Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
16. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 11. 9. 2012

Rada města Sokolova
za přítomnosti 5 – 6 členů z celkového počtu 9

456/16/12R/2012 **Kontrola plnění úkolů**

RM

schvaluje
vyřazení usnesení rady města č. 333/12/12/2012 RM a 407/14/12/2012 RM

Termín: ihned:

doporučuje ZM schválit
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 6/9/2011 ZM a prodloužení termínů u vybraných úkolů

T: 20.9.2012

457/16/12R/2012 **Organizační zabezpečení 14. zasedání Zastupitelstva města Sokolov, které se bude konat 20. 9. 2012**

RM

schvaluje
Pracovní předsednictvo:
všichni členové rady

Návrhová komise:
Miloslav Čermák
Mgr. Tomáš Provazník
Ing. Alexandr Martinec

Ověřovatelé:
Mgr. Rostislav Kurfürst
Andrea Garhoferová

Program jednání:
Kontrola plnění usnesení
Výbory zastupitelstva města
Majetkové záležitosti
Inventarizace majetku
Projekty a žádosti o dotace
Finanční záležitosti, rozpočtová opatření
Zpráva o stavu pohledávek
Rozbory hospodaření za I. pololetí 2012
Stav projednávání přestupků na právním odboru za rok 2011
Obecně závazné vyhlášky

T: 20.9.2012

458/16/12R/2012 <u>Bytové záležitosti</u>

RM

<u>schvaluje</u>
další postup u bytových jednotek v Sokolově

a. Jiřího z Poděbrad - trvat na výpovědi z nájmu bytu, ale mimořádně přidělit paní stejnou bytovou jednotku a za stejných podmínek

b. Marie Majerové nevyhovět paní v její žádosti o prodloužení nájemního vztahu u uvedeného bytu a celou záležitost vyřešit soudní cestou, tj. pokračovat exekučním vyklizením bytu

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

459/16/12R/2012 <u>Prodej bytů</u>

RM

<u>schvaluje</u>

a. prodej bytové jednotky v Sokolově, Obce Ležáky paní za cenu 355.000,-- Kč, jako náhradníka s jeho nabídkou

b. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Závodu míru 1856/5 za stejnou cenu

c. prodej bytové jednotky v Sokolově, Jelínkova panu za cenu 452.000,-- Kč, jako náhradníka s s jejich nabídkou

d. prodej bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad panu za cenu ,-- Kč

e. prodej bytové jednotky v Sokolově, Sokolovská panu za cenu 285.000,-- Kč

f. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Sokolovská 1448/1 za stejnou cenu

g. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Heyrovského 1471/4 za stejnou cenu

h. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Křižíkova 1479/1 za stejnou cenu

i. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Mánesova 1654/19 za stejnou cenu

j. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/6 za stejnou cenu

k. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Heyrovského 1469/3 za stejnou cenu

l. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Heyrovského 1470/2 za stejnou cenu

m. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Křižíkova 1535/3 za stejnou cenu

n. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Jelínkova 1874/3 za stejnou cenu

o. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/34 za stejnou cenu

p. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/45 za stejnou cenu

q. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/51 za stejnou cenu

r. opakování veřejné nabídky na prodej bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/69 za stejnou cenu

- dle důvodové zprávy

ukládá
odboru správy majetku připravit nová pravidla pro přidělování a prodej městských bytů do termínu listopadového zastupitelstva

Termín: 1.11.2012
Z: Ing. Pavel Beran

460/16/12R/2012 Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany

RM

schvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany v tomto pořadí:

byty o velikosti 1+0 jednotlivcům:

byty o velikosti 1+1 párům:

neschvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené těmto žadatelům:

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

461/16/12R/2012 Prominutí penalizačních poplatků

RM

schvaluje

a. prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova paní ve výši 50 % z celkové částky 10.850,-- Kč, tj. částku 5.425,-- Kč

b. prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, Mánesova manželům v celkové částce 7.363,-- Kč

c. prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova panu ve výši 50 % z částky 3.531,-- Kč, tj. částku 1.766,-- Kč

d. prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů manželům ve výši 4.776,-- Kč, ale trvá na uhrazení administrativních nákladů Sokolovské bytové s.r.o. ve výši 300,-- Kč

e. prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, 5. května paní ve výši 50 % z celkové částky 13.243,-- Kč, tj. částku 6.622,-- Kč

f. prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova paní ve výši 50 % z celkové částky 8.278,-- Kč, tj. částku 4.139,-- Kč

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

462/16/12R/2012 Přidělení bytů Sokolovské bytové s.r.o.

