**Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

# M Ě S T O  S O K O L O V

**U S N E S E N Í**

12. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 8.6.2010

---

**Rada města Sokolova**

**za přítomnosti 7 členů z celkového počtu 9**

**284/12/10R/2010** **Kontrola plnění úkolů**

RM

**doporučuje ZM schválit**
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 5/21/2009 ZM bod 5; 22/22/2009 ZM; 15/24/2010 ZM; 16/24/2010 ZM; 8/25/2010 ZM bod 4.2.; 24/25/2010 ZM; 2/26/2010 ZM; 5/26/2010 ZM body 1., 2.1. a 4.; 6/26/2010 ZM; 9/26/2010 ZM; 10/26/2010 ZM; 11/26/2010 ZM; 13/26/2010 ZM bod 2 a 14/26/2010 ZM a prodloužení termínů u vybraných úkolů

***T: průběžně:***
***Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM***

**285/12/10R/2010** **Zápis č. 2 z jednání komise cestovního ruchu**

RM

**bere na vědomí**
zápis č. 2 z jednání komise cestovního ruchu

***Termín: ihned:***
***Z: tajemnice komise RM***

**286/12/10R/2010 Zápis z 3. jednání sportovní komise**

RM

**bere na vědomí**
zápis z 3. jednání sportovní komise konané dne 13. 5. 2010.

***Termín: ihned:***
***Z: tajemnice komise RM***

**287/12/10R/2010 Zápis z mimořádného jednání komise životního prostředí**

RM

**bere na vědomí**
zápis z mimořádného jednání komise životního prostředí ze dne 13.5.2010

***Termín: ihned:***
***Z: tajemnice komise RM***

**288/12/10R/2010 Zápis ze 4. jednání komise rozvoje města**

RM

**bere na vědomí**
zápis ze 4.jednání komise rozvoje města

***Termín: ihned:***

**289/12/10R/2010 Bytové záležitosti**

RM

**schvaluje**
další postup u bytové jednotky v Sokolově, dle varianty C, se zkrácením doby určité na 6 měsíců

- dle důvodové zprávy

***Termín: ihned:***

**290/12/10R/2010 <u>Dotace</u>**

RM

**doporučuje ZM schválit**
upřesněné financování akce „Revitalizace budovy MěÚ – 1. etapa – zateplení", na níž byla přiznána dotace v rámci 16. výzvy OPŽP na zateplování objektů

- dle důvodové zprávy

***T: 17.6.2010***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**doporučuje ZM schválit**
upřesněné financování akce "Snížení tepelných ztrát objektu – kino Alfa", na níž byla přiznána dotace v rámci 16. výzvy OPŽP na zateplování objektů

- dle důvodové zprávy.

***T: 17.6.2010***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**291/12/10R/2010 <u>Oprava komunikace na Novinu</u>**

RM

**bere na vědomí**
informativní zprávu o stavu ve věci řešení opravy komunikace na Novinu

**doporučuje ZM vzít na vědomí**
předloženou informativní zprávu

***T: 17.6.2010***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**ukládá**
Ing. Dvořákovi svolat schůzku s občany městské části Novina a informovat o dalším postupu

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Jaromír Dvořák***

**292/12/10R/2010 Obytná zóna ul. Halasova - smlouva o právu provést stavbu**

RM

**schvaluje**
znění smlouvy o právu provést stavbu s v plném rozsahu

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**293/12/10R/2010 Majetkové záležitosti**

RM

**doporučuje ZM schválit**

2. Záměr prodeje

2.1. části pozemku p. č. 212/1 v k. ú. Vítkov o výměře cca 300 m2
2.2. části pozemku p. č. 558/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 300 m2

- dle důvodové zprávy

3. Záměr prodeje nemovitostí

3.1. objektu na části pozemku p. č. 198/2 v k. ú. Sokolov, včetně části pozemku p. č. 198/2 v k. ú. Sokolov, o výměře 68 m2

- dle důvodové zprávy

4. Pronájem pozemku s následným prodejem

4.1. částí pozemků p. č. 2509/1, p. č. 3421/14 a p. č. 2874/1 o společné výměře cca 9 000 m2 v k. ú. Sokolov – nedokončený kryt CO na sídlišti Vítězná společnosti S.P.D. s. r.o. se sídlem Karlovy Vary – Otovice

