Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
16. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 6. 9. 2011

Rada města Sokolova
za přítomnosti 7- 9 členů z celkového počtu 9

430/16/11R/2011 **Majetkové záležitosti**

RM

doporučuje ZM schválit
1. Revokaci usnesení

1.1. Usnesení 16. ZM ze dne 11.12.2008 č. 1920/16Z/2008
záměr koupě objektu č. p. 891, Sokolov, včetně pozemkových parcel p. č. 567/5, 568 a 569 v katastrálním území Sokolov

2. Záměr prodeje

2.2. pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Zbečno

3. Záměr bezúplatného převodu

3.1. pozemku p. č. 1447/1 o výměře 1462 m2 a části pozemku p. č. 4104/1 (dle GP p.p.č. 4104/7) o výměře 1171 m2, vše v k. ú. Sokolov Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, p. o. se sídlem Dolní Rychnov, Chebská 282

4. Bezúplatné nabytí

4.1. pozemku p. č. 447/2 o výměře 10772 m2, p. č. 515/1 o výměře 7710 m2, p. č. 522/2 o výměře 14306 m2 a části pozemku p. č. 501/1 (dle GP p.p.č. 501/19) o výměře 449 m2, všechny v k. ú. Vítkov a pozemků p. č. 3633/3 o výměře 1362 m2, p. č. 374/2 o výměře 42 m2, p. č. 4111/5 o výměře 129 m2, částí pozemků p. č. 4111/1 (dle GP p.p.č. 4111/9) o výměře 1914 m2 a p. č. 3633/1 o výměře cca 993 m2, vše v k. ú. Sokolov od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p. o. se sídlem Dolní Rychnov, Chebská 282

5. Prodej

5.1. pozemku p. č. 567/1 o výměře 302 m2 v k. ú. Sokolov panu Jiřímu Veverkovi

6. Úplatné nabytí

6.1. pozemků p. č. o výměře 9991 m2, p. č. o výměře 1485 m2 a p. č. o výměře 895 m2, vše v k. ú. Hrušková od pana a pozemku p. č. o výměře 10013 m2 v k. ú. Hrušková od paní za kupní cenu ve výši 200 Kč/m2

- dle důvodové zprávy

T: 22.9.2011
Z: Ing. Pavel Beran

doporučuje ZM neschválit
2. Záměr prodeje

2.1. staveb na pozemcích p. č. 2824/2 a p. č. 2824/3, včetně pozemků p. č. 2824/2 o výměře 9 m2 a p. č. 2824/3 o výměře 7 m2, všechny nemovitosti v k. ú. Sokolov

- dle důvodové zprávy

T: 22.9.2011
Z: Ing. Pavel Beran

431/16/11R/2011 Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů

RM

doporučuje ZM schválit
1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, na pozemek p. č. 3344/1 o výměře 2039 m2 v k. ú. a obci Sokolov ve vlastnictví města Sokolov

2. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, pozemky p. č. o výměře 3153 m2 , p. č. o výměře 6151 m2 a p. č. o výměře 15651 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova ve vlastnictví

3. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, na pozemek p. č. v k. ú. Sokolov o výměře 19 m2 ve vlastnictví paní

4. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, na pozemky p. č. o výměře 20 m2, p č. o výměře 59 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova ve vlastnictví

5. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, na pozemek p. č. o výměře 50 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova ve vlastnictví pana

6. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, na pozemek p. č. 4047/2 o výměře 1936 m2 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví města Sokolov

- dle důvodové zprávy

T: 22.9.2011
Z: Ing. Pavel Beran

432/16/11R/2011 Podmínky pro výstavbu rodinných domů ve městě Sokolov

RM

doporučuje ZM schválit
změnu podmínek pro výstavbu rodinných domů
1. prodloužení lhůty pro zahájení stavby na 12 měsíců
2. sankce za nedodržení 24 měsíční lhůty pro dokončení stavby formou navyšování vysoutěžené kupní ceny o 100 Kč/m2 za každý i započatý rok

3. nabídka pozemků pro výstavbu rodinných domů bude probíhat dle varianty b), tj. veřejná elektronická aukce

T: 22.9.2011
Z: Ing. Pavel Beran

433/16/11R/2011 Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby postižené

RM

schvaluje
prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu postiženou - držitele průkazu ZTP pana

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned: 6.9.2011
Z: Ing. Pavel Beran

