RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

22. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 16.10.2025

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 7.

742/22RM/2025 - Směrnice o zavedení vnitřního oznamovacího systému

Rada města Sokolova

I. vydává

1. směrnici o zavedení vnitřního oznamovacího systému, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu.

743/22RM/2025 - Organizační řád Městského domu kultury Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu s článkem XIII. odst. 1. zřizovací listiny příspěvkové organizace Městský dům Sokolov, příspěvková organizace, organizační řád Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, uvedený v příloze k tomu usnesení.

744/22RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – projekt W4W

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 86 292 Kč, na úhradu stravného žákům s nízkým socioekonomickým statusem v období 10/2025-12/2025, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, od dárce WOMEN FOR WOMEN o.p.s., se sídlem Vlatislavova 152/4, 140 000 Praha 4.

745/22RM/2025 - Soutěž Znáš historii svého města

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pořádání soutěže o historii města Sokolova s názvem "Znáš historii svého města?", a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 k návrhu usnesení (dále jen "pravidla"), a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru finančnímu a školství, pravomoc rozhodnout o poskytnutí darů za podmínek uvedených v pravidlech.

746/22RM/2025 - MDK - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního daru 42 000 Kč na pořízení podlahového mycího stroje od DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, IČO 0148638, do vlastnictví Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem 5. května 655, 356 01 Sokolov, IČO 00377678.

747/22RM/2025 - Vyjádření k potřebnosti sociální služby

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. aby se město Sokolov vyjádřilo k potřebnosti terénní sociální služby "Sociální rehabilitace", kterou má zájem poskytovat Naděje Sokolov, z. s. se sídlem Boženy Němcové 4, 356 01 Sokolov, IČO 21982767.

   R: Nemá vliv na rozpočet.

II. schvaluje

1. vyjádřit se k potřebnosti sociální služby
   a) Odborné sociální poradenství, které je poskytované příspěvkovou organizací Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, se sídlem Pochlovická 57, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 70832641, a to ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu usnesení,
   b) Osobní asistence a Odlehčovací služba, poskytovaná organizací Centrum služeb Aladinka, z. ú., se sídlem Rokycanova 1756, 356 01 Sokolov, IČO 19296835, a to ve znění uvedeném v příloze P3 a P4 k návrhu usnesení.

   R: Nemá vliv na rozpočet.

748/22RM/2025 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabýt majetek nepatrné hodnoty zanechaný zůstavitelkou [redacted] představující nevyplacený důchod ve výši 17 019 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

749/22RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 19 v domě č. p. 1752 ul. Marie Majerové s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 80 v domě č. p. 1677 ul. Slavíčkova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 73 v domě č. p. 1685 ul. Slavíčkova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

IV. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I. až III.

750/22RM/2025 - Bytové záležitosti – žádost o výměnu městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, [redacted], uzavřené dne [redacted] s [redacted], nar. [redacted], k 30.11.2025;

2. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. odst. 1. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. 9 v domě č. p. 1404 na nám. Budovatelů v Sokolově s [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], k [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě nájemce, který vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení jistoty ve výši 16 000 Kč;
   d) nájemce nebude povinen hradit nájemné za podlahovou plochu bytu za období od 01.11.2025 do 30.11.2025 za předpokladu, že během tohoto období budou provedeny následující opravy, které je vhodné a praktičtější provést před nastěhováním nájemce: vyrovnání podlah dle potřeby, pokládka nových podlah v celé bytové jednotce, oškrábání stěn a nové štuky v celé bytové jednotce, úprava elektrických rozvodů dle revizí, výměna dveřních zárubní a montáž nových dveří v celé bytové jednotce, osazení kuchyňské linky. Kontrolu řádného provedení zmíněných oprav provede správce městských bytů Sokolovská bytová s.r.o. V případě, že nájemce tyto opravy neprovede, zaniká nárok na dočasné osvobození od nájemného a nájemce je povinen uhradit nájemné za období 01.11.2025 - 30.11.2025 v plné výši podle podmínek nájemní smlouvy.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. tohoto usnesení.