RM

schvaluje
přidělení městských bytů v Sokolově, Slavíčkova 1696/5; 1696/8 a 1696/12 správci Sokolovské bytové s.r.o. na dobu neurčitou s nájemným ve výši 42,14 Kč/m2/měsíc a se souhlasem uzavírat podnájemní smlouvy u těchto bytů

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

463/16/12R/2012 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na stavbu - „Základní škola Sokolov, ul. Švabinského - oprava střech"

RM

schvaluje
znění dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavbu "Základní škola Sokolov, ul. Švabinského - oprava střech"

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavbu "Základní škola Sokolov, ul. Švabinského - oprava střech"

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
navýšení položky rozpočtu - "Demontáž krytiny z AP vč. nástřiku EAL a akrylát. nátěru" o 40 Kč/m2 na celkových 94 Kč/m2.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

ukládá
odboru správy majetku předložit radě města návrh dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na stavbu "Základní škola Sokolov, ul. Švabinského - oprava střech" dle skutečně provedených výměr při demontáži krytin

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

464/16/12R/2012 Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 4120833936 - tělocvična Základní školy Sokolov, ul. Sokolovská

RM

schvaluje
znění smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí (nn) č. 4120833936 v celém rozsahu

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí (nn)

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:

465/16/12R/2012 Výběr zhotovitele stavby - „Technické oddělení objektů, inženýrských sítí - ZŠ Sokolov, ul. Sokolovská"

RM

schvaluje
výsledek výběrového řízení dle doporučení komise pro posuzování nabídek

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o dílo s uchazeči v tomto pořadí:

1. Společnost „RUNAKO" Sokolov spol. s r.o., IČ: 64359603
2. RENSTAV stavební s.r.o., IČ: 27991032
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Sokolov, IČ: 480 35 599

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

466/16/12R/2012 Dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 1526400070

RM

schvaluje
Dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 1526400070

- dle důvodové zprávy

pověřuje
starostu podpisem Dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 1526400070

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

467/16/12R/2012 **Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele pojišťovacích služeb na pojištění majetku a odpovědnosti za škody města Sokolova.**

RM

revokuje
usnesení rady města ze dne 21. 8. 2012 č. 437/15/12R/2012 v bodě 2. týkající se schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele pojišťovacích služeb na pojištění majetku a odpovědnosti za škody města Sokolova.

schvaluje
upravenou zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na dodavatele pojišťovacích služeb na pojištění majetku a odpovědnosti za škody města Sokolova. Současně bude zadávací dokumentace rozšířena ve specifikaci rizik o pojištění úrazů a nemoci z povolání uvolněných zastupitelů.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

468/16/12R/2012 **Prodej části objektu Základní školy Sokolov, Sokolovská 1507**

RM

schvaluje
další postup prodeje prostřednictvím místní realitní kanceláře s nejnižší provizí za zprostředkování a současně za využití služeb internetové e-aukce společnosti Tendromat.cz s.r.o., s minimální nabídkovou cenou sníženou na 15.000.000,- Kč.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
v případě neúspěšného prodeje za nabídkovou cenu 15.000.000,- Kč snižovat po měsíci tuto cenu o 15% do částky 3.000.000,- Kč (případné další snížení částky podléhá rozhodnutí zastupitelstva města).

- dle důvodové zprávy

T: průběžně:
Z: Ing. Pavel Beran

469/16/12R/2012 **Nebytové prostory**

RM

neschvaluje
společnosti Sauron CZ s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3 a panu Ivanu Kutišovi, Zámečnická 182/3, Kynšperk nad Ohří instalaci telekomunikačních zařízení na objektech Slavíčkova 1684 a 1685.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

schvaluje
prodloužení nájemního vztahu se společností KAB-TECH s.r.o., U Divadla 339, Sokolov do 27.10.2014.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

schvaluje
uzavření dodatku k nájemní smlouvě se společností Správa sportovních zařízení, spol. s r.o. z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o budovu tělocvičny u ZŠ Sokolovská a s tím související zvýšení celkového nájmu o 40.000,- Kč/rok.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

ukládá
jednateli Správy sportovních zařízení Sokolov s.r.o. předložit po 6 měsících zkušebního provozu radě města zprávu s vyčíslením skutečných nákladů na provoz tělocvičny pro veřejnost.

