RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

18. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 21.08.2025

Rada města Sokolova za přítomnosti 4 - 5 členů z celkového počtu 7.

594/18RM/2025 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 831/26RM/2024, 6/1RM/2025, 70/2RM/2025, 206/6RM/2025, 302/9RM/2025, 421/12RM/2025, 369/11RM/2025, 350/11RM/2025, 352/11RM/2025, 427/12RM/2025, 380/12RM/2025, 358/11RM/2025, 364/11RM/2025, 176/4RM/2025, 245/8RM/2025, 246/8RM/2025, 118/3RM/2025, 465/13RM/2025, 466/13RM/2025, 463/13RM/2025, 498/14RM/2025, 513/14RM/2025, 368/11RM/2025, 359/11RM/2025, 385/12RM/2025, 412/12RM/2025, 244/8RM/2025, 304/9RM/2025, 353/11RM/2025, 357/11RM/2025, 339/10RM/2025, 24/1RM/2025, 473/14RM/2025, 507/14RM/2025, 424/12RM/2025, 373/11RM/2025, 359/11RM/2025, 454/13RM/2025, 509/14RM/2025, 521/16RM/2025, 581/16RM/2025, 585/16RM/2025, 579/16RM/2025, 533/16RM/2025, 535/16RM/2025, 536/16RM/2025, 537/16RM/2025, 492/14RM/2025, 497/14RM/2025, 434/13RM/2025, 470/14RM/2025, 590/16RM/2025, 520/16RM/2025, 530/16RM/2025, 512/14RM/2025, 592/17RM/2025, 525/16RM/2025, 526/16RM/2025, 452/13RM/2025, 351/11RM/2025, 586/16RM/2025, 430/13RM/2025, 431/13RM/2025, 432/13RM/2025, 523/16RM/2025, 524/16RM/2025, 515/15RM/2025, 890/27RM/2024, 124/3RM/2025 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 11/15ZM/2025, 8/16ZM/2025, 9/16ZM/2025, 10/16ZM/2025, 12/16ZM/2025, 18/16ZM/2025, 3/16ZM/2025, 4/16ZM/2025, 5/16ZM/2025 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

595/18RM/2025 - Započtení pohledávky

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. jednostranné započtení pohledávky města Sokolova představující smluvní pokutu ve výši 585 000 Kč za prodlení s provedením díla v době od 1. 9. 2021 do 16. 12. 2021, a to podle čl. VIII odst. VIII.1 a odst. VIII.3 smlouvy o dílo z 5. 5. 2021, č. SML/110/2021/ORM (dále jen "smlouva o dílo"), proti pohledávce společnosti Izoltec hydroizolační technologie s.r.o., IČO 03607585, ve výši 238 189,10 Kč představující tzv. zádržné podle smlouvy o dílo, a to ve výši, v jaké se vzájemně kryjí.

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit bezodkladně učinění prohlášení o započtení podle bodu I tohoto usnesení vůči druhé straně.

Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
Termín plnění: 31.08.2025

III. schvaluje
1. nevymáhat část smluvní pokuty podle bodu I, která nezanikne započtením bodu I tohoto usnesení.

596/18RM/2025 - Výzva k náhradě škody

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. nevyhovět výzvě [redacted], nar. [redacted], z 5. 8. 2025 k náhradě škody ve výši 62 000 Kč a nákladů právního zastoupení ve výši 9 753 Kč.

597/18RM/2025 - Poskytování mentoringu v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614

Rada města Sokolova

I. souhlasí
1. s tím, aby ředitelka Základní školy Sokolov, Rokycanova 258, [redacted], poskytovala mentoring ředitelce [redacted] k rozvoji odborných dovedností v řídící funkci po dobu 6 měsíců v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, přičemž poskytování mentoringu bude považováno za plnění předem stanoveného mimořádně náročného úkolu;

II. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených s poskytováním mentoringu podle bodu I.

Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
Termín plnění: 31.08.2025

598/18RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937, souhlas s nabytím věcného daru – stolní fotbal Belfast v hodnotě 2.484 Kč pro podporu volnočasových aktivit dětí v Domě dětí a mládeže Sokolov, do svého vlastnictví, od dárce [redacted], 356 01 Sokolov.

