeňák
- Mgr. Ilona Medunová

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/16ZM/2025 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 22/4ZM/2023, 8/14ZM/2025, 7/12ZM/2024, 9/12ZM/2024, 3/14ZM/2025, 6/14ZM/2025, 6/15ZM/2025, 2/15ZM/2025, 11/15ZM/2025, 16/7ZM/2023 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/16ZM/2025 - Termíny zasedání Zastupitelstva města Sokolova na II. pololetí roku 2025

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. termíny zasedání Zastupitelstva města Sokolova na II. pololetí roku 2025 tak, jak jsou uvedeny v příloze k návrhu usnesení.

3/16ZM/2025 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. deleguje

1. místostarostku Renatu Oulehlovou jako zástupce města Sokolova na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, která se uskuteční dne 26.06.2025, a v případě, že se jí nebude moci zúčastnit, delegovat jako náhradníka starostu Mgr. Petra Kubise.

II. ukládá

1. delegovanému zástupci podle bodu I, aby na valné hromadě podle bodu I hlasoval pro návrhy podle bodu 5 až 9 pozvánky na valnou hromadu, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení, a aby bezodkladně po valné hromadě Zastupitelstvu města Sokolova předložil zápis z ní.

   Zodpovídá: Renata Oulehlová
   Termín plnění: 31.08.2025
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

4/16ZM/2025 - Žádost o individuální dotaci na rok 2025 - STŘÍPKY, zapsaný spolek

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 300 000 Kč jako podpory de minimis žadateli STŘÍPKY, zapsaný spolek, IČ 26612429, na jeho celoroční činnost v roce 2025 (projekt) s omezením na úhradů nákladů na mzdy a odměny – mzdové náklady lékařů a zdravotních sester pracujících na HPP nebo DPP.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.09.2025

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P2_630_OKT_ZM_2025.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

5/16ZM/2025 - Žádosti o dotace na celoroční činnost roku 2025 z Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace v režimu de minimis ve výši 300 000 Kč na základě žádosti č. 11 žadateli Společnost Dolmen, z.ú., IČ 27291049, na projekt, kterým je poskytování pobytové sociální služby "chráněné bydlení", ID 1154490, na území města Sokolova v roce 2025. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na mzdy a odměny pracovníků v sociálních službách a sociálních pracovníků.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.09.2025

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s uvedeným žadatelem, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. P2_633_OKT_ZM_2025.

3. vyhlášení druhého kola pro podávání žádostí o poskytnutí dotace na celoroční činnost dle čl. 6 Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb z rozpočtu města Sokolov, schváleného Zastupitelstvem města Sokolov dne 19.09.2024, z důvodu nevyčerpání alokované částky na rok 2025.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.09.2025

II. neschvaluje

1. poskytnutí dotace v režimu de minimis na základě žádosti č. 8 žadateli Agentura osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s., IČ 26395517, na projekt, kterým je poskytování terénní sociální služby "osobní asistence", ID 6128230, na území města Sokolova v roce 2025, a to z důvodu nedoložení úpravy a doplnění žádosti na základě doručené výzvy. Dotace je žádána k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na nájmy, energie, odpad, mzdy a odměny pracovníků v sociálních službách a sociálních pracovníků.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

6/16ZM/2025 - Prominutí dluhu

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prominout [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], posledně známým bytem [redacted] (dále společně jen "dlužníci"), dluh představující smluvní úrok z nesplacené částky podle čl. IV písm. c) a čl. V odst. 4 kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení zástavního práva, uzavřené 14. 7. 1999 mezi městem Sokolovem a dlužníky, a to za roky 2024 a následující.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet města.

