RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 17.07.2025

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

519/16RM/2025 - Návrh postupu při realizaci výstavby Výstražného informačního systému obyvatel

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. výstavbu nového výstražného informačního systému obyvatel Sokolova.

520/16RM/2025 - Uzavření Dohody o splátkách dluhu za poskytnutý náborový příspěvek

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít s [redacted] dohodu o splátkách dluhu ve výši 15 000 Kč, představujícího část poskytnutého náborového příspěvku, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Vráceno do rozpočtu.

521/16RM/2025 - Dodatek č. 2 smlouvy o dílo z 25.3.2024 (konektivita metropolitní sítě a kamerové městské sítě)

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo z 25. 3. 2024 se společností WOLFSTEIN s.r.o., IČO 27080552, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Bc. Radek Neděla
   Termín plnění: 17.07.2025
   R: Hrazeno z rozpočtu MP Sokolov

522/16RM/2025 - Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Rada města Sokolova

I. navrhuje

1. Zastupitelstvu města Sokolova vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

523/16RM/2025 - Žádost o individuální dotaci na rok 2025 - SOKOLOVSKÝ PEDIATR s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 250 000 Kč v režimu de minimis žadateli SOKOLOVSKÝ PEDIATR s.r.o., se sídlem Školní 78, 356 01 Lomnice, IČ 03737535, na pořízení screeningového přístroje Plusoptix k měření zraku.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.09.2025
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v režimu de minimis ve znění uvedeném v příloze č. P2_615_OKT_RM_2025.

524/16RM/2025 - Žádost o individuální dotaci na rok 2025 - Dronte s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 40 000 Kč jako podporu de minimis žadateli Dronte s.r.o., se sídlem 100 00 Praha 10, Nad vodovodem 8, IČ 27604543, na jednorázovou akci v oblasti kultury s názvem Folková Ohře, konkrétně na úhradu nákladů na honoráře hudebních skupin, zvuk, světla a podium.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.09.2025
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P2_616_OKT_RM_2025.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

525/16RM/2025 - Výsledek konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614

Rada města Sokolova

I. jmenuje

1. v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšší odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě výsledků konkursního řízení ze dne 08.07.2025 na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy Sokolov, Pionýrů 1614, IČ 69979073, Mgr. Petru Karmazínovou, a to na dobu neurčitou od 01.08.2025 se zkušební dobou v délce 8 měsíců;

II. stanovuje

1. s účinností od 01.08.2025 plat ředitelce Základní školy Sokolov, Pionýrů 1614 tak, jak je uvedeno v příloze P2 návrhu usnesení;

III. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se jmenováním ředitelky příspěvkové organizace podle bodu I. tohoto usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.08.2025

2. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov předat bezodkladně platový výměr podle bodu II. tohoto usnesení ředitelce příspěvkové organizace;

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.08.2025
3. Městskému úřadu Sokolov nezveřejňovat přílohy k tomuto usnesení, a to ani jako součást sbírky usnesení, na internetových stránkách města Sokolova ani jinak.

526/16RM/2025 - Výsledek konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881

Rada města Sokolova

I. jmenuje

1. podle § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšší odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě výsledků konkursního řízení ze dne 18.06.2025 na vedoucí pracovní místo ředitelky Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881, IČ 60611669, Bc. Janu Hegedüsovou, a to na dobu neurčitou od 01.10.2025;

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se jmenování ředitelky příspěvkové organizace podle bodu I. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.08.2025

527/16RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, souhlas s nabytím finančního účelově neurčeného daru ve výši 150 000 Kč do jejího vlastnictví od dárce Lubská Kalora s.r.o., se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov, IČ 25205994.

528/16RM/2025 - Zápis ze 4. jednání KVV, CR a K

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem ze 4. řádného jednání Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury konané dne 9.6.2025

II. schvaluje

1. plán práce Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury na 2. pololetí 2025 uvedený v příloze č.2

529/16RM/2025 - Souhlas s podáním dotační žádosti do programu Fondu malých projektů INTERREG Bavorsko - Česká republika 2021-2027

Rada města Sokolova

I. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, souhlas s podáním dotační žádosti do programu Fondu malých projektů INTERREG Bavorsko - Česká republika 2021-2027 v oblasti People-to-People.

