M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 25. 9. 2008

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 19-20 členů z celkového počtu 27

A) Schválení programu jednání včetně doplňků

Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) Volba pracovního představenstva

Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní představenstvo

- všichni členové rady města

C) Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Mgr. GERDOVÁ Marcela
- Ing. PÖPPERL Jiří
- p. ZIMA Vladimír
- Ing. ŠVIRÁKOVÁ Ludmila

D) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu

Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- PhDr. NOVÁ Květoslava
- pí FÁBIKOVÁ Anna

1/14Z/2008 Kontrola plnění úkolů

ZM

1. **schvaluje**
   vyřazení usnesení zastupitelstva města č. I./10. 11.ZM 2004; I./5. 17.ZM 2005 bod 5; 14/4/2007 ZM; 23/7/2007 ZM; 8/8/2007 ZM; 5/11/2008 ZM bod 5; 6/11/2008 ZM; 7/11/2008 ZM; 20/11/2008 ZM; 10/12/2008 ZM; 11/12/2008 ZM bod 3.1,3.2; 15/12/2008 ZM; 18/12/2008 ZM; 8/13/2008 ZM bod 1.2 a bod 4; 9/13/2008 ZM; 11/13/2008 ZM; 12/13/2008 ZM; 20/13/2008 ZM; 21/13/2008 ZM a 24/13/2008 ZM a prodloužení termínu u vybraných úkolů včetně usnesení č. 13/6/2007 ZM, 11/12/2008 ZM bodů 3.3. a 3.4

   T: 25.9.2008
   Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM

2/14Z/2008 <u>Grant na tradiční akci Družba seniorů Sokolov-Saalfeld - žádost o.s. Klub důchodců Slaměnka</u>

ZM

1. **schvaluje**
   Navýšení výše přiznaného grantu na tradiční akci Družba seniorů Sokolov-Saalfeld, která se bude konat na podzim roku 2008, z Kč 12 000,- na Kč 20 000,- za podmínky, že bude vrácena část již poskytnutého grantu na tradiční akci Družba seniorů Sokolov-Saalfeld, která se konala v červnu 2008, ve výši Kč 8 000,- zpět na účet města Sokolov, vše pro příjemce o.s. Klub důchodců Slaměnka Sokolov, IČ 26664593.

   Termín: ihned:
   Z: ing. Dagmar Mašková

3/14Z/2008 <u>Financování projektu "Stavební úpravy - rekonstrukce haly zimního stadionu Sokolov" - dotace z programu ROP NUTS II</u>

ZM

1. **schvaluje**
   zajištění financování projektu. Výše celkových způsobilých nákladů projektu je 140.472.658 Kč bez úroků z úvěru a bez 8 % rozpočtové rezervy. Projekt bude financován z části z rozpočtu města a z části bankovním úvěrem. Výše spolufinancování projektu ze strany města zahrnuje nezpůsobilé výdaje a minimálně 7,5 % celkových způsobilých výdajů projektu, předfinancování projektu ve výši celkových způsobilých nákladů bude zajištěno z vlastních prostředků města, a to ve výši cca 20,5 mil. Kč (z toho 10.535.450 Kč spolufinancování dle podmínek dotačního titulu) a z bankovního úvěru ve výši cca 120 mil. Kč. Předpokládaná výše úroků bude maximálně 5,6 mil. Kč a rezerva na neuznatelné náklady bude ve výši 11,3 mil. Kč.

   dle důvodové zprávy

   Termín: ihned:
   Z: Ing. Pavel Beran

4/14Z/2008 <u>Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2008</u>

ZM

1. **schvaluje**
   harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2008

   dle důvodové zprávy

   Termín: ihned:
   Z: Ing. Pavel Beran

5/14Z/2008 <u>Majetkové záležitosti</u>

ZM

1. **schvaluje**
   1. Záměr úplatného nabytí pozemků

   1.1. části pozemku p. č. 93/1 v k. ú. Sokolov o výměře 126 m2

   - za podmínek uvedených v důvodové zprávě

   2. Záměr pronájmu pozemku s následným prodejem

   2.2. částí pozemku p. č. 2874/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 2560 m2