599/18RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, souhlas s nabytím finančního daru ve výši 200.000 Kč do svého vlastnictví k volnému užití, od dárce Lubská Kalora s.r.o., se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov, IČ 25205994.

600/18RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Obědy do škol v Karlovarském kraji 2025/2026 a 2026/2027

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. mateřským a základním školám zřízeným Městem Sokolov souhlas se zapojením do projektu Obědy do škol v Karlovarském kraji 2025/2026 a 2026/2027 financovaného z Operačního programu Zaměstnanost plus;

2. mateřským a základním školám zřízeným Městem Sokolov souhlas s podáním žádosti o dotaci, s přijetím případné dotace a jejím vypořádáním v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů;

3. souhlas s uzavřením dotační smlouvy mezi poskytovatelem a příjemcem dotace.

601/18RM/2025 - Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve speciálních třídách ZŠ Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, pro školní rok 2025/2026 výjimku z nejvyššího počtu žáků o 1 žáka ve třídě E4, o 2 žáky ve třídách E1, E2, E3, E5 zřízených podle ustanovení § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), pro žáky se středně těžkým mentálním postižením;

II. ukládá

1. ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, zajistit, aby podmínky nezbytné pro povolení výjimky (zvýšení počtu žáků podle bodu I. tohoto usnesení není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy, jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví včetně dodržení stanovené kapacity v příslušném oboru vzdělávání) byly plněny po celou dobu, na kterou se dle bodu I výjimka vztahuje.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.08.2025

602/18RM/2025 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. nabýt majetek nepatrné hodnoty zanechaný zůstavitelem [redacted] představující 495 ks podílových listů Amundi CR Balancovaný, v hodnotě k datu úmrtí zůstavitele 605,39 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

603/18RM/2025 - Žádost o schválení náborového příspěvku pro všeobecnou zdravotní sestru

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. na základě žádosti ředitelky příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. poskytnutí finančních prostředků ve výši 200 000 Kč na výplatu náborového příspěvku v souladu s Pravidly pro poskytování náborového příspěvku zdravotnickým pracovníkům organizace Sociální služby Sokolov, p. o. schválenými radou města usnesením č. 420/15RM/2024 ze dne 27. 5. 2024, aktualizovanými dne 17. 7. 2025 usnesením RM č. 534/16RM/2025.

   R: Navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizace bude řešeno v rámci změny rozpočtu, kterou zpracuje OFŠ pro zasedání ZM dne 11.09.2025.

604/18RM/2025 - Dotace z programu města na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z programu pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 10 000 Kč, a to na pořízení kochlearní čelenky pro bezpečné nošení implantátů, vibračního budíku pro neslyšící a aqua sady (sady do vody), a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

   R: Kryto z rozpočtu OSV.

605/18RM/2025 - Návrh na zrušení usnesení RM č. 537/16RM/2025 ze dne 17. 7. 2025 - dotace z programu města na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. ruší

1. svoje usnesení ze 17. 7. 2025, č. 537/16RM/2025.

606/18RM/2025 - Souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky - Sociální služby Sokolov, p. o.

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov, souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky, jejímž předmětem bude dodávka vybavení terapeutické místnosti typu snoezelen, za cenu 579 800,02 Kč vč. DPH dodavateli 3lobit Limited, s. r. o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 05232031, a uzavřít s uvedeným dodavatelem smlouvu na veřejnou zakázku, a to formou objednávky, a dále souhlas s nabytím uvedeného majetku uvedeným způsobem do svého vlastnictví.

   R: kryto rozpočtem příspěvkové organizace

607/18RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení malometrážních bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bode I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bode I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

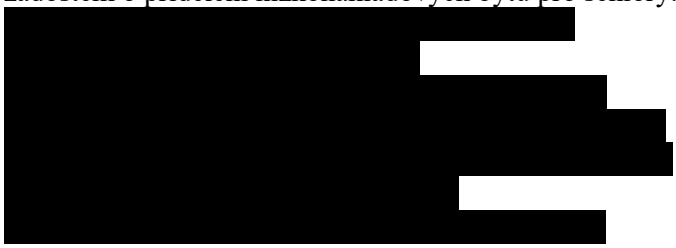
3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 363 01 Ostrov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bode I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

4. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bode I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji

bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:



III. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 4.

