RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

23. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 13.11.2025

Rada města Sokolova za přítomnosti 5-7 členů z celkového počtu 7.

783/23RM/2025 - Žádost o poskytnutí dotace na vybudování zařízení pro ekologickou likvidaci odpadních vod z rozpočtu města Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 90.000 Kč paní [redacted], nar. [redacted], na úhradu vynaložených nákladů spojených s vybudováním zařízení pro ekologickou likvidaci odpadních vod na adrese [redacted].

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s uvedenou žadatelkou, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. P1_950_23RM_2025.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.12.2025

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

784/23RM/2025 - Žádost o individuální dotaci na rok 2025 - HC Baník Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 2.500.000 Kč v režimu de minimis žadateli HC Baník Sokolov spol. s r.o. se sídlem 356 01 Sokolov, Boženy Němcové 1780, IČ 26372126, na jeho celoroční činnost v roce 2025 s tím, že dotaci lze užít jen na sportovní činnost dospělých, tj. podporu A-teamu mužů HC Baník Sokolov v Maxa lize ledního hokeje, a to konkrétně na úhradu nákladů na odpad, materiál, výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, služby OSVČ (hráčské smlouvy - hráči A mužstva, trenéři, kustod), rozhodčí a pomocné funkce.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v režimu de minimis ve znění uvedeném v příloze č. P3_1013_23RM_2025.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 15.02.2026

785/23RM/2025 - Obecně závazná vyhláška o ochraně veřejného pořádku

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. vydat obecně závaznou vyhlášku o ochraně veřejného pořádku, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

786/23RM/2025 - Obecně závazná vyhláška o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. vydat obecně závaznou vyhlášku o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

787/23RM/2025 - Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu.

788/23RM/2025 - Změna postupu při vyhlašování konkursních řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s aktuálním stavem naplněnosti dětmi a žáky v sokolovských základních a mateřských školách a s termíny funkčních období ředitelů škol zřízených městem Sokolovem;

II. mění

1. svoje usnesení z 31.03.2017, č. 66/3RM/2017 tak, že schvaluje nevyhlašovat v období od 01.01.2026 do 31.12.2028 podle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, konkurzní řízení na obsazení pracovních míst ředitelů škol zřízených městem Sokolovem.

789/23RM/2025 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 20 000 Kč na nákup sportovních dresů pro žáky na reprezentaci při sportovních soutěžích, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702, od dárce CHEMONTAS s.r.o., se sídlem Tovární 2093, 356 01 Sokolov, IČ 29124620.

790/23RM/2025 - Nabídka nepotřebného majetku zřizovateli a žádost o souhlas s likvidací – ZŠ Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. přijetí trvale nepotřebného majetku příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, nabytého nákupem z provozních prostředků školy, uvedeného v příloze č. 1, do vlastnictví zřizovatele;

II. vydává
1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, souhlas s likvidací trvale nepotřebného majetku podle bodu I.

791/23RM/2025 - Smlouva o zajištění reklamy a darovací smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO, s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČ: 08303088, smlouvu o zajištění reklamy a propagace, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

II. schvaluje
1. uzavřít se společností Nemocnice Sokolov, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha, IČ: 24747246, darovací smlouvu, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

III. schvaluje
1. uzavřít se společností Synthomer, a.s., se sídlem Tovární 2093, 356 01 Sokolov, IČ: 00011771, darovací smlouvu, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

792/23RM/2025 - Udělení medailí Za zásluhy o bezpečnost v roce 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. udělení medaile Za zásluhy o bezpečnost v roce 2025 níže uvedeným osobám:
    - [redacted]

II. ukládá
1. udělit medaile podle bodu I usnesení při 20. Benefičním vánočním koncertu Hudby hradní stráže konaném dne 26.11.2025 v Městském divadle Sokolov.

    Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
    Termín plnění: 26.11.2025

793/23RM/2025 - Benefiční koncert Hudby hradní stráže a Policie ČR - výtěžek z koncertu

Rada města Sokolova

I. svěřuje
1. starostovi pravomoc rozhodnout o poskytnutí finančního daru představujícího výtěžek ze vstupného z 20. Benefičního koncertu Hudby hradní stráže a Policie ČR pořádaného městem Sokolov 26. 11. 2025 konkrétní fyzické či právnické osobě a o uzavření darovací smlouvy;

II. ukládá
1. starostovi darovací smlouvu podle bodu I tohoto usnesení bez zbytečného odkladu uzavřít.

Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
Termín plnění: 12.12.2025

794/23RM/2025 - Plán inventur pro rok 2025

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, plán inventur pro rok 2025 tak, jak je uveden v přílohách k tomuto usnesení.

