RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

15. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 20.07.2026

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 členů z celkového počtu 7.

1434/15RM/2026 - Žádost Nadačního fondu Svět železnice o finanční podporu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout Nadačnímu fondu Svět železnice, se sídlem Trocnovská 1/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 244 32 164, finanční dar ve výši 30 000 Kč na podporu financování kvalitního doprovodného programu a technického zázemí pro návštěvníky celostátní akce Národní den železnic, a uzavřít darovací smlouvu, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Renata Oulehlová
   Termín plnění: 01.09.2026

1435/15RM/2026 - Žádost o individuální dotaci na rok 2026 - Spolek za zachování hutě v Šindelové - dodatek č. 1 ke smlouvě

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace č. 51/4/2026/k ze dne 01. 06. 2026 se Spolkem za zachování hutě v Šindelové, se sídlem 357 01 Rotava, Nejdecká 183, IČ 04185323, na akci "Obnova vodního kola", a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. P3_640_15RM_2026.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.10.2026

1436/15RM/2026 - Návrh na poskytnutí odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746, za výkon funkce uvádějícího učitele

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout podle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jiřině Deutschové, ředitelce Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746, odměnu ve výši [redacted] za výkon funkce uvádějícího učitele za období 01.01.2026 - 30.06.2026.

   R: Bez dopadu na rozpočet města.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov bezodkladně zajistit vyhotovení písemného podkladu pro vyplacení odměny podle bodu I. tohoto usnesení a jeho předání ředitelce příspěvkové organizace.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 07.08.2026

1437/15RM/2026 - Změna platového stupně ředitele Městského domu kultury Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zařadit ředitele příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace do platového stupně [redacted] dle přílohy č. 1 k nařízení vlády 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu dosažení započitatelné praxe pro tento platový stupeň, a to s účinností od 1.8.2026;

II. ukládá

1. odboru finančnímu a školství Městského úřadu Sokolov nejpozději do 31.7.2026 písemně oznámit postupem podle § 136 odst. 2 zákoníku práce řediteli příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace, novou výši jeho platového tarifu v souvislosti s dosažením započitatelné praxe dle bodu I tohoto usnesení, a to formou předání nového platového výměru.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.07.2026

1438/15RM/2026 - MDK - Souhlas zřizovatele s krátkodobým přenecháváním nebytových prostor do podnájmu

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas k přenechávání prostor sloužících k podnikání a ostatních nebytových prostor v budově č. p. 655 a v budově č. p. 1812 v Sokolově do podnájmu třetím osobám podle vlastního výběru na dobu kratší než 500 hodin za rok v jednotlivém případě, a to za podmínek uvedených ve Vnitřním předpisu o stanovení výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání a ostatních nebytových prostor a cen souvisejících Městského domu kultury Sokolov, příspěvkové organizace, ze dne 26. 6. 2026, který je přílohou k tomuto usnesení.

1439/15RM/2026 - Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 o povolení převodu z rezervního fondu do fondu investic a o souhlas s nabytím majetku koupí

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. podle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Švabinského 1702, souhlas s použitím prostředků ve výši 125 000 Kč z rezervního fondu k posílení fondu investic;

II. souhlasí

1. s nabytím čtyř kusů IT displejů SMART MX286 V5 v celkové hodnotě 509 068,98 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702.

R: Bez dopadu do rozpočtu města

1440/15RM/2026 - Bytové záležitosti - přidělení malometrážních bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 60 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, zvyšuje se nájemné za užívání bytu o 50 % z částky uvedené v bodě I odst. 1 písm. b), a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 100 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení malometrážních bytů pro seniory:
   [redacted]

III. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

1441/15RM/2026 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 18 v domě č. p. 1424 na náměstí Budovatelů s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 14 000 Kč;

d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavřen.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 76 v domě č. p. 1677 ul. Slavíčkova s [redacted], nar [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavřen.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 37 v domě č. p. 1568 ul. Josefa Kajetána Tyla s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 20 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavřen.

