RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 24.08.2026

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 členů z celkového počtu 7.

1481/16RM/2026 - Žádost o individuální dotaci na rok 2026 – Mgr. Dominika Kaňková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 200 000 Kč v režimu de minimis Mgr. Dominice Kaňkové, IČO 76599302, se sídlem Bezručova 1321/8, 360 01 Karlovy Vary, na projekt „Zřízení nové ordinace klinické logopedie ve městě Sokolov“. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na pořízení vybavení čekárny a ordinace klinické logopedie v Sokolově pro ordinaci na adrese Sokolov, Rokycanova 1756, a to konkrétně na informační tabule, nábytek a příslušenství, odborné diagnostické a terapeutické materiály, testy, pomůcky, odborné technické vybavení ze zákona, IT komunikace vyjma mobilního přístroje a provozu;

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v režimu de minimis ve znění uvedeném v příloze č. P2_644_16RM_2026.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.10.2026

1482/16RM/2026 - Žádost o individuální dotaci na rok 2026 - Dronte s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 40 000 Kč jako podpory de minimis žadateli Dronte s.r.o., se sídlem 100 00 Praha 10, Nad vodovodem 8, IČ 27604543, na jednorázovou akci v oblasti kultury s názvem Folková Ohře (projekt) s tím, že dotaci lze v rámci realizace projektu užít jen na úhradu nákladů na honoráře hudebních skupin, zvuk, světla a podium, a to v souladu se žádostí o poskytnutí dotace ze dne 15.06.2026.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. P2_740_16RM_2026.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.10.2026

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

1483/16RM/2026 - Pořízení modulu PROXIO-USN, modulu PROXIO Pokladna a uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o podpoře systému PROXIO

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. formou přímého zadání společnosti Marbes s.r.o., Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň, IČO 29108373:
   a) provedení upgrade aplikace PROXIO-USN na verzi 32.x vč. školení v jejím užívání za cenu 193 000 Kč bez DPH,
   b) dodání a implementaci modulu PROXIO Pokladna vč. školení v jeho užívání za cenu 290 000 Kč bez DPH.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování údržby a podpory systému PROXIO, a to podle návrhu uvedeného v příloze k tomuto usnesení, přičemž předmětem dodatku bude zařazení modulu PROXIO Pokladna do servisní podpory a navýšení ceny servisní podpory o 75 000 Kč bez DPH ročně s tím, že poskytování podpory podle dodatku bude zahájeno od 1. 1. 2027 za podmínky předchozí akceptace dodání modulu PROXIO Pokladna;

III. svěřuje

1. odboru kanceláře tajemníka Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodnout o uzavření smluv na veřejné zakázky podle bodu I tohoto usnesení, jakož i o dalších náležitostech těchto smluv.

1485/16RM/2026 - Žádost o udělení souhlasu zřizovatele s přijetím věcného daru – Městská knihovna Sokolov

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného daru - knih a her vymezených v příloze k tomuto usnesení v celkové hodnotě 18 006 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov.

1486/16RM/2026 - Souhlas s podnájmem bytu v příspěvkové organizaci ZŠ Křižíkova

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916, IČO 66359180, souhlas se zřízením užívacího práva (podnájmu) [redacted], k bytu č. 1 v budově č. p. 1916 v Sokolově, a to za podmínek uvedených v návrhu podnájemní smlouvy tvořícím přílohu k tomuto usnesení.

1487/16RM/2026 - Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků na ZŠ Rokycanova

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, IČ 69978751, ve školním roce 2026/2027 výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě 8. C o jednoho žáka.

1488/16RM/2026 - Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve speciálních třídách ZŠ Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejvyššího počtu žáků o 3 žáky ve třídách E1, E2, E3, E4 a E5 zřízených podle ustanovení § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), pro žáky se středně těžkým mentálním postižením;

II. ukládá

1. ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, zajistit podmínky nezbytné pro povolení výjimky po celou dobu, na kterou se dle bodu I. vztahuje, tj. aby vyšší počet žáků nebyl na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a aby byly plněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví včetně dodržení stanovené kapacity v příslušném oboru vzdělávání.

