PSER

K4

Pokračování rekonstrukce budovy MDK



Sokolov
2007

Výraznou dominantou města je Hornický dům, který je sídlem Městského domu kultury. Jedná se o památkově chráněný objekt postavený v roce 1924 – 1925 podle návrhu architekta Rudolfa Welse. Po celou historii byl a je Hornický dům důležitým střediskem společenského, kulturního a politického života . Samotný objekt prošel do dnešních dnů mnoha úpravami. Tou nejzásadnější byla celková přestavba v letech 1967 – 1970, která změnila vzhled i vnitřní vybavení budovy. Následovala rekonstrukce kina Svět na divadlo v roce 1997 – 1998. S rekonstrukcí kina Svět byla provedena i rekonstrukce topného systému.

V minulém volebním období v roce 2004 bylo rozhodnuto v souvislosti s rozvíjejícím cestovním ruchem vytvořit nové informační centrum sídlící v centru města a to v přízemí Hornického domu. Ve vazbě na tento podnět i v souvislosti s možnostmi získání dotací byl zpracován ing. Rundem stavebně historický průzkum (1). Dále byla zpracována i koncepce využití objektu (2).

Na základě těchto podkladů bylo rozhodnuto o postupné celkové revitalizaci Hornického domu tak, aby se stal důstojnou reprezentativní budovou města, umožňující presentovat kulturní akce na současné úrovni s využitím moderních technologií, v neposlední řadě i s přístupem postižených občanů. V září 2005 byl dokončen projekt na revitalizaci objektu – 1.ETAPA, jejíž realizace byla zahájena ke konci roku 2005 a ukončena v polovině roku 2006. Předmětem rekonstrukce byla výměna všech oken a rehabilitace fasády objektu včetně všech architektonických článků. V soklové části byl vytvořen štokový kámen v kombinaci s kamenným obkladem.Součástí první etapy byla i vnější sanace včetně odvětrání. Projekt byl zpracován Atelierem Soukup s.r.o., realizací byla pověřena firma ISSO Sokolov, s.r.o., skutečné celkové náklady realizace byly 32.478.793,00 Kč, přičemž 9.059.000,00 Kč bylo získáno z dotace Ministerstva pro místní rozvoj.
Další etapy revitalizace jsou předmětem studie (3) zpracované rovněž Atelierem Soukup s.r.o.
Z této studie jsou i tyto základní údaje :

ETAPA	Charakteristika	Náklady včetně DPH (mil.Kč)
II	Vstupní a sálová část	128,739
III	Západní křídlo	51,241
IV	Východní křídlo a zimní zahrada	51,181
V	Technické zázemí a komerční prostory	23,377
VI	Sadové úpravy	9,332

Projekt II.etapy v současné době zpracovává Atelier Soukup s termínem vyhotovení do konce roku.
S realizací lze počítat nejdříve od roku 2008 a to jen za podmínky získání dotace.

Návrh na usnesení : **ZM schvaluje postupnou realizaci revitalizace Hornického domu dle studie Atelieru Soukup, přičemž pro II.- VI. Etapu podmiňuje realizaci získáním min. 70 %ní dotace.**

Podklady:

1. Stavebně historický průzkum Hornického domu, ing. J.Rund, 2004
2. Koncepce využití prostor Hornického domu, MDK, 2004
3. Koncept revitalizace KSP – Hornický dům, Atelier Soukup s.r.o., 2006