751/22RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu v ul. Petra Chelčického

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 2 v domě č. p. 1311 v ul. Petra Chelčického v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 208 Kč/m2/měsíc;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 30 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

752/22RM/2025 - Bytové záležitosti – žádost o přechod nájmu

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, o přechod nájmu z 19.09.2025.

753/22RM/2025 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neuděluje

1. souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na dobu 3 let od rozhodnutí rady města, tj. do 15.10.2028 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

II. uděluje

1. souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na dobu 3 let od rozhodnutí rady města, tj. do 15.10.2028 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

754/22RM/2025 - Služebnost - Hrušková, domácí ČOV, ppč. 316/1

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] 356 01 Sokolov, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 316/1 v k. ú. Hrušková potrubí splaškové kanalizace, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti příjem do rozpočtu 10 000 Kč + DPH

755/22RM/2025 - Služebnost - vodovodní přípojky, Hrušková, SoZS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněnými [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov; [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov zakládající právo oprávněných zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 1101 v k. ú. Hrušková vodovodní přípojku, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu 20 000 Kč + DPH

756/22RM/2025 - Služebnost - Svatopluka Čecha, přeložka telekomunikačního kabelu, SoZS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5 , IČO 25788001, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemcích p. č. 306/4, p. č. 306/5 a p. č. 26/1, vše v k. ú. Sokolov, telekomunikační vedení a nadzemní sloupek, provozovat je a udržovat, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 24 000 Kč + DPH

757/22RM/2025 - Pozemky - postoupení nájemní smlouvy č. 311400879

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o postoupení nájemní smlouvy z 15.08.2022, č. 311400879, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: bez dopadu do rozpočtu.

758/22RM/2025 - Pozemky - žádost o nájem části pozemku p. č. 4046/8 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], IČO: 61079731, se sídlem[redacted], 270 08 Hředle, ze dne 23.08.2025 o pronájem části pozemku p. č. 4046/8 o výměře cca 800 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

759/22RM/2025 - Pozemky - záměr propachtovat část pozemku p. č. 701 - Šenvert

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr propachtovat část pozemku p. č. 701 v k. ú Sokolov o výměře cca 960 m2, vyznačenou předběžně v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

2. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit geodetické zaměření části pozemku podle bodu I tohoto usnesení odpovídající vymezení uvedenému v příloze č. 2 k návrhu usnesení pro potřeby vymezení pozemku v záměru.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.11.2025

760/22RM/2025 - Záměr změnit smlouvu - právo stavby - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr změnit smlouvu mezi městem Sokolovem a společností IVPS Facility s.r.o., IČO 02716615, z 18.11.2020, č. SML/334/2020/OSM, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

761/22RM/2025 - Záměr prodeje pozemku p.č. 827/31 v k.ú. Dolní Rychnov, o výměře 93 909 m2 - SUAS, golf

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 827/31 v k. ú. Dolní Rychnov společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s, IČO 26348349, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

762/22RM/2025 - Žádost o koupi pozemku p. č. 3183/4 v k.ú. Sokolov - ul. Hornická

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]78, bytem Karlovy Vary, [redacted], ze dne 23.07.2025 o koupi pozemku p. č. 3183/4 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

763/22RM/2025 - Převod pozemku p. č. 3970/1 v k. ú. Sokolov, o výměře 239 m2 - zahrádky pod Kauflandem 2

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. schválit převod části pozemku p. č. 3970/1 v k. ú. Sokolov o výměře 239 m2 označené v geometrickém plánu č. 4351-24/2025 vyhotoveném společností GS – geodetické služby s.r.o., IČO 4688282, jako pozemek p. č. 3970/70, [redacted], nar. [redacted]58, a [redacted], nar. [redacted]63, oba bytem [redacted], Sokolov, za kupní cenu 310 700 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy podle návrhu, který tvoří přílohu č. 7 k návrhu usnesení.

   R: Celková částka 381 286, 30 Kč vč. DPH (375 947 vč. DPH – kupní cena, 1 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 2 339,30 Kč – vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

764/22RM/2025 - Souhlasné prohlášení - zpřesnění průběhu hranic - GSK

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. učinit spolu s [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků p. č. 3479, p. č. 3478/2, vše v k.ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

765/22RM/2025 - Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Vítkov u Sokolova - soupis nároků

Rada města Sokolova

I. byla seznámena

1. s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav v k. ú. Vítkov u Sokolova;

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

   Rozpočet: Bez dopadu do rozpočtu.