   R: Podíl žadatele činí nejméně 30% celkových způsobilých výdajů - bude kryt z rozpočtu MDK.

II. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, souhlas s nabytím prostředků dotace uvedených v dotační žádosti do programu Fondu malých projektů INTERREG Bavorsko - Česká republika 2021-2027 v oblasti People-to-People.

530/16RM/2025 - Návrh na přiznání odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 za výkon funkce uvádějícího učitele

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout podle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jiřině Deutschové, ředitelce Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746, odměnu ve výši [redacted] za výkon funkce uvádějícího učitele za období 01.01.2025 - 30.06.2025.

   R: Bez dopadu na rozpočet města.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov bezodkladně zajistit vyhotovení písemného podkladu pro vyplacení odměny podle bodu I. tohoto usnesení a jeho předání ředitelce příspěvkové organizace.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 22.08.2025

531/16RM/2025 - Nabídka trvale nepotřebného majetku příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přijmout nabídku Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem 5. května 655, 356 01 Sokolov, IČ: 00377678, bezúplatného převodu trvale nepotřebného majetku představujícího dřevěné pódium o rozměrech 8 m x 5 m do vlastnictví zřizovatele.

II. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem 5. května 655, 356 01 Sokolov, IČ: 00377678, souhlas s vyřazením a likvidací trvale nepotřebného majetku podle bodu I tohoto usnesení.

532/16RM/2025 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2025 - č. RO 250007

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. provést rozpočtové opatření č.RO250007 vymezené v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu - jedná se o přesun finančních prostředků v rámci dílčího rozpočtu odboru rozvoje města.

533/16RM/2025 - Vrácení finančních prostředků

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vrátit [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], na základě její žádosti z 6. 6. 2025 částku 1 884 Kč, představující náhradu části nákladů na pohřbení [redacted], vynaložených městem Sokolovem podle § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 31.07.2025

II. ukládá

1. odboru sociálních věcí Městského úřadu Sokolov zajistit bezodkladně splnění tohoto usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

534/16RM/2025 - Změna pravidel pro poskytování náborového příspěvku zdravotnickým pracovníkům organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace

Rada města Sokolova

I. mění

1. s účinností od 01.08.2025 pravidla pro poskytování náborového příspěvku zdravotnickým pracovníkům organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, schválená usnesení Rady města Sokolova z 27. 5. 2024, č. 420/15RM/2024, takto:
    1. V čl. 3 odst. 1 písm. d) zní: "d) jehož pracovní poměr s příspěvkovou organizací bude sjednán nejméně na poloviční pracovní úvazek (s kratší pracovní dobou pod rozsah podle § 79 zákoníku práce v délce nejméně 20 hodin), se zkušební dobou minimálně 4 měsíce a na dobu neurčitou s tím, že ke změně ze sjednané doby určité na dobu neurčitou může dojít na základě dohody v průběhu pracovního poměru“
    2. V čl. 3 odst. 3 písm. b) zní: "b) po uplynutí zkušební doby sjednané s příjemcem a po nabytí účinnosti změny doby trvání pracovního poměru příjemce u příspěvkové organizace z doby určité na dobu neurčitou na základě dohody, nejpozději však do 6 měsíců od účinnosti uvedené změny, v případě příjemce, s nímž byl od počátku vzniku pracovního poměru s příspěvkovou organizací sjednán pracovní poměr na dobu určitou.".
    3. V čl. 7 odst. 2 se číslo "10" nahrazuje číslem "20".

II. vyhlašuje

1. úplné znění pravidel pro poskytování náborového příspěvku zdravotnickým pracovníkům organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, a to ve znění uvedeném v příloze P3 k návrhu na usnesení.

    R: Kryto příspěvkem města.

535/16RM/2025 - Změna platového tarifu ředitelky příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o.

