# M Ě S T O  S O K O L O V

# U S N E S E N Í

9. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 29. 4. 2008

---

**Rada města Sokolova**
**za přítomnosti 6-8 členů z celkového počtu 9**

## 187/9/08/2008 Kontrola plnění úkolů

RM

1. **schvaluje**
   vyřazení usnesení rady města č. 46/3/08/2008 RM; 164/7/08/2008 RM bod 2; 167/7/08/2008 RM; 176/8/08/2008 RM a 184/8/08/2008 RM

   ***Termín: ihned:***
   ***Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM***

2. **doporučuje ZM schválit**
   vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 10/10/2008 ZM bod 3.2. a 4.; 5/11/2008 ZM bod 1.,2. a 3.; 9/11/2008 ZM bod 2.; 11/11/2008 ZM; 12/11/2008 ZM; 13/11/2008 ZM; 16/11/2008 ZM; 18/11/2008 ZM; 19/11/2008 ZM; 22/11/2008 ZM; 23/11/2008 ZM bod 1; 25/11/2008 ZM; 26/11/2008 ZM; 27/11/2008 ZM a 29/11/2008 ZM a prodloužení termínu u vybraných úkolů včetně usnesení 28/11/2008 bod 1.

   ***T: průběžně:***

## 188/9/08/2008 Zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 9.4.2008

RM

1. **bere na vědomí**
   zápis z 15. jednání komise sociální a zdravotní, které se konalo dne 9.4.2008

   ***T:***

**189/9/08/2008 Zápis z mimořádného jednání kulturní komise**

RM

1. **bere na vědomí**
   Zápis z mimořádného jednání kulturní komise

**190/9/08/2008 Zápis z 4. řádného jednání komise životního prostředí**

RM

1. **bere na vědomí**
   zápis z 4. řádného jednání komise životního prostředí, konaného dne 9.4.2008

   ***Termín: ihned: 29.4.2008***

2. **odvolává**
   p. Jana Cibulku
   z komise životního prostředí na vlastní žádost jmenovaných k 30.4.2008

   ***T: 30.4.2008***

3. **ukládá**
   komisi životního prostředí projednat termíny konání

**191/9/08/2008 Organizační zajištění 12. ZM**

RM

1. **schvaluje**
   organizační zabezpečení 12. jednání Zastupitelstva města Sokolov, které se bude konat 13.5.2008 od 15.00 hod
   Pracovní představenstvo:
   všichni členové rady města

   Návrhová komise:
   Ing. VALJENTOVÁ Eva
   MUDr. MACHÁČEK Rudolf
   KŘÍŽ Marek
   Ing. HOLMAN Jiří vedoucí odboru školství a kultury

   Ověřovatelé zápisu a usnesení:
   JUDr. ŠÍMA Jan
   FÁBIKOVÁ Anna

   Program jednání:
   Kontrola plnění usnesení
   Výbory zastupitelstva

Majetkové záležitosti
Rozbory hospodaření a závěrečný účet za rok 2007
Finanční a rozpočtová opatření, dotace a půjčky

***T: 13.5.2008***
***Z: Mgr. Miroslava Kurcová***

**192/9/08/2008** **Projekt č. OSFA 2008 - 101 Sociálně technické zázemí sportovně rekreační lokality Bohemie - Sokolov - výstavba šaten, WC, půjčovna sportovního náčiní**

RM

1. **schvaluje**
   doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavby: Projekt č. OSFA 2008 - 101 Sociálně technické zázemí sportovně rekreační lokality Bohemie - Sokolov - výstavba šaten, WC, půjčovna sportovního náčiní, včetně pořadí jednotlivých uchazečů tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě

   a

2. **doporučuje**
   starostovi města uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem

