Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
13. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 26. 6. 2012

Rada města Sokolova
za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 9

337/13/12R/2012 **Zřízení oddělení investičního a změna organizačního řádu**

RM

zřizuje
s účinností od 1. 7. 2012 oddělení investiční odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov;

mění
s účinností od 1. 7. 2012 Organizační řád Městského úřadu Sokolov tak, jak je uvedeno v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

338/13/12R/2012 **Žádost H-media s.r.o. o snížení nájemného za reklamní plochy v budově Městského úřadu.**

RM

rozhodla
o snížení nájemného H-Média s.r.o. podle varianty B, dle důvodové zprávy
tj., vyhovět v plném rozsahu žádosti

T: 26.6.2012
Z: Vladimír Cabalka

schvaluje
dodatek č. 1 smlouvy na pronájem plochy pro umístění reklamního nosič H-Media s.r.o.

T: 26.6.2012
Z: Vladimír Cabalka

pověřuje
starostu města Ing. Zdeňka Berku jeho podpisem

T: 26.6.2012
Z: Ing. Zdeněk Berka

339/13/12R/2012 Žádost o poskytnutí finanční dotace na tvorbu propagačního filmu

RM

nedoporučuje ZM schválit
žádost o poskytnutí finanční dotace ve výši 250.000 Kč + 20 % DPH na marketingový záměr společnosti Jiří Pálka, A-Video Praha, na tvorbu propagačního filmu "Perly českých měst", dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

340/13/12R/2012 Změny zápisu v rejstříku škol a školských zařízení

RM

schvaluje
u Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace, IČ 71238930, doplnění míst poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:

a) Křižíkova 1916, 356 01 Sokolov
b) Pionýrů 1614, 356 01 Sokolov
c) Běžecká 2055, 356 01 Sokolov
d) Boženy Němcové 1784, 356 01 Sokolov
e) Mládežnická 395, 357 03 Svatava
f) Školní 234, 356 01 Lomnice
g) Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov.

v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1. 9. 2012.

schvaluje
u příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, IČ 69459924, výmaz místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:

a) základní škola - Sokolovská 1507, 356 01 Sokolov
b) školní jídelna - Sokolovská 1507, 356 01 Sokolov
c) školní družina - Sokolovská 1507, 356 01 Sokolov

z rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1. 9. 2012.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

341/13/12R/2012 Ozdravné a rekondiční pobyty

RM

schvaluje
poskytnutí dotace v celkové výši 20 550 Kč Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, o. s. Okresní organizace Sokolov, se sídlem Hornická 1595, Sokolov, IČ 14 705 745 na ozdravný rekondiční pobyt pro dospělé s kardiovaskulárními chorobami, na ozdravný rekondiční pobyt pro dospělé s respiračními chorobami a na rehabilitační cvičení a plavání v krytém bazénu pro dospělé členy Svazu postižených civilizačními chorobami Sokolov

T: 20.7.2012
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

342/13/12R/2012 <u>Přidělení bytů v DPS</u>

RM

<u>schvaluje</u>
přidělení bytu o velikosti 0+1 v domech s pečovatelskou službou těmto žadatelům:

Sokolov, Mánesova
; Cheb, Obětí nacismu
; Sokolov, Jiřího z Poděbrad
; Sokolov, Slavíčkova
; Sokolov, Svatopluka Čecha
; Sokolov, Rokycanova
; Sokolov, Stará Ovčárna
; Hanušovice, Zábřežská
; Sokolov, Nádražní

<u>neschvaluje</u>
přidělení bytu o velikosti 0+1 v domech s pečovatelskou službou těmto žadatelům:

; Horní Slavkov, Nad Výtopnou
; Chodov, Vintířovská
; Sokolov, Švabinského
; Dolní Rychnov, Hřbitovní

<u>schvaluje</u>
přidělení bytu o velikosti 1+1 v domech s pečovatelskou službou těmto žadatelům:

; Svatava, Podlesí
; Sokolov, Dělnická

T: 20.7.2012
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

343/13/12R/2012 <u>Kino Alfa - Sanace venkovního schodiště a podest - veřejná zakázka malého rozsahu</u>

RM

<u>schvaluje</u>
pro akci: Kino Alfa - Oprava venkovního schodiště a podest

a) zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávacích podmínek schválených usnesením rady města č. 244/10/12R/2012;

b) použití návrhu smlouvy o dílo na stavební práce v rozsahu 500 tis. - 3000 tis. Kč bez DPH schváleného usnesením rady města č. 244/10/12R/2012;

c) složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek

dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

344/13/12R/2012 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN)

RM

schvaluje
pro stavbu "Bobová dráha" uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN)

pověřuje
starostu města podepsáním smlouvy

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

345/13/12R/2012 Komunikace Novina, veřejná zakázka malého rozsahu

RM

schvaluje
a) výzvu a zadávací podmínky pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro stavbu "Komunikace Novina"
b) seznam obeslaných uchazečů
c) složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

346/13/12R/2012 Žádost o dotaci do výzvy č. 89 OP LZZ pro vytvoření „ Katalogu služeb a Systému řízení rizik".