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. vedoucí odboru sociálních věcí písemně oznámit podle § 136 odst. 2 zákoníku práce ředitelce Sociálních služeb Sokolov, příspěvková organizace, novou výši jejího platového tarifu podle nařízení vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách, ve znění pozdějších předpisů, to formou předání nového platového výměru.

    Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
    Termín plnění: 31.07.2025
    R: Kryto rozpočtem příspěvkové organizace.

536/16RM/2025 - Dotace z programu města Sokolov na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z programu pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 15 000 Kč, a to na zakoupení inhalátoru a klimatizace, a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 31.07.2025
   R: Kryto z rozpočtu OSV.

537/16RM/2025 - Dotace z programu města na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z programu pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 20 000 Kč, a to na úhradu zdravotních a rehabilitačních pomůcek a úhradu individuální terapie O.T.A. v Centru terapie autismu, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 31.07.2025
   R: Kryto z rozpočtu OSV.

538/16RM/2025 - Bytové záležitosti – navýšení nájemného z důvodu vlastnictví nemovitosti

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 236 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2.

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. a II. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

III. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatek podle bodu I. tohoto usnesení.

539/16RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení malometrážních bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově se [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bode I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bode I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

III. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
   [redacted] bytem [redacted], Sokolov;
   [redacted] bytem [redacted].

IV. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 2.

540/16RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 68 v domě č. p. 1745 ul. Alšova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted] a [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 30 v domě č. p. 1617 ul. Růžové náměstí s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 2 v domě č. p. 1404 na náměstí Budovatelů s [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 22 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

IV. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až III.

591/16RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] ul. [redacted] s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 26 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I.

542/16RM/2025 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

X. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.09.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31. 08. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XIII. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. a XII. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

XIV. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. a XII. tohoto usnesení.

543/16RM/2025 - Bytové záležitosti - ukončení nájemního vztahu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. schvaluje vypovědět nájem bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově na základě smlouvy o nájmu bytu mezi Sokolovem a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], z [redacted], a to podle § 2288 odst. 1 psím. a) občanského zákoníku pro hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu podle § 2275 odst. 1, resp. § 2276 občanského zákoníku, spočívající v přenechání bytu, v němž nájemce trvale nebydlí, do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn vypovědět nájem podle bodu I tohoto usnesení.

III. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov bezodkladně oznámit Sokolovské bytové s.r.o. pokyn podle bodu II tohoto usnesení.

544/16RM/2025 - ZTP - Vyhrazené parkovací stání

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, o udělení souhlasu s vyhrazeným parkováním pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

545/16RM/2025 - Služebnost - žádost o úpravu SoBS č. 440728, Hrušková, ppč. 422/2 - kabelové vedení NN, opak

Rada města Sokolova

I. ruší

1. svoje usnesení z 13.12.2023, č. 796/28RM/2023.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na Hruškové, v pozemcích p. č. 1072/1, 446/7, 425, 407/2 a 316/14, vše v k. ú. Hrušková energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

546/16RM/2025 - Služebnost - K.H.Borovského, ppč. 1707, nové odběrné místo, přípojka NN

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 1356/1 a v pozemku p.č. 1707, oba v k. ú. Sokolov energetické zařízení v podobě rozpojovací skříně a pilíře, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

547/16RM/2025 - Užívání veřejného prostranství - oprava parovodu a kondenzačních trubek, u Kauflandu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SUAS Technology, s r.o., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO 49196596 smlouvu o užívání veřejného prostranství, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provede OFŠ po dokončení stavby.

548/16RM/2025 - Užívání veřejného prostranství - pokládka optických kabelů dle SoBS č. 440755, ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SOKOLOVSKÁ ELEKTRO FIRMA, spol. s r.o., se sídlem Rolnická 656, 356 01 Sokolov, IČO 49197703, smlouvu o užívání veřejného prostranství, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provede OFŠ po dokončení stavby.