IV. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až III.

1442/15RM/2026 - Bytové záležitosti – přidělení městského bytu v objektu č.p. 2048 v ul. Poláčkova v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 17 v domě č. p. 2048 v ul. Poláčkova v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 172 Kč/m2/měsíc,
   c) v případě vlastnického nebo spoluvlastnického práva žadatele/ů k nemovitosti určené k bydlení, činí nájemné za m2 podlahové plochy bytu dvojnásobek nabídnutého nájemného, tj. 344 Kč za m2 do doby, než nájemce oznámí a doloží, že již toto právo nemá,
   d) nájemné za balkon a sklep bude činit 3 Kč/m2/měsíc,

e) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 17 000 Kč,
f) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření;

II. ukládá
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

1443/15RM/2026 - Bytové záležitosti - žádost o přidělení bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
b) nájemné bude činit 50 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) ve výši 6 000 Kč,
d) součástí nájemní smlouvy bude dohoda stran o provedení oprav bytu nad rámec drobných oprav souvisejících s užíváním bytu v rozsahu určeném Sokolovskou bytovou s.r.o., a to do 6 měsíců od uzavření nájemní smlouvy a na náklady nájemce s tím, že po ukončení nájmu či zrušení závazku z nájemní smlouvy nebude mít nájemce nárok na náhradu nákladů vynaložených na změnu bytu, na náhradu nákladů na uvedení bytu do původního stavu ani na náhradu za zhodnocení bytu, a s tím, že neprovedení oprav ve stanoveném rozsahu a době bude sjednáno jako další důvod pro neprodloužení nájmu. Kontrolu řádného provedení oprav provede správce městských bytů Sokolovská bytová s.r.o.

II. ukládá
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

1444/15RM/2026 - ZTP - Vyhrazené parkovací stání

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], souhlas se zvláštním užíváním pozemní komunikace č. 236c na pozemku p. č. 2846/21 v k. ú. Sokolov, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování, a to od konce platnosti původního souhlasu do 31.07.2029.

R: Bez dopadu do rozpočtu.

1445/15RM/2026 - Služebnost - Hrušková, domovní ČOV, ppč. 765/1

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněnými [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněných zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 765/1 v k. ú. Hrušková potrubí splaškové kanalizace, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

1446/15RM/2026 - Služebnost - zřízení služebnosti, elektropřípojky Šenvert - ocenění

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. změnu v ocenění služebnosti dle návrhu žadatelů.

II. zrušuje

1. svoje usnesení č. 1392/14RM/2026, z 29.06.2026.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněnými [redacted], nar. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted], 356 01 Sokolov, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov,[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněných zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 433/27, 433/157 a 434/4 v k. ú. Sokolov elektrickou přípojku, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu dle jiného ocenění 80 000 Kč + DPH

1447/15RM/2026 - Smlouva o užívání veřejného prostranství - SUAS Teplárenská, Dělnická; Stav-elektro, zámecký park

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SUAS Teplárenská s.r.o., IČO 63505401, se sídlem Tisová 2, 256 1 Březová, smlouvu o užívání veřejného prostranství, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provede OFŠ po dokončení stavby.

II. schvaluje

1. uzavřít se společností Stav - elektro s.r.o., IČO 263 55 639, se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, smlouvu o užívání veřejného prostranství, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provede OFŠ po dokončení stavby.

1448/15RM/2026 - Pozemky - záměr prodat část pozemku p. č. 2798 - ul. Víta Nejedlého

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 2798 v k. ú. Sokolov o výměře cca 11 m2 vyznačenou v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

1449/15RM/2026 - Pozemky - žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 50/1 - ul. U Divadla

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]76, bytem [redacted] Sokolov, o výpůjčku části pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 1000 m2.

   R: bez dopadu do rozpočtu.