1489/16RM/2026 - Řízení příspěvkové organizace MŠ Vítězná

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí

1. oznámení Jany Endyšové, [redacted], ředitelky Mateřské školy Sokolov, Vítězná 725, IČ 70947902, o [redacted] od 05.09.2026;

II. jmenuje

1. podle § 166 odst. 11 in fine zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jiřinu Deutschovou, [redacted], na vedoucí pracovní místo ředitelky Mateřské školy Sokolov, Vítězná 725, IČO 70947902, s účinností od 05.09.2026 a na dobu určitou, a to do dne předcházejícího dni účinnosti jmenování ředitele uvedené školy na toto vedoucí pracovní místo na základě zřizovatelem vyhlášeného konkursního řízení nebo do dne předcházejícího dnu návratu dosavadní ředitelky z důvodu skončení dlouhodobé překážky v práci na její straně či skončení výkonu její funkce ředitelky, pokud k tomuto návratu nebo skončení výkonu funkce dojde dříve;

III. schvaluje

1. uzavřít dohodu o kratší pracovní době zastupující ředitelky podle bodu II. tohoto usnesení, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení;

IV. stanovuje

1. ředitelce Mgr. Jiřině Deutschové za výkon funkce ředitelky Mateřské školy Sokolov, Vítězná 725, IČO 70947902, plat včetně osobního příplatku a příplatku za vedení a zařazuje jej do platového stupně a do platové třídy tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k návrhu usnesení, to vše s účinností od 05.09.2026;

V. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci úkonů podle bodu II. a IV., tj. předání písemného vyhotovení jmenovací listiny a platového výměru ředitelce Mgr. Jiřině Deutschové;

2. Městskému úřadu Sokolov nezveřejňovat přílohy k tomuto usnesení, a to ani jako součást sbírky usnesení, ani na webových stránkách Města Sokolova ani jinak.

1490/16RM/2026 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2026 - č. RO260004

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. provést rozpočtové opatření č.RO260004 vymezené v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu - jedná se o přesun finančních prostředků v rámci dílčího rozpočtu odboru rozvoje města.

1491/16RM/2026 - Smlouva o spolupráci s Potravinovou bankou Karlovarského kraje, z. s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o spolupráci s Potravinovou bankou Karlovarského kraje, z. s., se sídlem Merklínská 15, 360 10 Karlovy Vary, IČO 04121538, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: bez dopadu do rozpočtu

1492/16RM/2026 - Dotace z programu města Sokolov na podporu integrace zdravotně postižených dětí.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z Programu pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 20 000 Kč na pořízení dětského kočárku zn. THULE TUG3, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, a to dle návrhu ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu usnesení.

1493/16RM/2026 - Vyjádření k potřebnosti sociální služby

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyjádřit se k potřebnosti terénní sociální služby "Sociální rehabilitace" poskytované poskytovatelem Naděje Sokolov, z. s., IČO 21982767, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a k potřebnosti sociální služby "Odborné sociální poradenství" poskytované poskytovatelem Romodrom, o. p. s., IČO 26537036, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

1494/16RM/2026 - Vyjádření k potřebnosti sociální služby

Rada města Sokolova

I. schvaluje,

1. vyjádřit se k potřebnosti sociálních služeb poskytovatele Pomoci v nouzi, o.p.s. Sokolov, IČO 27991997: intervenční centrum, noclehárna, nízkoprahové denní centrum, azylové domy, pečovatelská služby, odborné sociální poradenství, a to tak, jak je uvedeno v příloze k návrhu usnesení.

1495/16RM/2026 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabýt majetek nepatrné hodnoty zanechaný zůstavitelkou [redacted] který sestává z bytového zařízení a osobních věcí vymezených ve znaleckém posudku č. 6/2026 vyhotoveném z 10. 6. 2026, vyhotoveném znalkyní Jaromírou Veselou.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1496/16RM/2026 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabýt majetek nepatrné hodnoty zanechaný zůstavitelem [redacted] který sestává z přeplatku regulačních poplatků a doplatků u VZP ČR ve výši 561,85 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1497/16RM/2026 - Bytové záležitosti - přidělení malometrážních bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení malometrážních bytů pro seniory:
   Gizele Čonkové, trv. bytem Marie Majerové 1645, Sokolov
   Čeňkovi Jasinkému, trv. bytem Chotěnov-Skláře 16, Mariánské Lázně
   Miroslavu Sauko, trv. bytem Švabinského 1726, Sokolov.

1498/16RM/2026 - Bytové záležitosti - žádost o přechod nájmu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 11 v domě č. p. 1745 v Sokolově, Alšova, uzavřené dne [redacted] s [redacted], k [redacted]

II. schvaluje

1. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. 11 v domě č. p. 1745 v ul. Alšova v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené

nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) bez složení jistoty.

III. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu II. tohoto usnesení.

1499/16RM/2026 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 76 v domě č. p. 1677 ul. Slavíčkova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavřen.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I.

1500/16RM/2026 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 1406 na náměstí Budovatelů s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavřen.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 37 v domě č. p. 1782 ul. Mánesova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 19 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavřen.

III. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až II.

1501/16RM/2026 - Bytové záležitosti - žádosti o odkup bytu (ul. Sokolovská)

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova nevyhovět

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] ze 07.05.2026 o prodej bytu č. 1397/3 v Sokolově.

2. žádosti [redacted], nar. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted], [redacted] z 25.06.2026 o schválení záměru prodat bytovou jednotku č. 1397/3 v Sokolově.

1502/16RM/2026 - Bytové záležitosti - záměr prodeje městského bytu (ul. Hornická)

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. zveřejnit záměr prodat bytovou jednotku č. 1502/8 v Sokolově, a to ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

1503/16RM/2026 - Bytové záležitosti - uzavření splátkového kalendáře (jistota)

Rada města Sokolova

I. schvaluje, aby

1. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] složili jistotu podle § 2254 občanského zákoníku ve výši 6 000 Kč vztahující se k nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] až po uzavření smlouvy o nájmu tohoto bytu a v měsíčních splátkách po 1 500 Kč splatných do prosince 2026 počínaje zářím 2026, a to pod ztrátou výhody splátek.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn dohodnout složení jistoty podle bodu I tohoto usnesení formou dodatku k příslušné smlouvě o nájmu bytu.

1504/16RM/2026 - Bytové záležitosti - uzavření splátkového kalendáře (vyúčtování)

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova

1. uzavřít s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], dohodu o splátkách s lhůtou splatnosti nepřevyšující 27 měsíců, kterou se zaváže pod ztrátou výhody splátek zaplatit městu Sokolovu měsíčními splátkami ve výši 2 000 Kč nedoplatek č. 147600103 za služby spojené s užíváním bytu č. 1 v domě č.p. 1476 v Sokolově za rok 2025 ve výši 52 806 Kč.

II. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova uložit

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít dohodu podle bodu I tohoto usnesení.

1505/16RM/2026 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. žádost pana [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted] ve věci vydání souhlasu se zvláštním užíváním pozemní komunikace.

II. uděluje

1. [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], souhlas se zvláštním užíváním pozemní komunikace č. 196c na pozemku p. č. 2501/61 v k. ú. Sokolov, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování, a to od konce platnosti souhlasu do 09.09.2029.

1506/16RM/2026 - Služebnost - přeložka kabelu, ul. Slavíčkova, ČEZ, parkovací dům

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 1492/13 v k. ú. Sokolov inženýrskou síť v podobě kabelového vedení NN, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

1507/16RM/2026 - Služebnost - SUAS Teplárenská, Bohemia, optika

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným SUAS Teplárenská s.r.o., Tisová 2, 256 01 Březová, IČO 63505401, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 871/1, 871/2, 876/1 a 1204/1, vše v k. ú. Sokolov, vedení v podobě optického kabelu, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti příjem do rozpočtu dle Pravidel 32 000 Kč + DPH

1508/16RM/2026 - Služebnost - stezka a cesta, k. ú. Hrušková, ppč. 1059/2

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], z 05.08.2026 o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku p. č. 1059/2 v k. ú. Hrušková.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

1509/16RM/2026 - Pozemky - postoupení nájemní smlouvy č. 311400657

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s převedením práv a povinností z nájemní smlouvy z 24.07.2014, č. 311400657, na základě smlouvy o postoupení práv a povinností mezi [redacted] a [redacted] z 22. 6. 2026

   R: příjem - 490 Kč ročně.

1510/16RM/2026 - Pozemky - nájem části pozemku p. č. 2395 v k. ú. Sokolov - ul. Kvapilova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 2395 v k. ú. Sokolov o výměře 47 m2 [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: příjem - 329 Kč ročně.

1511/16RM/2026 - Pozemky - nájem části pozemku p. č. 3689/1 v k. ú. Sokolov - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku 3689/1 v k. ú. Sokolov o výměře 473 m2 [redacted], nar. [redacted], bytem[redacted],356 01 Sokolov, a uzavřít nájemní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: příjem - 3311 Kč ročně.

1512/16RM/2026 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 4029/1 v k. ú. Sokolov - Areál zdraví

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřenit záměr pronajmout část pozemku p. č. 4029/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 40 m2, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu tohoto usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit vyhotovení geodetického zaměření části pozemku podle bodu I tohoto usnesení odpovídající vymezení uvedenému v příloze č. 2 k návrhu tohoto usnesení pro potřeby vymezení pozemku v záměru podle bodu I tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.09.2026

1513/16RM/2026 - Pozemky - žádost o užívání studny na pozemku p. č. 432 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] 356 01 Sokolov, o užívání studny na pozemku p. č. 432 v k. ú. Hrušková.

