ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

23. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 17.09.2026
za přítomnosti 22 – 24 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Mgr. Ladislav Sedláček
- Mgr. Karel Rambousek
- Jaroslav Novotný

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele zápisu.

- Bc. Jan Picka
- Ing. Erik Klimeš

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/23ZM/2026 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 15/16ZM/2025, 23/20ZM/2026, 13/20ZM/2026, 16/20ZM/2026, 17/20ZM/2026, 18/20ZM/2026, 21/20ZM/2026, 22/20ZM/2026, 24/20ZM/2026, 3/22ZM/2026, 9/22ZM/2026, 10/22ZM/2026, 11/22ZM/2026, 13/22ZM/2026, 17/22ZM/2026, 3/22ZM/2026, 6/22ZM/2026, 8/22ZM/2026, 3/22ZM/2026 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/23ZM/2026 - Bytové záležitosti - prodej městského bytu (ul. Hornická)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, z 27.03.2026 o prodej bytu č. 1502/6 v Sokolově.

3/23ZM/2026 - Bytové záležitosti - žádosti o odkup bytu (ul. Sokolovská)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] ze 07.05.2026 o prodej bytu č. 1397/3 v Sokolově.

2. žádosti [redacted], nar. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted], [redacted] z 25.06.2026 o schválení záměru prodat bytovou jednotku č. 1397/3 v Sokolově.

4/23ZM/2026 - Bytové záležitosti - uzavření splátkového kalendáře (vyúčtování)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], dohodu o splátkách s lhůtou splatnosti nepřevyšující 27 měsíců, kterou se zaváže pod ztrátou výhody splátek zaplatit městu Sokolovu měsíčními splátkami ve výši 2 000 Kč nedoplatek č. 147600103 za služby spojené s užíváním bytu č. 1 v domě č.p. 1476 v Sokolově za rok 2025 ve výši 52 806 Kč.

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít dohodu podle bodu I tohoto usnesení.

5/23ZM/2026 - Zřízení práva stavby – náprava stavu – p. č. 3343/13

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

6/23ZM/2026 - Pozemky - Žádost o přehodnocení rozhodnutí ve věci bezdůvodného obohacení za pozemek p. č. 3004 v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. prominout manželům [redacted], nar. [redacted]70, a [redacted], nar. [redacted]72, oba bytem [redacted], dluh představující bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p. č. 3004 v k. ú. Sokolov o výměře 4494 m2 v době od 01.10.2024 do doby převodu části pozemku p. č. 3004 o výměře 2601 m2 do jejich vlastnictví.

   R: příjem - 417 567 Kč.

7/23ZM/2026 - Převod pozemku p. č. 124 v k. ú. Vítkov u Sokolova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 124 v k. ú. Vítkov u Sokolova [redacted], nar. [redacted]64, bytem [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu ve výši 135 040 Kč bez DPH a uzavřít kupní smlouvu, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2026

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 168 398,40 Kč (163 398,40 Kč vč. DPH - kupní cena, 3 000 Kč - za vyhotovení znaleckého posudku, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

8/23ZM/2026 - Převod pozemku p. č. 4040/52 v k. ú. Sokolov - zahrádkářská kolonie u Areálu zdraví

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 4040/52 v k. ú. Sokolov o výměře 8 m2 Spolku zahrádkářů Sokolov, IČO: 04183746, se sídlem Švabinského 1727, 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 400 Kč bez DPH a uzavřít kupní smlouvu, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2026

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 14 584 Kč (12 584 Kč vč. DPH - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

9/23ZM/2026 - Převod části pozemku p. č. 3291/1 - ul. Boženy Němcové

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov o výměře 6 m2 označené v geometrickém plánu č. 4431-13/2026 vyhotoveném Ing. Miroslavem Balatkou, IČO 68809301, jako pozemek p. č. 3291/6, [redacted], nar. [redacted]53, bytem [redacted], Sokolov, za kupní cenu ve výši 11 220 Kč bez DPH a uzavřít kupní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 15 576,2 Kč (kupní cena – 13 576,20 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč)

II. nevyhovuje

1. žádosti [redacted]53, bytem Luční 886, Sokolov, ze dne 20.05.2026 o směnu části pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 6 m2.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2026

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

10/23ZM/2026 - Převod částí pozemku p.č. 3408/1 v k.ú. Sokolov - LPZ

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod částí pozemku p. č. 3408/1 v k. ú. Sokolov o výměrách 50 m2 a 8 m2 označených v geometrickém plánu č. 4378-236/2025 vyhotoveném Ing. Kateřinou Rambouskovou, IČO 21023174, jako pozemky p. č. 3408/17 a p.č. 3408/18, Léčebně preventivnímu zařízení s.r.o., IČO: 48363278, se sídlem Varšavská 200/12, Praha 2 - Vinohrady, za kupní cenu ve výši 102 099,17 Kč bez DPH a uzavřít kupní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2026

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 128 540 Kč (123 540 Kč vč. DPH – kupní cena, 3 000 Kč – náklady za znalecký posudek, 2 000 Kč – poplatek za vklad do KN).

11/23ZM/2026 - Převod stavebního pozemku p. č. 3478/1 - výstavba rodinných domů ul. Vítězná

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 3478/1 o výměře 1 003 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] nar. [redacted]91, bytem [redacted], 357 09 Krajková, za kupní cenu 1 850 535 Kč bez DPH a uzavřít kupní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení s tím, že zájemce bude povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2026

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 2 258 897,35 Kč (kupní cena – 2 239 147,35 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrného zařízení - 14 750 Kč).