   - za podmínek uvedených v důvodové zprávě

   3. Záměr prodeje pozemků

   3.1. části pozemku p. č. 192/1 v k. ú. Sokolov o výměře 898 m2
   3.3. části pozemku p. č. 656/1 v k. ú. Sokolov o výměře 839 m2 dle varianty 4 tj.- záměr pronájmu části pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Sokolov o výměře 839 m2 s tím, že přístup k předmětu pronájmu bude v případě potřeby pro město zajištěn z parcely p.č. 696/1 v k.ú. Sokolov za podmínky jejího získání od Úřadu pro zastupování státu
   3.4. pozemků p. č. 3743 o výměře cca 487 m2, p. č. 3776/1 o výměře cca 190 m2 a p. č. 3784 o výměře cca 615 m2, vše v k. ú. Sokolov
   - za podmínek uvedených v důvodové zprávě

   4. Prodej nemovitostí

   4.1. objektu u bývalého dopravního hřiště č. p. 1776, Křižíkova ul., na pozemku p. č. 1525/236 v k.ú. Sokolov, včetně pozemku p. č. 1525/236 o výměře 82 m2 v k. ú. Sokolov, společnosti Softart s.r.o. Most - za podmínek: splácení po dobu 5 let

   5. Změna a doplnění ujednání smlouvy o budoucím prodeji

   5.1. smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku p. č. 4046/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 3500 m2 se společností NIV s.r.o.

   5.2. smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků p. č. 1496/1, p. č. 1496/2, p. č. 1497/1, p. č. 1497/2, p. č. 1502/2, p. č. 1503, p. č. 1504, p. č. 1505, p. č. 1508/1, p. č. 1508/2, p. č. 1511/1, p. č. 1512/1, p. č. 1513, p. č. 1514/1, p. č. 1514/2 a p. č. 1518/1, vše v k. ú. Sokolov se společností CEFDA Czech, a.s.
   - prodloužení smlouvy dle důvodové zprávy

   5.3. smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku p. č. 3758/1 v k. ú. Sokolov o výměře 940 m2 s Mgr. Kateřinou Rambouskovou a Mgr. Karlem Rambouskem (pozemek pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Husitská-Vítězná ve smyslu změny smluvních stran

   5.4. smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku p. č. 3662/1 v k. ú. Sokolov o výměře 431 m2 s manž. Milanem a Martou Gösslovými (pozemek pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Husitská-Vítězná ve smyslu změny smluvních stran

   - za podmínek uvedených v důvodové zprávě

7. Převzetí historického majetku - pozemků

7.1. převzetí historického majetku - pozemků p. č. 630/2, 688, 696/1 v k. ú. Sokolov a bezúplatné nabytí pozemků p. č. 689/3, 689/2 a 689/1 v k. ú. Sokolov od Pozemkového fondu ČR

7.2. finanční příspěvek chovatelům na koupi zastavěných pozemků p. č. 695, 696/4, 696/2 v k. ú. Sokolov

7.3. převzetí historického majetku - pozemků p. č. 93/1 a 23/1 v k. ú. Novina u Sokolova

- za podmínek uvedených v důvodové zprávě

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

2. **neschvaluje**
2. Záměr pronájmu pozemku s následným prodejem

2.1. části pozemku p. č. 2436/56 v k. ú. Sokolov o výměře cca 200 m2

- za podmínek uvedených v důvodové zprávě

3. Záměr prodeje pozemků

3.2. pozemku p. č. 280/3 v k. ú. Sokolov o výměře 96 m2

- za podmínek uvedených v důvodové zprávě

6. Památky

6.1. příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2008 na projekt:Sokolov, Kapucínský klášter - oprava sousoší a prostoru "Gecemanské zahrady"

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

3. **bere na vědomí**
8. Výpůjčka pozemků

8.1. výpůjčka pozemků p. č. 2373/1, 2376, 2382, 2439/1, 2439/5, 2442, 2443, 2446, 2447, 2448/1, 2455/1, 2525/2, 2536/1, 2824/1, 2825, 3421/2, 4106/2, 4107/3, o celkové výměře 175 167 m2 v k. ú. Sokolov

