ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

17. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 11.09.2025

za přítomnosti 21-23 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Jaroslav Novotný
- Adam Gundacker
- Mgr. Martin Grech

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Ing. Michael Rund
- Milan Hottmar

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/17ZM/2025 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 16/13ZM/2024, 5/14ZM/2025, 8/15ZM/2025, 11/15ZM/2025, 8/16ZM/2025, 9/16ZM/2025, 10/16ZM/2025, 12/16ZM/2025, 18/16ZM/2025, 3/16ZM/2025, 4/16ZM/2025, 5/16ZM/2025 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/17ZM/2025 - Návrh na poskytnutí mimořádné odměny

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout podle § 84 odst. 2 písm. o) a v souladu s § 76 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu PhDr. Vladimíru Bruženákovi, neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Sokolova, vykonávajícímu funkci člena komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury, ve výši dvojnásobku maximální výše měsíční odměny, kterou za výkon jim zastávané funkce stanoví zákon, tj. ve výši 10 878 Kč, a to za splnění mimořádných úkolů pro město Sokolov představujících zajištění podkladů pro vytvoření pamětní desky věnované padlým falknovským železničářům umístěné v budově vlakového nádraží Sokolov, přípravu podkladů pro stálou expozici o historii města Sokolova v budově vlakového nádraží Sokolov a spolupráci na realizaci slavnostního aktu odhalení pamětní desky dne 26.4.2025.

   R: Bude kryto ze schváleného rozpočtu roku 2025 z prvku 2227 – odměny neuvolněných členů ZM.

3/17ZM/2025 - Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává

1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

4/17ZM/2025 - Návrh na pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. pořízení změny územního plánu Sokolov č. 5 a její zadání podle návrhu zadání změny uvedeného v příloze k tomuto usnesení,

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2026

2. sloučit společné jednání a veřejné projednání změny územního plánu podle bodu 1.

5/17ZM/2025 - Žádosti o koupi pozemků (červen – srpen 2025)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]93, bytem Sokolov, [redacted] a [redacted], nar. [redacted]64, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 05.05.2025 o koupi části pozemku p. č. 2436/49 v k.ú. Sokolov o výměře cca 450 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. žádosti Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi, IČO: 60163291, se sídlem Armády 1306/2b, Praha, ze dne 03.06.2025 o koupi části pozemku p. č. 570/2 a části pozemku p. č. 570/1, oba v k.ú. Sokolov o celkové výměře cca 1032 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

3. žádosti Společenství vlastníků Závodu míru 2139, Sokolov, IČO 73714143, se sídlem Závodu míru 2139, Sokolov, ze dne 27.05.2025 o koupi části pozemku p. č. 1522/1 v k. ú. Sokolov o výměře 318 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

4. žádosti [redacted], nar. [redacted]93, a [redacted], nar. [redacted]93, oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 28.04.2025 o koupi části pozemku p. č. 4088/1 v k.ú. Sokolov o výměře cca 200 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

5. žádosti [redacted] nar. [redacted]83, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 29.04.2025 o koupi části pozemku p. č. 4088/75 v k.ú. Sokolov o výměře 282 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

6. žádosti [redacted], nar. [redacted]60
   , bytem Sokolov, [redacted], ze dne 16.05.2025 o koupi části pozemku p. č. 1231/12 v k.ú. Sokolov o výměře cca 90 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

7. žádosti [redacted], nar. [redacted]60, bytem Sokolov, [redacted], ze dne 24.04.2025 o koupi části pozemku p. č. 877/72 v k.ú. Sokolov o výměře cca 70 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

8. žádosti [redacted] nar. 27.10.1993, bytem [redacted], Sokolov, ze dne 12.05.2025 o koupi části pozemku p. č. 1492/7 v k.ú. Sokolov o výměře cca 168 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

9. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, ze dne 09.05.2025 o koupi pozemku p. č. 1046/65 v k.ú. Hrušková o výměře 535 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

10. žádosti [redacted], nar. [redacted]87, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, ze dne 18.6.2025 o koupi částí pozemků p. č. 3795/1 a 3871/21 v k. ú. Sokolov o výměře cca 330 m2.

    R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

6/17ZM/2025 - Pozemky - Bezúplatný převod parkovišť v ul. Alšova, ppč. 1492/5

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí daru představujícího stavby parkovišť na pozemku p. č. 1492/5 v k. ú. Sokolov a uzavření darovací smlouvy se Stavebním bytovým družstvem Rozvoj Sokolov, IČO 00041254, se sídlem Nádražní 42, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

7/17ZM/2025 - Převod pozemků p. č. 3970/1 o výměře 39 m2 a p. č. 3970/1 o výměře 270 m2 v k. ú. Sokolov - zahrádky pod Kauflandem

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 3970/1 o výměře 39 m2 a části pozemku p. č. 3970/1 o výměře 270 m2, oba v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4351-24/2025 vyhotoveném společností GS – geodetické služby s.r.o., IČO 4688282, jako pozemek p. č. 3970/73 a pozemek p.č. 3970/71, [redacted]66, bytem [redacted] Sokolov, za kupní cenu 401 700 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 494 735,70 Kč (486 057 Kč vč. DPH – kupní cena, 2 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 4 678,70Kč – vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

8/17ZM/2025 - Převod části pozemku p. č. 1680/2 v k. ú. Sokolov - ul. Mičurinova 2

