Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M Ě S T O S O K O L O V



U S N E S E N Í

27. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 17.06.2010

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 19-22 členů z celkového počtu 27

A) Schválení programu jednání včetně doplňků

Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) Volba pracovního představenstva

Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní představenstvo

- všichni členové rady města

C) Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- p. Marek Kříž
- Ing. Jiří Pöpperl
- Ing. Eva Valjentová
- P. Vladimír Cabalka

D) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu

Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Ing. Jan Kropáček
- MUDr. Helena Němcová

1/27Z/2010 Kontrola plnění úkolů

ZM

schvaluje

vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 11/9/2007 ZM; 5/21/2009 ZM bod 5; 22/22/2009 ZM; 15/24/2010 ZM; 16/24/2010 ZM; 8/25/2010 ZM body 3.2., 4, 5 a 6; 10/25/2010 ZM; 24/25/2010 ZM; 2/26/2010 ZM; 5/26/2010 ZM body 1, 2.1. a 4; 6/26/2010 ZM; 9/26/2010 ZM; 10/26/2010 ZM; 11/26/2010 ZM; 13/26/2010 ZM bod 2 a 14/26/2010 ZM a prodloužení termínu u vybraných úkolů

T: 17.6.2010
Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM

2/27Z/2010 Delegování na jednání valné hromady

ZM

deleguje
podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. místostarostu Ing. Jaromíra Dvořáka na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 25.6.2010 (v případě, že by se této valné hromady nemohl místostarosta účastnit, bude město zastupovat starosta Ing. Karel Jakobec), která bude jednat o těchto záležitostech:

a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2009 a o stavu majetku společnosti,
b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2009,
c) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2009,
d) zpráva dozorčí rady společnosti,
e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2009,
f) odvolání jednatele,
g) jmenování nového jednatele, jeho odměňování a schválení smlouvy o výkonu funkce,
h) schválení koupě pozemků pod ČOV Habartov-Kluč a pod ČOV Lítov,

T: 25.6.2010
Z: Ing. Jaromír Dvořák

ukládá
ukládá Ing. Dvořákovi, aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl:
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2009,
- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2009,
- o odvolání jednatele,
- o jmenování nového jednatele, jeho odměňování a schválení smlouvy o výkonu funkce,
- o schválení koupě pozemků pod ČOV Habartov-Kluč a pod ČOV Lítov.

T: 25.6.2010
Z: Ing. Jaromír Dvořák

3/27Z/2010 Plán práce ZM a RM na II. pololetí 2010

ZM

schvaluje
plán práce Zastupitelstva města Sokolova na II. pololetí roku 2010

T: 17.6.2010

bere na vědomí
plán práce Rady města Sokolova na II. pololetí roku 2010

T: 17.6.2010

4/27Z/2010 Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov-východ

ZM

schvaluje
podání žádosti o dotaci svazkem obcí Mikroregionem Sokolov - východ v rámci programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007-2013, prioritní osy 2 Integrovaná podpora místního rozvoje, oblasti podpory2.1 Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti na projekt "Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov -východ". Výše celkových nákladů projektu je 4.800.000,-- Kč

T: 17.6.2010
Z: Ing. Jaromír Dvořák

schvaluje
zajištění financování projektu "Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov-východ" ze svého rozpočtu - spolufinancování projektu ve výši 0% tj. 0,-Kč a dále zajištění předfinancování projektu ve výši 0% celkových nákladů, tj. 0,- Kč.

T: 17.6.2010
Z: Ing. Jaromír Dvořák

5/27Z/2010 Zpráva z provedené kontroly čerpání dotací (grantů) HC Baník v roce 2009 a jejich využívání

ZM

schvaluje
zprávu z provedené kontroly čerpání dotací (grantů) HC Baník v roce 2009 a jejich využívání

T: 17.6.2010

6/27Z/2010 Usnesení 3. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolov konané dne 19.4.2010

ZM

bere na vědomí
usnesení 3. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolov konané dne 19.4.2010

T: 17.6.2010

7/27Z/2010 Dotace

ZM

schvaluje
upřesněné financování akce „Revitalizace budovy MěÚ – 1. etapa – zateplení", na níž byla přiznána dotace v rámci 16. výzvy OPŽP na zateplování objektů

