# RADA MĚSTA SOKOLOVA

## Usnesení

**14. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 19.06.2025**

**Rada města Sokolova za přítomnosti 4-5 členů z celkového počtu 7.**

### 467/14RM/2025 - Rozšíření Městského dohledového kamerového systému

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. rozšíření městského dohledového kamerového systému o dva kamerové body na území města v roce 2026.

   *R:* Rozpočet MP v roce 2026

### 468/14RM/2025 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o pozáručním servisu a technické podpoře

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pozáručním servisu a technické podpoře (SML/563/2012/OI) se společností Software602 a.s., IČ: 63078236, se sídlem: Hornokrčská 703/15, Krč, 140 00 Praha 4, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   *R:* kryto rozpočtem OKT

### 469/14RM/2025 - Zápis z 3. jednání Komise školské a plán činnosti

Rada města Sokolova

**I. se seznámila**

1. se zápisem z 3. jednání Komise školské konané dne 04.06.2025;

**II. schvaluje**

1. plán práce Komise školské na 2. pololetí 2025, uvedený v příloze č. 2.

**470/14RM/2025 - Žádost o souhlas k výmazu místa poskytovaného vzdělávání, změny adresy školní družiny a jídelny u ZŠ Sokolov, Křižíkova**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. podat žádost o zápis změn údajů uvedených v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916, IČ 66359180, se sídlem Křižíkova 1916, 35601 Sokolov, spočívající v
   a) výmazu údaje o místu poskytovaného vzdělávání s adresou Slovenská 1917, 35601 Sokolov,
   b) zápisu změny adresy školní družiny a školní jídelny ze stávající adresy Slovenská 1917, 35601 Sokolov, na novou adresu Křižíkova 1916, 35601 Sokolov;

   *Zodpovídá:* Ing. Barbora Bardonová
   *Termín plnění:* 31.07.2025

**II. ukládá**

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených s výmazem a zápisem změn v rejstříku škol a školských zařízení podle bodu I.

**471/14RM/2025 - Posílení personální kapacity sociálních pracovníků na základních školách v Sokolově - podání žádosti o dotaci OPST 2021-2027**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027, Výzvy č. OPST 59/2024 Posílení sociální stability - Karlovarský kraj - Pilíř 2 - Personální kapacita na projekt "Posílení personální kapacity sociálních pracovníků na základních školách v Sokolově".

   *Zodpovídá:* Ing. Barbora Bardonová
   *Termín plnění:* 31.07.2025

**II. svěřuje**

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o náležitostech žádosti podle bodu I tohoto usnesení a o všech dalších jednáních souvisejících s podáním této žádosti, jejím přijetí a čerpáním dotace na realizaci projektu "Posílení personální kapacity sociálních pracovníků na základních školách v Sokolově".

   *R:* Celkové způsobilé náklady projektu k předfinancování činí 6 808 334,40 Kč, z toho následná dotace ve výši 85 %, tj. 5 787 084,24 Kč, vlastní podíl města na způsobilých nákladech 1 021 250,16 Kč.

**472/14RM/2025 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. nabýt majetek nepatrné hodnoty zanechaný zůstavitelem [redacted] představující přeplatek za překročení limitu regulačních poplatků a doplatků za léčiva, ve výši 362 Kč u Oborové zdravotní pojišťovny.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**473/14RM/2025 - Dotace z programu města na podporu integrace zdravotně postižených dětí**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. poskytnutí dotace z programu pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 20 000 Kč, a to na úhradu vibračního polštáře a učební pomůcky LOGICO pro děti s poruchou autistického spektra a za ergoterapii poskytovanou příjemci, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

   *Zodpovídá:* Bc. Jana Škornová
   *Termín plnění:* 30.06.2025
   *R:* Kryto z rozpočtu OSV.

**474/14RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení malometrážních bytů pro seniory**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bodě I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

**II. nevyhovuje**

žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted]

**III. ukládá**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I.

**475/14RM/2025 - Bytové záležitosti  žádost o přidělení bezbariérového bytu**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 413 v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.

