Projekt č. S1 – Rozvoj sportovního areálu „Baník“

Stávající stav - realizované akce

Ve smyslu projektu je uvažována celá tzv. „sportovní osa Sokolova“, tj. propojení a využití sportovně – rekreačních ploch od areálu Baníku, přes koupaliště, areál sportu až k areálu zdraví umístěných podél Lobezského potoka včetně návaznosti na zprovozněný areál koupaliště Michal ve správě Sokolovské uhelné, právní nástupce a.s. Jedná se o nenásilné propojení stávajících sportovně - rekreačních území podél Lobezského potoka a jejich využití pro sportovní oddíly, odpočinek a především pro rekreaci nejširší sokolovské veřejnosti. V rámci tohoto integrovaného projektu jsou řešeny jednotlivé provozně samostatné oblasti včetně parkových úprav a odpočinkových území, obytných zón apod. a následující hlavní celky:

a) svahy pod sídlištěm Vítězná - naproti hlavnímu vstupu do areálu Baník v návaznosti na aktivity Domu dětí a mládeže s přilehlým dopravním hřištěm. Celé území je nutné postupně směřovat k úpravě jako důstojný nástup do nového sportovně - rekreačního území.

b) Sportovní areál Baník - areál TJ Baník se zimním stadionem, fotbalovými hřišti, atletickým stadionem, tenisovými kurty, skateboardovou dráhou, dětským hřištěm, tribunami, halami, loukou pod lesem, drobnými travnatými plochami. Celý areál potřebuje samostatnou studii na zřízení druhé ledové plochy a přesun skateboardového areálu (nejlépe k lesu). Také je potřeba definovat podrobnou regulaci výstavby ubytovny - hotelu, případně nového velkého fotbalového stadionu. V areálu byla v letech 2006-2007 provedena celková rekonstrukce sítí a komunikací z prostředků MF ČR, průběhy těchto sítí a komunikací respektují vznik nových plánovaných sportovišť a ubytovny. Za zvážení stojí mimoúrovňové spojení s druhým „uzavřeným“ areálem, koupalištěm, který bezprostředně navazuje na areál TJ Baník na opačné straně Lobezského potoka.

c) Koupaliště - uzavřený areál, cílený program související s letním koupáním a celoroční rodinnou rekreací. Bazény, travnaté plochy, sportovní dráhy, cesty a cestičky, alejové stromy, skupiny stromů, travnaté plochy, solitérní stromy. Samostatný program městského charakteru je možné a žádoucí doplnit o další celoroční aktivity (krytá a vytápěná sportoviště, squash, kluziště…). Letní kino, lezecká stěna, plážový volejbal.

Za koupalištěm je travnatá plocha se skupinami stromů navazující na parkovací plochu u vstupu na koupaliště. Na východní straně oddělené vysokým násypem silnice s ulicí Závodu Míru. Volná rekreace, „městské ohniště“, nové osázení, začlenění drobných herních aktivit.

d) Areál sportu - sestava sportovišť v umělé terénní modelaci s procházející topolovou alejí. Lavičky, altánky, kopečky, svahy travnaté plochy s příjezdovou komunikací podél potoka. Porosty okolo potoka ve správě Povodí Ohře, podél cesty s asfaltovým povrchem osvětlení, které je nutné obnovit a pravidelně udržovat. Nutná obnova všech sportovišť a výstavba nové budovy správce s půjčovnou sportovních potřeb.

e) Areál zdraví - volněji uspořádaná široce rozevřená plocha pod vysokým náspem silnice I/6 Karlovy Vary – Cheb. Převažují travnaté louky, skupiny listnatých stromů, přerostlé a méně vhodné skupiny konifer, které bude vhodné odstranit a řešit odlišným způsobem výsadeb tak, aby v areálu bylo dostatek slunečných ploch s četnými skupinami dřevin různého charakter, různých velikostí i barev. Areál je objízdný po celém obvodě (nutná úprava povrchu pro kolečkové brusle i pro nejmenší). Pod náspem je mladá topolová alej a rezerva pro další rekreační stavbu.