***Termín: ihned:***
***Z: ing. Věra Tomsová***

**193/9/08/2008** **Zásobovací cesta pro objekt "FORTE", Sokolov, Roseweltova 2133**

RM

1. **bere na vědomí**
   se záznamem z místního šetření ze dne 6.2.2008 ve věci zásobování objektu "FORTE" (viz. příloha č. 1) a s vyjádření stavebního úřadu ze dne 3.4.2008 (viz. příloha č. 3),

2. **schvaluje**
   návrh odboru rozvoje města dle důvodové zprávy:
   - vyzvat ještě jednou pana Sojku k podílu nákladů na úpravu a rozšíření chodníků mezi bytovými domy čp. 1450 a 1453. Návrh úhrady podílu: město 50%, vlastník objektu (p.Sojka) 50%.
   Pokud pan Sojka nebude souhlasit, provést osazení lomových kamenů do zelených ploch v této lokalitě zabraňující přejíždění vozidel přes zelené plochy.

***Termín: ihned:***
***Z: ing. Věra Tomsová***

**194/9/08/2008 <u>Dotace na ozdravné rekondiční pobyty Svazu postižených civilizačními chorobami pro občany města Sokolova</u>**

RM

1. **schvaluje**
   poskytnutí dotace Svazu postižených civilizačními chorobami, o.s. Sokolov, Hornická 1595, IČ 14705745 na ozdravný rekondiční pobyt pro dospělé kardiaky, členy organizace, občany města Sokolova dle důvodové zprávy ve výši 8 500,-Kč

   ***T:***

2. **schvaluje**
   poskytnutí dotace Svazu postižených civilizačními chorobami, o.s. Sokolov, Hornická 1595, IČ 14705745 na ozdravný rekondiční pobyt pro dospělé respiriky, členy organizace, občany města Sokolova dle důvodové zprávy ve výši 8 500,-Kč

   ***T:***

**195/9/08/2008 <u>Informace o činnosti Centra ucelené rehabilitace a sociálního klastru ode dne jeho převzetí občanským sdružením Chráněné bydlení Sokolov</u>**

RM

1. **bere na vědomí**
   informace o činnosti Centra ucelené rehabilitace a sociálního klastru ode dne jeho převzetí Občanským sdružením Chráněné bydlení se sídlem Švabinského 1696,Sokolov (tj. za období od 1.1.2008 dosud)

   ***T:***

   **doporučuje ZM schválit**
   souhlas s přistoupením Kofoedovy školy, občanské sdružení, se sídlem Hasičská 550/50, Ostrava - Hrabůvka, IČ: 266 367 51 jako dalším partnerem města k projektu, který se bude podílet na činnosti Centra ucelené rehabilitace a sociálního klastru

2. **schvaluje**
   rozšíření cílové skupiny projektu o osoby ohrožené sociálním vyloučením s tím, že při činnosti Centra ucelelné rehabilitace a sociálního klastru budou i nadále naplňovány cíle a aktivity projektu

   ***T:***

**196/9/08/2008 Smlouva o výpůjčce majetku**

RM

1. **schvaluje**
   uzavření smlouvy o výpůjčce majetku mezi městem Sokolov a organizací Pomoc v nouzi o.p.s. se sídlem Fibichova 852, Sokolov

   ***T:***
   ***Z: Mgr. Vlasta Šimková***

**197/9/08/2008 Bytové záležitosti**

RM

1. **schvaluje**

   a. uzavření nové nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova 1685/50 se slečnou Lucií Hlaváčkovou s dobou určitou 2 roky a smluvním nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc

      - dle důvodové zprávy

   b. používání paušálních plateb za užívání bytů:
      Slavíčkova 1685/3; Slavíčkova 1685/49
      Sv. Čecha 1375/9, Hornická 1415/8, U Divadla 1599/1

      - dle důvodové zprávy

      ***Termín: ihned:***
      ***Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek***

2. **neschvaluje**
   revokaci usnesení číslo 129/6/08R/2008 ze dne 18.3.2008 - neschválení žádosti pana Jana Slepčíka - přidělení bytové jednotky