1514/16RM/2026 - Změna kupní smlouvy - pozemky p. č. 3791/23, p. č. 3790, p. č. 3794/2 - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted]85, bytem [redacted] Sokolov, jako kupujícím dne 21.06.2022 pod č. SML/153/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), a podle návrhu ve znění v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. uzavření dodatku ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]74, bytem [redacted] Sokolov, jako kupujícím dne 17.10.2022 pod č. SML/374/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), a podle návrhu ve znění v příloze č. 7 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

3. uzavření dodatku ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]89, [redacted], nar. [redacted]84, oba bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícími dne 06.10.2022 pod č. SML/373/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), a podle návrhu ve znění v příloze č. 8 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1515/16RM/2026 - Převod části pozemku p. č. 3291/1 - ul. Boženy Němcové

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. převod části pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov o výměře 6 m2 označenou v geometrickém plánu č. 4431-13/2026 vyhotoveném Ing. Miroslavem Balatkou, IČO 68809301, jako pozemek p. č. 3291/6, [redacted], nar. [redacted]53, bytem [redacted], Sokolov, za kupní cenu ve výši 11 220 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 15 576,2 Kč (kupní cena – 13 576,20 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč)

1516/16RM/2026 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - souhlas s dodatky podnájemních smluv

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. souhlas s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o podnájmu uzavřené dne 17.01.2022 s podnájemcem HC Baník Sokolov z.s., IČO 18248039, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2. společnosti SOTES Sokolov spol. s. r.o. souhlas s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu uzavřené dne 17.01.2022 s podnájemcem HC Baník Sokolov spol. s r.o., IČO 26372126, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

3. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. souhlas s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o podnájmu uzavřené dne 17.01.2022 s podnájemcem KRASO Sokolov z.s., IČO 01317547, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. - snížení příjmů.

1517/16RM/2026 - Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 69127676/2 - P. Chelčického 1938, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČ 08303088, se sídlem Karla Hynka Máchy 1275, 356 01 Sokolov, pro odběrné místo Petra Chelčického 1938, Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Již nebude hrazen odvod srážkových vod.

1518/16RM/2026 - Dodatek č. 6 ke smlouvě o zabezpečení svozu kovového komunálního odpadu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, dodatek č. 6 ke smlouvě o zabezpečení svozu kovového komunálního odpadu z 2.5.2019, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

1519/16RM/2026 - Vybudování psího hřiště na p.č. 3004/4 k.ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. oplotit a vybudovat psí hřiště na pozemku p.č. 3004/4 k.ú. Sokolov.

II. schvaluje

1. uzavřít se společností Hřiště MATY, s.r.o., IČO 24777510, coby zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem bude dodání a instalace herních prvků pro psí hřiště na pozemku p. č. 3004/4 v k. ú. Sokolov, a to za cenu 307 449,80 Kč bez DPH.

III. svěřuje

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodnout o dalších náležitostech smlouvy podle bodu I tohoto usnesení a ukládá mu bezodkladně vyhotovit návrh této smlouvy a zajistit její uzavření.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.08.2026

   R: Kryto rozpočtem pro rok 2026.

1520/16RM/2026 - Přímé zadání veřejné zakázky rozšíření veřejného osvětlení v Sokolově - ul. Jiřího z Poděbrad

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SOTES Sokolov spol. s r. o., IČO 25248758, smlouvu, jejímž předmětem bude dodání a instalace 2 ks veřejného osvětlení v ulici Jiřího z Poděbrad u DPS na pozemku p. č. 2564/1 v k. ú. Sokolov,
   to vše vymezené v cenové nabídce uvedené společnosti z 03.08. 2026, tvořící přílohu č. 1 k tomuto usnesení, za celkovou cenu 35 300 Kč bez DPH;

II. svěřuje

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodnout o dalších náležitostech smlouvy podle bodu I tohoto usnesení a ukládá mu bezodkladně vyhotovit návrh této smlouvy a zajistit její uzavření.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2026

   R: V případě schválení bude Zastupitelstvu města dne 17. 9. 2026 předložen návrh na navýšení rozpočtu prvku 6490 o částku 35 300 Kč bez DPH, tj. o celkovou částku včetně DPH ve výši 42 713 Kč.