f) Areál jezera Michal - pláž s vybavením k rekreaci, potřebným zázemím a podmínkami k vodním sportům, velkorysé pojetí rekultivované plochy s vodní nádrží Michal. Zcela samostatná akce majitele areálu Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s., volně navazující na

sportovní osu Sokolova. Zázemí okolo rekultivované plochy s rekreačním využitím, v současné podobě většinou neuspořádané ruderální porosty, náletové shluky bříz; určeno k budoucímu využití a propojení s okolní krajinou. Okolo areálu je budována víceúčelová cyklostezka pro cyklisty, kolečkové bruslaře a pěší, která navazuje na stávající páteřní cyklostezku města Sokolov pod silnicí I/6.
K dobrému fungování celého integrovaného areálu sportovně - rekreačních aktivit je nutná dobrá dostupnost. Ta je potřebná nejen pro místní obyvatele přicházející pěšky, ale vzhledem k regionálnímu charakteru celého projektu je nutné zajištění i automobilové dostupnosti a dostatek parkovacích ploch. Dominantním prvkem sportovně - komunikačního charakteru je rovněž propojení celého souboru stávající páteřní cyklostezkou města Sokolov situovanou podél Lobezského potoka.

Projektově připravené akce

Sportovní osa Sokolova – ideová studie, duben 2006
Viz. přiložená tabulka

Návrh postupu k další realizaci

Celý sportovně – rekreační komplex je ideální drapovat podle jednotlivých funkčně samostatných celků a v rámci jednotlivých areálů i podle projekčně a stavebně samostatných akcí. Tento variantní přístup umožní využít dotační prostředky pro velkou akci, případně i jednotlivé menší dílčí akce. **Je nezbytné zvážit priority a tím i časový harmonogram výstavby a úprav koncipovaný ve vazbě na ekonomické možnosti města, případně možnost získání dotací z jakýchkoliv zdrojů.** Nezbytná je znalost potřeb a požadavků občanů města a na základě tohoto zajištěna využitelnost a komplexnost aktivit v jednotlivých areálech sportovní osy. Důležité je i řešení komunikačního propojení a dostupnosti území pro jednotlivé skupiny občanů (městská autobusová doprava, parkoviště, cyklostezka, propojení areálu koupaliště a Baníku lávkou apod.). Ve všech částech aplikovat ideu bezbariérového přístupu obecně (místa pro diváky – vozíčkáře na jednotlivých stadionech, přístupové cesty, vyhrazená parkoviště pro invalidy – návštěvníky, sportoviště využitelná i pro aktivní sport spoluobčanů upoutaných na vozík, apod.). Další navržený postup po jednotlivých částech sportovní osy je uveden níže.

Sportovní areál Baník

V letech 2006-2007 byly centrálně řešeny rekonstrukce sítí v areálu včetně úprav komunikací. V uzavřeném areálu se nachází několik samostatných sportovních a rekreačních celků. Pro další provoz v areálu je nezbytné rekonstruovat parkovací plochy pro návštěvníky u obou hlavních vstupů do areálu.
Rekonstrukce zimního stadionu - střecha zimního stadionu je v havarijním stavu a je nezbytné ji řešit jako prioritu v rámci celé sportovní osy. Pro rekonstrukci je zpracován projekt a vydáno platné stavební povolení. Bez dotace je akce nerealizovatelná. Předpokládané náklady na rekonstrukci činí cca 125 mil. Kč.
Hřiště s umělou trávou - je vypracován projekt a vydáno platné stavební povolení. V současné době (5/2007) je zažádáno o dotaci na realizaci. V rámci úprav a rekonstrukce sítí bylo vybudováno odvodnění na ploše a hřiště je připraveno pro položení podsypových vrstev. O

dotaci je žádáno již několik let a plocha je připravena. Pokud bude u tohoto hřiště budována malá tribuna (je v návrhu), je nezbytné vybetonovat její založení ještě před pokládkou umělé trávy. Po té již bude založení tribuny velmi problematické. Náklady na umělou trávu jsou kalkulovány na 26,3 mil Kč. Náklady na tribunu u tohoto hřiště na 7,7 mil. Kč.
Tenisový areál - samostatná část využívaná tenisovým klubem. Náklady na úpravu tenisových kurtů jsou propočteny na cca 7,5 mil. Kč. Byla připravována tenisová hala s náklady cca 32 mil. Kč.
Fotbalový stadion - je zrealizována architektonická studie. V případě realizace je nutné zajistit projektovou dokumentaci ve všech stupních, která si vyžádá náklady ve výši cca 6,5 mil. Kč bez prováděcí dokumentace. Prováděcí dokumentace by mohla být součástí prací dodavatelů. Realizace by měla probíhat ve spolupráci se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce a.s. a náklady jsou jen na přímou stavbu odborně odhadnuty na základě projektové studie na 320 mil. Kč bez rezervy (s rezervou cca 380 mil. Kč). Lze předpokládat náklady na stavbou vyvolané investice ve výši dalších cca 100 mil. Kč (parkoviště, přípojky inženýrských sítí, přístupové komunikace, apod.). Celkové náklady by se pohybovaly do 500 mil. Kč. Výstavba není realizovatelná městem Sokolov.
Ostatní stavební akce v areálu (ubytovna a doplňkové akce) – výstavba nové ubytovny s plánovanou výší nákladů 19 mil. Kč. Nová ubytovně je naprosto nezbytné pro zefektivnění provozu celého areálu. Komplexnost sportovišť ve spojením s ubytovací kapacitou na odpovídající úrovni by umožňovala pořádání soustředění a dalších podobných aktivit, které by vracely do areálu části vložených prostředků a umožnily by jeho ekonomicky efektivnější provoz. Mimo to je potřebné zajistit opravy a doplnění oplocení celého areálu, dobudovat veřejné osvětlení a zajistit úpravy propojovacích ploch. V případě skateparku zvážit jeho umístění nebo přesun do jiné lokality v rámci sportovní osy.

