RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

17. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 07.09.2026

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 členů z celkového počtu 7.

1532/17RM/2026 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 44/1RM/2025, 211/6RM/2025, 372/11RM/2025, 1322/12RM/2026, 1323/12RM/2026, 1311/12RM/2026, 1328/12RM/2026, 1367/13RM/2026, 1370/13RM/2026, 1423/14RM/2026, 1424/14RM/2026, 1363/13RM/2026, 1315/12RM/2026, 1304/12RM/2026, 1180/9RM/2026, 1186/9RM/2026, 1204/9RM/2026, 772/22RM/2025, 1418/14RM/2026, 1419/14RM/2026, 1380/14RM/2026, 1437/15RM/2026, 1469/15RM/2026, 1176/9RM/2026, 1221/10RM/2026, 1294/12RM/2026, 1347/13RM/2026, 1362/13RM/2026, 1375/14RM/2026, 1427/14RM/2026, 1428/14RM/2026, 1429/14RM/2026, 1430/14RM/2026, 1431/14RM/2026, 1432/14RM/2026, 1479/15RM/2026, 1436/15RM/2026, 1523/16RM/2026, 1461/15RM/2026, 1361/13RM/2026, 1321/12RM/2026, 1467/15RM/2026, 1477/15RM/2026, 1434/15RM/2026, 1376/14RM/2026, 1378/14RM/2026, 1295/12RM/2026, 1296/12RM/2026, 1297/12RM/2026, 1435/15RM/2026, 1247/10RM/2026, 699/25RM/2022, 588/16RM/2025, 422/12RM/2025 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. vyřazení usnesení č. 15/16ZM/2025, 23/20ZM/2026, 13/20ZM/2026, 16/20ZM/2026, 17/20ZM/2026, 18/20ZM/2026, 21/20ZM/2026, 22/20ZM/2026, 24/20ZM/2026, 3/22ZM/2026, 9/22ZM/2026, 10/22ZM/2026, 11/22ZM/2026, 13/22ZM/2026, 17/22ZM/2026, 3/22ZM/2026, 6/22ZM/2026, 8/22ZM/2026, 3/22ZM/2026 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

1534/17RM/2026 - Žádost o souhlas k zápisu změny kapacity školní družiny v rejstříku škol u ZŠ Švabinského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702, IČO 69979081, v údaji o nejvyšším povoleném počtu žáků ve školní družině tak, že dojde ke zvýšení ze 120 žáků na 140 žáků;

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se zápisem změny v rejstříku škol a školských zařízení podle bodu I tohoto usnesení.

1535/17RM/2026 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, souhlas s nabytím finančního účelově neurčeného daru ve výši 1 200 000 Kč do jejího vlastnictví od dárce Lubská Kalora s.r.o., se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov, IČ 25205994.

1536/17RM/2026 - Koncept kroniky města 2025

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. koncept zápisu do kroniky města Sokolova za rok 2025, uvedený v příloze č. 1 k návrhu usnesení;

   R: Úhrada částky ve výši 55 000 Kč za dílo je kryta schváleným rozpočtem kapitoly 54 – úsek kultury.

II. ukládá

1. odboru finančnímu a školství Městského úřadu Sokolov oznámit podle čl. 2 odst. 2.1.2 příslušné smlouvy o dílo písemně kronikáři, že koncept zápisu byl schválen.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.09.2026

1537/17RM/2026 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2026 - č. RO260005

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2026 č. RO260005, a to podle návrhu uvedeného v příloze k tomuto usnesení.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů a z rezervy.

1538/17RM/2026 - Dotace z programu města Sokolov na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z Programu pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí:
   a) [redacted], ve výši 15 000 Kč na pořízení přesnosného monitoru, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu usnesení,
   b) [redacted] ve výši 20 000 Kč na úhradu ergoterapií v Rehabilitačním centru SIKADA v Sokolově, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P4 k návrhu usnesení.

1539/17RM/2026 - Vyjádření k potřebnosti sociální služby

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyjádřit se k potřebnosti sociální služby "Tísňová péče - Náš Slunovrat" poskytované poskytovatelem Institut zdravotně-sociálních služeb, z. ú. Praha, IČO 06229654, tak, jak je uvedeno v příloze P2 k návrhu usnesení.

1540/17RM/2026 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabýt majetek nepatrné hodnoty zanechaný zůstavitelkou [redacted] který sestává z přeplatku na regulačních poplatcích a doplatcích ve výši 4 169,67 Kč a z hotovosti deponované u Dům klidného stáří, spol. s r.o., Na Sídlišti 241, 356 01 Královské Poříčí, se zůstatkem ke dni úmrtí ve výši 394,71 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1541/17RM/2026 - Bytové záležitosti - přidělení malometrážních bytů

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti o přidělení malometrážních bytů pro seniory: [redacted], trvale bytem [redacted]

1542/17RM/2026 - Bytové záležitosti - prodej městského bytu (ul. Hornická)

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova nevyhovět

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, z 27.03.2026 o prodej bytu č. 1502/6 v Sokolově.