- za podmínek uvedených v důvodové zprávě

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

6/14Z/2008 <u>Prominutí penalizačních poplatků u bytových jednotek</u>

ZM

1. **schvaluje**

   a. prominutí penalizačního poplatku ve výši 21.005,-- Kč za užívání bytové jednotky J. z Poděbrad 2046/102 panu Milanu Vaškovi

   b. postup, že v případě zaplacení všech základních pohledávek ve vyčíslené výši 141.933,20 Kč třetími osobami za pana Miroslava Bejvla do 30.6.2009, nebude správcem bytového fondu Sokolovskou bytovou s.r.o. vyčíslováno žádné penále ani poplatek z prodlení

   Termín: ihned:
   Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

7/14Z/2008 <u>Žádost o prominutí penále</u>

ZM

1. **schvaluje**
   a) prominutí 50 % z dlužné pohledávky - úrok z prodlení k 2.9.2008 ve výši 41.030,- Kč, tj. 20.515,- Kč

   dle důvodové zprávy

   Termín: ihned:
   Z: Ing. Pavel Beran

8/14Z/2008 <u>Zpráva o stavu jednotlivých etap stavby Husitská - Vítězná Sokolov</u>

ZM

1. **projednalo**
   předloženou průběžnou zprávu o stavu jednotlivých etap stavby: Husitská - Vítězná Sokolov za I.pololetí 2008 dle přiloženého přehledu a

2. **bere na vědomí**
   tento materiál.

9/14Z/2008 Finanční příspěvek na uspořádání Festivalu duchovní hudby 2009

ZM

1. **schvaluje**
   Příspěvek na uspořádání Festivalu duchovní hudby 2009 ve výši 100 000,-- Kč.

10/14Z/2008 Žádost o prodloužení půjčky

ZM

1. **schvaluje/neschvaluje**
   žádost Mikroregionu Sokolov - východ o prodloužení termínu splatnosti půjčky do 31.12.2008

   Termín: ihned:

11/14Z/2008 Návrh na úpravu rozpočtu města Sokolov v roce 2008 - poř. č. IV/2008 a finanční vypořádání fondů zrušených příspěvkových organizací

ZM

1. **schvaluje**

   a. úpravu rozpočtu města Sokolov v roce 2008 - poř.č. IV/2008 dle předložené důvodové zprávy

      T: 25.9.2008
      Z: ing. Věra Mlezivová

   b. převod finančních prostředků, po finančním vypořádání zůstatků na fondech zrušených příspěvkových organizací (CHD a PSMS), takto:

      - ZDRAPOSO, o. s. Sokolov - 501 709,75 Kč
      - Centrum sociálních služeb Sokolov, o.p.s. - 529 108,38 Kč

      T: 15.10.2008
      Z: ing. Věra Mlezivová

12/14Z/2008 Zápis z jednání finančního výboru č. 5/08 ze dne 15.9.2008

ZM

1. **bere na vědomí**
   závěry z jednání finančního výboru č. 5/08 ze dne 15.9.2008

T: 25.9.2008
Z: tajemnice výboru ZM

13/14Z/2008 Přijetí úvěru

ZM

1. **schvaluje**
   přijetí úvěru maximálně ve výši 120 mil. Kč na financování projektu "Rekonstrukce haly zimního stadionu Sokolov"

2. **pověřuje**
   starostu města podpisem smlouvy

T: 31.1.2009
Z: ing. Věra Mlezivová

14/14Z/2008 Žádost o poskytnutí půjčky a přímé dotace na dokončené bytové jednotky z fondu prodeje bytů

ZM

1. **schvaluje**
   Přímou dotaci na dokončenou bytovou jednotku

   1) Pro paní Kamilu Křečkovou, parcelní číslo 295/35 v katastrálním území Vítkov u Sokolova.
   Celková výše dotace činí 200 000,-Kč.

   2) Pro paní Blanku Heroutovou a pana Daniela Hýského,parcelní číslo 4116 v katastrálním území Sokolov.
   Celková výše dotace činí 100 000,- Kč.

   3) Pro paní Annu Sladkou, parcelní čílo 268/3 v katastrálním území Vítkov u Sokolova.
   Celková výše dotace činí 100 000,- Kč.

   4) Pro firmu První daňovou s.r.o. IČ 25208586, parcelní číslo 2455/16, 2455/17 v katastrálním území Sokolov.
   Celková výše dotace činí 100 000,- Kč.