   - dle důvodové zprávy

   ***Termín: ihned:***
   ***Z: Ing. Pavel Beran***

**198/9/08/2008 Domovnické byty - přidělení a zrušení**

RM

1. **schvaluje**
   přidělení domovnického bytu v Sokolově, M. Majerové 1752/79 manželům

Veřtatovým na dobu určitou jednoho roku a s nájemným ve výši 23,66 Kč/m2/měsíc

- dle důvodové zprávy

2. **ruší**
   režim zvláštního určení - domovnický byt u bytové jednotky v Sokolově, Dukelská 1391/1

   - dle důvodové zprávy

3. **schvaluje**
   uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku v Sokolově, Dukelská 1391/1 se současným nájemcem na dobu neurčitou a se stávajícím nájemným

   - dle důvodové zprávy

***Termín: ihned:***
***Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek***

**199/9/08/2008 <u>Nebytové prostory</u>**

RM

1. **schvaluje**
   paní Šárce Ladžonové sloučení nebytových prostor v objektu DPS ul. J. z Poděbrad 2046, v jeden celek a uzavření nájemní smouvy na dobu určitou 10 let s právem na pětiletou opci

   dle důvodové zprávy

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

2. **schvaluje**
   panu Josefu Dietlovi, nájemci nebytového prostoru ul. Komenského 113, odložení plateb nájemného za měsíce únor, březen a duben 2008, za podmínek uvedených v důvodové zprávě

***T: 31.1.2009***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**200/9/08/2008 <u>Majetkové záležitosti</u>**

RM

1. **doporučuje ZM neschválit**
   2. Záměr prodeje pozemků

   2.2. pozemků p. č. 308 o výměře 1.078 m2, p. č. 309 o výměře 28 m2 a p. č. 312/1 o výměře 29 m2, vše v k. ú. Sokolov

   - za podmínek uvedených v důvodové zprávě

   ***T: 13.5.2008***
   ***Z: Ing. Pavel Beran***

2. **doporučuje ZM vzít na vědomí**
   1. Záměr pronájmu pozemků s následným prodejem

   1.1. částí pozemků p. č. 1349/2 o výměře 3 m2, p. č. 1353/1 o výměře 60 m2, p. č. 1785 o výměře 880 m2, vše v k. ú. Sokolov
   1.2. části pozemku p. č. 78/9 o výměře v k. ú. Sokolov cca 25 m2

   - za podmínek uvedených v důvodové zprávě

   2. Záměr prodeje pozemků

   2.1. části pozemku p. č. 877/1 v k. ú. Sokolov o výměře 1 m2

   - za podmínek uvedených v důvodové zprávě

   3. Pronájem pozemku s následným prodejem

   3.1. části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 300 m2 v k. ú. Sokolov panu Josefovi Zicklerovi
   3.2. části pozemku p. č. 4046/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 3500 m2 společnosti NIV s.r.o., Sokolov
   3.3. částí pozemků p. č. 2509/1, p. č. 3421/14 a p. č. 2874/1 o společné výměře cca 12 000 m2 v k. ú. Sokolov - nedokončený kryt CO na Vítězné za obvyklých podmínek a v tomto pořadí:
   1) pokud se přihlásí do vykonání zastupitelstva firma, která chce budovat garážový objekt,
   2)QINN INVEST s.r.o. s obchodním střediskem, parkovišti - za podmínky vybudování sjezdu z ul. Atletická na silnici č.210,
   3)ISSO - bytové domy

   3.4. částí pozemků p. č. 1496/1, p. č. 1496/2, p. č. 1497/1, p. č. 1497/2, p.č. 1502/2, p.č. 1503, p.č. 1504, p.č. 1505, p. č. 1508/1, p. č. 1508/2, p.č. 1511/1, p.č. 1512/1, p. č. 1513, p. č. 1514/1 a p. č. 1514/2 a p.č. 1518/1, vše v k. ú. Sokolov pro společnost ENGADA Europe a. s. (nástupnická organizace za zaniklou společnost CEFDA Czech, a.s.)