549/16RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 3795/1 v k. ú. Sokolov - ul. Trocnovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 3795/1 v k. ú Sokolov o výměře cca 57 m2, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit geodetické zaměření části pozemku podle bodu I tohoto usnesení odpovídající vymezení uvedenému v příloze č. 2 k návrhu usnesení pro potřeby vymezení pozemku v záměru.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.08.2025

550/16RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout pozemek p. č. 4107/83 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 4107/83 v k. ú. Sokolov o výměře 52 m2, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

551/16RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout zahradu - ul. Fügnerova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout pozemky p. č. 777/3 a p. č. 775/2 v oba k. ú Sokolov, o výměrách 174 m2 a 64 m2, za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

552/16RM/2025 - Pozemky - výpůjčka části pozemku p. č. 4024/133 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vypůjčit část pozemku p. č. 4024/134 v k. ú. Sokolov o výměře 2 m2 pro umístění informační cedule Karlovarskému kraji, IČO 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, a uzavřít smlouvu o výpůjčce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: bez dopadu do rozpočtu.

553/16RM/2025 - Pozemky - výpůjčka části pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov - Staré náměstí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vypůjčit čtyři části pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov o celkové výměře 6 m2 pro umístění informačních panelů společnosti SUAS GROUP a.s., IČO 10701702, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, a uzavřít smlouvu o výpůjčce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: bez dopadu do rozpočtu.

554/16RM/2025 - Pozemky - záměr postoupení nájemní smlouvy č. 400780

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy z 29.06.2018 označené číslem 311400780, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova o výměře 309 m2, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

555/16RM/2025 - Pozemky - pronájem částí pozemků p. č. 1631/30 a p. č. 1631/1 - ul. M. Majerové

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 1631/1 o výměře 40 m2 a část pozemku p. č. 1631/30 o výměře 11 m2, oba v k. ú. Sokolov, panu Nguyen Bui Dong, IČO 28027477, se sídlem Krajková 243, 357 08 Krajková; a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 5 100 Kč ročně.

556/16RM/2025 - Pozemky - pronájem částí pozemků p. č. 3795/1 a 3871/21 - ul. Luční

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout části pozemků p. č. 3795/1 o výměře 377 m2 a p. č. 3871/21 o výměře 45 m2, obě v k. ú. Sokolov, panu [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 2954 Kč ročně.

557/16RM/2025 - Pozemky - pronájem části pozemku 2221/1 v k. ú. Sokolov - ul. Košická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 2221/1 v k. ú. Sokolov o výměře 372 m2 Společenství vlastníků Košická čp. 1319-1321 Sokolov, IČO 71004327, se sídlem Košická 1319, 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 2 604 Kč ročně.

558/16RM/2025 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 2846/30 v k. ú. Sokolov - ul. Jiřího z Poděbrad

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 2846/30 v k. ú. Sokolov o výměře 564 m2 Společenství vlastníků Jiřího z Poděbrad 2011, Sokolov, IČO 22592652, se sídlem Jiřího z Poděbrad 2011, 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 3948 Kč ročně.

559/16RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 1231/15 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], [redacted]bytem Sokolov, [redacted], ze dne 16.05.2025 o koupi části pozemku p. č. 1231/12 v k.ú. Sokolov o výměře cca 90 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

560/16RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 877/72 v k.ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti[redacted], bytem Sokolov, [redacted], ze dne 24.04.2025 o koupi části pozemku p. č. 877/72 v k.ú. Sokolov o výměře cca 70 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

561/16RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 4088/1 v k. ú. Sokolov - ul. Vítězná - B

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted] a [redacted] oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 28.04.2025 o koupi části pozemku p. č. 4088/1 v k.ú. Sokolov o výměře cca 200 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

562/16RM/2025 - Žádost o koupi pozemku p. č. 4088/75 v k.ú. Sokolov- ul. Vítězná - A

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti paní [redacted], bytem Sokolov, [redacted], ze dne 29.04.2025 o koupi části pozemku p. č. 4088/75 v k.ú. Sokolov o výměře 282 m2.
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

563/16RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 1522/1 v k. ú. Sokolov - ul. Závodu míru

