PSER – P1
Investiční příprava průmyslových ploch a objektů

Stávající stav:

Historie: Již v roce 2000 byla zpracována studie všech ploch vhodných pro průmyslovou výrobu v oblasti působnosti zájmového sdružení Sokolov – západ. Materiál popisuje jednotlivé lokality včetně možností napojení a dostupnosti technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu je tento materiál k dispozici na Odboru rozvoje města. Jedná se o rozsáhlé plochy různých vlastníků, které se nacházejí i mimo vlastní správní území Sokolova. Vlastníci s těmito plochami nakládají dle svých podnikatelských záměrů. V případě zájmu o výrobní plochy poskytuje Odbor rozvoje města zájemcům informace i o těchto lokalitách. Situace nabízených pozemků je d dispozici v elektronické verzi na internetu jako příloha tohoto materiálu.

Současnost: Na přiloženém Hlavním výkresu konceptu Územního plánu Sokolova (zde)jsou patrné možnosti výstavby průmyslových ploch a objektů. Šedé plochy jsou určeny pro využití na výrobu (PV) a světlemodrofialové plochy jsou určeny pro drobnou výrobu a podnikání (MV).

Město Sokolov ukončilo v loňském roce výstavbu podnikatelských inkubátorů a v současné době nemá ve vlastnictví další volné pozemky pro budování průmyslové zóny na zelené louce.

2007- 2013:

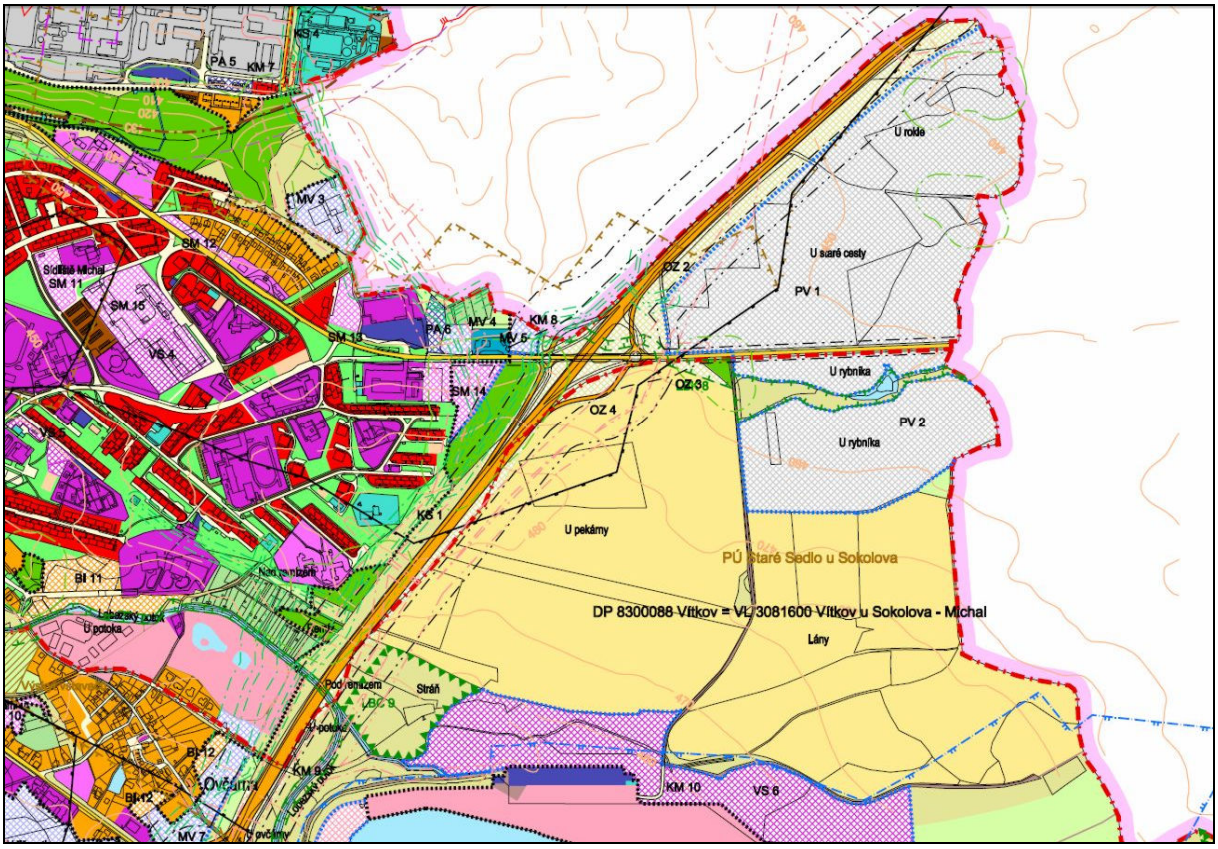
<u>Průmyslová zóna Sokolov-východ (Staré Sedlo)</u>

Jedná se o pozemky ve vlastnictví silného regionálního investora.

Město Sokolov dokončuje pořizování nového územního plánu tak, aby mohla být zahájena projektová příprava stavby.

V průběhu projednávání konceptu došlo k upřesnění velikosti průmyslové lokality, skutečná velikost bude patrná až v návrhu územního plánu Sokolov.