434/16/11R/2011 Přidělení městských bytů

RM

schvaluje
přidělení městských bytů v Sokolově

a) Růžové náměstí pro paní s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou - 2 roky
Náhradníci: paní
paní

b) nám. Budovatelů pro pana s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou - 2 roky
Náhradník: paní

c) Slavíčkova pro pana s nájemným ve výši 70,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou - 2 roky
Náhradník: paní

d) Slavíčkova pro paní s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou - 2 roky
Náhradník:

e) Mánesova pro paní s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou - 2 roky
Náhradník:

f) Slavíčkova pro paní s nájemným ve výši 50,--Kč/m2/měsíc a na dobu určitou - 2 roky
Náhradník:

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

435/16/11R/2011 **Podání žádosti o dotaci v rámci OPŽP pro projekty "Snížení tepelných ztrát objektu - Ubytovna Baník", "Snížení tepelných ztrát budov - Domy s pečovatelskou službou v Sokolově", "Snížení tepelných ztrát objektu - 5. MŠ, 7. MŠ, 8. MŠ a 10.MŠ"**

RM

ukládá
odboru správy majetku přepracovat žádosti o dotaci u projektů, na něž bylo žádáno v rámci programu Zelená úsporám, do nejblíže vyhlašované výzvy na snížení tepelných ztrát budov z OPŽP

-dle důvodové zprávy.

T: 10.11.2011
Z: Ing. Pavel Beran

doporučuje ZM schválit
a) podání žádosti o dotaci v rámci OPŽP pro projekt "Snížení tepelných ztrát objektu - Ubytovna Baník";

b) podání žádosti o dotaci v rámci OPŽP pro projekt "Snížení tepelných ztrát budov - Domy s pečovatelskou službou v Sokolově";

c) podání žádosti o dotaci v rámci OPŽP pro projekt "Snížení tepelných ztrát objektu - 5. MŠ, 7. MŠ, 8. MŠ a 10. MŠ";

- dle důvodové zprávy.

T: 10.11.2011
Z: Ing. Pavel Beran

doporučuje ZM pověřit
starostu podpisem dokumentů souvisejících s podáním žádostí o dotaci.

T: 10.11.2011
Z: Ing. Pavel Beran

436/16/11R/2011 **Výběr dodavatele služeb - technického dozora investora na akci "Intenzifikace ČOV Sokolov - 1. etapa"**

RM

schvaluje
vítěze výběrového řízení včetně doporučeného vyloučení

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

437/16/11R/2011 **Výběr dodavatele stavby "Rekonstrukce vnitřních prostor MěÚ – 3. etapa"**

RM

schvaluje
výsledky výběrového řízení na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

ukládá
odboru správy majetku vstoupit do jednání s vítězným uchazečem a před uzavřením smlouvy o dílo upravit její znění tak, aby byla v souladu se zadávací dokumentací

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, společností SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Pozemní stavby Západ, Oblast Sokolov, se sídlem Pohraniční stráže 58, 357 03 Svatava

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

438/16/11R/2011 Zřízení věcného břemene

RM

schvaluje
zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 3072 v k. ú. Sokolov pro Okresní soud Sokolov

T: průběžně:
Z: Ing. Pavel Beran

439/16/11R/2011 Dohoda o ukončení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo : Z_S14_12_8120028593

RM

schvaluje
uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo : Z_S14_12_8120028593

pověřuje
starostu města jejím podpisem

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

440/16/11R/2011 Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava a sanace mostní konstrukce v ulici Josefa Kajetána Tyla, Sokolov, přes Lobezský potok".

RM

schvaluje
a) zadávací podmínky pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce,

b) Smlouvu o dílo, která bude uzavřena s výhercem veřejné zakázky,
c) složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení,

d) seznam obeslaných firem,

- dle důvodové zprávy a doplněné o připomínky radních

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

441/16/11R/2011 Husitská - Vítězná Sokolov - zpráva o stavu jednotlivých etap

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
průběžnou zprávu o stavu jednotlivých etap stavby: IS Husitská - Vítězná - komunikace II/210 Sokolov, za I.pololetí 2011 dle přiloženého přehledu.