7/16ZM/2025 - Žádost o prodloužení termínu pro prominutí bezdůvodného obohacení - pozemek p. č. 3004, k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nepromíjí

1. pohledávku představující bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p. č. 3004 v k. ú. Sokolov o výměře 4494 m2 manželi [redacted], nar. [redacted]70, a [redacted], nar. [redacted]72, oba bytem Sokolov, [redacted], v době od 01.10.2024 do doby převodu části pozemku p. č. 3004 o výměře 2601 m2, vymezené v geometrickém plánu č. 4293-61/2024, bez právního titulu, a to pouze v části převyšující částku odpovídající nájemnému za užívání uvedeného pozemku ve výši 5 Kč/m2/rok.

   R: Příjem do rozpočtu: 26 215 Kč/měsíc v období od 01.10.2024 nejpozději do převodu nebo vyklizení pozemku.

8/16ZM/2025 - Žádosti o koupi, prodej a směnu pozemků (únor - květen 2025)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nepřijímá

1. nabídku London Finance and Investment Corporation a.s. ze dne 28.2.2025 na koupi pozemku p. č. 407/1 v k.ú. Hrušková, učiněné v zastoupení společností fondrealit.cz s.r.o.;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. nevyhovuje

1. žádosti společnosti Hoffman Group s.r.o., IČO 18670125, se sídlem Praha 2, Varšavská 715/36, ze dne 28.2.2025 o koupi části pozemku p. č. 3758/3 o výměře cca 900 m2 v k. ú. Sokolov;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

III. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 07.04.2025, o směnu části pozemku p. č. 316/2 o výměře 359 m2 a část pozemku p. č. 1046/14 o výměře cca 151 m2, oba v k. ú. Hrušková za pozemek p. č. 775/7 o výměře 556 m2 v k. ú. Hrušková z majetku paní [redacted].

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

IV. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]87, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, ze dne 28.04.2025 o koupi částí pozemků p. č. 3795/1 a 3871/21 o celkové výměře cca 426 m2 oba k. ú. Sokolov.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.07.2025
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

9/16ZM/2025 - Změna kupní smlouvy - ul. Dělnická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě, uzavřené 13.08.2018 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted]81, bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 1979/1 a p. č. 1979/2, oba v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 8 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.07.2025
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

10/16ZM/2025 - Změna kupní smlouvy - ul. Roháčova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě, uzavřené 17.10.2022 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], jako kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 3794/2 v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.07.2025

11/16ZM/2025 - Převod části pozemku p. č. 1472/44 v k.ú. Sokolov - ul. Karla Havlíčka Borovského

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 1472/44 o výměře 155 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4349-3360/2025 vyhotoveném Jiřím Pánkem. s.r.o., Švabinského 1725, Sokolov, IČO 25221485, jako pozemek p. č. 1472/44, panu [redacted], DIČ: CZ7401202226, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu ve výši 238 700 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.07.2025
   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 293 827 Kč (288 827 Kč vč. DPH – kupní cena, 3 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

12/16ZM/2025 - Převod části pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov - ul. Boženy Němcové

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 3291/1 o výměře 12 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4350-23/2025 vyhotoveném GS-geodetickou službou s.r.o., Karlovy Vary, IČO 4688282, jako pozemek p. č. 3291/5, paní [redacted]53, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu ve výši 22 440 Kč bez DPH; a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.07.2025
   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 39 170,40 Kč (27 152,40 Kč vč. DPH – kupní cena, 3 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 7 018 Kč – vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

13/16ZM/2025 - Převod pozemku p. č. 659 - ul. Učitelská (Sokolov)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 659 o výměře 932 m2 v k. ú. Sokolov paní [redacted]62, bytem [redacted], Světlá nad Sázavou, za kupní cenu ve výši 2 097 000 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 8 k tomuto usnesení s tím, že tento vybraný zájemce bude povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření;

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 2 542 770 Kč (kupní cena – 2 537 330 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 000 Kč).

2. převod pozemku p. č. 659 o výměře 932 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted]71, bytem [redacted], Světlá nad Sázavou, za kupní cenu ve výši 2 003 800 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě 1 tohoto usnesení ve lhůtě uvedené v bodě 1 tohoto usnesení kupní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření nebo kupní smlouva se zájemcem podle bodu 1 tohoto usnesení bude zrušena nebo ukončena. Zájemce bude povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.07.2025
   R: V případě neuzavření smlouvy dle bodu 1. Příjem do rozpočtu: celkem - 2 429 598 Kč (kupní cena – 2 424 598 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 000 Kč).