RM

schvaluje
zpracování a podání žádosti o dotaci do výzvy č. 89 OP LZZ pro vytvoření Katalogu služeb a Systému řízení rizik.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

347/13/12R/2012 Smlouva o realizaci grantového projektu "Podpora vzdělávání žáků se sociálním znevýhodněním"

RM

schvaluje
návrh smlouvy o realizaci grantového projektu "Podpora vzdělávání žáků se sociálním znevýhodněním", reg. č. CZ.1.07/1.2.11/05.0005, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

pověřuje
starostu města podpisem této smlouvy.

Termín: ihned:

348/13/12R/2012 Bytové záležitosti

RM

schvaluje
další postup u bytové jednotky v Sokolově, Růžové náměstí dle varianty c), tj. trvat na výpovědi z bytu, ale mimořádně přidělit stejný byt za přísnějších podmínek - doba určitá 6 měsíců a nájemné 50,-- Kč/m2/měsíc
- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

349/13/12R/2012 Prodej bytů - odklad splátek

RM

schvaluje
odklad měsíčních splátek v termínu od 01.07.2012 do 30.11.2012 za bytovou jednotku v ulici Jiřího z Poděbrad, Sokolov, pro manžele
- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

350/13/12R/2012 Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2012

RM

doporučuje ZM schválit
Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2012

- dle důvodové zprávy

T: 20.9.2012
Z: Ing. Pavel Beran

351/13/12R/2012 Intenzifikace ČOV Sokolov - 1. etapa - smlouva o dílo na výkon občasného autorského dozoru

RM

schvaluje
zadat výkon autorského dozoru přímým zadáním autorovi projektu, tj. EKOEKO, s.r.o., České Budějovice, na základě výjimky z vnitřní směrnice města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu VS-06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
znění smlouvy o dílo na výkon autorského dozoru v plném znění

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výkon autorského dozoru se společností EKOEKO, s.r.o., České Budějovice

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

352/13/12R/2012 Nebytové prostory

RM

schvaluje
společnosti Správa sportovních zařízení, spol. s r.o., Boženy Němcové 1780, Sokolov, podnájem nebytového prostoru v pronajatém objektu Areál Baník pro:
a) Naděždu Kunešovou, Atletická 2006, Sokolov, IČ 124 07 721,
b) Společnost TI SYSTEMS s.r.o., Atletická 2221, Sokolov, IČ 291 56 157 s doporučením pro Správu sportovních zařízení, spol. s r.o. uzavřít smlouvu za cenu podnájmu minimálně 600,- Kč/měsíc/objekt.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

neschvaluje
společnosti TI SYSTEMS s.r.o., Atletická 2221, Sokolov, instalaci telekomunikačního zařízení na objektu MDK Sokolov, ul. 5. května, Sokolov.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

neschvaluje
společnosti TI SYSTEMS s.r.o, Atletická 2221, Sokolov, instalaci telekomunikačního zařízení na objektech: Marie Majerové 1752, Komenského 113, Mánesova 1782, vše v obci Sokolov.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

353/13/12R/2012 Prodej části objektu Základní školy Sokolov, Sokolovská 1507

RM

schvaluje
další postup prodeje za využití služeb internetové e-aukce společnosti Tendromat.cz s.r.o. nebo jiného obdobného subjektu s minimální nabídkovou cenou sníženou na 17.500.000,- Kč a písemným závazným uvedením záměru využití objektu od případných zájemců

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

354/13/12R/2012 Valná hromada společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

RM

schvaluje
v rámci působnosti valné hromady společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.:

1. hospodářský výsledek účetního období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 bez připomínek. Dozorčí rada na svém zasedání dne 30.5.2012 přezkoumala a schválila zprávu statutárního orgánu společnosti podle ustanovení Obchodního zákoníku § 66a) odst. 9 a doporučila její předání auditorovi a zaujala následující stanovisko:
podle informací, které dozorčí rada měla a mohla mít k dispozici je zpráva statutárního orgánu společnosti podle ustanovení § 66a odst. 9 úplná a správná.