   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bodě I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

   c) složení peněžité jistoty ve výši 3 000 Kč.

**II. ukládá**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

**476/14RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 24 v domě č. p. 1752 ul. Marie Majerové s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**II. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 65 v domě č. p. 1752 ul. Marie Majerové s [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;

c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**III. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 80 v domě č. p. 1684 ul. Slavíčkova s [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**IV. ukládá**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až III.

**477/14RM/2025 - Bytové záležitosti – přidělení městských bytů s podmínkou věku (18-30 let)**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 7 v domě č. p. 1696 v ul. Slavíčkova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 10 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**II. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 30 v domě č. p. 1696 v ul. Slavíčkova s [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;

c) složení peněžité jistoty ve výši 6 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**III. ukládá**
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I a II.

**478/14RM/2025 - Bytové záležitosti – žádost o rozšíření nájemní smlouvy na straně nájemce**

Rada města Sokolova

**I. nevyhovuje**
1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], o doplnění nájemní smlouvy z 29.025.2025.

**479/14RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o přechod nájmu**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, náměstí Budovatelů, uzavřené dne[redacted] s [redacted], nar. [redacted], k [redacted].

**II. schvaluje**
1. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], k [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení jistoty ve výši 23 000 Kč.

**III. ukládá**
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu II. tohoto usnesení.

**480/14RM/2025 - Bytové záležitosti - úprava nájemních podmínek**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, [redacted] uzavřené s nájemci [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zkrácení doby nájmu podle čl. 4. odst. 4.1 nájemní smlouvy, o kterou se nájem automaticky prodlužuje, na 3 měsíce s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 30.06.2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2.

**II. ukládá**

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. a II. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

**III. ukládá**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatek podle bodu I. tohoto usnesení.

**481/14RM/2025 - Graffiti díla pro rok 2025 - smlouva o dílo**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o dílo s Bc. Tomášem Popelkou, DiS., IČO: 06070884, bytem Severní 863/1, 360 05 Karlovy Vary, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   *R:* Finanční výdaje ve výši 74 190 Kč. Je kryto rozpočtem na rok 2025.

**482/14RM/2025 - ZTP - Vyhrazené parkování**

Rada města Sokolova

**I. neuděluje**

1. [redacted], nar. [redacted] bytem 356 01 Těšovice, [redacted], souhlas se zvláštním užíváním pozemní komunikace č. 189c.3 na pozemku p. č. 1631/28 v k. ú. Sokolov, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování.

**II. uděluje**

1. [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], souhlas se zvláštním užíváním pozemní komunikace č. 039c na pozemku p. č. 1492/21 v k. ú. Sokolov, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování, a to od 19.06.2025 do 31.12.2027.

**483/14RM/2025 - Žádost o koupi/pronájem části pozemku p. č. 2436/49 v k. ú. Sokolov- ul. Poláčkova**

Rada města Sokolova

**I. navrhuje ZM nevyhovět**

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted]93, bytem Sokolov, [redacted] a paní [redacted], nar. [redacted]64, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 05.05.2025 o koupi části pozemku p. č. 2436/49 v k.ú. Sokolov o výměře cca 450 m2.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**II. nevyhovuje**

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted]93, bytem Sokolov, [redacted] a paní [redacted], nar.[redacted]64, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 05.05.2025 o pronájem části pozemku p. č. 2436/49 v k.ú. Sokolov o výměře cca 450 m2.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**484/14RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 1492/7 v k. ú. Sokolov - ul. Mánesova**

Rada města Sokolova

**I. navrhuje ZM nevyhovět**

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted]93, bytem [redacted], Sokolov, ze dne 12.05.2025 o koupi části pozemku p. č. 1492/7 v k.ú. Sokolov o výměře cca 168 m2.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**485/14RM/2025 - Žádost o koupi pozemku p. č. 1046/65 v k. ú. Hrušková**