608/18RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu malometrážního bytu pro seniory

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, o výměnu malometrážního bytu pro seniory.

609/18RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu bytu

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], o výměnu bytu z 16.07.2025.

610/18RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 6 v domě č. p. 1428 v ul. 5. května s [redacted], nar.[redacted], bytem[redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 64 v domě č. p. 1782 v ul. Mánesova s [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 8 v domě č. p. 1677 v ul. Slavíčkova s [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

IV. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až III.

611/18RM/2025 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u malometrážních bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30. 09. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud

nájemce dodatek neuzavře do 30. 09. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - II. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

IV. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až II. tohoto usnesení.

612/18RM/2025 - Bytové záležitosti - znovu projednání žádosti o rozšíření nájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], o doplnění nájemní smlouvy z 18.07.2025.

613/18RM/2025 - Bytové záležitosti - žádost o uzavření nové nájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov (dále jen „nájemce“), o uzavření nové nájemní smlouvy;

614/18RM/2025 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neuděluje

1. souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitelku průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na dobu 3 roky od rozhodnutí rady města, tj. do 20.08.2028 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

615/18RM/2025 - Služebnost - DEPO III, ČEZ, pokládka kabelů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 742/1, p. č. 1167. p. č. 753, p. č. 341/3, p. č. 346/38, p. č. 850/2, p. č. 804, p. č. 346/13, p. č. 810, p. č. 851, p. č. 848, p. č. 852, p. č. 846, p. č. 820 a p. č. 744 vše v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, VN, HDPE, uzemnění a 11 ks rozvodných skříní, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

616/18RM/2025 - Služebnost - Zřízení služebnosti, Luční × Šlikova, přípojky k RD

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 3797/1, p. č. 3829, 4114/1 a p. č. 4114/11, vše v k.ú. Sokolov, v podobě kanalizační, plynové a vodovodní přípojky, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Dle pravidel zřizování služebnosti inženýrské sítě dle Čl. 4, odst. (3) služebnost zřizována bezúplatně.

617/18RM/2025 - Služebnost - Zřízení služebnosti, zahrádkářská kolonie "Nad koupalištěm", el. přípojka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněnými [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted], 356 01 Sokolov, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 4106/2, v k.ú. Sokolov energetické vedení v podobě elektrické přípojky, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 10 000 Kč + DPH

618/18RM/2025 - Služebnost - inženýrské sítě na p. č. 128/3 a 75/1 v k. ú. Sokolov v ulici Maxima Gorkého

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným IMPERIUM DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Hornická 1613, Sokolov, IČO 08222754, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 75/1 a p. č. 128/3, oba v k. ú. Sokolov, přípojku kanalizace a vodovodu, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po dokončení a uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 30 000 Kč + DPH

619/18RM/2025 - Služebnost - elektrická přípojka, zahrádka "Nad koupalištěm"

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněnou [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 4106/2 v k. ú. Sokolov elektrickou přípojku, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 2 000 Kč + DPH

620/18RM/2025 - Služebnost - výstupní potrubí ČOV, k.ú. Hrušková, ppč.1046/30

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 1046/30 v k. ú. Hrušková kanalizační potrubí, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti příjem do rozpočtu 2 000 Kč + DPH

621/18RM/2025 - Služebnost - přípojky k novostavbě RD, Stará Ovčárna, ppč. 312, Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněnou [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněné zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 312 v k. ú. Vítkov u Sokolova, elektrickou, vodovodní a kanalizační přípojku, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Dle pravidel zřizování služebnosti inženýrské sítě dle Čl. 4, odst. (3) služebnost zřizována bezúplatně.

622/18RM/2025 - Pozemky - výpůjčka části pozemku p. č. 1631/27 v k. ú. Sokolov - ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vypůjčit část pozemku p. č. 1631/27 v k. ú. Sokolov o výměře 30 m2 pro umístění záhonů s květinami [redacted], nar. [redacted]67, bytem [redacted] 356 01 Sokolov, a uzavřít smlouvu o výpůjčce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: bez dopadu do rozpočtu.