2. Použití čistého zisku po zdanění ve výši 1.801.374,07 takto:
- 5 %, tj. 90.068,70 Kč, jako příděl do povinného rezervního fondu dle § 124 Obchodního zákoníku
- zbývající částka ve výši 1.711.305,37 Kč bude převedena na nerozdělený zisk k dispozici společnosti.

3. Odměnu řediteli společnosti Ing. Jaromíru Dvořákovi, dle ustanovení článku II. bodu 2.3 pracovní smlouvy, za dosažený zlepšený hospodářský výsledek v plné výši.

4. Auditora společnosti na rok 2012 Ing. Hanu Kučerovou, č. oprávnění 1451.

5. Odvolání paní Bc. Aleny Matěchové z dozorčí rady společnosti.

6. Zvýšení počtu členů dozorčí rady na pět.

7. Jmenování nových členů dozorčí rady: Mgr. Ladislav Sedláček, PhDr. Pavel Čáslava, Ing. Bc. Hana Hornová.

8. Stanovení těchto jmenovitých úkolů pro společnost:
a) společnost si zajistí do 31.10.2012 veškerá nezbytná povolení a další dokumenty potřebné pro nakládání s odpady včetně nebezpečných pro potřeby provozování sběrného dvora
b) společnost zajistí obnovu vlajkové výzdoby města
c) společnost zajistí urychlené vybudování dalších dvou nových parkovacích míst pro invalidy na malém parkovišti u polikliniky
d) společnosti zajistí urychlené přeprogramování parkovacích automatů u polikliniky na 1. hodina 5,- Kč, 2. hodina 5,- Kč, 3. hodina 5,- Kč, 4. hodina 10,- Kč, 5. a další hodina vždy 50,- Kč. Ostatní parkomaty ve městě budou nastaveny na 1. hodina 5,- Kč, 2. hodina 10,- Kč, 3. hodina 10,- Kč, 4. hodina 20,- Kč, 5. a další hodina vždy 50,- Kč. Parkoviště u Uralu se tyto změny netýkají, zde zůstává nastavení na prvních 5 minut zdarma, 1. hodina 5,- Kč, 2. hodina 20,- Kč, 3. hodina 20,- Kč, 4. hodina 25,- Kč, 5. a další hodina vždy 25,- Kč.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Sotes, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

355/13/12R/2012 Ukončení platnosti smlouvy se společností .A.S.A. s.r.o.

RM

schvaluje
ukončení platnosti Smlouvy o dílo č. 38 730 98 ze dne 30.06.1998 ve znění Dodatků č. 1 - 3 a Dohody o změně účastníka smlouvy o dílo, uzavřené mezi společností .A.S.A. s.r.o. Praha a

městem Sokolov

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
v případě neuzavření dohody o ukončení platnosti Smlouvy o dílo č. 38 730 98 - podání výpovědi ze smlouvy

- dle důvodové zprávy

T: 15.7.2012
Z: Ing. Pavel Beran

ukládá
jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. zajistit k 01.11.2012 veškerá povolení pro SOTES k nakládání s odpady pro provoz sběrného dvora, v rozsahu dosud zajišťovaném společností .A.S.A. s.r.o.

T: 31.10.2012
Z: Sotes, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

356/13/12R/2012 Valná hromada společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.

RM

schvaluje
v rámci působnosti valné hromady Správy sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.:

1) hospodářský výsledek účetního období od 01.01.2011 do 31.12.2011 předložený jednatelem společnosti;

2) odměnu jednateli společnosti panu Jánu Parimu ve výši dvojnásobku měsíční mzdy, na základě ustanovení manažerské smlouvy, za dosažené výsledky hospodaření v roce 2011.