Rada města Sokolova

**I. navrhuje ZM nevyhovět**

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted]77, bytem [redacted], Sokolov, ze dne 09.05.2025 o koupi pozemku p. č. 1046/65 v k.ú. Hrušková o výměře 535 m2.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**486/14RM/2025 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 3970/1 - zahrádky pod Kauflandem**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 3970/1 o výměře cca 270 m2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze 4 k návrhu usnesení.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**487/14RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout části pozemků p. č. 1456/8 a 1468/1 v k. ú. Sokolov**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 1456/8 o výměře 53 m2 a část pozemku p. č. 1468/1 o výměře 373 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   *R:* Záměr - bez dopadu do rozpočtu

**488/14RM/2025 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 1725/1 v k. ú. Sokolov - ul. Heyrovského**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. pronajmout část pozemku p. č. 1725/1 v k. ú. Sokolov o výměře 887 m2 Společenství vlastníků Heyrovského čp. 1549-1551 Sokolov, IČO 26346206, se sídlem Heyrovského 1551, 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   *R:* příjem - 6209 Kč ročně.

**489/14RM/2025 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 133 v k. ú. Sokolov - ul. J. K. Tyla**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. pronajmout část pozemku p. č. 133 v k. ú. Sokolov o výměře 32 m2 Anetě Rakašové, IČO 09150421, se sídlem Hlavní 102, 356 01 Březová, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   *R:* Příjem - 3200 Kč ročně.

**490/14RM/2025 - Pozemky - pacht pozemku p. č. 2/11 v k. ú. Hrušková**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. propachtovat pozemek p. č. 2/11 o výměře 545 m2 v k. ú. Hrušková, [redacted], nar. [redacted]93, bytem [redacted], Habartov 357 09, a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení, s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   *R:* příjem - 29975 Kč ročně.

**II. schvaluje**

1. propachtovat pozemek p. č. 2/11 o výměře 545 m2 v k. ú. Hrušková, [redacted], nar. [redacted]00, bytem [redacted], Sokolov 356 01, a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě I tohoto usnesení pachtovní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření v dané lhůtě. Rovněž tento zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   *R:* příjem - 16350 Kč ročně.

**491/14RM/2025 - Smlouva o výpůjčce, multimediální učebna, vypůjčitel: Základní škola Sokolov, Běžecká 2055**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít s příspěvkovou organizací Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, IČO 69459924, se sídlem Běžecká 2055, 356 01 Sokolov, smlouvu o výpůjčce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**492/14RM/2025 - Rozhodnutí ÚOHS-S0301/2025/VP**

Rada města Sokolova

**I. rozhodla**

1. nepodat rozklad proti rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže sp. zn. ÚOHS-S0301/2025/VP z 05.06.2025, č. j. ÚOHS-20786/2025/420;

**II. ukládá**

1. Městskému úřadu Sokolov zajistit včas zaplacení pokuty a nákladů řízení podle rozhodnutí citovaného v bodu I tohoto usnesení a provedení opatření k nápravě podle jeho bodu IV.
   *Zodpovídá:* Bc. Renata Paceltová
   *Termín plnění:* 31.07.2025

**III. schvaluje**

1. nepožadovat náhradu škody, která vznikne městu Sokolovu zaplacením pokuty a nákladů řízení podle bodu II tohoto usnesení, po zaměstnanci či zaměstnancích, kteří tuto škodu způsobili.
2. neuplatnit nárok na náhradu škody podle odst. 1 z příslušného pojištění města Sokolova.
   *R:* Výdajová stránka rozpočtu 3 820 Kč.

**493/14RM/2025 - Sokolovská bytová s.r.o. - výsledky hospodaření za rok 2024**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen „Společnost“)
   a) účetní závěrku Společnosti za účetní období kalendářního roku 2024, ve znění uvedeném v příloze č. 1 a 2 k usnesení;
   b) ztrátu po zdanění ve výši 13 462 tis. Kč převést na nerozdělenou ztrátu;
   c) jako auditora Společnosti pro ověření účetní závěrky za rok 2025 Ing. Hanu Kučerovou, IČO 43282601, sídlem K Osadě 729, 500 09 Hradec Králové, ev. č. 1451.