14/16ZM/2025 - Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1525/3 – ul. Sokolovská

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. učinění souhlasných prohlášení ve znění uvedených v přílohách č. 4 a č. 5 k tomuto usnesení a uložit Městskému úřadu Sokolov, aby bezodkladně zajistil podepsání souhlasných prohlášení všemi jeho účastníky a tato prohlášení řádně předložil příslušnému katastrálnímu úřadu.

   R: Výdaj z rozpočtu: 4000 Kč (2x 2000 Kč za vklad do katastru nemovitosti).

15/16ZM/2025 - Směna části pozemku p. č. 3521 v k. ú. Sokolov - Želivského

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. směnu části pozemku p.č. 3521 o výměře 6 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4283-9565/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 3521/2, ve vlastnictví města Sokolov, za část pozemku p. č. 3522 o výměře 6m2 v k. ú. Sokolov, označenou v geometrickém plánu č. 4283-9565/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p.č. 3522/2 v k.ú. Sokolov ve vlastnictví paní [redacted]69, bytem Sokolov, [redacted];

   a uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 6 tohoto usnesení.

Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
Termín plnění: 31.07.2025
R: Výdej z rozpočtu: Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitosti ve výši 2000 Kč.

16/16ZM/2025 - Nabytí majetku - Vodovodní řad z potrubí PE d63 o délce 73,2 m na pozemku p. č. 1101 v k. ú. Hrušková

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. nabytí vodovodního řadu z potrubí PE d63 o délce 73,2 m pro možné napojení dalších objektů na veřejný vodovod na pozemku p. č. 1101 v k. ú. Hrušková, vymezeného body 37 a 14 dle geodetické aktualizační dokumentace č. 985/2024 ze dne 20.12.2024, zpracované společností GKS-geodetická kancelář, s.r.o., darem od [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavření darovací smlouvy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

17/16ZM/2025 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál - Sokolovská bytová s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál se společností Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

18/16ZM/2025 - Účetní závěrka města Sokolov za rok 2024 a inventarizační zpráva za rok 2024

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. účetní závěrku města Sokolova za rok 2024 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1 až 5 k usnesení.

II. schvaluje
1. inventarizační zprávu za rok 2024, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k usnesení.

III. ukládá
1. Městskému úřadu Sokolov sepsat protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 a předat jej do centrálního systému účetních informací státu.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.07.2025

19/16ZM/2025 - Závěrečný účet města Sokolov za rok 2024

Zastupitelstvo města Sokolova

I. projednalo

1. závěrečný účet města Sokolova za rok 2024 ve znění uvedeném v přílohách č. 1 a 4 až 8 k usnesení, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Sokolova za rok 2024, a vyslovilo souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

II. bere na vědomí

1. výši zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Sokolovem za rok 2024 uvedenou v příloze č. 2 k tomuto usnesení a finanční vypořádání s příspěvkovými organizacemi zřízenými městem Sokolov za rok 2024 včetně přídělů do fondů organizací a odvodů z fondu investic organizací dle přílohy č. 3a až 3c k tomuto usnesení, které bylo schválené Radou města Sokolova dne 22.05.2025 usn. č. 383/12RM/2025.

20/16ZM/2025 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2025 - č. RO250005 a informace o změně rozpočtu č. RO250004

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu rozpočtu města Sokolova na rok 2025 č. RO250005 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení a vč. dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

II. se seznámilo

1. s informací o změně rozpočtu č. RO250004, která byla schválená Radou města Sokolova dne 27.03.2025 (usn. č. 260/8RM/2025) v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sokolova č. 8/13ZM/2024 ze dne 12.12.2024.

Mgr. Petr Kubis
starosta