1450/15RM/2026 - Pozemky - záměr nového propachtování pozemku ČZS - Šenvert

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr propachtovat Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Sokolov 4, IČO 71181652, se sídlem Rokycanova 1462, 356 01 Sokolov, části pozemků p. č. 433/157 o výměře 23504 m2, 433/1 o výměře 287 m2, 433/11 o výměře 160 m2, 433/27 o výměře 50 m2, 630/2 o výměře 86 m2, a pozemek p. č. 433/142 o výměře 27 m2, vše v k. ú. Sokolov a pozemky p. č. 433/39 o výměře 22 m2, 433/41 o výměře 21 m2, 433/45 o výměře 20 m2, 433/49 o výměře 22 m2, 433/53 o výměře 16 m2, 433/55 o výměře 16 m2, 433/57 o výměře 23 m2, 433/61 o výměře 16 m2, 433/73 o výměře 17 m2, 433/75 o výměře 16 m2, 433/84 o výměře 17 m2, 433/86 o výměře 16 m2, 433/88 o výměře 16 m2, 433/95 o výměře 18 m2, 433/97 o výměře 17 m2, 433/99 o výměře 16 m2, 433/103 o výměře 19 m2, 433/115 o výměře 18 m2, 433/117 o výměře 18 m2, 433/119 o výměře 28 m2, 433/121 o výměře 16 m2, 433/130 o výměře 15 m2, 433/132 o výměře 15 m2, 433/136 o výměře 15 m2, 433/143 o výměře 17 m2, vše v k. ú. Sokolov, a to způsobem a za podmínek uvedených v příloze č. 5 k tomuto návrhu na usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

1451/15RM/2026 - Pozemky - postoupení smlouvy č. 311400657

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy z 24.07.2014 označené číslem 311400657, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 1512/2 v k. ú. Sokolov o výměře 14 m2, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

1452/15RM/2026 - Prodej pozemku p. č. 784/5 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova nevyhovět

1. žádosti [redacted], bytem [redacted], ze dne 09.06.2026 o koupi pozemku p. č. 784/5 o výměře 2 386 m2 v k. ú. Hrušková.

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1453/15RM/2026 - Záměr prodat pozemek p. č. 4040/52 v k. ú. Sokolov - zahradnická kolonie u Areálu zdraví

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 4040/52 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1454/15RM/2026 - Změna kupní smlouvy - pozemek p. č. 3791/22 - Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]70, bytem Sokolov, [redacted], jako kupující dne 21.06.2022 pod č. SML/147/2022/OSM, a podle návrhu to ve znění uvedeném v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1455/15RM/2026 - Záměr změnit kupní smlouvu - pozemky p. č. 3791/23, p. č. 3790, p. č. 3791/21, p. č. 3794/2 - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]85, bytem [redacted] Sokolov, jako kupující dne 21.06.2022 pod č. SML/153/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemku p. č. 3791/23 v k. ú. Sokolov, (dále jen "převedený pozemek") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro ukončení výstavby rodinného domu na převedeném pozemku podle čl. 5 odst. 5.1 věty druhé kupní smlouvy tak, že konec této lhůty se z původního termínu 30. 9. 2026 změní na termín 31. 12. 2026, a to za podmínek uvedených v příloze č. 7 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. zveřejnit záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]86, bytem Sokolov, [redacted], jako kupující dne 01.07.2022 pod č. SML/152/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemku p. č. 3791/21 v k. ú. Sokolov, (dále jen "převedený pozemek") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro ukončení výstavby rodinného domu na převedeném pozemku podle čl. 5 odst. 5.1 věty druhé kupní smouvy tak,že konec lhůty se z původního termínu 30.9.2026 změní na termín 30.06.2027, a to za podmínek uvedených v příloze č. 8 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