12/23ZM/2026 - Prodej pozemku pozemku p. č. 123/3 v k.ú. Vítkov u Sokolova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p.č. 123/3 v k. ú. Vítkov u Sokolova [redacted], nar. [redacted]73, trvale bytem [redacted] Dolní Rychnov, za kupní cenu 108 741 Kč bez DPH a uzavřít kupní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2026

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 134 909,61 Kč (131 576,61 Kč vč. DPH - kupní cena, 1 333 Kč - za vyhotovení znaleckého posudku, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

13/23ZM/2026 - Prodej části pozemku p.č.4024/20 - ul. Komenského

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 4024/20 v k. ú. Sokolov o výměře 437 m2 označené v geometrickém plánu č. 3786-3634/2021 vyhotoveném společností GKS - geodetická kancelář s.r.o., 26348462, se sídlem Chebská 53, Sokolov, jako pozemek p.č. 4024/160, Zdeňku Vránovi, IČO: 15755738, bytem [redacted], Lomnice, za kupní cenu ve výši 625 347 Kč bez DPH a uzavřít kupní smlouvu podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2026

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 761 669,87 Kč (756 669,87 Kč vč. DPH - kupní cena, 3 000 Kč - za vyhotovení znaleckého posudku, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

14/23ZM/2026 - Žádost o koupi pozemků (květen - srpen 2025)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]67, bytem [redacted], Sokolov, ze dne 04.05.2026 o koupi části pozemku p. č. 3689/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 500 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. žádosti [redacted], nar. [redacted]78, bytem [redacted], 360 18 Karlovy Vary, ze dne 16.06.2026 o koupi části pozemku p. č. 2012/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 5 600 m2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

3. žádosti [redacted], bytem Sokolov, [redacted], ze dne 09.06.2026 o koupi pozemku p. č. 784/5 o výměře 2 386 m2 v k. ú. Hrušková.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2026

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

15/23ZM/2026 - Změna kupní smlouvy - pozemky p. č. 3791/23, p. č. 3790, p. č. 3794/2, p. č. 3791/21, p. č. 3791/22 - ul. Roháčova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted]85, bytem [redacted] Sokolov, jako kupujícím dne 21.06.2022 pod č. SML/153/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 8 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. uzavřít dodatek ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]74, bytem [redacted]Sokolov, jako kupujícím dne 17.10.2022 pod č. SML/374/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 9 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

3. uzavřít dodatek ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]89, [redacted], nar. [redacted]84, oba bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícími dne 06.10.2022 pod č. SML/373/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 10 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

4. uzavřít dodatek ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]86, bytem [redacted] Sokolov, jako kupujícím dne 01.07.2022 pod č. SML/152/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 11 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

5. uzavřít dodatek ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted]70, bytem Sokolov, [redacted], jako kupující dne 21.06.2022 pod č. SML/147/2022/OSM, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 12 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2026

16/23ZM/2026 - Prominutí smluvní pokuty p.č. 267/1 a p.č. 267/2 v k.ú. Vítkov u Sokolova - Stará Ovčárna

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o prominutí dluhu s [redacted], nar. [redacted]74, trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 8 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.10.2026

   R: Příjem do rozpočtu: 50% z 64 000 Kč - smluvní pokuty za období 31.03.2026 – 02.06.2026, činí 32 000Kč.

17/23ZM/2026 - Změna smlouvy, uzavření dodatku č. 1, p. č. 1631/1 - ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvě o právu provést stavbu, uzavřené 13. 7. 2021 mezi městem Sokolovem a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 9 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

18/23ZM/2026 - Dar - kanalizační stoka PP DN250 k domu v ulici Tyršova č. p. 2333 a 2334, Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. nabýt kanalizační stoku PP DN250 o délce 51 m k domům v ulici Tyršova č. p. 2333 a 2334 v Sokolově, umístěné v pozemcích p. č. 725 a p. č. 760/2 v k. ú. Sokolov, zakreslené v příloze č. 1 návrhu darovací smlouvy tvořícího přílohu k tomuto usnesení, darem od [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted] 356 01 Sokolov, a uzavřít darovací smlouvu, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

19/23ZM/2026 - Poskytnutí příplatku společníka mimo základní kapitál - SOTES Sokolov spol. s r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout příplatek podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov ve výši 6 526 000 Kč a uzavřít smlouvu o poskytnutí příplatku, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Kryto schváleným rozpočtem, výdajová stránka rozpočtu 6 526 000 Kč.

20/23ZM/2026 - Nájemní smlouva s budoucím prodejem - Jednoty 626, Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. mění

1. svoje usnesení č. 25/18ZM/2025, ze dne 11.12.2025, tak, že příloha k tomuto usnesení obsahující návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, se nahrazuje přílohou ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Příjem ve výši 4 000 000 Kč při prodeji nemovitostí, nejdříve v roce 2027.

21/23ZM/2026 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2026 - č. RO260005 a informace o změně rozpočtu č. RO260004

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu rozpočtu města Sokolova na rok 2026 č. RO260005 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

II. se seznámilo

1. s informací o změně rozpočtu č. RO260004, která byla schválená Radou města Sokolova dne 24.08.2026 (usn. č. 1490/16RM/2026) v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sokolova č.15/18ZM/2025 ze dne 11.12.2025.

Renata Oulehlová
starostka