II. ustanovuje
1. inventarizační komisi ve složení uvedeném v příloze k tomuto návrhu.

795/23RM/2025 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyjádřit se k potřebnosti sociální služby "Odlehčovací služba", poskytované Sociálně psychiatrickým centrem Sluníčko, z. ú., Nábřeží Petra Bezruče 430, 356 01 Sokolov, IČO 08929815, tak, jak je uvedeno v příloze P1 k návrhu usnesení.

R: Nemá vliv na rozpočet.

796/23RM/2025 - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova 2026 - 2028 a Akční plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova na rok 2026

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit
1. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova 2026 - 2028, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k návrhu usnesení.

II. schvaluje
1. Akčníh plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova na rok 2026, a to ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu usnesení.

R: Nemá vliv na rozpočet.

797/23RM/2025 - Dotace z programu města Sokolov na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z Programu na podporu integrace zdravotně postižených dětí [redacted], ve výši 20 000 Kč na pořízení koupacího lehátka a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, a to ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu na usnesení.

   R: kryto rozpočtem OSV

798/23RM/2025 - Dotace z Programu města Sokolov na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z Programu na podporu integrace zdravotně postižených dětí [redacted], ve výši 16 669 Kč na pořízení terapeutických pomůcek - ramena s optickými vlákny a zátěžové senzorické vesty, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, a to ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu na usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

799/23RM/2025 - Individuální dotace - okamžitá pomoc rodinám

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout [redacted], individuální dotaci ve výši 17 000 Kč, a to na úhradu členských příspěvků plaveckého klubu TJ Slovan Karlovy Vary na sezónu 2025/2026 v celkové výši 14 000 Kč a klubové oblečení v celkové výši 3 000 Kč, [redacted] a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. P2 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

800/23RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení malometrážních bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu

o 50 % z částky uvedené v bode I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bode I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

III. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted]

IV. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I. a II.

801/23RM/2025 - Bytové záležitosti – žádost o zapůjčení krizového bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o výpůjčce krizového bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, který je vhodný k okamžitému užívání pro náhlé krátkodobé ubytování, s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], k 02.01.2026, a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude do 31.01.2026 s možností dalšího prodloužení o měsíc či kratší dobu do doby ukončení stavebních prací v bytové jednotce č. 42 v ul. Slavíčkova č.p. 1696, Sokolov spočívající v zavedení vody a odpadu do kuchyňské linky a při splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o výpůjčce odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
b) nájemné za podlahovou plochu bytu není požadováno,
c) měsíční paušální poplatek na úhradu služeb a energií ve výši 1 000 Kč,
d) bez povinnosti složení peněžité jistoty.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted], uzavřené s nájemkyní [redacted], nar. [redacted], dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o snížení nájemného o 50 % na období jednoho měsíce, a to od 01.01.2026 do 31.01.2026.

III. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně smlouvu o výpůjčce podle bodu I. a dodatek podle bodu II. tohoto usnesení.

802/23RM/2025 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 69 v domě č. p. 1782 ul. Mánesova se [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

803/23RM/2025 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2026 na 120 Kč/m2/měsíc z důvodu vlastnictví nemovitosti v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2026 na 80 Kč/m2/měsíc z důvodu vlastnictví nemovitosti v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12. 2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemci [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení doby nájmu podle čl. 4. odst. 4.1 nájemní smlouvy, o kterou se nájem automaticky prodlužuje, na 6 měsíců s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.12.2025, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2.

IV. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - III. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

V. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až III. tohoto usnesení.

804/23RM/2025 - Bytové záležitosti - neprodloužení nájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. prodloužit nájem podle smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené dne [redacted] s nájemcem [redacted], nar. [redacted], a trvá na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

805/23RM/2025 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neuděluje

1. souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na dobu 3 let od rozhodnutí rady města, tj. do 12.11.2028 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

806/23RM/2025 - Služebnosti - ČEZ, ul. Slavíčkova, výměna nadzemního vedení VN za zemní vedení, SoBS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 71492/234, p. č. 1492/214 a p. č. 1492/8, vše v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení VN a HDPE, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

807/23RM/2025 - Služebnost - System Net Line, ul. Křížová, pokládka optického kabelu, SoBS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným SystemNET Line, s.r.o., se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 26368563, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat komunikační síť – přípojku optického kabelu v pozemku parc. č. 242/10 v k.ú. Sokolov, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti příjem do rozpočtu 10 000 Kč + DPH