1543/17RM/2026 - Bytové záležitosti - uzavření splátkového kalendáře

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], dohodu o splátkách s lhůtou splatnosti nepřevyšující 16 měsíců, kterou se zaváže pod ztrátou výhody splátek zaplatit městu Sokolovu dlužné nájemné za květen, červen, červenec a srpen 2026, spojené s užíváním bytu č. [redacted] v domě č.p. [redacted] v [redacted] v celkové výši 47 142 Kč, a to v 15 měsíčních splátkách ve výši 3 000 Kč a 16. splátce ve výši 2 142 Kč.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít dohodu podle bodu I tohoto usnesení.

1544/17RM/2026 - Bytové záležitosti - zkrácení doby určité

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v budově č. p. [redacted] ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] nar. [redacted], dne [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zkrácení doby nájmu podle čl. 4. odst. 4.1 nájemní smlouvy, o kterou se nájem automaticky prodlužuje, na 3 měsíce s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.10.2026, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn zajistit bezodkladně uzavření dodatku podle bodu I tohoto usnesení.

1545/17RM/2026 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], souhlas se zvláštním užíváním pozemní komunikace č. 213c na pozemku p. č. 1492/3 v k. ú. Sokolov, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování, a to od 08.10.2026 do 07.10.2029.

1546/17RM/2026 - Služebnost - ČEZ, Hrušková, nové přípojné místo, ppč. 1100

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 1100 v k. ú. Hrušková inženýrskou síť v podobě kabelového vedení NN, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

1547/17RM/2026 - Služebnost - ČEZ, 5. května, nové přípojní místo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 108 v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

1548/17RM/2026 - Pozemky - záměr postoupit nájemní smlouvu č. 311400562

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy z 13.05.2009 označené číslem 311400562, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 476/10 v k. ú. Vítkov u Sokolova o výměře 603 m2, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

1549/17RM/2026 - Prodej pozemku p. č. 123/3 v k.ú. Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. převod pozemku p.č. 123/3 v k. ú. Vítkov u Sokolova [redacted], nar. [redacted]73, trvale bytem [redacted] Dolní Rychnov, za kupní cenu 108 741 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 134 909,61 Kč (131 576,61 Kč vč. DPH - kupní cena, 1 333 Kč - za vyhotovení znaleckého posudku, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

1550/17RM/2026 - Prodej části pozemku p.č.4024/20 - ul. Komenského

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. převod části pozemku p. č. 4024/20 v k. ú. Sokolov o výměře 437 m2 označené v geometrickém plánu č. 3786-3634/2021 vyhotoveném společností GKS - geodetická kancelář s.r.o., 26348462, se sídlem Chebská 53, Sokolov, jako pozemek p.č. 4024/160, Zdeňku Vránovi, nar. [redacted]64, IČO: 15755738, se bytem [redacted], Lomnice, za kupní cenu ve výši 625 347 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 761 669,87 Kč (756 669,87 Kč vč. DPH - kupní cena, 3 000 Kč - za vyhotovení znaleckého posudku, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

1551/17RM/2026 - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2012/1 v k.ú. Sokolov - lesopark Hard

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova nevyhovět

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]78, bytem [redacted] 360 18 Karlovy Vary, ze dne 16.06.2026 o koupi části pozemku p. č. 2012/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 5 600 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1552/17RM/2026 - Převod pozemků p.č. 880/3 a p.č. 880/4 oba v k.ú. Sokolov - OD Billa

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. převod pozemků p. č. 880/3 a p. č. 880/4 v k. ú. Sokolov do vlastnictví společnosti Billa Reality spol. s r.o., IČO 41603575, se sídlem Modletice 67, 251 01 Modletice, za kupní cenu ve výši 5 601 135 Kč a uzavření kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty, a to podle návrhu uvedeného v příloze č. 5 k návrhu tohoto usnesení;

   R: Celková částka 5 603 135 Kč vč. DPH (5 601 135 Kč – kupní cena, 2 000 Kč – poplatek za návrh na vklad).

2. uzavření smlouvy o advokátní úschovně, a to podle návrhu uvedeného v příloze č. 6 k návrhu tohoto usnesení.