3. zveřejnit záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]74, bytem [redacted]Sokolov, jako kupující dne 17.10.2022 pod č. SML/374/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemku p. č. 3794/2 v k. ú. Sokolov, (dále jen "převedený pozemek") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro ukončení výstavby rodinného domu na převedeném pozemku podle čl. 5 odst. 5.1 věty druhé kupní smlouvy tak, že konec této lhůty se z původního termínu 30. 9. 2026 změní na termín 31. 12. 2026, a to za podmínek uvedených v příloze č. 9 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

4. zveřejnit záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]89, [redacted], nar. [redacted]84, oba bytem Sokolov, [redacted], jako kupující dne 06.10.2022 pod č. SML/373/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemku p. č. 3790 v k. ú. Sokolov, (dále jen "převedený pozemek") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro ukončení výstavby rodinného domu na převedeném pozemkupodle čl. 5 odst. 5.1 věty druhé kupní smlouvy tak, že konec této lhůty se z původního termínu 30. 9. 2026 změní na termín 28.02.2027, a to za podmínek uvedených v příloze č. 10 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1456/15RM/2026 - Změna smlouvy, uzavření dodatku č. 1, p. č. 1631/1 - ČEZ Distribuce, a.s.

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvě o právu stavby, uzavřené 13.7.2021 mezi městem Sokolovem a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 9 k návrhu usnesení.

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1457/15RM/2026 - Souhlasné prohlášení - zpřesnění průběhu hranic - Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. učinit spolu s SIKLS Production s.r.o., se sídlem Voctářova 2436/3b, 180 00 Praha - Libeň, IČO: 05687730, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků p. č. 346/38, p. č. 854/1, oba v k.ú. Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. protokol o vytýčení hranic pozemku uvedený v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

1458/15RM/2026 - Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce z 24.6.2024

Rada města Sokolova

I. ruší

1. svoje usnesení č. 592/OSM/RM/2026 Dodatek č. 1

II. schvaluje

1. uzavřít se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 18.05.2026, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

1459/15RM/2026 - Návrh spolupráce - Oděvní banka a Karlovarské textilní centrum

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Oděvní bankou z.s., se sídlem Ďáblická 535 Líbeznice 250 65, IČO: 21867224, smlouvu o spolupráci při předcházení vzniku odpadu, a to podle návrhu ve znění v příloze k tomuto usnesení.

   R: 5 996 Kč bez DPH (2 000 Kč – pořízení 1 ks použitého kontejneru včetně dopravy, 3 996 Kč bez DPH pravidelný vývoz 1x týdně jednoho kontejneru).

1460/15RM/2026 - Návrh smlouvy IS ENVITA OBEC

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smluvu se společností Wolters Kluwer ČR, a.s., se sídlem U nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3 - Strašnice, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

1461/15RM/2026 - Ukončení smlouvy o zajištění přepravy osob

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vypovědět smlouvu o zajištění přepravy osob uzavřenou se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, Sokolov, dne 6. 12. 2024, podle jejího čl. 5 odst. 2;

II. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov bezodkladně vyhotovit a dát výpověď podle bodu I tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.08.2026

   R: bez dopadu do rozpočtu

1462/15RM/2026 - Dobíjecí stanice elektromobilů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. umístění dobíjecích stanic elektromobilů na těchto místech:
   - parkoviště v ulici Hornická, na pozemku p. č. 2226/5 v k. ú. Sokolov,
   - parkoviště v ulici Vrchlického, na pozemku p. č. 3378/1 v k. ú. Sokolov,
   - parkoviště v ulici Heyrovského, na pozemku p. č. 2227 v k. ú. Sokolov,
   - parkoviště v ulici Mánesova, na pozemku p. č. 4046/8 v k. ú. Sokolov.

II. ukládá
1. odboru rozvoje města městského úřadu zadat veřejnou zakázku na zhotovitele dobíjecích stanic dle bodu 1 tohoto ustanovení, které budou provozovány v režimu partnerských stanic.

III. svěřuje
1. odboru rozvoje města městského úřadu pravomoc rozhodnout o zadávacích podmínkách veřejné zakázky a parametrech dobíjecích stanic elektromobilů.

