RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

22. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 19.10.2026

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 členů z celkového počtu 7.

1640/22RM/2026 - Žádost o dotaci na celoroční činnost roku 2026 z Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb - 2. kolo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč na základě žádosti č. 11 žadateli Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú., IČ 61383783, se sídlem Londýnská 309/81, Praha 2, na projekt, kterým je poskytování ambulantní a terénní sociální služby "sociální rehabilitace", ID 1074208, na území města Sokolova v roce 2026. Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na úhradu běžných neinvestičních výdajů souvisejících s projektem, a to konkrétně na úhradu nákladů na nájem, mzdy a odměny pracovníků v sociálních službách a sociálních pracovníků;

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s uvedenými žadateli, a to podle vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. P2_889_22RM_2026.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.12.2026

1641/22RM/2026 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím daru představujícího 4 kusy dětských odrážedel v celkové hodnotě 8 036 Kč. určeného na podporu pohybových aktivit dětí, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, od dárce Nemocnice Sokolov s.r.o., se sídlem Radlická 365/154, Radlice, 158 00 Praha 5, IČO 24747246.

1642/22RM/2026 - Dotace z programu města Sokolov na podporu integrace zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z Programu pro poskytování dotací na podporu integrace zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 20 000 Kč

na pořízení senrozických pomůcek (sedací vak, zátěžová deka a senzorické doupě) a úhradu ergoterapie v Rehabilitačním centru SIKADA v Sokolově, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle návrhu ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu usnesení.

R: Kryto z rozpočtu OSV.

1643/22RM/2026 - Bytové záležitosti – přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 41 v domě č. p. 1782 ul. Mánesova s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 21 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 9 v domě č. p. 1427 ul. 5. května s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 23 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

III. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až II.

1644/22RM/2026 - Bytové záležitosti – přidělení městského bytu v objektu č.p. 2048 v ul. Poláčkova v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 8 v domě č. p. 2048 v ul. Poláčkova v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 120 Kč/m2/měsíc,
   c) v případě vlastnického nebo spoluvlastnického práva žadatele/ů k nemovitosti určené k bydlení, činí nájemné za m2 podlahové plochy bytu dvojnásobek nabídnutého nájemného, tj. 240 Kč za m2 do doby, než nájemce oznámí a doloží, že již toto právo nemá,
   d) nájemné za balkon a sklep bude činit 3 Kč/m2/měsíc,
   e) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 12 000 Kč,
   f) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření;

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

1645/22RM/2026 - Bytové záležitosti – prodloužení nájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted], uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva"), jehož předmětem bude dohoda stran o zkrácení doby nájmu podle čl. 4 odst. 4.1 nájemní smlouvy, o kterou se nájem automaticky prodlužuje, na 3 měsíce s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.11.2026, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy;

II. ukládá

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatek podle bodu I tohoto usnesení.

1646/22RM/2026 - Pozemky - postoupení smlouvy č. 311400562

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o postoupení nájemní smlouvy z 13.05.2009, č. 311400562, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu tohoto usnesení.

   R: bez dopadu do rozpočtu.

1647/22RM/2026 - Prodej části pozemku p.č. 877/72 v k.ú. Sokolov - garáž ul Karla Čapka

Rada města Sokolova

I. navrhuje Zastupitelstvu města Sokolova schválit

1. převod části pozemku p. č. 877/72 v k. ú. Sokolov o výměře 34 m2 do vlastnictví [redacted] 62, trvale bytem [redacted], Sokolov, za kupní cenu 115 600 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka – 151 894 Kč (139 876 Kč vč. DPH - kupní cena, 3 000 Kč - za vyhotovení znaleckého posudku, 7 018 Kč - vyhotovení geometrického plánu, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

