PSER – B3

Vytvoření podmínek pro zlepšení stavu čtvrti Nádražní – Divadelní

Budování dopravního terminálu s podchodem na Šenvert

Stávající stav:

A) Vytvoření podmínek pro zlepšení stavu čtvrti Nádražní – Divadelní
Bydlení v této čtvrti v poválečné období patřilo k luxusním v Sokolově. Bohužel se jednalo o byty druhé kategorie (bez ústředního topení) a jejich obyvatelé se rádi stěhovali do nových paneláků. Postupem času tedy došlo ke značné obměně obyvatelstva. Do těchto bytů byly stěhováni méně přizpůsobiv- občané.
V dnešní době je zde tedy velmi početná komunita, která se značně podepsala na nedobrém jménu této čtvrti.
Některé objekty jsou v dezolátním stavu, některé opuštěné.

B) Budování dopravního terminálu s podchodem na Šenvert
Město Sokolov v současné době připravuje projekty a žádosti o dotace na vybudování Dopravního terminálu Sokolov.

Akce je rozdělena do tří etap: (schváleno ZM 2005)
I.etapa - Autobusové nádraží – je zpracována projektová dokumentace. Jedná se o část integrovaného projektu Karlovarského kraje. Celý projekt řídí Agentura projektového a dotačního managementu. Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.5.2007 schválilo přistoupení ke smlouvě o partnerství a spolufinancování projektu.
II.etapa – Podchod na Šenvert – jedná se o prodloužení podchodu pod železniční stanicí na jednotlivá nástupiště. Město Sokolov zajistilo zpracování investičního záměru. Projektová dokumentace pro stavební povolení je součástí dokumentace Modernizace ŽST Sokolov, pořizoval ji SŽDC Plzeň, aby mohlo být vydáno stavební povolení. Město Sokolov tuto část PD zaplatilo a zavázalo se usnesením zastupitelstva 10.502007 ke spolufinancování tohoto prodloužení, pokud se podaří získat finanční prostředky z dotace.
III.etapa – Výpravní budova ČD – přebudování na moderní odbavovací a informační centrum - *záměr* - Cílem třetí etapy je přebudování stávající výpravní budovy na moderní odbavovací centrum se širokým rozsahem služeb pro cestovní ruch - prodej všech druhů jízdenek, rezervační systém, komplexní informační systém, infocentrum, doprovodné služby…
Podrobnosti a finanční náročnost celé záležitosti nejsou v současné době známy. Pro přípravu je však nezbytné, aby všichni budoucí zúčastnění vyjádřili svou vůli k realizaci.
Usnesení zastupitelstva sloužilo jako podklad pro další jednání o společném využívání stávající výpravní budovy.

2007-2013

A) Najít vhodnou lokalitu pro vybudování nízkonákladového bydlení a nabídnout obyvatelům možnost přestěhování.

B) Pokračovat v přípravě pro podání žádosti o dotaci. Spolupracovat s Krajským úřadem Karlovarského kraje.
Snažit se o zařazení prodloužení podchodu na Šenvert do vlastní stavby Modernizace ŽST Sokolov – jednání na úrovni Ministerstva dopravy, nebo hledat vhodné dotační tituly pro financování prodloužení podchodu na Šenvert.

C) Provádět drobné úpravy v této lokalitě – opravy chodníků, komunikací, vnitrobloků

Vybudování nového dopravního terminálu a souvisejících staveb (parkoviště, cyklostezka…) výrazně zlepší stav ulice Nádražní a dá se předpokládat, že stávající nevyužívané a zchátralé objekty budou opraveny a využívány.