   R: Výdajová stránka rozpočtu dle vysoutěžené ceny – kap. 07 vybudování dobíjecích stanic, kap. 02 provozování dobíjecích stanic.

1463/15RM/2026 - Záměr pronajmout prostor v budově P. Chelčického 1938, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zveřejnit záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v budově č. p. 1938, která je součástí pozemku p. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov, vymezené v příloze č. 1a k návrhu tohoto usnesení, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1 a č. 1a k návrhu tohoto usnesení.

2. zveřejnit záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v budově č. p. 1938, která je součástí pozemku p. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov, vymezené v přílohách č. 2a k návrhu tohoto usnesení, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 2 a č. 2a k návrhu tohoto usnesení.

   R: Jedná se o záměr, zatím bez dopadu do rozpočtu.

1464/15RM/2026 - Dar - kanalizační stoka PP DN250 k domu v ulici Tyršova č. p. 2333 a 2334, Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. nabytí kanalizační stoky PP DN250 o délce 51 m k domům v ulici Tyršova č. p. 2333 a 2334 v Sokolově, umístěné v pozemcích p. č. 725 a p. č. 760/2 v k. ú. Sokolov, zakreslené v příloze č. 1 darovací smlouvy, darem od [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted] 356 01 Sokolov, a uzavření darovací smlouvy, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

1465/15RM/2026 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - souhlas s podnájmem (kávomat)

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s podnájemcem společností Dallmayr Vending & Office, k.s., IČO 26485524, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Rozpočet společnosti SOTES - 15 192 Kč ročně bez DPH, bezdůvodné obohacení za období 1 - 7/2026 ve výši 8 862 Kč bez DPH.

1466/15RM/2026 - Pronájem prostoru v budově P. Chelčického 1938, Sokolov - 4.A

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout prostor v budově č. p. 1938 v Sokolově označený v příloze č. 1 k tomuto usnesení jako 4.A společnosti DKI s.r.o., se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha 4, za nájemné ve výši 15 000 Kč měsíčně, za účelem provozování ordinace cevní chirurgie. Účinky tohoto usnesení se odkládají do 01.01.2027.

II. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu podle bodu I tohoto usnesení, a to podle vzoru uvedeného v příloze č. 2 k tomuto usnesení. Účinky tohoto usnesení se odkládají do 01.01.2027.

   R: Příjmová stránka rozpočtu 180 000 Kč ročně od roku 2027.

1467/15RM/2026 - Kácení dřevin MŠ Pionýrů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhy ke kácení - MŠ Pionýrů" pod čísly 1. až 7.

II. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhy náhradní výsadby - Mš Pionýrů" pod body a), b), který tvoří přílohu k návrhu usnesení.

III. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě I tohoto usnesení včetně návrhu náhradní výsadby podle bodu II tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.08.2026

1468/15RM/2026 - Rekonstrukce zálohovacího systému - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce zálohovacího systému" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Aricoma Systems a. s., IČO: 04308697, se sídlem Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem výběrového řízení, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P3 k návrhu tohoto usnesení.

   R: Kryto rozpočtem na rok 2026 - kap. OKT

II. ruší

1. zadávací řízení na veřejnou zakázku v souladu s čl. 11 odst. 11.4 písm. f) Výzvy a zadávací dokumentace ze dne 08. 06. 2026 vztahující se k veřejné zakázce, a to v případě, pokud jediný účastník, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku.