623/18RM/2025 - Pozemky - pronájem části pozemků p. č. 1456/8 a 1468/1 v k. ú. Sokolov - ul. Mičurinova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 1456/8 o výměře 53 m2 a část pozemku p. č. 1468/1 o výměře 305 m2, oba v k. ú. Sokolov,[redacted], nar.[redacted]50, bytem [redacted], 35601 Sokolov, a uzavřít nájemní smluvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 2506 Kč ročně.

624/18RM/2025 - Pozemky - pronájem částí pozemku p. č. 4088/1 a pozemku p. č. 4088/75 v k. ú. Sokolov - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 244 m2 [redacted] nar.[redacted]62, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 1708 Kč ročně.

II. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 170 m2 [redacted], nar. [redacted]75, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 1190 Kč ročně.

III. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 201 m2 [redacted], nar.[redacted]73, bytem[redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 1407 Kč ročně.

IV. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 256 m2 [redacted], nar[redacted]82, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 1792 Kč ročně.

V. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 247 m2 [redacted] nar. [redacted]93, a [redacted] nar.[redacted]93, oba bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 1729 Kč ročně.

VI. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 383 m2 [redacted] nar. [redacted]75, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 2681 Kč ročně.

VII. schvaluje

1. pronajmout pozemek p. č. 4088/75 v k. ú Sokolov o výměře 282 m2 [redacted], nar. [redacted]83, bytem[redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 1974 Kč ročně.

VIII. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 279 m2 [redacted] nar.[redacted]69, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 8 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 1953 Kč ročně.

IX. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 407 m2 [redacted], nar. [redacted]68, a [redacted], nar. [redacted]69, oba bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 2849 Kč ročně.

X. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 4088/1 v k. ú Sokolov o výměře 285 m2 [redacted], nar.[redacted]75, bytem[redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 10 k tomuto usnesení.

   R: příjem - 1995 Kč ročně.

625/18RM/2025 - Pozemky - pronájem pozemku p. č. 4107/83 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout pozemek p. č. 4107/83 v k. ú. Sokolov o výměře 52 m2 [redacted], nar. [redacted]73, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: příjem - 364 Kč ročně.

626/18RM/2025 - Pozemky - pacht zahrady - ul. Fügnerova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. propachtovat pozemek p. č. 777/3 o výměře 174 m2 a pozemek p. č. 775/2 o výměře 64 m2, oba v k. ú. Sokolov, [redacted], nar. [redacted]79, bytem [redacted], Sokolov 356 01, a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení, s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: příjem - 2380 Kč ročně.

II. schvaluje

1. propachtovat pozemek p. č. 777/3 o výměře 174 m2 a pozemek p. č. 775/2 o výměře 64 m2, oba v k. ú. Sokolov, [redacted], nar. [redacted]48, bytem [redacted], Sokolov 356 01, a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě I tohoto usnesení pachtovní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření v dané lhůtě. Rovněž tento zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: příjem - 1904 Kč ročně.

627/18RM/2025 - Převod pozemků p. č. 3970/1 o výměře 39 m2 a p. č. 3970/1 o výměře 270 m2 v k. ú. Sokolov - zahrádky pod Kauflandem

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 3970/1 o výměře 39 m2 a části pozemku p. č. 3970/1 o výměře 270 m2, oba v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4351-24/2025 vyhotoveném společností GS – geodetické služby s.r.o., IČO 4688282, jako pozemek p. č. 3970/73 a pozemek p.č. 3970/71, [redacted]66, bytem [redacted] Sokolov, za kupní cenu 401 700 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 494 735,70 Kč (486 057 Kč vč. DPH – kupní cena, 2 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 4 678,70Kč) – vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

628/18RM/2025 - Záměr prodeje pozemku p. č. 3970/1 v k. ú. Sokolov, o výměře 239 m2 - zahrádky pod Kauflandem 2

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 3970/1 o výměře 239 m2 v k.ú. Sokolov, vyznačenou v příloze 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek v příloze 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

629/18RM/2025 - Převod části pozemku p. č. 1680/2 v k. ú. Sokolov - ul. Mičurinova 2