   - za podmínek uvedených v důvodové zprávě

   4. Prodej pozemku

4.1. části pozemku p. č. 242/11 o výměře cca 5 m2 v k. ú. Sokolov manželům Jiřímu a Kamile Křečkovým

- za podmínek uvedených v důvodové zprávě

***T: průběžně:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**201/9/08/2008 <u>Prodej bytů</u>**

RM

1. **doporučuje ZM schválit**

    a. částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. 14/11Z/2008 ze dne 13. 03. 2008 ve smyslu zrušení konečné části
    "..... a dále změnu navržené ceny za m2 bytů u obytného domu J. z Poděbrad 2017 s tím, že nájemníci i město si zvolí po jednom nezávislém odhadci. Z obou provedených odhadů bude vyvozena průměrná tržní cena bytu na m2 a nájemníkům budou bytové jednotky nabídnuty ve výši 33% z takto stanovené tržní ceny. Termín je stanoven do 30.6.2008."

    b. prodejní cenu u bytů v obytném domě J. z Poděbrad 2017 ve výši 3.500,-- Kč za 1m2

    ***T: 7.5.2008***
    ***Z: Ing. Pavel Beran***

**202/9/08/2008 <u>Přidělení bytů</u>**

RM

1. **schvaluje**
    přidělení bytové jednotky v ulici:

    a. nám. Budovatelů 1406/2 pro:
    paní Kamilu Kuchařovou s nájemným ve výši 60,--/m2/měsíc; a na dobu určitou - 2 roky
    náhradník: paní Jana Sättlerová

    b. nám. Budovatelů 1406/14 pro:
    paní Zitu Noskovou s nájemným ve výši 50,--Kč/m2/měsíc; a na dobu určitou - 2 roky
    náhradník: paní Jana Sättlerová

    c. Mánesova 1782/37 pro:
    pana Jaroslava Bílka s nájemným ve výši 50,--Kč/m2/měsíc; a na dobu

určitou - 2 roky
náhradník: paní Lucie Tupá

d. Alšova 1745/70 pro:
paní Janu Drahošovou s nájemným ve výši 60,--Kč/m2/měsíc; a na dobu určitou - 2 roky
náhradník: pan Robert Svatoch

e. J. K. Tyla 1568/39 pro:
pana Tomáše Pauleho s nájemným ve výši 50,--Kč/m2/měsíc; a na dobu určitou - 2 roky
náhradník: paní Kateřina Naglaková

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**203/9/08/2008 <u>Pronájem a výpůjčka pozemků</u>**

RM

1. **schvaluje**

   a. výpůjčku části pozemku p. č. 1673/2 v k. ú. Sokolov o výměře cca 60 m2 pro Společenství Mičurinova č. p. 1920 - 1921, Sokolov

   b. záměr výpůjčky (pronájmu) části pozemků p. č. 3479 a p. č. 3485 v k. ú. Sokolov o celkové výměře cca 400 m2 dle varianty: B-
   schválit záměr pronájmu pozemků p.č. 3479 a p.č. 3485 v k.ú. Sokolov o výměře cca 300m2 odstavná plocha - nájemné ve výši 35,-Kč/m2/rok a zahrady o výměře cca 100 m2 - nájemné ve výši 3,-Kč/m2/rok, na dobu neurčitou

   c. záměr pronájmu částí pozemků p. č. 1349/2, 1351/1, 1353/1, 1356/1, 1785 v k. ú. Sokolov o výměře cca 1723 m2

   d. převod nájmu části pozemku p. č. 1175 v k. ú. Sokolov o výměře 450 m2 pro paní Evu Vovsovou