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
upřesněné financování akce "Snížení tepelných ztrát objektu – kino Alfa", na níž byla přiznána dotace v rámci 16. výzvy OPŽP na zateplení objektů

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

8/27Z/2010 Majetkové záležitosti

ZM

schvaluje
2. Záměr prodeje

2.1. části pozemku p. č. 212/1 v k. ú. Vítkov o výměře cca 300 m2
2.2. části pozemku p. č. 558/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 300 m2

- dle důvodové zprávy

3. Záměr prodeje nemovitostí

3.1. objektu na části pozemku p. č. 198/2 v k. ú. Sokolov, včetně části pozemku p. č. 198/2 v k. ú. Sokolov, o výměře 68 m2

- dle důvodové zprávy

4. Pronájem pozemku s následným prodejem

4.1. částí pozemků p. č. 2509/1, p. č. 3421/14 a p. č. 2874/1 o společné výměře cca 9 000 m2 v k. ú. Sokolov – nedokončený kryt CO na sídlišti Vítězná společnosti S.P.D. s. r.o. se sídlem Karlovy Vary – Otovice

- dle důvodové zprávy

5. Úplatné nabytí nemovitostí

5.1. části objektu č. p. 108 na části pozemku p. č. 802, včetně části pozemku p. č. 802 o výměře cca 180 m2, vše v k. ú. Sokolov od Českých dráh, a. s. Praha za kupní cenu ve výši 2.620.000 Kč

- dle důvodové zprávy

6. Změnu ujednání nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji

6.1. na část pozemku p. č. v k. ú. Sokolov s paní za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na umístění čtyř vrtaných kotev na pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov a současného předložení kladného statického posudku na zasažený prostor, včetně autorizovaného statického posouzení vlivu na objekt bytového domu č. p. 1314-1316, ul. Slovenská, Sokolov

6.2. na část pozemku p. č. 1709 o výměře cca 400 m2 v k. ú. Sokolov se společností InterCora, spol. s r.o. ve smyslu vydání souhlasu s podnájmem předmětu prodeje třetím osobám

- dle důvodové zprávy

7. Nevyužití nabídky předkupního práva

7.1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, na pozemek p. č. 3970/21 k. ú. Sokolov

7.2. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů na pozemek p. č. 4107/67 v k. ú. Sokolov

7.3. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů na pozemky ve vlastnictví Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s. - viz příloha č.1 této důvodové zprávy

- dle důvodové zprávy

T: průběžně:
Z: Ing. Pavel Beran

neschvaluje
1. Záměr pronájmu pozemku s následným prodejem

1.1. části pozemku p. č. 3689/1 v k. ú. Sokolov o výměře cca 70 m2

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

9/27Z/2010 Oprava komunikace na Novinu

ZM

bere na vědomí
informativní zprávu o stavu ve věci řešení opravy komunikace na Novinu

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

10/27Z/2010 Podání žádosti o dotaci - ubytovna

ZM

schvaluje
podání žádosti o dotaci v rámci ROP NUTS II. Severozápad pro období 2007 - 2013, prioritní osa 4. Udržitelný rozvoj cestovního ruchu, oblast podpory 4.2 Zlepšování kvality a nabídky ubytovacích a stravovacích zařízení na akci „Rekonstrukce ubytovny Baník v Sokolově". Žádost podává Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
závazek města Sokolov ručit společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o. za úvěr ve výši 12,5 mil. Kč za účelem předfinancování projektu a dále se zavazuje přispívat společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o. na splátky úvěru do výše spolufinancování 9,7 mil. Kč vč. úroků z úvěru po dobu splatnosti úvěru, tj. 1,5 roku.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem veškerých potřebných dokumentů a smluv v souvislosti s podáním žádosti.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

11/27Z/2010 Svazek obcí EKOODPADY

ZM

schvaluje
1. Audit svazku obcí EKOODPADY za rok 2009

2. Závěrečný účet svazku obcí EKOODPADY za rok 2009

3. Založení obchodní společnosti "KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s." se sídlem v Karlových Varech, dále dle důvodové zprávy