- dle důvodové zprávy

5. Úplatné nabytí nemovitostí

5.1. části objektu č. p. 108 na části pozemku p. č. 802, včetně části pozemku p. č. 802 o výměře cca 180 m2, vše v k. ú. Sokolov od Českých drah, a. s. Praha za kupní cenu ve výši 2.620.000 Kč

- dle důvodové zprávy

6. Změnu ujednání nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji

6.1. na část pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov s paní za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na umístění čtyř vrtaných kotev na pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov a současného předložení kladného statického posudku na zasažený prostor, včetně statického posouzení vlivu na objekt bytového domu č. p. 1314-1316, ul. Slovenská, Sokolov

- dle důvodové zprávy
7. Nevyužití nabídky předkupního práva

7.1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, na pozemek p. č. 3970/21 k. ú. Sokolov

7.2. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů na pozemek p. č. 4107/67 v k. ú. Sokolov

7.3. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů na pozemky ve vlastnictví Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s. - viz příloha č.1 této důvodové zprávy

- dle důvodové zprávy

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**doporučuje ZM neschválit**
1. Záměr pronájmu pozemku s následným prodejem

1.1. části pozemku p. č. 3689/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 70 m2

- dle důvodové zprávy

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**294/12/10R/2010 Prominutí penalizačních poplatků**

RM

**neschvaluje**
prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, Křižíkova

**schvaluje**
prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova ve výši 50% z částky 16.835,-- Kč, tj. částku 8.418,-- Kč

- dle důvodové zprávy

***Termín: ihned:***
***Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek***

**295/12/10R/2010 Darovací smlouva - hřiště na pétanque**

RM

**doporučuje ZM schválit**
darovací smlouvu na hřiště na pétanque s Nadačním fondem Veolia se sídlem Pařížská 11, Praha 1, PSČ: 110 00,

**doporučuje ZM pověřit**
starostu města jejím podpisem

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Věra Tomsová***

**296/12/10R/2010 Revitalizace areálu Bohemia - II.etapa**

RM

**doporučuje ZM schválit**
a) podání žádosti o dotaci pro projekt: "Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa", v rámci ROP NUTS II. Severozápad, prioritní osa 1 Regenerace a rozvoj měst, oblast podpory 1.2 Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst. Výše celkových nákladů projektu je max. 26 000 000,- Kč;

b) zajištění spolufinancování projektu: "Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa", ze strany města ve výši 1 950 000,- Kč, tj. 7,5 % z celkových nákladů projektu;

c) zajištění předfinancování projektu: "Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa", ve výši 26 000 000,- Kč, tj. 100 % z celkových nákladů;

d) znění partnerských smluv;

- dle důvodové zprávy.

**doporučuje ZM pověřit**
starostu města podpisem veškerých dokumentů a smluv souvisejících s podáním žádosti o dotaci.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Věra Tomsová***

**297/12/10R/2010 <u>Úprava nábřeží Ohře - ukončení smlouvy</u>**

RM

**schvaluje**
podpis dodatku o ukončení smlouvy o dílo na akci Úprava nábřeží Ohře bez dalších vzájemných finančních nároků
a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku

**doporučuje ZM schválit**
odpuštění pokuty za pozdní dodání projektové dokumentace k územnímu řízení ve výši 24.432,-Kč, dle důvodové zprávy

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Věra Tomsová***

**298/12/10R/2010 <u>Záchytné parkoviště Michal - Dodatek č. 1 smlouvy o dílo</u>**

RM

**schvaluje**
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci Město Sokolov - Záchytné parkoviště Michal a pověřuje starostu města jeho podpisem

**doporučuje ZM schválit**
odpuštění pokuty za opožděné dodání dokumentace k územnímu řízení
ve výši 29.855,-Kč, dle důvodové zprávy

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Věra Tomsová***

**299/12/10R/2010 Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru**

RM

**schvaluje**
udělení souhlasu s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 10 000 Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 od dárce ČEZ - Teplárenská a.s. Chomutov s účelem užití: na nákup kopírovacího stroje

- dle důvodové zprávy.

***Termín: ihned:***
***Z: Mgr. Světlana Sojková***

**300/12/10R/2010 Žádost o finanční dotaci**

RM

**doporučuje/nedoporučuje ZM schválit**
poskytnutí finanční dotace společnosti Makroinvest s.r.o., Sokolov ve výši 92.000 Kč na akci Hurá prázdniny - soutěž ohňostrojů dle důvodové zprávy.