3) odvolání všech členů stávající dozorčí rady

4) jmenování nové dozorčí rady ve složení: Mgr. Ladislav Sedláček, Rostislav Kurfürst, Ing. Věra Kalabzová

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ján Pari, jednatel Správy sportovních zařízení

357/13/12R/2012 Valná hromada společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

RM

schvaluje
v rámci působnosti valné hromady společnosti Sokolovská bytová s.r.o.:

1) vykázaný zisk ve výši 2.027.543,24 Kč za rok 2011 a jeho rozdělení ve výši 101.378 Kč jako povinného přídělu do rezervního fondu a převod částky

1.926.165,24 Kč na nerozdělený zisk minulých let;

2) příplatek společníka mimo základní jmění - Města Sokolov ve výši 3.600.000,00 Kč pro rok 2012;

3) auditora společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov pro rok 2012
Ing. Miroslava Grosse, auditorské oprávnění č. 0997;

4) rozšíření předmětu podnikání o živnost volnou "Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona":

Obor činnosti: 70. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Služby v oblasti administrativní správy, zejména sekretářské a podobné služby. Služby organizačně hospodářské povahy, zejména poskytování úvěrů a půjček nebankovními subjekty z vlastních zdrojů, odkup pohledávek, přebírání závazků a jejich úhrada, postoupení pohledávek, operace ... ;

5) přiznání ročního bonusu prokuristovi společnosti v plné výši dle odstavce
II. Výměru odměny prokuristy ze dne 14.12.1010.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

schvaluje
v rámci působnosti valné hromady společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov:
prodej bytové jednotky Závodu míru 1861/3 za cenu dle znaleckého posudku, tj. 724.000,- Kč

a pověřuje jednatele společnosti podpisem kupní smlouvy.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

358/13/12R/2012 Veřejná zakázka malého rozsahu - Základní škola Sokolov, ul. Švabinského - oprava střech

RM

schvaluje
a) zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávacích podmínek schválených usnesením rady města č. 244/10/12R/2012

b) použití návrhu smlouvy o dílo na stavební práce v rozsahu 500tis. - 3000tis. bez DPH - schváleného usnesením rady města č. 244/10/12R/2012

c) složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

359/13/12R/2012 Výběr zhotovitele stavby - MŠ Kosmonautů - oprava soc. zařízení, oprava rozvodů SV, TUV + Ci, oprava ležatých rozvodů otopné vody

RM

schvaluje
a) výsledek výběrového řízení dle doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek – na 1. místě se umístila firma ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. s nabídkovou cenou 1.710.000,- Kč bez DPH, na 2. místě se umístila firma VOKOUN H+S s.r.o. s nabídkovou cenou 1.980.000,- bez DPH a na 3. místě se umístila firma SWIETELSKY stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 2.190.847,- Kč bez DPH.

b) uzavřít smlouvu o dílo s uchazeči v pořadí, v jakém se umístili v elektronické aukci.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

360/13/12R/2012 DODATEK Č. 1 MANDÁTNÍ SMLOUVY č. 57/11

RM

schvaluje
znění dodatku č. 1 mandátní smlouvy č. 57/11 ze dne 1.12.2011, kterým se upravuje doba plnění, v celém rozsahu

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem dodatku č. 1 mandátní smlouvy č. 57/11 ze dne 1.12.2011

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

361/13/12R/2012 Vyhodnocení VZMR "Dodání granulovaného krmiva pro psy ze záchytného zařízení"

RM

bere na vědomí
Zápis o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu "Dodání granulovaného krmiva pro psy ze záchytného zařízení"

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

schvaluje
uzavření kupní smlouvy na "Dodání granulovaného krmiva pro psy ze záchytného zařízení" s vítězem veřejné zakázky

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

pověřuje
starostu města k podpisu kupní smlouvy na "Dodání granulovaného krmiva pro psy ze záchytného zařízení" s vítězem veřejné zakázky

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

362/13/12R/2012 Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

RM

bere na vědomí
zápis z jednání komise sociální a zdravotní, které se uskutečnilo 06.06.2012

ukládá
vedoucí odboru RM Haně Hůlové navštívit příští jednání komise a podrobněji vysvětlit projekt komunitního centra

T:
Z: Hana Hůlová

bere na vědomí
odstoupení gestora MUDr. Rudolfa Macháčka

schvaluje
nového gestora komise pana Miloslava Čermáka

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

363/13/12R/2012 Zápis z 3. a 4. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí

RM

bere na vědomí
zápis z 3. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí konaného dne 05.06.2012 a zápis ze 4. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí konaného dne 19.06.2012.

Termín: ihned:

bere na vědomí
odstoupení gestora PhDr. Pavla Čáslavy

schvaluje
nového gestora komise pana Mgr. Vladimíra Vlčka

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

364/13/12R/2012 Zápis z 3. řádného jednání školské komise ze dne 6. 6. 2012

RM

bere na vědomí
zápis z 3. řádného jednání školské komise ze dne 6. 6. 2012

schvaluje
plán práce školské komise na 2. pololetí 2012.

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Ing. Zdeněk Berka
starosta