4. Zakladatelskou smlouvu a stanovy společnosti "KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s." v předloženém znění

5. Uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Sokolov, IČ 259586, se sídlem v Sokolově, Rokycanova 1929 a Karlovarským krajem, IČ 70891168, se sídlem v Karlových Varech, Závodní 353/88

dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Karel Jakobec

pověřuje
starostu města Sokolov, Ing. Karla Jakobce, podpisem zakladatelské listiny společnosti "KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s." a Smlouvy o spolupráci mezi městem Sokolov a Karlovarským krajem.

dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Karel Jakobec

12/27Z/2010 Revitalizace areálu Bohemia - II.etapa

ZM

schvaluje
a) podání žádosti o dotaci pro projekt: "Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa", v rámci ROP NUTS II. Severozápad, prioritní osa 1 Regenerace a rozvoj měst, oblast podpory 1.2 Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst. Výše celkových nákladů projektu je max. 26 000 000,- Kč;

b) zajištění spolufinancování projektu: "Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa", ze strany města ve výši 1 950 000,- Kč, tj. 7,5 % z celkových nákladů projektu;

c) zajištění předfinancování projektu: "Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa", ve výši 26 000 000,- Kč, tj. 100 % z celkových nákladů;

d) znění partnerských smluv;

- dle důvodové zprávy.

pověřuje
starostu města podpisem veškerých dokumentů a smluv souvisejících s podáním žádosti o dotaci.

Termín: ihned:
Z: Ing. Věra Tomsová

13/27Z/2010 Žádost o finanční dotaci

ZM

schvaluje
poskytnutí finanční dotace společnosti Makroinvest s.r.o., Sokolov ve výši 50.000 Kč na

akci Hurá prázdniny - soutěž ohňostrojů.
- dle důvodové zprávy

T: 26.6.2010
Z: Mgr. Světlana Sojková

14/27Z/2010 Žádost o souhlas s přijetím daru

ZM

schvaluje
přijetí finančního daru ve výši 100 000 Kč od dárce ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. s účelem užití: na kulturní a sportovní činnost

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

ukládá
finančnímu odboru zapracovat změny do návrhu úpravy rozpočtu pro ZM jako účelovou rezervu.

Termín: ihned:
Z: Ing. Věra Mlezivová

15/27Z/2010 Odstoupení od smlouvy o převodu bytové jednotky

ZM

vyhrazuje si
podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o odstoupení od smlouvy o převodu bytové jednotky spojené se smlouvou o zřízení zástavního práva uzavřené dne 31.5.2006 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a manželi jako kupujícími.

odstupuje
od smlouvy o převodu bytové jednotky spojené se smlouvou o zřízení zástavního práva uzavřené dne 31.5.2006 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a manželi jako kupujícími v souladu s čl. V bodu 2 smlouvy.

Termín: ihned:

16/27Z/2010 Pohledávky města Sokolova k 31.12.2009

ZM

bere na vědomí
zprávu o stavu pohledávek města Sokolova k 31.12.2009 ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

17/27Z/2010 Dodatek č. 3 ke smlouvě ZOMS- Nestůj a pojď

ZM

schvaluje
dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí grantu ev. č. D 766/2005 uzavřené dne 12.8.2005

T: 30.6.2010
Z: Bc. Soňa Zaschkeová

18/27Z/2010 Grant na akci Akademie třetího věku 2009, v.s. 8432882009/so - žádost o prominutí odvodu a o prominutí penále

ZM

schvaluje
1. Prominutí povinnosti odvodu do rozpočtu města Sokolova za porušení rozpočtové kázně ve výši Kč 12000,- z důvodů zvláštního zřetele hodné pro Klub seniorů při DPS se sídlem v Sokolově, IČ 65529014 předepsané platebním výměrem čj. 49504/2010/KSM ze dne 5.5.2010;

2. Prominutí penále, které je vyčíslené ke dni projednání žádosti zastupitelstvem města (17. 6. 2010) ve výši Kč 2 208,-, z důvodů zvláštního zřetele hodné pro Klub seniorů při DPS se sídlem v Sokolově, IČ 65529014