808/23RM/2025 - Služebnost - ČEZ, ul. Dr. Kocourka, pokládka NN - změna trasy, SoBS

Rada města Sokolova

I. mění

1. svoje usnesení z 24.04.2025, č. 326/10RM/2025, tak, že příloha č. 1 k tomuto usnesení se nahrazuje přílohou č. 1 k návrhu tohoto usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

809/23RM/2025 - Služebnost - T-Mobile, Polygon BMW, SoZS - úprava

Rada města Sokolova

I. mění

1. svoje usnesení z 04.09.2025, č. 666/19RM/2025, tak, že příloha č. 1 k tomuto usnesení se nahrazuje přílohou č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu 72 000 Kč + DPH

810/23RM/2025 - Užívání veřejného prostranství - SEG s.r.o., Jižní lom, pokládka NN a VN

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SEG s.r.o., IČO 46883657, se sídlem Skladová 4, Plzeň, 326 00 smlouvu o užívání veřejného prostranství, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provede OFŠ po dokončení stavby.

811/23RM/2025 - Záměr změnit kupní smlouvu- ul. Dělnická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]81, bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícím dne 13.08.2018 pod č. SML/346/2018/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je prodej pozemků p. č. 1979/1 a p. č. 1979/2, oba v k. ú. Sokolov, (dále jen "předmětné pozemky") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro ukončení výstavby rodinného domu na převedených pozemcích z 66 měsíců od data zahájení stavby, tj. nejpozději do dne 23.12.2025, na 75 měsíců od data zahájení stavby, tj. nejpozději dne 23.08.2026, (odst. 6.1 smlouvy), a to za podmínek uvedených v příloze č. 8 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

812/23RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 2215/1 v k.ú. Sokolov - ul. Košická

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti pana [redacted]84, bytem [redacted], Sokolov ze dne 08.09.2025 o koupi části pozemku p. č. 2215/1 o výměře cca 62 m2 v k.ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

813/23RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 4088/1 v k. ú. Sokolov - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted]93, a [redacted]93, oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 01.10.2025 o koupi části pozemku p. č. 4088/1 v k.ú. Sokolov o výměře cca 247 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

814/23RM/2025 - Žádost o koupi části pozemku p. č. 570/2 v k. ú. Sokolov - ul. Smetanova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted]73, bytem [redacted], Dolní Rychnov ze dne 10.10.2025 o koupi části pozemku p. č. 570/2 o výměře cca 120 m2 v k.ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

815/23RM/2025 - Záměr prodeje pozemků p. č. 570/2, p. č. 577, p. č. 570/1 a p. č. 575 v k. ú. Sokolov - Ondříčkova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat pozemky p. č. 570/2, p. č. 577, p. č. 570/1 a p. č. 575. vše v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

816/23RM/2025 - Záměr prodeje stavebních pozemků ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat pozemky p. č. 3472, p. č. 3478/1, p. č. 3486/8, p. č. 3486/7 a p. č. 3671 v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

817/23RM/2025 - Převod části pozemku p. č. 3004 - ul. K. H. Borovského

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. schválit převod části pozemku p. č. 3004 v k. ú. Sokolov o výměře 2601 m2 označené v geometrickém plánu č. 4293-61/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 3004/3, společnosti Zahradní Centrum SMARAGD s.r.o., IČO: 29115230, se sídlem Javorová 2165, Sokolov, za kupní cenu ve výši 3 234 930 Kč bez DPH; a uzavření kupní smlouvy podle návrhu, který tvoří přílohu č. 7 k návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 3 926 283,30 Kč (3 914 265,30 Kč vč. DPH - kupní cena, 3 000 Kč - náklady za znalecký posudek, 7 017 Kč - náklady za geometrický plán, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

818/23RM/2025 - Pozemky - pacht pozemku p. č. 2/11 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. propachtovat pozemek p. č. 2/11 o výměře 545 m2 v k. ú. Hrušková [redacted], nar. [redacted]91, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít pachtovní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: příjem - 6540 Kč ročně.

II. schvaluje

1. propachtovat pozemek p. č. 2/11 o výměře 545 m2 v k. ú. Hrušková [redacted], nar. [redacted]65, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít pachtovní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě I tohoto usnesení pachtovní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření v dané lhůtě. Rovněž tento zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: příjem - 3815 Kč ročně.