1469/15RM/2026 - (tržnice) Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov – schválení studie

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podle smlouvy o dílo č. SML/46/2026/ORM uzavřené 17.2.2026 mezi městem Sokolovem a Ing. Martinem Dědičem, IČO 76429911 (dále jen „zhotovitel“), konečnou podobu díla tak, jak je vyjádřena ve studii z 05/2026 zpracované zhotovitelem, která je přílohou k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.07.2026

1470/15RM/2026 - Cyklostezka Jižní lom - Centrum Sokolov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/565/2025/ORM ze dne 02. 01. 2026 se společností ALGON, a.s., IČ 28420403, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města roku 2026, kap. 7 - ORM

1471/15RM/2026 - Parkovací etáž Slavíčkova "A" Sokolov - dohoda o postoupení práv a povinností

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí vydaného Městským úřadem Sokolov, dne 22. 09. 2025 pod spisovou značkou MUSO/68023/2024/OSÚP/JADU, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města roku 2026, kap. 7 - ORM

1472/15RM/2026 - Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133, Sokolov – dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. SML/298/2025/ORM z 27.05.2025, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Je kryto rozpočtem města kap. 07 ORM

1473/15RM/2026 - Revitalizace bývalé klášterní zahrady – architektonická studie, dodatek č. 1

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/449/2025/ORM z 28.08.2025, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Je kryto rozpočtem města kap. 07 ORM

1474/15RM/2026 - Úrovňový heliport HEMS Sokolov VFR den/VFR noc - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/612/2024/ORM ze dne 02.01. 2025 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností SIEBERT + TALAŠ, spol s.r.o., IČ 06943187 se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, jako zhotovitelem, a to podle návrhu ve znění uvedené v příloze k tomuto usnesení.

1475/15RM/2026 - ČOV – Rekonstrukce kotelny včetně strojovny kotelny - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/29/20226/ORM ze dne 19.02. 2026 mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností TIRALA s.r.o., IČ 03890601 se sídlem Stará Ovčárna 27, Sokolov, Vítkov, PSČ: 356 01, jako zhotovitelem, a to podle návrhu ve znění uvedené v příloze k tomuto usnesení.

1476/15RM/2026 - (hygiena) Parkoviště za objektem č.p. 1938, Sokolov - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Parkoviště za objektem č.p. 1938, Sokolov" účastníka Recys-Mach s.r.o., IČO: 26344955, se sídlem Citice 1, 356 01 Citice, a schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s tímto účastníkem zadávacího řízení, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. P3 k návrhu tohoto usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2026 - kap. 7 ORM

1477/15RM/2026 - Hřbitov – obnova a rozšíření, podetapa II. – započtení smluvní pokuty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. jednostranné započtení pohledávky města Sokolova (dále jen "objednatel") za společností KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., IČO 08342202 (dále jen "zhotovitel"), představující smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat stavbu v době podle čl. III odst. III.2 smlouvy o dílo z 8. 4. 2025, č. SML/101/2025/ORM, mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen "smlouva o dílo") ve výši 1 315 000 Kč, sestávající ze smluvní pokuty podle čl. VIII odst. VIII.1 smlouvy o dílo ve výši 1 265 000 Kč a ze smluvní pokuty podle čl. VIII odst. VIII.3 smlouvy o dílo ve výši 50 000 Kč, proti pohledávce zhotovitele ve výši 3 361 275,99 Kč představující část ceny díla podle smlouvy o dílo vč. DPH, fakturovanou fakturou č. 2601099 z 16. 7. 2026, avšak pouze v případě, že zhotovitel nezaplatí objednateli na vyzvání uvedenou smluvní pokutu řádně a včas. V případě, že zhotovitel na vyzvání zaplatí pouze část smluvní pokuty, vztahuje se započtení jen na nezaplacenou část smluvní pokuty.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2026

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit bezodkladně učinění prohlášení o započtení podle bodu I tohoto usnesení vůči druhé straně.

1478/15RM/2026 - (tržnice) Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov - SO02 - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší

1. podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na veřejnou zakázku "Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov - demolice SO02".

1479/15RM/2026 - (tržnice) Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov - demolice SO02 (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené podlimitní řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov - demolice SO02" (2. vyhlášení) (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 07.08.2026

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2026 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v přílohách k návrhu usnesení.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje
   1) předsedou komise [redacted]
   2) místopředsedou komise [redacted]
   a další členy komise:
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]
   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Renata Oulehlová
starostka