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 1680/2 o výměře 41 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4361-53/2025 vyhotoveném společností GS - geodetické služby s.r.o., Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary, jako pozemek p. č. 1680/4, [redacted]70, bytem Sokolov, [redacted] za kupní cenu ve výši 63 140 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 85 417,40 Kč (76 399,40 Kč vč. DPH - kupní cena, 7 018 Kč - náklady za vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

630/18RM/2025 - Žádost o koupi části pozemků p. č. 3795/1 a 3871/21 v k. ú. Sokolov - ul. Luční č. 2

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]87, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, ze dne 18.6.2025 o koupi částí pozemků p. č. 3795/1 a 3871/21 v k. ú. Sokolov o výměře cca 330 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. , že město Sokolov nemá přinejmenším do 31.10.2026 zájem zcizit pozemky p. č. 3795/1 v k. ú. Sokolov a p. č. 3871/21 či jejich části, vyjma případů, v nichž to bude nevyhnutelné.

631/18RM/2025 - Prominutí smluvní pokuty p. č. 3791/21 v k. ú. Sokolov - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dohody o prominutí dluhu s [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: 50% z 86 000 Kč - smluvní pokuty za období 30.3.2025 – 23.06.2025, činí 43 000Kč.

632/18RM/2025 - Prominutí smluvní pokuty p. č. 3797/2 a na p. č. 3796/2 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dohody o prominutí dluhu s Bc. [redacted], nar. [redacted]95, trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: 50 % z 32 000 Kč – smluvní pokuty za období 22.06.2025 do 24.07.2025, činí 16 000 Kč

633/18RM/2025 - Úplatné nabytí pozemků p. č. 817/2, p. č. 817/3 a p. č. 817/4 v k.ú. Sokolov - pod garážemi, ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 817/2, p. č. 817/3 a p. č. 817/4, vše v k. ú. Sokolov, do vlastnictví města Sokolova za kupní cenu 102 000 Kč a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   R: Výdej z rozpočtu ve výši 104 000 Kč (kupní cena ve výši 102 000 Kč, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

634/18RM/2025 - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní, K. H. Máchy 1275, Sokolov - VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem bude užívání pozemku p. č. 951 o výměře 376 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1275, administrativní budova, pro katastrální území a obec Sokolov, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Nyní bez dopadu do rozpočtu, po uzavření nájemní smlouvy - příjmová stránka rozpočtu 993 416 Kč ročně.

2. předložený návrh vzhledu a umístění loga a nápisu společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. na fasádě budovy v ulici K. H. Máchy č. p. 1275, jež je součástí pozemku p. č. 951, v k. ú. Sokolov, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, s tím, že veškeré náklady spojené s jeho výrobou, instalací a následnou údržbou ponese VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. Logo a nápis společnosti budou na fasádě budovy umístěny po uzavření nájemní smlouvy.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

635/18RM/2025 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020 - nájemce: SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Snížení příjmu rozpočtu o 159 380 Kč ročně.

636/18RM/2025 - Přímé zadání VZMR - revize a údržba trafostanice v areálu SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na revizi a údržbu trafostanice, inv. č. 2632, stojící na pozemku p. č. 3945/4 v k. ú. Sokolov, společnosti SUAS Technology s.r.o., IČO 49196596, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, ve výši 106 800 Kč bez DPH, tj. 129 228 Kč včetně DPH, a to formou objednávky.

   R: Výdajová stránka rozpočtu 129 228 Kč, bude kryto změnou rozpočtu v 09/2025.

II. svěřuje

1. vedoucí odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov Bc. Renatě Paceltové rozhodnout o obsahu objednávky.

III. pověřuje

1. vedoucí odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov Bc. Renatu Paceltovou k podpisu objednávky.

637/18RM/2025 - Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci ze dne 25.02.2016 - Dimatex CS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci ze dne 25.02.2016 se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., sídlem Stará 24, Svárov, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 43224245, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Navýšení výdaje z rozpočtu o 14.520 Kč včetně DPH ročně, pro rok 2025 navýšení o 6.050 Kč.