***T: 26.6.2010***
***Z: Mgr. Světlana Sojková***

**301/12/10R/2010 Delegování na jednání valné hromady**

RM

**doporučuje ZM**
delegovat podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. místostarostu Ing. Jaromíra Dvořáka na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 25.6.2010 (v případě, že by se této valné hromady nemohl místostarosta účastnit, bude město zastupovat starosta Ing. Karel Jakobec), která bude jednat o těchto záležitostech:
a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2009 a o stavu majetku společnosti,
b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2009,
c) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2009,
d) zpráva dozorčí rady společnosti,
e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2009,
f) odvolání jednatele,
g) jmenování nového jednatele, jeho odměňování a schválení smlouvy o výkonu funkce,
h) schválení koupě pozemků pod ČOV Habartov-Kluč a pod ČOV Lítov,

***T: 25.6.2010***
***Z: Ing. Jaromír Dvořák***

**doporučuje ZM**

uložit Ing. Dvořákovi, aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl:
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2009,
- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2009,
- o odvolání jednatele,
- o jmenování nového jednatele, jeho odměňování a schválení smlouvy o výkonu funkce,
- o schválení koupě pozemků pod ČOV Habartov-Kluč a pod ČOV Lítov.

***T: 25.6.2010***
***Z: Ing. Jaromír Dvořák***

**302/12/10R/2010 Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov - východ**

RM

**doporučuje ZM schválit**
podání žádosti o dotaci svazkem obcí Mikroregionem Sokolov - východ v rámci programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007-2013, prioritní osy 2 Integrovaná podpora místního rozvoje, oblasti podpory2.1 Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti na projekt "Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov - východ". Výše celkových nákladů projektu je 4.800.000,-- Kč

***T: 17.6.2010***
***Z: Ing. Jaromír Dvořák***

**doporučuje ZM schválit**
zajištění financování projektu "Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov-východ" ze svého rozpočtu - spolufinancování projektu ve výši 0% tj. 0,-Kč a dále zajištění předfinancování projektu ve výši 0% celkových nákladů, tj. 0,- Kč.

***T: 17.6.2010***
***Z: Ing. Jaromír Dvořák***

**303/12/10R/2010 EKOODPADY**

RM

**doporučuje ZM schválit**
1. Audit svazku obcí EKOODPADY za rok 2009

2. Závěrečný účet svazku obcí EKOODPADY za rok 2009

3. Založení obchodní společnosti "KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s." se sídlem v Karlových Varech, dále dle důvodové zprávy

4. Zakladatelskou smlouvu a stanovy společnosti "KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s." v předloženém znění

5. Uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Sokolov, IČ 259586, se sídlem v Sokolově, Rokycanova 1929 a Karlovarským krajem, IČ 70891168, se sídlem v Karlových Varech, Závodní 353/88

6. Pověření starosty města Sokolov, ing. Karla Jakobce, podpisem zakladatelské listiny společnosti "KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s."

***T: 17.6.2010***
***Z: Ing. Karel Jakobec***

**304/12/10R/2010 <u>Granty 2010 - schválení dotací (grantů) na jednotlivé akce třetího čtvrtletí roku 2010</u>**

RM

**schvaluje**
žádost Muzea Sokolov, IČ 72053801, ve smyslu nahrazení původního předmětu uzavřené smlouvy o poskytnutí grantu v.s. 8431782010/k, a to z původního: JA - Publikace "Památná místa Sokolovska" na nový předmět: JA -Publikace "Ve spárech orlice - Sokolovsko v letech 1938-1945" s tím, že ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Dagmar Mašková***

**schvaluje**
v oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2010 granty ve výši požadavku do Kč 50 000,-:
č. grantu 101, 102, 107, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 125, 126, 127, 105, 109, 104, 108, 120, 103 ve výši a ve věcném určení dle přiložené tabulky.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Dagmar Mašková***

**neschvaluje**
v oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2010 granty ve výši požadavku do Kč 50 000,-:
č. grantu 130, 5, 118 dle přiložené tabulky.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Dagmar Mašková***

**305/12/10R/2010 Přiznání dotace (grantu) na činnost Plaveckého klubu Baník Sokolov konanou v období březen až prosinec 2010**