   ***T: průběžně:***
   ***Z: Ing. Pavel Beran***

**204/9/08/2008 Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby postižené**

RM

1. **schvaluje**
   prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu postiženou - držitele průkazu ZTP pana Vladimíra Rečka

   - dle důvodové zprávy

   ***Termín: ihned:***
   ***Z: Ing. Pavel Beran***

**205/9/08/2008 Vyhodnocení zimní údržby místních komunikací v období 2007-2008**

RM

1. **bere na vědomí**
   zprávu o vyhodnocení zimní údržby místních komunikací v zimním období 2007 - 2008

   ***Termín: ihned:***

**206/9/08/2008 Zápis z jednání finančního výboru č. 3/08 ze dne 28. 4. 2008**

RM

1. **doporučuje ZM vzít na vědomí**
   závěry z jednání finančního výboru č. 3/08 ze dne 28. 4. 2008

   ***T: 29.4.2008***
   ***Z: tajemnice výboru ZM***

**207/9/08/2008 Návrh na úpravu rozpočtu města Sokolov v roce 2008 - poř. č. II/2008**

RM

1. **doporučuje ZM schválit**
   úpravu rozpočtu města Sokolov v roce 2008 - poř. č. II/2008 , včetně dodatku č. 1
   - dle předložené důvodové zprávy

   ***T: 13.5.2008***
   ***Z: ing. Věra Mlezivová***

**208/9/08/2008 <u>Žádost o poskytnutí přímé dotace na dokončené bytové jednotky z fondu prodeje bytů</u>**

RM

1. **doporučuje ZM schválit**
   Přímou dotaci na dokončenou bytovou jednotku

   1) Pro firmu L&B Auto universal s.r.o., parcelní číslo 348/1 v katastrálním území Sokolov.
   Celková výše dotace činí 100 000,-Kč.

   2) Pro paní ing. Irenu Dědičovou, parcelní číslo pozemku 656/3, obec a katastrální území Sokolov.
   Celková výše dotace činí 100 000,- Kč.

   3) Pro firmu Projekt stav, spol. s r.o., parcelní číslo 3485/4, obec a katastrální území Sokolov.
   Celková výše dotace činí 100 000,- Kč

   ***T: 31.5.2008***
   ***Z: ing. Věra Mlezivová***

2. **doporučuje ZM neschválit**
   Přímou dotaci na dokončenou bytovou jednotku

   Pro pana Jiřího Marka, parcelní číslo pozemku 28, obec a katastrální území Sokolov.

   ***T: 31.5.2008***
   ***Z: ing. Věra Mlezivová***

**209/9/08/2008 <u>Náměty na vypsání grantových zakázek města pro rok 2009</u>**

RM

1. **doporučuje ZM schválit**
   předložené náměty pro vypsání grantových zakázek města pro rok 2009

   ***Termín: ihned:***
   ***Z: ing. Jiří Holman***

**210/9/08/2008 <u>Návrh opatření k šetření ČŠI na mateřské škole</u>**

RM

1. **schvaluje**
   návrh na úpravu osobního ohodnocení ředitelky mateřské školy
   - dle důvodové zprávy

   ***Termín: ihned:***
   ***Z: ing. Jiří Holman***

**211/9/08/2008 <u>Vyhodnocení nabídek na realizaci grantových zakázek města a) koncerty vážné hudby b)Zpívání pod vánočním stromem c) vánoční koncert</u>**

RM

1. **schvaluje**
   přidělení grantové zakázky Koncerty vážné hudby
   - agentuře CUKULET

2. **schvaluje**
   přidělení grantové zakázky Vánoční koncert
   - agentuře Mánička

3. **doporučuje ZM schválit**
   přidělení grantové zakázky Zpívání pod vánočním stromem ve výši Kč 80 000,-
   - Městskému domu kultury o.p.s.