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti Společenství vlastníků jednotek, IČO 73714142, se sídlem Závodu míru 2139, Sokolov, ze dne 27.05.2025 o koupi části pozemku p. č. 1522/1 v k. ú. Sokolov o výměře 318 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

564/16RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p.č. 570/2 a části pozemku 570/1, oba v k.ú. Sokolov - Šenvert, ul. Ondříčkova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi, IČO: 60163291, se sídlem Armády 1306/2b, Praha, ze dne 03.06.2025 o koupi části pozemku p. č. 570/2 a části pozemku p. č. 570/1, oba v k.ú. Sokolov o celkové výměře cca 1032 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

565/16RM/2025 - Žádost o změnu kupní smlouvy - Stará Ovčárna

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a panem [redacted], nar.[redacted], bytem Sokolov, [redacted], jako kupující, dne 23.03.2022 pod č. SML/12/2022/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je prodej pozemků p. č. 267/1 a p. č. 267/2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, (dále jen "předmětný pozemek") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedeném pozemku z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 30.03.2024, na 72 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 30.03.2028, (odst. 6.1 smlouvy).

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

566/16RM/2025 - Převod pozemků p. č. 447/14 p. č. 447/15 a části pozemku p. č. 123/1 vše v k.ú. Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 447/14 o výměře 19 m2, pozemku p. č. 447/15 o výměře 119 m2 a části pozemku p. č. 123/1 o výměře 80 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova označené v geometrickém plánu č. 679-38/2025 vyhotoveném společností GS – geodetické služby s.r.o., IČO 4688282, jako pozemek p. č. 123/9, [redacted]bytem [redacted] za kupní cenu ve výši 24 416 Kč bez DPH, a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení.

R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 42 561,36 Kč (29 543,36 Kč vč. DPH – kupní cena, 4 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 7 018 Kč – vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

567/16RM/2025 - Záměr směnit pozemek p. č. 1445 v k. ú. Hrušková - Lesy ČR

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr směnit pozemek p. č. 1445 o výměře 76 470 m2 v k. ú. Hrušková, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

568/16RM/2025 - Záměr pronajmout část budovy bez čp/če, jenž je součástí pozemku p. č. 3442/4, v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část budovy bez čp/če o ploše 37,2 m2, jenž je součástí pozemku p. č. 3442/4 v k. ú. Sokolov, společnosti SUAS stavební s.r.o., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO 61779539, na dobu určitou do 01.07.2026 za účelem uskladnění stavebního materiálu, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Po uzavření nájemní smlouvy, příjmová stránka rozpočtu – 26 040 Kč od 01.09.2025 – 01.07.2026.

569/16RM/2025 - Smlouva o provozování vodovodu - vodovodní řad na pozemku p. č. 1101 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace vybudovaných v rámci stavby "Vodovodní potrubí na pozemku p. č. 1101 v k. ú. Hrušková", a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1 a č. 1a k tomuto usnesení.

   R: Příjmová stránka rozpočtu – poměrná část pachtovného dle skutečné doby trvání smlouvy (120 Kč ročně bez DPH), výdajová stránka rozpočtu – poměrná část úplaty dle skutečné doby trvání smlouvy (60 Kč ročně bez DPH).

570/16RM/2025 - Zimní stadion - prostory bývalé restaurace

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, IČO 25248758, pokyn, aby prostory bývalé restaurace v budově zimního stadionu č. p. 2287, jenž je součástí pozemku p. č. 2527, v k. ú. Sokolov, zabezpečila proti užívání třetích osob a zajistila odpojení od přívodu elektrické energie, a to doby než započnou práce na rekonstrukci této části objektu, spočívající ve vybudování šaten pro děti a mládež.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

571/16RM/2025 - Pronájem prostoru sloužícího k podnikání Slavíčkova 1685/103, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přenechat panu [redacted], dat. nar. [redacted], [redacted], 356 01 Sokolov, místnost č. 103 o podlahové ploše 28,5 m2 v budově č. p. 1685 v Sokolově jakožto prostor sloužící k podnikání do nájmu na dobu neurčitou s právem obou stran smlouvu vypovědět bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, za měsíční nájemné 1 700 Kč a se zajištěním nezbytných služeb v podobě dodávky studené vody, teplé užitkové vody, tepla, úklidu a pevného domovního odpadu.

II. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu podle bodu I tohoto usnesení a sjednat v ní další obvyklé náležitosti odpovídající dané věci.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 20 400 Kč ročně na kapitole 11 Sokolovská bytová s.r.o.

572/16RM/2025 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - souhlas s podnájmem majetku, občerstvení Areál Bohemia, podnájemce: Lukáš Kalos

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s podnájemcem panem Lukášem Kalosem, IČO 75571218, se sídlem S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu SOTES Sokolov spol. s r.o. ve výši 76 000 Kč ročně.

573/16RM/2025 - Zápis z 26. řádného jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem 26. řádného jednání Komise životního prostředí.

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrh ke kácení – červen 2025" pod čísly: 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9.

III. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrh náhradní výsadby – červen 2025" pod označením: a), b), c).

IV. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2025

574/16RM/2025 - Zabudování výsuvného sloupku (polleru) u vjezdu na Staré náměstí

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, coby zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem bude nákup výsuvného sloupku (polleru) při vjezdu na Staré náměstí z ul. Roosewеltova, na pozemku p. č. 171/1 v k. ú. Sokolov, a to za cenu 193 840 Kč bez DPH.

II. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov bezodkladně vyhotovit návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení obsahující další náležitosti obvyklé pro obdobná plnění a zajistit uzavření smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.09.2025
   R: Kryto navýšeným rozpočtem roku 2025.

575/16RM/2025 - Záměr změnit smlouvu o spolupráci ze dne 25.02.2016 - Dimatex CS

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zveřejnit záměr změnit smlouvu o spolupráci z 25.02.2016 změnou platebních podmínek, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Navýšení ročního výdaje z rozpočtu o 14.520 Kč.

576/16RM/2025 - Komise rozvoje a podnikání - schválení plánu práce na II. pololetí roku 2025 a zápis z 25. a 26. řádného jednání Komise rozvoje a podnikání

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. plán práce Komise rozvoje a podnikání na II. pololetí roku 2025.

II. se seznámila
1. se zápisem z 25 a 26.. řádného jednání Komise rozvoje a podnikání.

577/16RM/2025 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - budování vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu - Stavební a technologická část – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/388/2025/ORM z 18.06.2025 mezi Sokolovem jako objednatelem a Služby ICT s.r.o., IČ 06721150 se sídlem Atletická 2147, 356 01 Sokolov, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

578/16RM/2025 - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – Zkvalitnění vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu - Stavební a technologická část - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší
1. zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 - Zkvalitnění vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu - stavební a technologická část" podle § 127 odst. 1 zákona, neboť v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

579/16RM/2025 - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – Zkvalitnění vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu (2. vyhlášení) - stavební a technická část - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 - zkvalitnění vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu (2. vyhlášení)" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.07.2025
   R: kryto rozpočtem kap. 7 ORM

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P3.

III. ustavuje
1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje předsedou komise [redacted] a osobu vykonávající odborný dozor a jejich náhradníky: [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V. svěřuje

1. podle § 102 odst. 3 obecního zřízení Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat o uzavření dohody o mlčenlivosti podle vzoru uvedeného v příloze k tomuto usnesení, a to v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a pověřuje vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov, popř. jejího zástupce ustanoveného podle čl. 11 organizačního řádu Městského úřadu Sokolov uzavíráním uvedené dohody o mlčenlivosti.