**II. se seznámila**

1. za jediného společníka Společnosti se zprávou o vztazích za rok 2024, uvedenou v příloze č. 4 k usnesení.

   *R:* Výsledek hospodaření Společnosti - ztráta ve výši 13 462 032,94 Kč.

**494/14RM/2025 - Pololetní bonus pro jednatele Sokolovské bytové s.r.o.**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 01. 04. 2019 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   *R:* Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

**495/14RM/2025 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - výsledky hospodaření za rok 2024**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen „Společnost“)
   a) účetní závěrku Společnosti za účetní období kalendářního roku 2024, ve znění uvedeném v příloze č. 1 až 6 k usnesení;
   b) ztrátu po zdanění ve výši 3.334.408,29 Kč pokrýt z nerozděleného zisku minulých let;
   c) jako auditora Společnosti pro ověření účetní závěrky za rok 2025 Ing. Hanu Kučerovou, IČO 43282601, sídlem K Osadě 729, 500 09 Hradec Králové, ev. č. 1451.

**II. se seznámila**

1. za jediného společníka Společnosti se zprávou o vztazích za rok 2024, uvedenou v příloze č. 9 k usnesení.

   *R:* Výsledek hospodaření Společnosti - ztráta ve výši 3 334 408,29 Kč.

**496/14RM/2025 - Pololetní bonus pro jednatele SOTES Sokolov spol. s r.o.**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 11. 1. 2022 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   *R:* Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

**497/14RM/2025 - Pořízení tašek na tříděný odpad**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. pořízení tašek na tříděný odpad od společnosti EKO-KOM, a. s. v počtu uvedeném v příloze č. 1.

   *Zodpovídá:* Bc. Renata Paceltová
   *Termín plnění:* 31.07.2025
   *R:* Jednorázový výdaj 36.990 Kč - kryto schváleným rozpočtem.

**II. ukládá**

1. Městskému úřadu Sokolov rozhodnout o dalších náležitostech kupní smlouvy, jejímž předmětem bude pořízení tašek podle bodu I tohoto usnesení, bezodkladné sepsat návrh kupní smlouvy a tuto smlouvu uzavřít

**498/14RM/2025 - Dodávka RFID technologie do Městské knihovny Sokolov - vyhlášení VZ**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Dodávka RFID technologie do Městské knihovny Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 20.06.2025
   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. schvaluje**

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

**III. ustavuje**

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje

   [redacted]

   další členy komise:

   [redacted]

[redacted]
a jejich náhradníky:
[redacted]

**IV. svěřuje**

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat ve výběrovém řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

**499/14RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – budování vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu – Dodávka IT - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – budování vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu – Dodávka IT " (dále jen "veřejná zakázka") účastníka ALVA IT s.r.o., IČO: 29120705, se sídlem Staré náměstí 137, 356 01 Sokolov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka VUJO s.r.o, IČO: 64830713, se sídlem Křížová 116, 356 01 Sokolov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení ve znění uvedeném v příloze č. 4, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

**500/14RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové zpřístupnění vstupu a školní družiny - stavební práce - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové zpřístupnění vstupu a školní družiny - stavební práce" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Karlovarské stavby, s.r.o., IČO: 22562362, se sídlem Plzeňská 3352/156 , Praha 150 00 a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5.

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka VDED s.r.o., IČO: 09359508, se sídlem Proboštov ev. č. 4, 400 02 Malečov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

**501/14RM/2025 - ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny" dále jen "veřejná zakázka") účastníka Rec-Hom Prof s.r.o., IČO: 10985387, se sídlem Světova 523/1, 180 00 Praha 8, Libeň a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3.

   *R:* Kryto rozpočtem města - Kap. 7 ORM.