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 1680/2 o výměře 41 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4361-53/2025 vyhotoveném společností GS - geodetické služby s.r.o., Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary, jako pozemek p. č. 1680/4,[redacted]70, bytem Sokolov, [redacted] za kupní cenu ve výši 63 140 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 85 417,40 Kč (76 399,40 Kč vč. DPH - kupní cena, 7 018 Kč - náklady za vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

9/17ZM/2025 - Převod pozemků p. č. 447/14 p. č. 447/15 a části pozemku p. č. 123/1 vše v k.ú. Vítkov u Sokolova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 447/14 o výměře 19 m2, pozemku p. č. 447/15 o výměře 119 m2 a části pozemku p. č. 123/1 o výměře 80 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova označené v geometrickém plánu č. 679-38/2025 vyhotoveném společností GS – geodetické služby s.r.o., IČO 4688282, jako pozemek p. č. 123/9, [redacted]73, bytem [redacted] za kupní cenu ve výši 24 416 Kč bez DPH, a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 42 561,36 Kč (29 543,36 Kč vč. DPH – kupní cena, 4 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 7 018 Kč – vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

10/17ZM/2025 - Žádost o změnu kupní smlouvy - Stará Ovčárna

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar.[redacted], bytem Sokolov, [redacted]změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov a kupujícím 23.03.2022 pod č. SML/12/2022/OSM (dále jen "smlouva").

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

11/17ZM/2025 - Prominutí smluvní pokuty p. č. 3797/2 a na p. č. 3796/2 v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o prominutí dluhu s Bc. [redacted], nar. [redacted]95, trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

   R: Příjem do rozpočtu: 50 % z 32 000 Kč – smluvní pokuty za období 22.06.2025 do 24.07.2025, činí 16 000 Kč.

12/17ZM/2025 - Prominutí smluvní pokuty p. č. 3791/21 v k. ú. Sokolov - ul. Roháčova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o prominutí dluhu s [redacted], nar. [redacted]86 a [redacted], nar. [redacted]77, oba trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

   R: Příjem do rozpočtu: 50% z 86 000 Kč - smluvní pokuty za období 30.3.2025 – 23.06.2025, činí 43 000 Kč.

13/17ZM/2025 - Úplatné nabytí pozemků p. č. 817/2, p. č. 817/3 a p. č. 817/4 v k.ú. Sokolov - pod garážemi, ul. Nádražní

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 817/2, p. č. 817/3 a p. č. 817/4, vše v k. ú. Sokolov, do vlastnictví města Sokolova za kupní cenu 102 000 Kč a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

   R: Výdej z rozpočtu ve výši 104 000 Kč (kupní cena ve výši 102 000 Kč, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

14/17ZM/2025 - Nabídka na odkoupení budovy bez čp/če (zemědělská stavba) stojící na pozemku p. č. 433/33 v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nepřijímá

1. nabídku [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] 356 01 Sokolov, ze dne 11.07.2025 na odkoupení budovy bez čp/če (zemědělská stavba) stojící na pozemku p. č. 433/33 v k. ú. Sokolov za kupní cenu 400 000 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

15/17ZM/2025 - Zápis z jednání finančního výboru dne 27.08.2025 - č. 4/2025

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. se zápisem z jednání finančního výboru dne 27.08.2025 - poř. č. 4/2025.

II. schvaluje
1. plán práce finančního výboru na II. pololetí 2025 uvedený v příloze č. 1 k usnesení.

16/17ZM/2025 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2025 - č. RO250008 a informace o změně rozpočtu č. RO250006 a č. RO250007

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. změnu rozpočtu města Sokolova na rok 2025 č. RO250008 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení a včetně dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

II. se seznámilo
1. s informací o změně rozpočtu č. RO250006, která byla schválená Radou města Sokolova dne 05.06.2025 (usn. č. 438/13RM/2025) a č. RO250007, která byla schválená Radou města Sokolova dne 17.07.2025 (usn. č. 532/16RM/2025) v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sokolova č. 8/13ZM/2024 ze dne 12.12.2024.

17/17ZM/2025 - Zápisy z jednání kontrolního výboru poř. č. 14/2025 ze dne 26.05.2025 a poř. č. 15/2025 ze dne 25.08.2025, plán práce KV na II. pol. roku 2025 a rezignace člena výboru

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. se zápisem z jednání kontrolního výboru poř. č. 14/2025 ze dne 26. 05. 2025.

2. se zápisem z jednání kontrolního výboru poř. č. 15/2025 ze dne 25. 08. 2025.

II. schvaluje
1. plán práce kontrolního výboru na II. pol. roku 2025.

III. bere na vědomí
1. rezignaci člena kontrolního výboru pana Petra Fialy - STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ, a to ke dni 02. 04. 2025.

18/17ZM/2025 - Změna kupní smlouvy - ul. Učitelská

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nepřijímá

1. návrh [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], z 28. 7. 2025 změnit kupní smlouvu schválenou usnesením Zastupitelstva města Sokolova z 12. 6. 2025, č. 13/16ZM/2025.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. ukládá

1. uložit Městskému úřadu Sokolov postupovat podle usnesení Zastupitelstva města Sokolova z 12. 6. 2025, č. 13/16ZM/2025.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.11.2025

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 2 429 598 Kč (kupní cena – 2 424 598 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 000 Kč).

Mgr. Petr Kubis
starosta