819/23RM/2025 - Pozemky - záměr postoupení nájemní smlouvy č. 311400450

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy z 03.08.2004 označené číslem 311400450, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 2798 v k. ú. Sokolov o výměře 130 m2, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

820/23RM/2025 - Pozemky - záměr změnit pachtovní smlouvu č. 311410937

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr změnit pachtovní smlouvu uzavřenou 28.03.2017 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Sokolov 4, IČO 71181652, označenou č. 311410937, a to způsobem a za podmínek uvedených v příloze č. 6 k tomuto návrhu na usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

821/23RM/2025 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 1725/1 - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 1725/1 v k. ú. Sokolov o výměře 333 m2 za účelem společného užívání jako prostor pro relaxaci a odpočinek obyvatel bytového domu č. p. 1543 -1544 v ul. Heyrovského v Sokolově, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

822/23RM/2025 - Nájemní smlouva - část budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 3442/4, v k. ú. Sokolov, nájemce SUAS stavební s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SUAS stavební s.r.o., IČO 61779539, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, smlouvu o nájmu části budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 3442/4 v k. ú. Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Příjmová stránka rozpočtu 18 228 Kč (od 01.12.2025 do 30.06.2026).

823/23RM/2025 - Předkupní právo - budova bez čp/če, stojící na pozemku p. č. 433/33, v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. neschválit využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k budově bez čp/če, která se nachází na pozemku p. č. 433/33, v k. ú. Sokolov, který je ve vlastnictví města Sokolov, podle nabídky [redacted], nar. [redacted]42, bytem [redacted] 356 01 Sokolov, ze 03.11.2025.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

824/23RM/2025 - Pronájem prostoru sloužícího k podnikání M. Majerové 1752/101, Sokolov

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přenechat místnost č. 101 o podlahové ploše 33,50 m2 v budově č. p. 1752 v Sokolově jakožto prostor sloužící k podnikání/nebytový prostor do nájmu na dobu neurčitou s právem obou stran smlouvu vypovědět bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, za měsíční nájemné 2 700 Kč a se zajištěním nezbytných služeb v podobě dodávky studené vody a tepla.

825/23RM/2025 - Příkaz o přestupcích - Státní energetická inspekce

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit včas zaplacení pokuty ve výši 3 000 Kč uložené rozhodnutím Státní energetické inspekce z 24. 10. 2025, č. j. SEI-18603/2025/32.102.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.11.2025

II. schvaluje

1. nepožadovat náhradu škody, která vznikne městu Sokolov zaplacením pokuty podle bodu II tohoto usnesení, po zaměstnanci či zaměstnancích, kteří tuto škodu způsobili.

2. neuplatnit nárok na náhradu škody podle odst. 1 článku III tohoto usnesení z příslušného pojištění města Sokolova.

   R: Výdajová stránka rozpočtu 3 000 Kč.

826/23RM/2025 - Dodatek č. 20 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu č. 5020 z 01.07.2010

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 20 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu č. 5025 ze dne 01.07.2010 se společností SOTES Sokolov, spol. s.r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Navýšení výdajové stránky rozpočtu o poměrnou částku za rok 2025 o 704 Kč.

827/23RM/2025 - Dodatek č. 1 ke Smlouvy o dílo "Péče o zeleň v městských parcích"

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Jakubem Petrákem, IČO 09535471, se sídlem Heyrovského 1594, 356 01 Sokolov, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 18.6.2025, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Snížení výdajů o 17 600 Kč.

828/23RM/2025 - Zápis z 28. řádného jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 28. řádného jednání Komise životního prostředí.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrh ke kácení – říjen 2025" pod čísly: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 12., 13., 14., 15.

III. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrh náhradní výsadby – říjen 2025" pod označením: a), b), c), d).

IV. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2025

829/23RM/2025 - Dodávka licencí k softwarovým produktům Microsoft pro MěÚ Sokolov – vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Dodávka licencí k softwarovým produktům Microsoft pro MěÚ Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 13.11.2025

   R: Není kryto rozpočtem města na rok 2025 – kap. 51 OKT. Schválení finančních prostředků na realizaci veřejné zakázky v roce 2026 bude předmětem jednání Zastupitelstva města Sokolova dne 11.12.2025.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. ustavuje
1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje
   1) předsedou komise [redacted]
   2) místopředsedou komise [redacted]
   další členy komise:
   3) [redacted]
   4)
   5)
   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2)
   3)
   4)
   5)

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat ve výběrovém řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

830/23RM/2025 - Výroba, dodávka a montáž fotoprvku ve tvaru srdce - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Výroba, dodávka a montáž fotoprvku ve tvaru srdce" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 13.11.2025

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2026 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje
   1) předsedou komise [redacted]
   2) místopředsedou komise [redacted]
   další členy komise:
   [redacted]
   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat ve výběrovém řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

831/23RM/2025 - ČOV - Rekonstrukce nátokového kanálu (2. vyhlášení) - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší

1. v souladu s §127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku "ČOV – Rekonstrukce nátokového kanálu (2. vyhlášení)", neboť v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.11.2025

832/23RM/2025 - Revitalizace náměstí Budovatelů, Sokolov - projekční práce (2. vyhlášení) - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Loca Plan s.r.o., IČO: 05594189, se sídlem Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P5.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. 7 ORM.