Z hlediska zaměstnanosti a tím možnosti rozvoje města se jedná o naprosto prioritní akci pro toto volební období. Nová zóna umožní výstavbu průmyslových objektů na cca 60 ha.



Brownfield - Revitalizace nevyužívaného areálu OSP, Vítězná, Sokolov

Město Sokolov je vlastníkem opuštěného a nevyužívaného areálu bývalého stavebního podniku. Jedná se o dvě železobetonové haly 18 x 60 m, administrativní objekt 12 x12 m, zpevněné plochy cca 2.700 m2, ostatní plochy cca 3.200m2.

Areál je situován velmi výhodně v těsné blízkosti nejnovějšího sokolovského sídliště Vítězná s dobrou dopravní dostupností.

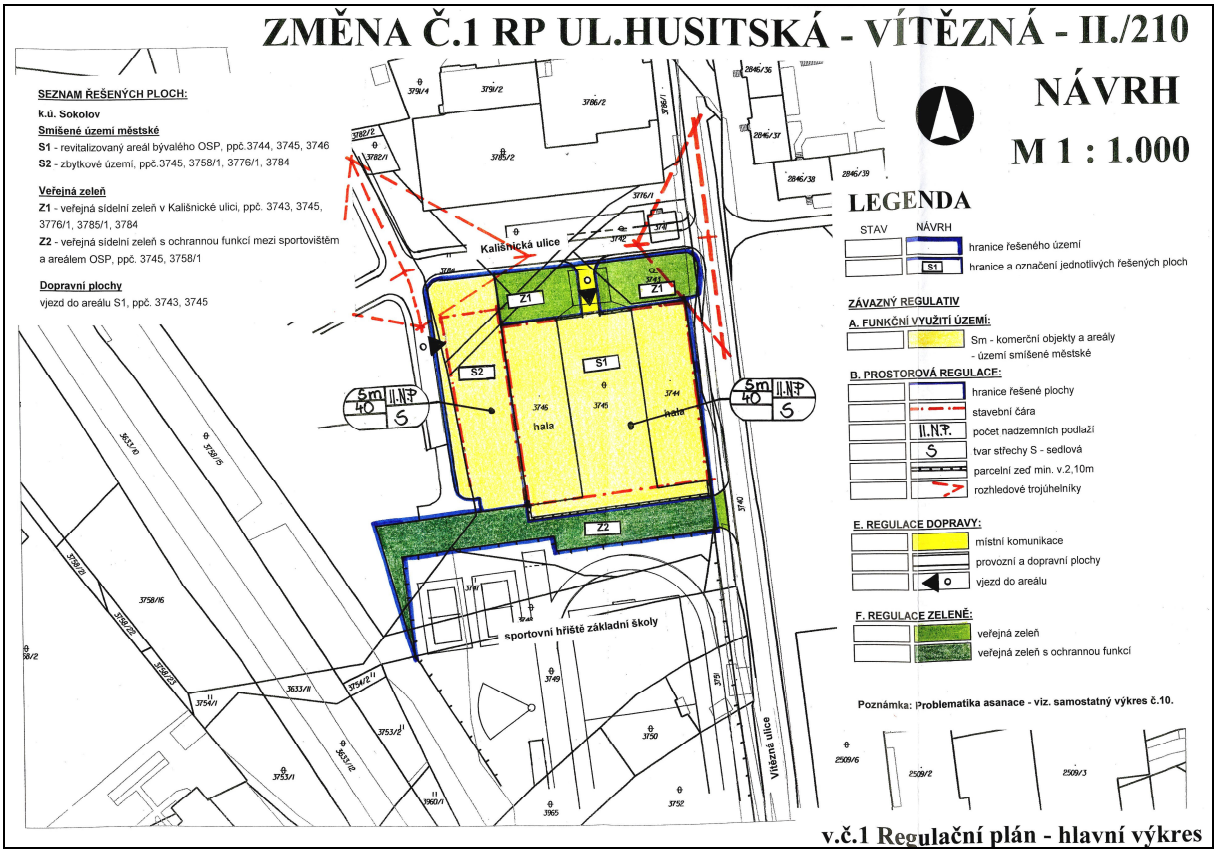
Vzhledem k poptávce po vhodných podnikatelských prostorách a požadavcích obyvatel přilehlého sídliště na objekt služeb, se Město Sokolov rozhodlo ucházet o dotační tituly podporující obnovu a revitalizaci nevyužívaných areálů.

Na základě tohoto rozhodnutí byla projednána a schválena změna Regulačního plánu Husitská.

V rámci projektové přípravy bude posouzen technický stav obou výrobních hal. Po vyhodnocení bude rozhodnuto o tom, zda budou obě stávající výrobní haly opraveny a připraveny pro umožnění podnikání drobným živnostníkům.

Stávající administrativní objekt by byl vzhledem k velmi špatnému technickému stavu zbourán.

Stávající zpevněné plochy by byly opraveny a využívány jako dopravní plochy a parkoviště pro zákazníky.



Další plochy pro rozvoj podnikání na katastru města nejsou ve vlastnictví města Sokolov. Jejich využití a rozvoj je na majitelích. Dle dostupných informací se připravuje výstavba výrobních hal v lokalitě Sokolov-Stará Ovčárna.

Pro toto volební období nemá město Sokolov v plánu výkup pozemků a budování průmyslových ploch ve vlastní režii.