638/18RM/2025 - Nabídka na odkoupení budovy bez čp/če (zemědělská stavba) stojící na pozemku p. č. 433/33 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. nepřijmout nabídku [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] 356 01 Sokolov, ze dne 11.07.2025 na odkoupení budovy bez čp/če (zemědělská stavba) stojící na pozemku p. č. 433/33 v k. ú. Sokolov za kupní cenu 400 000 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

639/18RM/2025 - Plán dopravní obslužnosti města Sokolov na období 2026 - 2030

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Plán dopravní obslužnosti města Sokolova na období 2026 - 2030, ve znění, které je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Zpracování plánu dopravní obslužnosti je kryto schváleným rozpočtem.

640/18RM/2025 - ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/402/2025/ORM ze dne 01.07. 2025 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností SEFTIMA INVEST s.r.o., IČ 2485102, se sídlem Křížovnická 86/6 Praha 1 Staré Město 110 00, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P2 usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2025

641/18RM/2025 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 –Konektivita školy – dodávka IT vybavení - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Konektivita školy - dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka VUJO s.r.o., IČO: 64830713, se sídlem Křižíkova 116, 356 01 Sokolov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

642/18RM/2025 - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – Zkvalitnění vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu - dodávka IT vybavení - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – Zkvalitnění vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu - dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka ENGEL s.r.o., IČO: 46979727, se sídlem Mikšičkova 1129/44, Brno 615 00 a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka VUJO s.r.o., IČO: 64830713, se sídlem Křižíkova 116, 356 01 Sokolov a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to ve znění uvedeném v příloze č.4, avšak pouze v případě, že vybraný dodavatel podle bodu I tohoto usnesení bude ze zadávacího řízení vyloučen.

643/18RM/2025 - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/74/2025/ORM ze dne 07.03. 2025 uzavřené mezi městem Sokolovem jako objednatelem a společností Designstav Karlovy Vary s.r.o., IČ 01486381 se sídlem Mezirolí 1561, Nová Role, PSČ: 362 25, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedené v příloze P1 usnesení.

   R: Kryto rozpočtem ORM - kap. 7

644/18RM/2025 - Obnova významného krajinného prvku - Husovy sady - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o dotační podporu na realizaci akce "Obnova významného krajinného prvku - Husovy sady" v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027 na základě výzvy č. OPST 28/2023 "Obnova území – Infrastruktura - Karlovarský kraj", vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 06.01.2026

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I.

645/18RM/2025 - Dodávka RFID technologie do Městské knihovny Sokolov - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Dodávka RFID technologie do Městské knihovny Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka ORIS PLUS spol. s r.o., IČO: 65409418, se sídlem Na Větrově 83/55, 142 00 Praha 4 a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

646/18RM/2025 - Dotační výzva č. 83/2025 Operačního programu spravedlivá transformace – podání žádostí o dotaci

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Základní škole Sokolov, Běžecká 2055, příspěvkové organizaci, IČO: 69459924 souhlas k podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Základní škola B. Němcové 1784 - vybavení odborných učeben" do výzvy č. 83/2025 pro předkládání projektových záměru do Operačního programu spravedlivá transformace 2021 - 2027;

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.09.2025
   R: Nyní bez vlivu na rozpočet města.

II. uděluje

1. Základní škole Sokolov, Běžecká 2055, příspěvkové organizaci, IČO: 69459924 souhlas s dofinancováním projektu "Základní škola B. Němcové 1784 - vybavení odborných učeben";

III. schvaluje

1. uzavřít příkazní smlouvu se Základní školou Sokolov, Běžecká 2055, IČO: 69459924, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2 k návrhu usnesení;

IV. schvaluje

1. podat žádost o dotaci na realizaci projektu "Základní škola Pionýrů 1344 - výtah 2. stupeň", do výzvy č. do výzvy č. 83/2025 pro předkládání projektových záměru do Operačního programu spravedlivá transformace 2021 - 2027;

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.09.2025
   R: Nyní bez vlivu na rozpočet města.

V. schvaluje

1. podat žádost o dotaci na realizaci projektu "Základní škola Křižíkova 1916 - venkovní šatny a sociální zařízení pro potřeby vnitřního sportovního areálu škol", do výzvy č. do výzvy č. 83/2025 pro předkládání projektových záměru do Operačního programu spravedlivá transformace 2021 - 2027; a to za předpokladu získání "Rozhodnutí povolení stavby nebo zařízení", které je nezbytné pro podání žádosti o dotaci.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.11.2025
   R: Nyní bez vlivu na rozpočet města.