RM

**doporučuje ZM schválit**
1) Revokaci usnesení ZM č. 8/24Z/2010 ve smyslu snížení přidělené dotace (grantu) pro TJ Baník Sokolov, o.s., IČ 00519839 na celoroční činnost občanského sdružení roku 2010 (nájmy, energie, doprava, odpad) na konečnou částku Kč 1 061 600,- (s tím, že budou poslední dvě splátky poníženy celkem o 242 000,- Kč);

2) Schválení udělení výjimky z grantového systému a přidělení dotace (grantu) pro Plavecký klub Baník Sokolov, o.s., IČ 22822453 na celoroční činnost občanského sdružení v období březen až prosinec 2010 (nájmy, energie, doprava, odpad) ve výši Kč 242 000,- , se zachováním podmínky předložení vyúčtování nejpozději do 15. 12. 2010.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Dagmar Mašková***

**306/12/10R/2010 Organizační zabezpečení 27. ZM**

RM

**schvaluje**
organizační zabezpečení 27. jednání Zastupitelstva města Sokolov, které se bude konat dne 17.06.2010 od 15:00 hod

Pracovní představenstvo:
všichni členové rady města

Návrhová komise:
p. Marek Kříž
Ing. Jiří Pöpperl
Ing. Eva Valjentová
p. Vladimír Cabalka

Ověřovatelé:
Ing. Jan Kropáček
MUDr. Helena Němcová

Program jednání:
Kontrola plnění usnesení
Výbory zastupitelstva města
Majetkové záležitosti
Dotace a půjčky z FPB
Finanční a rozpočtová opatření
Zpráva o stavu pohledávek
Plán práce RM a ZM na II. pololetí 2010
Granty - akce III.Q.2010
Různé

***T: 17.6.2010***
***Z: uvolnění členové RM***

**307/12/10R/2010 Navýšení počtu zaměstnanců města Sokolova v Městském úřadu Sokolov**

RM

**schvaluje**
v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. j) obecního zřízení zvýšení celkového počtu zaměstnanců města Sokolova v Městském úřadu Sokolov o jednoho zaměstnance, který bude zařazen do právního odboru Městského úřadu Sokolov, a to s účinností od 1.7.2010.

***Termín: ihned:***

**308/12/10R/2010 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov**

RM

**schvaluje**
pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení s účinností od 9.6.2010.

***Termín: ihned:***

**309/12/10R/2010 Zápis z jednání finančního výboru poř.č. 4/2010 ze dne 7.6.2010**

RM

**doporučuje ZM schválit**
plán práce finančního výboru na II. pololetí 2010

***T: 17.6.2010***
***Z: tajemnice výboru ZM***

**doporučuje ZM vzít na vědomí**
závěry z jednání finančního výboru poř.č. 4/2010 ze dne 7.6.2010

***T: 17.6.2010***
***Z: tajemnice výboru ZM***

**310/12/10R/2010 Návrh na zrušení místního koeficientu daně z nemovitosti**

RM

**doporučuje/nedoporučuje ZM**
zrušení obecně závazné vyhlášky města Sokolova č.3/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na území města Sokolova od zdaňovacího období r. 2011

***T: 1.8.2010***
***Z: Mgr. Ladislav Simet***

**311/12/10R/2010 Žádosti o přímou dotaci na dokončenou bytovou jednotku z fondu prodeje bytů.**

RM

**doporučuje ZM schválit**
Přímé dotace na dokončené bytové jednotky

1) pro pana , parcelní číslo pozemku 3331, obec a katastrální území Sokolov. Celková výše dotace činí 459 000,-Kč.

2) pro firmu ALVA Computer s.r.o., IČO 48362107, parcelní číslo pozemku 226/6, obec a katastrální území Sokolov. Celková výše dotace 98 000,-Kč.

***T: 30.6.2010***
***Z: Ing. Věra Mlezivová***

**312/12/10R/2010 Změna rozpočtu města Sokolov - poř.č. IV/2010**

RM

**doporučuje ZM schválit**
změnu rozpočtu města Sokolov - poř.č. IV/2010 dle předložené důvodové zprávy

***T: 17.6.2010***
***Z: Ing. Věra Mlezivová***

**314/12/10R/2010 <u>Schválení nového organizačního a pracovního řádu Městské policie Sokolov</u>**

RM

**schvaluje**
nový organizační a pracovní řád Městské policie Sokolov

***Termín: ihned:***
***Z: Mgr. Petr Kubis***

| | |
|---|---|
| Ing. Zdeněk Berka | Ing. Karel Jakobec |
| místostarosta | starosta |