- dle důvodové zprávy

kontrol. termín: 31.5.2013
Z: Ján Pari, jednatel Správy sportovních zařízení

470/16/12R/2012 Výběr dodavatele služeb na koordinátora BOZP v rámci akce "Intenzifikace ČOV Sokolov - 1. etapa"

RM

schvaluje
a) výsledky výběrového řízení na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek

b) uzavření mandátní smlouvy s vítězným uchazečem - Inženýrská kancelář BROGEL, K letišti 8, 350 02 Cheb

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem mandátní smlouvy s vítězným uchazečem - Inženýrská kancelář BROGEL, K letišti 8, 350 02 Cheb

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

471/16/12R/2012 <u>Majetkové záležitosti</u>

RM

<u>doporučuje ZM schválit</u>
1. Záměr prodeje

1.1. části pozemku p. č. v k. ú. Vítkov o výměře cca 12 m2 manželům , Sokolov, Jasmínová

1.2. části pozemku p. č. v k. ú. Sokolov o výměře cca 100 m2 panu , Sokolov, Boženy Němcové

2. Výpověď nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě

2.1. části pozemku p. č. v k.ú. Sokolov o výměře 300 m2 panu , Sokolov, Boženy Němcové

3. Záměr směny pozemků

3.1. části pozemku p. č. 180 v k. ú. Sokolov o výměře 150 m2 se společností H centrum Sokolov, s.r.o., Sokolov, Křížová 168

- dle důvodové zprávy

T: 1.11.2012
Z: Hana Hůlová

472/16/12R/2012 <u>Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů</u>

RM

<u>doporučuje ZM schválit</u>
1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů, na pozemek p. č. 446/19 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929

2. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů na pozemky p. č. ,vše v k. ú. Vítkov, ve vlastnictví pana , bytem Schwabach, Oberer grund , Německo, pozemek p. č. v k. ú. Vítkov, ve vlastnictví pana , bytem Liberec, Dlouhomostecká , pozemek p. č. v k. ú. Vítkov, ve vlastnictví pana , bytem Sokolov, Slovenská (podíl 1/2) a paní , bytem Sokolov, Heyrovského (podíl 1/2), pozemky p. č. , p. č. oba v k. ú. Vítkov, ve vlastnictví paní , bytem Chodov, Školní pozemky p. č. 476/4, p. č. 476/9 oba v k. ú. Vítkov, ve vlastnictví ČR - Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19

- dle důvodové zprávy

T: 1.11.2012
Z: Hana Hůlová

473/16/12R/2012 Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby postižené

RM

schvaluje
1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu postiženou - držitele průkazu ZTP pana

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

474/16/12R/2012 Pronájem pozemků, zřízení věcných břemen

RM

schvaluje
1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 429 v k. ú. Sokolov o výměře cca 500 m2

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 446/6 v k. ú. Sokolov o výměře cca 52 m2

3. zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 447/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova pro pana

4. zřízení věcného břemene na pozemku p. č. v k. ú. Sokolov pro manžele

- dle důvodové zprávy

T: průběžně:
Z: Hana Hůlová

475/16/12R/2012 Žádost o spolupráci

RM

schvaluje
souhlas s akcí a prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství pro akci: "Jackovo 162. narozeniny" v rámci "Oživení Starého náměstí"

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

476/16/12R/2012 Revokace usnesení rady města a zastupitelstva města, záměr prodeje pozemků

RM

doporučuje ZM revokovat
1. Usnesení rady města č.321/12/12R/2012 ze dne 12. 6.2012 bod 1. a 2.

2. Usnesení zastupitelstva města č.9/13Z/2012 ze dne 21. 6.2012 bod 1. a 2.

- dle důvodové zprávy

T: 20. 9.2012
Z: Hana Hůlová

doporučuje ZM schválit
1. Prodej pozemků p. č. 689/3 a 688/2 v k. ú. Sokolov o celkové výměře cca 971 m2

- dle důvodové zprávy

T: 20. 9.2012
Z: Hana Hůlová

477/16/12R/2012 Dohoda o úhradě neinvestičních výdajů

RM

schvaluje
uzavření Dohody o úhradě neinvestičních výdajů mezi městem Sokolov a obcí Staré Sedlo, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení

- dle důvodové zprávy;

pověřuje
starostu města Sokolova jejím podpisem.