1648/22RM/2026 - Dohoda o určení odběratele - IVPS Group s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, se sídlem Karla Hynka Máchy 1275, 356 01 Sokolov, a společností IVPS Group s.r.o., IČO 24257311, dohodu o určení odběratele dodávky vody pro nemovitosti připojené na vodovod, a to pozemky p. č. 4088/88, p. č. 2509/23, p. č. 4088/86, p. č. 4088/74 a p. č. 4088/1, vše v k. ú. Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

1649/22RM/2026 - Dohoda o určení odběratele - Jednoty 626

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, se sídlem Karla Hynka Máchy 1275, 356 01 Sokolov, a společností GKS - geodetická kancelář s.r.o., IČO 26348462, dohodu o určení odběratele pro stavbu č. p. 626, která je součástí pozemku p. č. 3102 v k. ú. Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Snížení výdajové stránky rozpočtu o cca 11 400 Kč ročně.

1650/22RM/2026 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce - stožáry VO

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 18.05.2026, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

1651/22RM/2026 - Smlouva o umístění a provozu kávové stanice

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Matějem Kurfürstem, se sídlem [redacted], IČO: 29841674, smlouvu o umístění a provozu kávové stanice, a to podle návrhu ve znění uvedeném v přílohách k tomuto usnesení.

   R: příjmová stránka rozpočtu 2 400,- Kč za 1 rok

1652/22RM/2026 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2026 ze dne 04. 12. 2025

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SOTES Sokolov spol. s r.o. dodatek č. 1 ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2026, uzavřené dne 04. 12. 2025, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výdajová stránka rozpočtu Kč

1653/22RM/2026 - Plán zabezpečení zimní údržby pro zimní sezónu 2026/2027

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Plán zabezpečení zimní údržby pro zimní sezónu 2026/2027, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Pro rok 2026 kryto schváleným rozpočtem. V rámci roku 2027 budou nárokovány prostředky z rozpočtu města.

1654/22RM/2026 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov (bývalá hygiena) – dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. SML/95/2025/ORM ze dne 18.3.2025 se společností SUAS stavební s.r.o., IČO 61779539, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 23.10.2026

   R: Kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2026, kap. 7 – prvky 6218, 6219 a 6220

1655/22RM/2026 - Parkovací etáž Slavíčkova „A“ - smlouva číslo Z_S24B_12_8120107878 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města roku 2026, kap. 7 - ORM

1656/22RM/2026 - Záchytné parkoviště II v ul. Mánesova - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/18/2026/ORM ze dne 09. 02. 2026 se společností Silnice Topolany a.s., IČO: 05758734, se sídlem Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov, a to podle návrhu ve znění uvedeném v příloze k usnesení.

   R: Snížení rozpočtu města roku 2026, kap. 7 - ORM

1657/22RM/2026 - Revitalizace rybníků v Husových sadech a v Areálu zdraví - ukončení dotačního projektu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. ukončení čerpání podpory v rámci projektu s názvem Revitalizace rybníků v Husových sadech a v Areálu zdraví - projekční práce, registrační číslo: CZ.10.01.01/00/23_022/0000329 v rámci Operačního programu spravedlivé transformace 2021 - 2027, číslo výzvy: OPST 22/2023 - Obnova území - koncepce a příprava projektů z důvodu neefektivního finančního navýšení nákladů v souvislosti s úpravou projektové dokumentace.

II. ukládá

1. odboru rozvoje města učinit vše nezbytné v souvislosti s ukončením dotačního projektu u poksytovatele dotace dle odst. I a k ukončení čerpání dotační podpory.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2027

1658/22RM/2026 - Prodej drobného hmotného majetku – notebooky

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej notebooku HP 250 G8 i3-1115G4 15.6 FHD 250, 8GB, 256GB, WiFi ac, BT, Win 11, včetně příslušenství v podobě brašny, inventární číslo DDHM00005005, výrobní číslo CND2283L9V, za cenu 4 000 Kč Jaroslavu Novotnému, s tím, že ostatní náležitosti kupní smlouvy jsou stanoveny v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu 4 000 Kč.

Renata Oulehlová
starostka