1553/17RM/2026 - Převod pozemku p. č. 124 v k. ú. Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. převod pozemku p. č. 124 v k. ú. Vítkov u Sokolova [redacted], nar. [redacted]64, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu ve výši 135 040 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 168 398,40 Kč (163 398,40 Kč vč. DPH - kupní cena, 3 000 Kč - za vyhotovení znaleckého posudku, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

1554/17RM/2026 - Převod pozemku p. č. 4040/52 v k. ú. Sokolov - zahrádkářská kolonie u Areálu zdraví

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. převod pozemku p. č. 4040/52 v k. ú. Sokolov o výměře 8 m2 Spolku zahrádkářů Sokolov, IČO: 04183746, se sídlem Švabinského 1727, 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 400 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 14 584 Kč (12 584 Kč vč. DPH - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

1555/17RM/2026 - Změna kupní smlouvy - pozemky p. č. 3791/21 - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted]86, bytem [redacted] Sokolov, jako kupujícím dne 01.07.2022 pod č. SML/152/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), a podle návrhu ve znění v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1556/17RM/2026 - Prominutí smluvní pokuty p.č. 267/1 a p.č. 267/2 v k.ú. Vítkov u Sokolova - Stará Ovčárna

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. uzavření dohody o prominutí dluhu s [redacted], nar. [redacted]74, trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 8 k návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: 50% z 64 000 Kč - smluvní pokuty za období 31.03.2026 – 02.06.2026, činí 32 000Kč.

1557/17RM/2026 - Zřízení práva stavby – náprava stavu – p. č. 3343/13

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. uzavření smlouvy o zřízení práva stavby, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

1558/17RM/2026 - Pronájem prostoru v budově P. Chelčického 1938, Sokolov - 1.C

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout prostor v budově č. p. 1938 v Sokolově označený v příloze č. 1 k tomuto usnesení jako 1.C společnosti SESTŘIČKA.CZ - DOMÁCÍ PÉČE KARLOVY VARY s.r.o., IČO 07772785, se sídlem Na Výhledě 324/1, 360 17 Karlovy Vary, za nájemné ve výši 10 500 Kč měsíčně, za účelem vybudování zázemí pro poskytování domácí zdravotní péče (administrativní pracoviště a sklad zdravotnického materiálu). Účinky tohoto usnesení se odkládají do 01.01.2027.

II. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu podle bodu I tohoto usnesení, a to podle vzoru uvedeného v příloze č. 2 k tomuto usnesení. Účinky tohoto usnesení se odkládají do 01.01.2027.

   R: Příjmová stránka rozpočtu 126 000 Kč ročně od roku 2027.

III. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit v prostorech dle bodu I. vybudování sociálního zázemí, spočívajícího v zajištění rozvodů pro umístění WC, umyvadla a kuchyňky.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2027

1559/17RM/2026 - Poskytnutí příplatku společníka mimo základní kapitál - SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov ve výši 6 526 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

II. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov ve výši 6 526 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Kryto schváleným rozpočtem, výdajová stránka rozpočtu 6 526 000 Kč.

1560/17RM/2026 - Komise rozvoje a podnikání - schválení plánu práce na II. pololetí roku 2026

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. plán práce Komise rozvoje a podnikání na II. pololetí roku 2026.

II. se seznámila

1. se zápisem z 36. řádného jednání Komise rozvoje a podnikání.

1561/17RM/2026 - Technicko – ekonomická studie možností zajištění dodávek tepla pro město Sokolov – souhlas s instalací FVE

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s umístěním fotovoltaických elektráren na objektech ve vlastnictví Sokolova uvedených v příloze k tomuto usnesení, a to výhradně pro účely vypracování technicko-ekonomické studie možností zajištění dodávek tepla pro Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1562/17RM/2026 - (tržnice) Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov – schválení studie venkovního prostranství

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podle čl. VI odst. VI.1 písm. b) smlouvy o dílo č. SML/46/2026/ORM, ze 17. 2. 2026, dispoziční studii, která tvoří přílohu k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

1563/17RM/2026 - Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133, Sokolov – dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. SML/298/2025/ORM z 27.05.2025, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Je kryto rozpočtem města kap. 07 ORM

1564/17RM/2026 - Nájemní smlouva s budoucím prodejem - Jednoty 626, Sokolov

Rada města Sokolova

I. mění

1. svoje usnesení č. 867/25RM/2025, ze dne 27.11.2025, tak, že příloha k tomuto usnesení obsahující návrh nájemní smlouvy, se nahrazuje přílohou ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení;

II. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova

1. změnit jeho usnesení č. 25/18ZM/2025, ze dne 11.12.2025, tak, že příloha k tomuto usnesení obsahující návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, se nahradí přílohou ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Příjem ve výši 4 000 000 Kč při prodeji nemovitostí, nejdříve v roce 2027.

1566/17RM/2026 - Odvolání proti usnesení o ustanovení opatrovníka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat odvolání proti usnesení Dopravního a energetického stavebního úřadu z 1. 9. 2026, č. j. DESU/031/024168/26;

II. ukládá

1. vedoucímu odboru právního a živnostenského úřadu Městského úřadu Sokolov vyhotovit odvolání podle bodu I tohoto usnesení a zajistit jeho podání.

1567/17RM/2026 - Finanční podpora koncertu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout [redacted], bývalému kapelníku MH Kynšperk nad Ohří, finanční dar ve výši 10 000 Kč na koncert k 95. narozeninám, a uzavřít darovací smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Renata Oulehlová
   Termín plnění: 30.09.2026

   R: Kryto rozpočtem úseku sekretariátu.

Bc. Jan Picka
místostarosta