**502/14RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové zpřístupnění vstupu a školní družiny - vybavení - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové zpřístupnění vstupu a školní družiny - vybavení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka KECIP, s.r.o., IČO: 25426842, se sídlem Průmyslová 16, 431 51 Klášterec nad Ohří a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka LB Nábytek s.r.o., IČO: 26404061, se sídlem Svatava, U Přádelny 96 a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

**III. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka MY DVA holding a.s., IČO: 25676059, se sídlem Osadní 28, 170 00 Praha 7 a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu II tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

**503/14RM/2025 - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - Konektivita školy a zabezpečení připojení k internetu - Dodávka IT vybavení - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - Konektivita školy a zabezpečení připojení k internetu - Dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka VUJO s.r.o., IČO: 64830713, se sídlem Křížová 116, 35601 Sokolov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. ruší**

1. podle ust. § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na veřejnou zakázku v případě, že před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku zanikne vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení.

**504/14RM/2025 - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – Konektivita - Dodávka IT vybavení - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – Konektivita - Dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka VUJO s.r.o., IČO: 64830713, se sídlem Křížová 116, 35601 Sokolov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka ALVA IT s.r.o., IČO: 29120705, se sídlem Staré náměstí 137, Sokolov 35601 a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

**505/14RM/2025 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: dodávka IT vybavení - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna přírodovědných předmětů: dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka FLAME System s.r.o., IČO: 26846888, se sídlem Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. ruší**

1. podle ust. § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na veřejnou zakázku v případě, že před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku zanikne vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení.

**506/14RM/2025 - ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka SEFTIMA INVEST s.r.o., IČO: 24851302, se sídlem Staré

Město, Křížovnická 86/6, Praha 1 a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3.

*R:* Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

**II. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

**507/14RM/2025 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 – učebna přírodovědných předmětů: stavební úpravy - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/240/2025/ORM z 27.05.2025 mezi Sokolovem jako objednatelem a společností DESIGNSTAV Karlovy Vary s.r.o., IČ 01486381 se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
*Termín plnění:* 30.06.2025
*R:* kryto rozpočtem města pro rok 2025, kap. 7 - ORM, prvek 5444

**508/14RM/2025 - Zimní stadion zateplení stěny u „Y“ nosníků – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/574/2024/ORM z 21.11.2024 mezi Sokolovem jako objednatelem a BANOSTAV-SB, s.r.o., IČ 64356221 se sídlem Božičany 88, 362 25 Božičany, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

*R:* Je kryto rozpočtem města - kap. 07ORM

**509/14RM/2025 - Zimní stadion – přestavba restaurace na šatny - návrh dispozičního řešení**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. návrh dispozičního řešení nových šaten pro hokejovou mládež, zpracovaný společností MOSTIKA s.r.o., IČ 17795885, se sídlem Třebušická 137, Komořany, 434 01 Most v rámci zpracování projektové dokumentace stavby s názvem "Zimní stadion - přestavba restaurace na šatny" dle smlouvy o dílo č. SML/123/2025/ORM .

*R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru rozvoje města kap. 07

**II. ukládá**

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov na další jednání Rady města Sokolova předložit podklady k prostoru bývalé restaurace v objektu zimního stadionu v Sokolově.
   *Zodpovídá:* Bc. Renata Paceltová
   *Termín plnění:* 17.07.2025
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**510/14RM/2025 - Novostavba služebny městské policie - studie**

Rada města Sokolova

**I. se seznámila**

1. s architektonickou studií novostavby služebny městské policie.
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**511/14RM/2025 - Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2025/ORM ze dne 3.4.2025 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností Designstav Karlovy Vary s.r.o. IČO 01486381, se sídlem Mezirolí 1561, Nová Role 362 25, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedené v příloze P2 usnesení.

**512/14RM/2025 - Změna č. 5 Územního plánu Sokolov - doplnění podnětů**

Rada města Sokolova

**I. doplňuje**

1. do zadání změny č. 5 Územního plánu Sokolov podněty uvedené v příloze P2.
   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 30.08.2025

**513/14RM/2025 - Výměna povrchu a nové osvětlení fotbalového hřiště u ISŠTE**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. podat Okresnímu státnímu zastupitelství v Sokolově trestní oznámení ve znění uvedeném v příloze.
   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 24.06.2025

Mgr. Petr Kubis
starosta