T: 17.6.2010
Z: Ing. Dagmar Mašková

19/27Z/2010 Přiznání dotace (grantu) na činnost Plaveckého klubu Baník Sokolov konanou v období březen až prosinec 2010

ZM

schvaluje
1) Revokaci usnesení ZM č. 8/24Z/2010 ve smyslu snížení přidělené dotace (grantu) pro TJ Baník Sokolov, o.s., IČ 00519839 na celoroční činnost občanského sdružení roku 2010 (nájmy, energie, doprava, odpad) na konečnou částku Kč 1 061 600,- (s tím, že budou poslední dvě splátky poníženy celkem o 242 000,- Kč);

2) Schválení udělení výjimky z grantového systému a přidělení dotace (grantu) pro Plavecký klub Baník Sokolov, o.s., IČ 22822453 na celoroční činnost občanského sdružení v období březen až prosinec 2010 (nájmy, energie, doprava, odpad) ve výši Kč 242 000,- , se zachováním podmínky předložení vyúčtování nejpozději do 15. 12. 2010.

Termín: ihned:
Z: Ing. Dagmar Mašková

20/27Z/2010 Návrh na zrušení místního koeficientu daně z nemovitosti

ZM

neschvaluje
vydání Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 2/2010, kterou se měla zrušit obecně závazná vyhláška města Sokolova o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na území města Sokolova

T: 1.8.2010
Z: Mgr. Ladislav Simet

21/27Z/2010 Zápis z jednání finančního výboru poř.č. 4/2010 ze dne 7.6.2010

ZM

schvaluje
plán práce finančního výboru na II. pololetí 2010

T: 17.6.2010
Z: tajemnice výboru ZM

bere na vědomí
závěry z jednání finančního výboru poř.č. 4/2010 ze dne 7.6.2010

T: 17.6.2010
Z: tajemnice výboru ZM

22/27Z/2010 Změna rozpočtu města Sokolov - poř.č. IV/2010

ZM

schvaluje
změnu rozpočtu města Sokolov - poř.č. IV/2010 dle předložené důvodové zprávy

T: 17.6.2010
Z: Ing. Věra Mlezivová

23/27Z/2010 Přímé dotace na dokončené bytové jednotky z fondu prodeje bytů

ZM

schvaluje
přímé dotace na dokončené bytové jednotky

1) pro pana , parcelní číslo pozemku , obec a katastrální území Sokolov. Celková výše dotace činí 459 000,-Kč.

2) pro firmu ALVA Computer s.r.o., IČO 48362107, parcelní číslo pozemku 226/6, obec a katastrální území Sokolov. Celková výše dotace činí 98 000,-Kč.

T: 30.6.2010
Z: Ing. Věra Mlezivová

24/27Z/2010 Darovací smlouva - hřiště na pétanque

ZM

schvaluje
darovací smlouvu na hřiště na pétanque s Nadačním fondem Veolia
se sídlem Pařížská 11, Praha 1, PSČ: 110 00,

pověřuje
starostu města jejím podpisem

Termín: ihned:
Z: Ing. Věra Tomsová

25/27Z/2010 Úprava nábřeží Ohře - prominutí pokuty

ZM

schvaluje
odpuštění pokuty za pozdní dodání projektové dokumentace k územnímu řízení ve výši 24.432,-Kč, dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Věra Tomsová

26/27Z/2010 Záchytné parkoviště Michal - prominutí pokuty

ZM

schvaluje
odpuštění pokuty za opožděné dodání dokumentace k územnímu řízení
ve výši 29.855,-Kč, dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Věra Tomsová

27/27Z/2010 <u>Stanovení počtu členů zastupitelstva města Sokolov na volební období 2010 - 2014</u>

ZM

<u>stanoví</u>
počet členů zastupitelstva města Sokolov na volební období 2010-2014 v počtu 27 (slovy dvacet sedm)

Termín: ihned:
Z: Ing. Karel Jakobec

Ing. Karel Jakobec
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Jan Kropáček .....

MUDr. Helena Němcová .....