1521/16RM/2026 - Zajištění telekomunikačních služeb pro období květen 2027 - květen 2028

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, smlouvu o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadávání veřejné zakázky na zajištění telekomunikačních služeb pro období květen 2027 - květen 2028 formou obce, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: bude zohledněno v návrhu rozpočtu pro rok 2027

1522/16RM/2026 - Revitalizace náměstí Budovatelů, Sokolov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/1/2026/ORM ze dne 09. 01. 2026 se společností Loca Plan s.r.o., IČ 05594189, se sídlem Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města roku 2026, kap. 7 - ORM

1523/16RM/2026 - Sokolov - zimní stadion - přestavba restaurace na šatny - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Sokolov - zimní stadion - přestavba restaurace na šatny" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.08.2026

   R: Kryto rozpočtem na rok 2026 - ORM kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 a P2 tohoto usnesení.

III. ustavuje

1. komisi a pověřuje ji provedením posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku a jmenuje

   [redacted]

   a jejich náhradníky:

   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat ve výběrovém řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

1524/16RM/2026 - Zimní stadion v areálu Baník Sokolov – oprava hl. schodiště – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/468/2026/ORM z 17. 06. 2026 mezi Sokolovem jako objednatelem a ColorMax s. r. o., IČ 28042484 se sídlem Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb, jako zhotovitelem, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k usnesení.

   R: je příjmem rozpočtu města

1525/16RM/2026 - Hřbitov – obnova a rozšíření, podetapa II. – výzva zhotovitele ke zpětvzetí jednostranného započtení smluvní pokuty

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. výzvě společnosti KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o. z 29. 7. 2026 ke zpětvzetí výzvy města Sokolov ze dne 17.7.2026 č.j. MUSO/73850/2026/ORM/JAPR k úhradě smluvní pokuty a oznámení města Sokolov ze dne 27.7.2026, č.j MUSO/76386/2026/JAPR o jednostranném započtení smluvní pokuty;

II. zmocňuje

1. advokáta JUDr. Václava Krondla zastupováním města Sokolova ve věci týkající se vymáhání smluvní pokuty vzniklé na základě smlouvy o dílo z 8. 4. 2025 č. SML/101/2025/ORM.

1526/16RM/2026 - VT Lobezský potok Sokolov – úprava toku v ř.km 1,600 – 1,650 a v ř. km 2,175 – 2,563

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s realizací protipovodňového opatření Lobezského potoka v ř.km 1,600 – 1,650 a v ř. km 2,175 – 2,563 dle studie „VT Lobezský potok Sokolov – úprava toku“, pouze za podmínky získání finanční dotace ve výši min 85% ze způsobilých výdajů.

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov spolupracovat s Povodím Ohře, s.p. na zpracování Studie proveditelnosti na akci: „VT Lobezský potok Sokolov – úprava toku v ř.km 1,600 – 1,650 – část B a úprava v ř. km 2,175 – 2,563 – část C" za podmínky, že náklady na zpracování studie budou hrazeny Povodím Ohře, s.p..

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2029

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1527/16RM/2026 - Přestavba chráněných dílen na velkometrážní byty – zadání

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit zpracování projektové dokumentace včetně všech potřebných povolení na realizaci stavebních úprav severního pavilonu objektu č. p. 2048, která je součástí pozemku p. č. 2436/143 v k. ú. Sokolov, představujících přestavbu na velkometrážní byty.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2028

1528/16RM/2026 - ZŠ Rokycanova – oprava podlah chodeb – 3.NP - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/449/2026/ORM ze dne 26.5.2026 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností Karlovarské stavby s.r.o., IČ 22562362 se sídlem Plzeňská 3352/156, 150 00 Praha 5, jako zhotovitelem, a to podle návrhu ve znění uvedené v přílohách k tomuto usnesení.

1529/16RM/2026 - ZŠ Pionýrů – oprava učeben 3.NP 1.stupně - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/373/2026/ORM ze dne 18.5.2026 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČ 01486381 se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, jako zhotovitelem, a to podle návrhu ve znění uvedeném v přílohách k tomuto usnesení.

1530/16RM/2026 - MŠ Kosmonautů – rekonstrukce střechy oranžového pavilonu - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/111/2026/ORM ze dne 16.3.2026 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností Lešení Trubač s.r.o., IČ 29070139 se sídlem Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, jako zhotovitelem, a to podle návrhu ve znění uvedené v příloze k tomuto usnesení.

   R: Má vliv na rozpočet.

1531/16RM/2026 - MŠ Vítězná – rekonstrukce ploché střechy - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/150/2026/ORM ze dne 8.4.2026 uzavřené mezi městem Sokolov jako objednatelem a společností Lešení Trubač s.r.o., IČ 29070139 se sídlem Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, jako zhotovitelem, a to podle návrhu ve znění uvedené v příloze k tomuto usnesení.

   R: Snížení rozpočtu města, kap. 07 ORM

Renata Oulehlová
starostka