**212/9/08/2008 <u>Stav projednávání přestupků na odboru vnitřních věcí za rok 2007</u>**

RM

1. **bere na vědomí**
   zprávu o stavu projednávání přestupků na odboru vnitřních věcí Městského úřadu Sokolov uvedenou v příloze č. 1 návrhu na usnesení;

2. **doporučuje ZM vzít na vědomí**
   zprávu o stavu projednávání přestupků na odboru vnitřních věcí Městského úřadu Sokolov ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

**213/9/08/2008** **Převod činností, majetku a práv a povinností z příspěvkové organizace Chráněné dílny Sokolov na ZDRAPOSO, občanské sdružení**

RM

1. **doporučuje ZM rozhodnout**
   o převodu všech činností příspěvkové organizace Chráněné dílny Sokolov na společnost ZDRAPOSO, občanské sdružení se sídlem Sokolov, Gagarinova 2048, IČO 22677119 ke dni 1.7.2008

   ***T:***

2. **doporučuje ZM schválit**
   postup činností, souvisejících s převodem činností, majetku a práv a povinností z příspěvkové organizace Chráněné dílny Sokolov na společnost ZDRAPOSO, občanské sdružení se sídlem Sokolov, Gagarinova 2048, IČO 22677119 uvedený v příloze č. 1 usnesení

   ***T:***

**214/9/08/2008** **Převod činnosti, majetku a práv a povinností z příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov na společnost Městský dům kultury Sokolov, o.p.s.**

RM

1. **doporučuje ZM rozhodnout**
   o převodu činnosti příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov na společnost Městský dům kultury Sokolov, o.p.s. ke dni 1.7.2008 v případě, že společnost Městský dům kultury Sokolov, o.p.s. bude do uvedeného dne zapsána do rejstříku obecně prospěšných společností; v opačném případě k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude společnost Městský dům kultury Sokolov, o.p.s. do rejstříku obecně prospěšných společností zapsána;

2. **doporučuje ZM schválit**
   postup činností souvisejících s převodem činnosti, majetku a práv a povinností z příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov na společnost Městský dům kultury Sokolov, o.p.s. uvedený v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

   ***Termín: ihned:***

**215/9/08/2008** **Převod činností, majetku a práv a povinností z příspěvkové organizace Pečovatelská služba města Sokolova na obecně prospěšnou společnost Centrum sociálních služeb**

RM

1. **doporučuje ZM rozhodnout**
   o převodu všech činností příspěvkové organizace Pečovatelská služba města Sokolov na společnost Centrum sociálních služeb, o.p.s. ke dni 1.7.2008 v

případě, že společnost Centrum sociálních služeb, o.p.s. bude do uvedeného dne zapsána do rejstříku obecně prospěšných společností

***T:***

2. **doporučuje ZM schválit**
   postup činností souvisejících s převodem činností, majetku a práv a povinností z příspěvkové organizace Pečovatelská služba města Sokolova na společnost Centrum sociálních služeb, o.p.s. uvedený v příloze č. 1 usnesení

***T:***

**216/9/08/2008 <u>Smlouva o podnájmu</u>**

RM

1. **souhlasí**
   aby příspěvková organizace Městský dům kultury Sokolov přenechala společnosti Městský dům kultury Sokolov, o.p.s. do užívání nebytový prostor -vestavba pod hlavním schodištěm o výměře 16 m2 v budově Městského domu kultury Sokolov č.p. 655 za podmínek uvedených ve smlouvě o podnájmu, která je uvedena v příloze č. 1 návrhu na usnesení;

2. **schvaluje**
   uzavření smlouvy o podnájmu ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

***Termín: ihned:***

**217/9/08/2008 <u>Termín mimořádného zastupitelstva</u>**

RM

1. **doporučuje ZM schválit**
   termín mimořádného zastupitelstva města na 12.6.2008

Ing. Zdeněk Berka
místostarosta

Ing. Karel Jakobec
starosta