II. nesouhlasí

1. se směnou pozemku p. č. 457/2 o výměře 9 060 m2 ve vlastnictví [redacted], bytem Praha, [redacted] (dle ÚP smíšená nezastavitelná plocha),
   za odpovídající část zemědělského pozemku p. č. 453/1 o výměře 15637 m2 (dle ÚP zemědělská plocha);

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

   Rozpočet: Bez dopadu do rozpočtu.

2. se směnou pozemku p. č. 371/77 o výměře 5338 m2 plus přiléhající strouhu/porost dle zaměření (cyklostezka směrem na Staré Sedlo) ve vlastnictví Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., za pozemky p. č. 503/1 o výměře 7118 m2 , p. č. 339 o výměře 1812 m2, p. č. 353/6 o výměře 248 m2 a p. č. 353/7 o výměře 240 m2;

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

III. souhlasí

1. s ostatními navrženými změna uvedenými v bodech 3 až 13 přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2025

767/22RM/2025 - Smlouva o výpůjčce majetku - školní zahrada, vypůjčitel: Základní škola Sokolov, Rokycanova 258

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s příspěvkovou organizací Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, IČO 69978751, se sídlem Rokycanova 258, 356 01 Sokolov, smlouvu o výpůjčce, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

768/22RM/2025 - Záměr vložit nemovitý majetek do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr vložit majetek - prodloužení vodovodního řadu v délce 73 m k pozemku parc. č. 784/6 v k. ú. Hrušková v rámci stavby Vodovod „Vodovodní potrubí na pozemku parc. č. 1101 v k. ú. Hrušková“, identifikační číslo majetkové evidence 4107-782947-00259586-1/2, do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

769/22RM/2025 - Záměr pronajmout a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní - Jednoty 626, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 3102, jehož součástí je budova č. p. 626, a část pozemku p. č. 3094 v k. ú. Sokolov o výměře 48,84 m2 vyznačenou v příloze k tomuto usnesení, a záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude závazek stan uzavřít kupní smlouvu o převodu pozemku p. č. 3102 v k. ú. Sokolov, jehož součástí je budova č. p. 626, a část pozemku p. č. 3094 v k. ú. Sokolov o výměře 48,84 m2 vyznačenou v příloze k tomuto usnesení, a to ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Jedná se o záměr, bez dopadu do rozpočtu.

770/22RM/2025 - Bezúplatný převod - budova bez čp/če stojící na pozemku p. č. 3220 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. bezúplatný převod budovy bez čp/če stojící na pozemku p. č. 3220 v k. ú. Sokolov do společného jmění manželů [redacted], dat. nar. [redacted] a [redacted] dat. nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted] 356 01 Sokolov, a uzavření darovací smlouvy, a to podle návrhu uvedeného v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

771/22RM/2025 - Stavební úpravy nebytového prostoru v budově zimního stadionu - žádost podnájemce

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas podnájemci společnosti HC Baník Sokolov spol. s r.o., IČO 26372126, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, s vybudováním sádrokartonové příčky v nebytovém prostoru sloužícího jako fanshop v budově č. p. 2287 (zimní stadion), s podmínkou jejího odstranění v případě ukončení podnájemního vztahu.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

772/22RM/2025 - Optimalizace MHD

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. změnit jízdní řády městské hromadné dopravy provozované veřejnou linkovou dopravou na území města Sokolova, města Březová, obce Těšovice, obce Dolní Rychnov, městysu Svatava, obce Citice a obce Lomnice, tak jak je vyznačeno v přílohách č. 1 - 6 tohoto usnesení, a to od 01.01.2026.

   R: Výdajová stránka rozpočtu – snížení výdajů na provoz MHD o cca 900,0 tis. Kč ročně, podíl pro Sokolov cca 700,0 tis. Kč. Bez zohlednění výše tržeb, které mohou zavedením optimalizace klesnout.