Termín: ihned:
Z: Ing. Zdeněk Berka

478/16/12R/2012 Žádost o souhlas zřizovatele s nákupem investičního majetku bez výběrového řízení z důvodu havarijní situace

RM

vydává
souhlas s pořízením investičního majetku (myčky na nádobí) v hodnotě cca 120 tis. Kč bez výběrového řízení z důvodu havarijní situace na pracovišti Boženy Němcové 1784 příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

479/16/12R/2012 Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - žádost o navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků školní družiny Základní školy Sokolov, Rokycanova 258

RM

schvaluje
žádost o navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků školní družiny Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 ze stávajících 120 na 150 žáků s účinností od 1. 10. 2012

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

480/16/12R/2012 Odstoupení od smlouvy o převodu bytové jednotky

RM

doporučuje ZM
odstoupit od smlouvy o převodu bytové jednotky spojené se smlouvou o zřízení zástavního práva uzavřené 19. listopadu 2008 mezi Sokolovem jako prodávajícím a jako kupujícím, a to na základě čl. V bodu 2 smlouvy.

Termín: ihned:

481/16/12R/2012 Smlouva o poskytování služeb - Technická podpora řešení PROXIO

RM

schvaluje
žádost o udělení výjimky ze směrnice o zadávání VZ.

- dle důvodové zprávy

schvaluje
aktuální znění smlouvy o poskytování služeb "Technická podpora PROXIO". Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat zákazníkovi technickou podporu informačního systému PROXIO.

- dle důvodové zprávy

pověřuje
starostu podpisem smlouvy

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

482/16/12R/2012 Výběr dodavatele veřejné zakázky Mobilní mapování města Sokolov

RM

schvaluje
a) výběr dodavatele veřejné zakázky Mobilní mapování města Sokolov

b) uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
c) uzavření Licenční smlouvy s vítězným uchazečem
d) uzavření Servisní smlouvy s vítězným uchazečem

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

pověřuje
starostu města podpisem smluv s vítězným uchazečem

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

483/16/12R/2012 Rozbory hospodaření města Sokolova za I. pololetí 2012

RM

projednala
rozbory hospodaření města Sokolova za I. pololetí 2012

konstatuje
a) celkové příjmy (vč. oblasti financování) byly vytvořeny ve výši 278 261,6 tis. Kč, tj. na 98 % pololetního rozpočtu
b) celkové výdaje (vč. oblasti financování) byly čerpány ve výši 228 073,6 tis. Kč, tj. na 80 % pololetního rozpočtu
c) za I. pololetí 2012 byl dosažen přebytek hospodaření ve výši 50 188 tis. Kč

doporučuje ZM vzít na vědomí
rozbory hospodaření města Sokolova za I. pololetí 2012

T: 20. 9.2012
Z: Ing. Věra Mlezivová

484/16/12R/2012 Žádost o poskytnutí finanční podpory - Luděk Mikuláš

RM

nedoporučuje ZM schválit
poskytnutí finanční podpory panu , Sokolov, Závodu míru k překlenutí dočasné platební neschopnosti

T: 20. 9.2012
Z: Ing. Věra Mlezivová

485/16/12R/2012 Změna rozpočtu města Sokolova - poř. č. IV/2012 (RO120001)+ dodatek č. 1

RM

doporučuje ZM schválit
změnu rozpočtu města Sokolova - poř. č. IV/2012 (RO120001)včetně dodatku č. 1
- dle předložené důvodové zprávy

T: 20. 9.2012
Z: Ing. Věra Mlezivová

486/16/12R/2012 Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 5/2012 ze dne 10. 9. 2012

RM

doporučuje ZM schválit
plán práce finančního výboru na II. pololetí 2012

T: 20. 9.2012
Z: tajemnice výboru ZM

doporučuje ZM vzít na vědomí
závěry z jednání finančního výboru poř. č. 5/2012 ze dne 10.9.2012

T: 20. 9.2012
Z: tajemnice výboru ZM
Nezveřejnit

487/16/12R/2012 Zápis ze 4. řádného jednání kulturní komise

RM

bere na vědomí
zápis ze 4. řádného jednání kulturní komise konaného dne 27. 8. 2012;

odvolává
PhDr. Pavla Čáslavu z funkce gestora kulturní komise;

jmenuje
Mgr. Ladislava Sedláčka gestorem kulturní komise.

T: 11.9.2012

488/16/12R/2012 Zpráva o uplatňování Územního plánu Sokolov

RM

doporučuje ZM schválit
Zprávu o uplatňování Územního plánu Sokolov

doporučuje ZM schválit
záměr pořízení změny č. 1 Územního plánu Sokolov

Termín: 20. 9. 2012

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Ing. Zdeněk Berka
starosta