Koupaliště

Koupaliště představuje v rámci sportovní osy druhý volně nepřístupný areál. Vzhledem ke stavu bazénů (trhliny, špatný povrch, zbytečně velký objem vody, apod.) i technologii (prorezlé železné potrubí, apod.) a s přihlédnutím k rozvoji areálu u jezera Michal je nutné přehodnotit využití areálu. V uvedené lokalitě by měl vzniknout víceúčelový rekreačně – sportovní areál určený především pro mladší návštěvníky a maminky s dětmi, zaměřený na některé speciální sporty (plavání, horolezectví, plážový volejbal, squash, aj.). Areál se svým zázemím a oplocením by se dal vyžít i pro některé kulturní aktivity (letní kino, koncerty, akce pro děti, apod.). Je nezbytné co nejrychleji zpracovat koncepční prostorové využití celého areálu. Areál řešit jako bezbariérový. V zadní části u Lobezského potoka situovat víceúčelový prostor pro letní kino (plátno umístěné na horolezecké stěně), případně jiné kulturní aktivity z protihlukových důvodů situovaný v ose souběžně s tokem potoka a mírně zapuštěný do terénu s využitím přírodního valu u dětského brouzdaliště. Na zadní stranu plánované horolezecké stěny by se dalo umístit plátno pro letní kino. Současně by tato plocha sloužila jako protihluková bariéra a větrolam pro přilehlé plochy pro plážový volejbal. Z této strany by bylo i zázemí pro využití lezecké stěny. Umístění prostorové i z pohledu vzdálenosti od obytných domů z hlukových důvodů v okolí koupaliště je v tomto místě nejvhodnější. Využít plochy pro rekreační sporty (ping-pong, plážový volejbal, kuželky, apod.). Dořešit sociální zařízení a jeho rozsah v areálu, propojení přístupovými cestami a veřejné osvětlení. V hlavní budově soustředit zázemí pro sálový sport (squash), zázemí pro pracovníky, občerstvení, administrativní prostory, sociální zařízení a zvážit i využití zbylých prostor pro sportovně – rekreační vyžití. Využití bazénů přehodnotit podle jejich plánovaného využití. Jeden bazén zrušit, ve druhém snížit objem vody, prostor ve dnu využít pro instalování nové technologie přívodu vody nejlépe na bázi plastů a v návaznosti na to upravit technologii čistění vody.

S tím souvisí i zázemí u brouzdaliště. Mírný val a svah směrem do malého „amfiteatru“ v době provozu využívat jako „sluneční lázně“; ve večerních hodinách možno využít jako posezení pro kino nebo kulturní pořady. V prostoru umístit vybavení pro využití času malými dětmi (prolézačky, houpačky, malé lanové centrum, apod.). Na ploše u koupaliště možno zřídit venkovní upravené ohniště. Součástí úprav musí být opět řešení přístupových cest, parkování před objektem včetně veřejného osvětlení. Zvážit propojovací lávku k areálu Baník.

Areály sportu a zdraví

Jedná se o otevřené a volně přístupné areály veřejnosti pro volnočasové aktivity nejširší veřejnosti přístupné především pro pěší a cyklisty. Časem bude nezbytná revitalizace a úprava těchto prostor pro jejich lepší využití.

Možnosti čerpání dotací

Realizace výše uvedených záměrů je podmíněna možností získání dotací. Celkové investice bez dotačních titulů překračují reálné možnosti města Sokolova. S využitím dotací je však možnost poměrně rychlého řešení aspoň nejproblematičtějších částí. Bude řešeno až na základě vyhlášení jednotlivých programů.