II. pověřuje

1. místostarostu Picku, aby ve spolupráci s odborem správy majetku a odborem dopravy hledal řešení pro vhodnější a bezpečnější místo zastávky u kláštera.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2025

773/22RM/2025 - Prominutí nákladu za odtah při blokovém čištění

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prominout [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted], dluh ve výši 2 299 Kč představující náklady na odstranění a odstavení (přemístění) silničního vozidla [redacted], provedená v rámci tzv. blokového čištění prováděného v rámci v ul. Švabinského v Sokolově dne 11.05.2025.

   R: Příjem do rozpočtu v případě neschválení prominutí je 2 299 kč s DPH

774/22RM/2025 - Plán zabezpečení zimní údržby pro zimní sezónu 2025/2026

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Plán zabezpečení zimní údržby pro zimní sezónu 2025/2026, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Pro rok 2025 kryto schváleným rozpočtem. V rámci roku 2026 budou nárokovány prostředky z rozpočtu města.

775/22RM/2025 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2025 ze dne 04.02.2025

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SOTES Sokolov spol. s r.o. dodatek č. 1 ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2025, uzavřené dne 04.02.2025, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výdajová stránka rozpočtu 2 857 000 Kč

776/22RM/2025 - Zápis z 27. řádného jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 27. řádného jednání Komise životního prostředí.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrh ke kácení – září 2025" pod čísly: 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 14., 16., 18.

III. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrh náhradní výsadby – září 2025" pod označením: c), d), e), f).

IV. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2025

777/22RM/2025 - Výsadba stromů do areálu Bohemia

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, smlouvu, jejímž předmětem bude dodání a výsadba vybraných stromů na pozemku p. č. 877/1 v k. ú. Sokolov vymezených v příloze č. 1 návrhu usnesení, která bude také nedílnou součástí smlouvy a to za cenu 330 000 Kč bez DPH.

II. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov bezodkladně vyhotovit návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení obsahující další náležitosti obvyklé pro obdobná plnění a zajistit uzavření smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2025

778/22RM/2025 - III/209 9 Silnice Sokolov, křižovatka ul. Tovární - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/228/2025/ORM ze dne 16. 5. 2025 se společností Komunikace Sokolov s.r.o., IČ 28036166, se sídlem Dolní 98 Všeborovice, 362 63 Dalovice, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města roku 2025, kap. 7 - ORM

779/22RM/2025 - Parkovací etáž Slavíčkova „A“ a Parkovací etáž Slavíčkova „B" - Smlouva o budoucí
smlouvě o zřízení služebnosti

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Vodafone Czech republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, IČO: 25788001, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu roku 2025 kap.7 - ORM

780/22RM/2025 - Cyklostezka Jižní lom - Centrum Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zahájit zjednodušené podlimitní řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem "Cyklostezka Jižní lom - Centrum Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 17.10.2025

   R: Kryto finančním příslibem na rok 2026.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 a P2.

III. ustavuje
1. komisi a pověřuje ji provedením hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a posouzení splnění podmínek účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a jmenuje:
   [redacted]
   další členy komise:
   [redacted]

IV. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

781/22RM/2025 - (tržnice) Stavební úpravy budovy č. p. 2019, Sokolov - finanční bilance

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s finanční bilancí projektu rekonstrukce budovy č. p. 2019 v Sokolově (městská tržnice) podle projektové dokumentace, vyhotovené BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o. na základě smlouvy o dílo z 3. 5. 2024, č. SML/154/2024/ORM pro varianty:
   a) vybudování řemeslného inkubátoru (otevřené dílny pro veřejnost) a
   b) vybudování pouze komerčních prostor pro drobné podnikatele.

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov upravit prováděcí dokumentaci stavebních úprav budovy č.p. 2019, Sokolov do varianty budovy pro komerční využití pro drobné podnikání nebo chráněných dílen, popř. obojího, a to pouze z finančních prostředků města Sokolova.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2025

782/22RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, souhlas s nabytím finančního daru ve výši 750.000 Kč do svého vlastnictví k volnému užití, od dárce Lubská Kalora s.r.o., se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov, IČ 25205994.

Mgr. Petr Kubis
starosta