580/16RM/2025 - ZŠ Švabinského 1702 – Konektivita - Stavební a technologická část – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/363/2025/ORM z 13.06.2025 mezi Sokolovem jako objednatelem a Služby ICT s.r.o., IČ 06721150 se sídlem Atletická 2147, 356 01 Sokolov, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

581/16RM/2025 - Revitalizace náměstí Budovatelů, Sokolov - projekční práce - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Revitalizace náměstí Budovatelů, Sokolov - projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka").
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 17.07.2025
   R: Akce je kryta rozpočtem města na rok 2025 – kapitola 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje
   1) předsedou komise [redacted]
   2) místopředsedou komise [redacted]
   a další členy komise:
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]
   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat ve výběrovém řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

582/16RM/2025 - Zimní stadion zateplení stěny u „Y“ nosníků – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/574/2024/ORM z 21.11.2024 mezi Sokolovem jako objednatelem a BANOSTAV-SB, s.r.o., IČ 64356221 se sídlem Božičany 88, 362 25 Božičany, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Navýšení finančních prostředků bude předmětem změny rozpočtu v radě města pro zajištění chodu plynulosti akcí

583/16RM/2025 - Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – oprava hl. schodiště – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/574/2024/ORM z 21.11.2024 mezi Sokolovem jako objednatelem a BANOSTAV-SB, s.r.o., IČ 64356221 se sídlem Božičany 88, 362 25 Božičany, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení

   R: Navýšení finančních prostředků bude předmětem změny rozpočtu v radě města pro zajištění chodu plynulosti akcí

584/16RM/2025 - Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (budova C) - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2025/ORM ze dne 3.4.2025 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností Designstav Karlovy Vary s.r.o. IČO 01486381, se sídlem Mezirolí 1561, Nová Role 362 25, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedené v příloze P2 usnesení.

585/16RM/2025 - Zpracování Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov – vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 18.07.2025
   R: Akce bude financována z rozpočtu města na rok 2025 – kap. 7 ORM.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. ustavuje
1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje:

   1) předsedou komise [redacted]
   2) místopředsedou komise [redacted]
   dalšími členy komise:
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]
   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v řízení o zadání veřejné zakázky o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

586/16RM/2025 - Multifunkční kulturní a komunitní centrum Křižíkova, Sokolov - žádost o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. podat žádost o dotační podporu na realizaci akce s názvem "Multifunkční kulturní a komunitní centrum Křižíkova, Sokolov" do výzvy č. 78 Veřejné služby, kultura, sport a rekreace II, vyhlášené v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.09.2025

II. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I.

587/16RM/2025 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov (bývalá hygiena) – úprava projektové dokumentace v 5.NP

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. úpravu projektové dokumentace s názvem "Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov" zpracované ing. Martinem Dědičem, se sídlem Učitelská 2225, Sokolov, pod č. zakázky 2022/062, spočívající v úpravách dispozic v 5.NP objektu dle přílohy P1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2025
   R: Kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2025 - kap. 7, ORM, prvek 6218

588/16RM/2025 - Hřbitov - obnova a rozšíření, podetapa II. - pietní místo Svatava

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit zadávací podmínky pro výběr umělce na zpracování uměleckého díla Davidova hvězda a kamenná kniha v rámci projektu Sokolov - obnova a rozšíření hřbitova, podetapa II.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2025
   R: Příprava zadání pro výběr umělce kryta schváleným rozpočtem města pro rok 2025, kap. 7, ORM, prvek 5023.

589/16RM/2025 - ČOV Sokolov - Doplnění SŘTP rozvaděče D17 do řídícího systému - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "ČOV Sokolov - Doplnění SŘTP rozvaděče D17 do řídícího systému" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka MPC Systém, společnost s r. o., IČO: 40755517, se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

590/16RM/2025 - DDM Sokolov - obnova dopravního hřiště - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizaci (dále jen "DDM") souhlas k podání žádosti o dotaci na obnovu stávajícího dopravního hřiště do programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu obnovy stávajících dopravních hřišť.
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 04.08.2025

II. uděluje

1. souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2522/1 (město Sokolov) jeho vypůjčiteli DDM podle smlouvy o výpůjčce ze dne 01. 03. 20005 s provedením oprav vypůjčeného pozemku. Konkrétně se jedná o několik částí komunikace dětského dopravního hřiště, která jsou porušeny vlivem povětrnostních podmínek a kořenovým porostem stromů a keřů nacházejících se v její blízkosti.

III. schvaluje

1. uzavřít s DDM příkazní smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2 k tomuto usnesení.

Mgr. Petr Kubis
starosta