VI. schvaluje

1. podat žádost o dotaci na realizaci projektu "Základní škola Rokycanova 258 - Nástavba nad tělocvičnu", do výzvy č. 83/2025 pro předkládání projektových záměru do Operačního programu spravedlivá transformace 2021 - 2027; a to za předpokladu včasného získání "Rozhodnutí povolení stavby nebo zařízení", které je nezbytné pro podání žádosti o dotaci.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 06.02.2026
   R: Nyní bez vlivu na rozpočet města.

VII. uděluje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu IV, V a VI.

647/18RM/2025 - Zelená knihovna - projekční práce - přímé zadání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Zelená knihovna - projekční práce" dodavateli Ing. Martinu Dědičovi, IČ 76429911, se sídlem Učitelská 2225, 356 01 Sokolov, přímým zadáním a uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2025

648/18RM/2025 - (TRŽNICE) Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov - projekční práce - schválení uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Karlovarským krajem, IČO 70891168, smlouvu o poskytnutí účelové dotace v souladu s Operačním programem Spravedlivá transformace 2021 - 2027, a to ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

   R: Předfinancování akce je kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

649/18RM/2025 - Sokolov - Novostavba služebny městské policie - projekční práce - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Sokolov - Novostavba služebny městské policie - projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 21.08.2025
   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2025

II. schvaluje
1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. ustavuje
1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje
   1) předsedou komise [redacted]
   2) místopředsedou komise [redacted]
   a další členy komise:
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]
   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat ve výběrovém řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

650/18RM/2025 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov (bývalá hygiena) - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/95/2025/ORM ze dne 18.3.2025 se společností SUAS stavební s.r.o., IČ 61779539 se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 29.08.2025
   R: Kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2025, kap. 7 - prvek 6220

651/18RM/2025 - Hřbitov - obnova a rozšíření, podetapa II. - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/101/2025/ORM ze dne 8.4.2025 se společností KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., IČ 08342202 se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 29.08.2025
   R: Kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2025, kap. 7 – prvek 5023

652/18RM/2025 - Zimní stadion – výměna vchodových dveří – žádost o prodloužení termínu dokončení díla

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přijmout návrh společnosti KALIBRA NOVA, s. r. o., IČO 25223798, se sídlem Hroznětínská 183, 360 01 Otovice, z 10. 7. 2025 na uzavření smlouvy, kterou by se změnila smlouva o dílo z 02.04.2025, č. SML/137/2025/ORM.

   R: bez dopadu do rozpočtu města kap. 07

653/18RM/2025 - Demolice objektů v areálu bývalého depa ČD

Rada města Sokolova

I. zmocňuje

1. advokáta JUDr. Václava Krondla, se sídlem Jiráskova 1343/2, 360 01 Karlovy Vary, zastupováním města Sokolova ve věci plnění smlouvy o dílo mezi městem Sokolovem a společností LAJKA spol. s r.o. z 2. 12. 2024.

654/18RM/2025 - Dodávka IT infrastruktury a licencí pro zvýšení kybernetické bezpečnosti - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Dodávka IT infrastruktruy a licencí pro zvýšení kybernetické bezpečnosti" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.09.2025
   R: Kryto z rozpočtu města na rok 2025 - kap. OKT.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 (vyjma návrhu smlouvy na veřejnou zakázku).

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením hodnocením nabídek na veřejnou zakázku a posouzení splnění podmínek účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a jemnuje:
   [redacted]
   další členy komise:
   [redacted]
   a jejich náhradníky:
   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc
   a) rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek,
   b) rozhodnout o obsahu a náležitostech návrhu smlouvy na veřejnou zakázku coby součásti zadávacích podmínek veřejné zakázky.

655/18RM/2025 - MDK Sokolov – foyer obnova interiéru - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/339/2025/ORM ze dne 05.06. 2025 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností Designstav Karlovy Vary s.r.o., IČ 01486381, se sídlem Mezirolí 1561, Nová Role, PSČ: 362 25, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedené v příloze P2 usnesení.

   R: Kryto rozpočtem ORM - kap. 7

Mgr. Petr Kubis
starosta