833/23RM/2025 - Fotovoltaická elektrárna na střeše Městského úřadu Sokolov - zpětvzetí žádosti o dotaci a opětovné podání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vzít žádost o dotační podporu na realizaci akce s názvem "Fotovoltaická elektrárna na střeše Městského úřadu Sokolov" z Modernizačního fondu - výzva RES+ č. 1/2025 "Fotovoltaické elektrárny do 5MWp s vlastní spotřebou", vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, podanou dne 13.08.2025 zpět.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 20.11.2025

II. schvaluje

1. podat žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Fotovoltaická elektrárna na střeše Městského úřadu Sokolov" do Modernizačního fondu - výzva RES+ č. 1/2025 "Fotovoltaické elektrárny do 5MWp s vlastní spotřebou", vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 18.12.2025

III. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu II a ukládá mu žádost bezodkladně vyhotovit a podat.

834/23RM/2025 - Fotovoltaická elektrárna na střeše zimního stadionu v areálu Baník Sokolov - zpětvzetí žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vzít žádost o dotační podporu na realizaci akce s názvem "Fotovoltaická elektrárna na střeše zimního stadionu v areálu Baník Sokolov" z Modernizačního fondu - výzva RES+ č. 1/2025 "Fotovoltaické elektrárny do 5MWp s vlastní spotřebou", vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, podanou dne 18.09.2025 zpět.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 20.11.2025

835/23RM/2025 - Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastruktury – Smlouva o užívání
pozemku pro provedení a umístění stavby – vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení s Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO: 70891168, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P1 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.11.2025

   R: Bude kryto rozpočtem města kapitola 7 – ORM (prvek 4800)

836/23RM/2025 - Stavební úpravy komunikace v ulici Poláčkova, nová dešťová kanalizace - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/24/2025/ORM ze dne 3. 3. 2025 se společností Recys - Mach s.r.o., IČ 26344955, se sídlem Citice 1, 356 01 Citice, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města roku 2025, kap. 7 - ORM

837/23RM/2025 - Městský úřad Sokolov - klimatizace – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/49/2025/ORM z 25.02.2025 mezi Sokolovem jako objednatelem a společností Intermont, Opatrný, s.r.o., IČ 49900854 se sídlem Mostecká 1973, 431 11 Jirkov, jako zhotovitelem, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: bude úsporou na výdaji kap. 07, prvku 5894 Vybudování centrální klimatizace

838/23RM/2025 - Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133, Sokolov – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/298/2025/ORM z 27.05.2025, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P1 k tomuto usnesení.

   R: Je kryto rozpočtem města kap. 07 ORM a finančním příslibem

839/23RM/2025 - Dodávka IT infrastruktury a licencí pro zvýšení kybernetické bezpečnosti - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Dodávka IT infrastruktury a licencí pro zvýšení kybernetické bezpečnosti" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Aricoma Systems a. s., IČO: 04308697, se sídlem Hornopolní 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2025 - kap. OKT.

II. ruší

1. podle ust. § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na veřejnou zakázku v případě, že před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku zanikne vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení.

840/23RM/2025 - Dotační výzva č. 20/2025 Ministerstva životního prostředí - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt "Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 - Krok za krokem blíž k přírodě" v rámci výzvy č. 20/2025 vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 13.11.2025

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle podu I.

III. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, žádost podle bodu I tohoto usnesení bez zbytečného odkladu vyhotovit a podat.

841/23RM/2025 - Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, Zpracovatel změny č. 5 Územního plánu Sokolov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu se společností LASTING SPORT s.r.o., IČ: 25205196, se sídlem Textilní 2317, 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

2. uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu se společností RECYS-MACH Reality s.r.o., IČ: 21065748, se sídlem Citice č.p. 1, 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/493/2025/ORM ze dne 10.10.2025 se zpracovatelem Ing. arch. Jaroslavem Austem IČ: 73702935, se sídlem Lesní 1475/34, 350 02 Cheb, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P4 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města roku 2025, kap. 7 - ORM

Mgr. Petr Kubis
starosta