   5) Pro manžele Tarantovy, parcelní číslo 2151/2,2152/14 a 2152/15 katastrální území Sokolov.
   Celková výše dotace činí 383 062,- Kč.

T: 10.10.2008
Z: ing. Věra Mlezivová

2. **neschvaluje**
   Půjčku z fondu prodeje bytů

   Pro paní Helenu Červeňákovou na výměnu oken, parcelní číslo 2257,2258, obec a katastrální území Sokolov, ve výši 40 000,- Kč.

   T: 10.10.2008
   Z: ing. Věra Mlezivová

15/14Z/2008 <u>Rozbory hospodaření města Sokolov za I. pololetí 2008</u>

ZM

1. **bere na vědomí**
   rozbory hospodaření města Sokolov za I. pololetí 2008

2. **ukládá**
   a) řediteli Základní školy, ul. Křižíkova, Sokolov
   vyrovnat do konce roku 2008 ztrátu vykazovanou ve výsledcích hospodaření za I. pololetí 2008 ve výši 133 tis. Kč

   b) ředitelce Domu dětí a mládeže v Sokolově
   vyrovnat do konce roku 2008 ztrátu vykazovanou ve výsledcích hospodaření za I. pololetí 2008 ve výši 70 tis. Kč

   T: 31.12.2008
   Z: ing. Věra Mlezivová

16/14Z/2008 <u>PSER Městské policie</u>

ZM

1. **bere na vědomí**
   PSER Městské policie

   Termín: ihned:
   Zveřejnit

2. **schvaluje**
   přijetí 2 městských strážníků v roce 2009

   T:

17/14Z/2008 **Dotace k zabezpečení programu integrace azylantů a osob požívajících doplňkové ochrany v roce 2008 a v letech následujících**

ZM

1. **schvaluje**
   podání žádosti o dotaci k zabezpečení programu integrace azylantů a osob požívajících doplňkové ochrany v roce 2008 a v letech následujících
   - dle varianty 1 b) - tj. dotace na rozvoj infrastruktury obce (zajištění bydlení pro 3-5 azylantů - nájemců bytu) ve výši 600 tis. Kč

   Termín: ihned:
   Z: Ing. Pavel Beran

18/14Z/2008 **Dotace z Fondu sociální podpory pro Občanské sdružení Sokolík**

ZM

1. **schvaluje**
   poskytnutí dotace z Fondu sociální podpory ve výši 11 194,- Kč Občanskému sdružení Sokolík se sídlem Revoluční 424/3, Loket, IČ 270 37 037 na činnost ve 2. pololetí roku 2008

   T:
   Z: Bc. Soňa Zaschkeová

19/14Z/2008 **Žádost o udělení plakety "Město Sokolov"**

ZM

1. **schvaluje**
   udělení plakety "Město Sokolov" bývalému přednostovi interního oddělení nemocnice Sokolov panu MUDr.Janu Mazancovi k jeho významnému životnímu jubileu, na základě žádosti MUDr. J. Kirchnera a MUDr. J. Vlasáka

   Termín: ihned:
   Z: Mgr. Světlana Sojková

20/14Z/2008 <u>Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu Územního plánu Sokolov</u>

ZM

1. **projednalo**
   návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu

   Termín: ihned:

2. **bere na vědomí**
   vyhodnocení výsledků projednání územního plánu

   Termín: ihned:

3. **schvaluje**
   návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu

   Termín: ihned:

21/14Z/2008 <u>Územní plán Sokolov</u>

ZM

1. **projednalo**
   Územní plán Sokolov

   Termín: ihned:

2. **vydává**
   v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon),

   Územní plán Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1

   Termín: ihned:

3. **vydává**
   obecně závaznou vyhlášku města Sokolova č. 4/2008, kterou se ruší některé obecně závazné vyhlášky města Sokolova, ve znění uvedeném v příloze č. 2

   T: 11.10.2008

22/14Z/2008 <u>Přidělení grantové zakázky města na akci Ples města Sokolov</u>

ZM

1. **schvaluje**
   přidělení grantové zakázky na akci Ples města Sokolov Městskému domu kultury včetně částky 200 000,-Kč

   Termín: ihned:
   Z: Mgr. Světlana Sojková

Ing. Karel Jakobec
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

PhDr. NOVÁ Květoslava .....

pí FÁBIKOVÁ Anna .....