442/16/11R/2011 Sběrný dvůr - SOTES

RM

schvaluje
a) zadávací podmínky pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou formou poptávky na dodávky "Vybavení sběrného dvora SOTES" v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/10.08671 Sběrný dvůr - SOTES;

b) seznam obeslaných společností;

c) složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení;

- vše dle důvodové zprávy

443/16/11R/2011 Smlouva č. 10054896 o poskytnutí podpory na projekt "Zeleň ve městě Sokolov"

RM

schvaluje
Smlouvu č. 10054896 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci "Zeleň ve městě Sokolov"

pověřuje
starostu města podpisem této smlouvy.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

444/16/11R/2011 Dohoda o přípravě podkladů pro zpracování LHO Sokolov IV

RM

schvaluje
uzavření dohody mezi městem Sokolov a Českou republikou -Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy pro zařizovací obvod LHO Sokolov IV.

Termín: ihned:

pověřuje
starostu města Sokolova - Ing. Zdeňka Berku podpisem uvedené dohody

Termín: ihned:

445/16/11R/2011 Žádost FK Baník Sokolov o.s. o bezplatné užití znaku města

RM

neschvaluje
žádost FK Baník Sokolov o.s. o bezplatné užití znaku města na reklamním banneru - dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

446/16/11R/2011 Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí a zdravotnictví - oddělení dávek pomoci v hmotné nouzi

RM

bere na vědomí
zprávu o činnosti odboru sociálních věcí a zdravotnictví - oddělení dávek pomoci v hmotné nouzi

Termín: ihned:

447/16/11R/2011 Oceňování bezpříspěvkových dárců krve

RM

neschvaluje
změnu způsobu oceňování bezpříspěvkových dárců krve s účinností od 01.01.2012, a to formou dárkových poukázek na nákup zboží v lékárnách.

T:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

schvaluje
navýšení příspěvku dárcům krve - občanům města Sokolova o 100 Kč v každé kategorii (bronzová medaile Dr. Jánského 300 Kč, stříbrná medaile Dr. Jánského 400 Kč, zlatá medaile Dr. Jánského 500 Kč)

T: 1.10.2011
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

448/16/11R/2011 **Veřejná zakázka - Asistence v lokálních partnerstvích pro lokality vybrané v roce 2011**

RM

schvaluje
podání upravené nabídky k veřejné zakázce zadané v otevřeném řízení s názvem "Asistence v lokálních partnerstvích pro lokality vybrané v roce 2011"

T: 20.9.2011
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

449/16/11R/2011 **Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, a o vyloučení uchazečů ze zadávacího řízení „DODÁVKA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ PRO MĚSTSKOU POLICII V SOKOLOVĚ A VYBUDOVÁNÍ KOMPLEXNÍHO MĚSTSKÉHO DOHLÍŽECÍHO KAMEROVÉHO SYSTÉMU"**

RM

schvaluje
vyloučení uchazečů ze zadávacího řízení "DODÁVKA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ PRO MĚSTSKOU POLICII V SOKOLOVĚ A VYBUDOVÁNÍ KOMPLEXNÍHO MĚSTSKÉHO DOHLÍŽECÍHO KAMEROVÉHO SYSTÉMU"

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

schvaluje
nejvhodnější nabídku pro zadání veřejné zakázky "DODÁVKA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ PRO MĚSTSKOU POLICII V SOKOLOVĚ A VYBUDOVÁNÍ KOMPLEXNÍHO MĚSTSKÉHO DOHLÍŽECÍHO KAMEROVÉHO SYSTÉMU"

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

450/16/11R/2011 **Výpověď smlouvy o záručním a pozáručním servisu a údržbě zařízení - Městský dohlížecí kamerový systém**

RM

schvaluje
výpověď smlouvy o záručním a pozáručním servisu a údržbě zařízení - Městský dohlížecí kamerový systém firmě BAJBA, Ing. Luděk Barvínek

dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

451/16/11R/2011 Zápis z jednání finančního výboru poř.č. 5/2011 ze dne 5.9.2011

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
usnesení z jednání finančního výboru poř.č. 5/2011 ze dne 5.9.2011

T: 22.9.2011
Z: tajemnice výboru ZM

452/16/11R/2011 Opakovaná revize finanční náročnosti dotačních akcí

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
opakovanou revizi finanční náročnosti dotačních akcí rozpočtovaných v roce 2011

T: 22.9.2011
Z: Ing. Věra Mlezivová

453/16/11R/2011 Žádost o bezúročnou půjčku z fondu prodeje bytů + dodatek č. 1

RM

doporučuje ZM schválit
1. Bezúročnou půjčku z fondu prodeje bytů v rámci programu podpory podnikatelských aktivit v souvislosti s revitalizací Starého náměstí pro pana na výstavbu nové bytové jednotky a opravu střechy objektu s parcelním číslem , obec a kat. území Sokolov v celkové výši 460 000 Kč. Z toho:

1) 400 000 Kč na výstavbu nové bytové jednotky

2) 60 000 Kč na opravu střechy.

Bezúročná půjčka je splatná do 5 let a bude zajištěna notářským zápisem o uznání dluhu.

2. Půjčku z fondu prodeje bytů pro Společenství vlastníků Spartakiádní č.p. 1965 Sokolov, číslo parcely 2846/12, IČ 71230831 na rekonstrukci balkónů a zateplení bytového fondu v celkové výši 860 000 Kč. Z toho:

1) 440 000 Kč na rekonstrukci balkónů

2) 420 000 Kč na zateplení bytového fondu.

Půjčka na rekonstrukci balkónů je splatná do 4 let, půjčka na zateplení bytového fondu je splatná do 5 let a obě půjčky budou zajištěny notářským zápisem o uznání dluhu.

T: 22.10.2011
Z: Ing. Věra Mlezivová

454/16/11R/2011 Rozbory hospodaření města Sokolova za I. pololetí 2011

RM

projednala
rozbory hospodaření města Sokolova za I. pololetí 2011

konstatuje
a) celkové příjmy (vč. oblasti financování) byly vytvořeny ve výši 313 729,9 tis. Kč, tj. na 79 % pololetního rozpočtu

b) celkové výdaje (vč. oblasti financování) byly čerpány ve výši 272 560,6 tis. Kč, tj. na 68 % pololetního rozpočtu

c) za I. pololetí 2011 byl dosažen přebytek hospodaření ve výši 41 169,3 tis. Kč

doporučuje ZM vzít na vědomí
rozbory hospodaření města Sokolova za I. pololetí 2011

T: 22.9.2011
Z: Ing. Věra Mlezivová

455/16/11R/2011 Zpráva o předání portfolia

RM

projednala
Zprávu o předání portfolia

doporučuje ZM schválit
I. Akcie - Spolek pro chemickou a hutní výrobu v počtu 9 531 kusů (ISIN 0005092858) ponechat v zákaznickém trezoru u KEY INVESTMENTS,a.s., Praha

II. Odprodej akcií Spolek pro chemickou a hutní výrobu v počtu 9 531 kusů (ISIN 0005092858) realizovat prostřednictvím KEY INVESTMENTS, a.s., Praha

T: 31.12.2011
Z: Ing. Věra Mlezivová

456/16/11R/2011 Změna rozpočtu města Sokolova - poř.č. V/2011 + dodatek č. 1

RM

doporučuje ZM schválit
změnu rozpočtu města Sokolova - poř. č. V/2011 včetně dodatku č. 1
- dle předložené důvodové zprávy

T: 22.9.2011
Z: Ing. Věra Mlezivová

457/16/11R/2011 Organizační zabezpečení 7. zasedání Zastupitelstva města Sokolov, která se bude konat 22. 9. 2011

RM

schvaluje
organizační zabezpečení 7. jednání Zastupitelstva města Sokolov, které se uskuteční 22.9.2011 od 15:00 hod

Pracovní předsednictvo:
všichni členové rady

Návrhová komise:

Mgr. Rostislav Kurfürst
Mgr. Tomáš Provazník
pí Jana Phillipsová

Ověřovatelé:
pí Andrea Garhoferová
Ing. Karel Jakobec

Program jednání:
Kontrola plnění usnesení
Majetkové záležitosti
Výbory zastupitelstva
Finanční záležitosti, rozpočtová opatření
Rozbory hospodaření za I. pololetí 2011
Zpráva o stavu etap Husitská - Vítězná
Stav projednávání přestupků na právním odboru za rok 2010

T: 22.9.2011
Z: uvolnění členové RM

458/16/11R/2011 Zrušení VZ na "Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích"

RM

schvaluje
vyloučení uchazečů z řízení v E-ZAK a zrušení nadlimitního výběrového řízení na zakázku "Dodavatel v rámci projektu Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích"

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned: 6.9.2011
Z: Ing. Jiří Krotil

schvaluje
nové zadání veřejné zakázky s názvem "Dodavatel v rámci projektu "Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích" v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Složení hodnotící komise zůstává stejné.

dle důvodové zprávy

Termín: ihned: 6.9.2011
Z: Ing. Jiří Krotil

pověřuje
starostu podpisem materiálů spojených s touto VZ

Termín: ihned: 6.9.2011

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Ing. Zdeněk Berka
starosta