Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
19. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 23. 10. 2012

Rada města Sokolova
za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 9

544/19/12R/2012 Zabezpečení zimní údržby místních komunikací 2012 - 2013

RM

schvaluje
zabezpečení zimní údržby místních komunikací v období od 01.11.2012 do 31.03.2013 dle návrhu společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. předloženém v důvodové zprávě

T: průběžně:
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

545/19/12R/2012 Návrh plánu oprav místních komunikací na rok 2013

RM

bere na vědomí
plán oprav místních komunikací na rok 2013

T: průběžně:
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

ukládá
odboru správy majetku ve spolupráci se SOTES Sokolov spol. s r.o. upravit návrh plánu oprav místních komunikací na rok 2013 na max. finanční částku v celkové výši 15 mil. Kč

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

546/19/12R/2012 Bytové záležitosti

RM

schvaluje
1. další postup u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova dle varianty b), tj. trvat na výpovědi z bytu, ale mimořádně nabídnout nové uzavření nájemní smlouvy na stejný byt za přísnějších podmínek, tj. nájemné 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok

2. další postup u bytové jednotky v Sokolově, Alšova dle varianty a), tj. mimořádně přidělit tento byt paní za standartních podmínek, tj. nájemné 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 2 roky

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

547/19/12R/2012 Převedení majetku města do společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o. formou navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem

RM

doporučuje ZM schválit
převod v důvodové zprávě uvedeného majetku města Sokolova v celkové pořizovací hodnotě 8.222.498,63 Kč tak, aby došlo k navýšení základního kapitálu společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o. formou nepeněžitého vkladu

- dle důvodové zprávy

T: 1.11.2012
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
jednatele společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o. Ing. Jaromíra Dvořáka přípravou podkladů a v případě schválení navrženého převodu zastupitelstvem města jejich neprodlenému předložení k projednání valné hromadě společnosti

- dle důvodové zprávy

kontrol. termín: 4.12.2012
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

548/19/12R/2012 Přidělení bytů Sokolovské bytové s.r.o.

RM

schvaluje
přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova správci Sokolovské bytové s.r.o. na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 42,14 Kč/m2/měsíc a se souhlasem uzavírat podnájemní smlouvy u tohoto bytu

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

549/19/12R/2012 PSER B1

RM

neschvaluje
změnu postupu při pronájmu městských bytů ani při prodeji městských bytů

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

ukládá
odboru správy majetku ve spolupráci se Sokolovskou bytovou s.r.o. zpracovat nová pravidla pro hospodaření s bytovým fondem města v termínu do 31.12.2012

T: 31.12.2012
Z: Ing. Pavel Beran

550/19/12R/2012 Zrušení výběrového řízení na pojištění majetku a odpovědnosti za škody města Sokolova

RM

schvaluje
zrušení výběrového řízení na pojištění majetku a odpovědnosti za škody města Sokolova

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned: 23.10.2012
Z: Ing. Pavel Beran

551/19/12R/2012 Výběrové řízení na pojištění majetku a odpovědnosti za škody města Sokolova

RM

schvaluje
1. vyhlášení výběrového řízení na dodavatele pojišťovacích služeb na pojištění majetku a odpovědnosti za škody města Sokolova
2. předloženou zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na dodavatele pojišťovacích služeb na pojištění majetku a odpovědnosti za škody města Sokolova
3. seznam oslovených pojišťoven
4. složení výběrové a hodnotící komise

Termín: ihned: 23.10.2012
Z: Ing. Pavel Beran

552/19/12R/2012 Doplnění směrnice VS-03.9 o nakládání s majetkem, odpisovém plánu, inventarizaci majetku

RM

schvaluje
doplnění směrnice VS-03.9 o nakládání s majetkem, odpisovém plánu, inventarizaci majetku o způsob evidence vypůjčeného a vypůjčovaného majetku

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned: 23.10.2012
Z: Ing. Pavel Beran

553/19/12R/2012 Přechod pro chodce - Jeronýmova a Boženy Němcové: Smlouva o právu provést stavbu se společností RUDEL s.r.o.

RM

schvaluje
znění smlouvy o podmínkách k zajištění přípravy a realizaci stavby pro akci "Přechod pro chodce - Jeronýmova a Boženy Němcové, Sokolov" v plném rozsahu

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o podmínkách k zajištění přípravy a realizaci stavby se společností RUDEL s.r.o.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

554/19/12R/2012 Žádost o úhradu faktury za opravu kanalizačního potrubí v ul. Petra Chelčického

RM

doporučuje ZM schválit
vyhovění žádosti manželů a fakturu ve výši 18.965,- Kč bez DPH (tj. 22.758,- Kč vč. 20 % DPH) za opravu kanalizace uhradit

dle důvodové zprávy

T: 1.11.2012
Z: Ing. Pavel Beran

555/19/12R/2012 Záměr podání žádosti o uvolnění restitučního nároku a darování pozemku

RM

doporučuje ZM schválit
podání žádosti o uvolnění restitučního nároku na objekty č.p. 122 včetně pozemkové parcely p.č. 204 o výměře 255 m2 a č.p. 130 včetně pozemkové parcely p.č. 205/1 o výměře 105 m2, vše v katastrálním území Sokolov

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

doporučuje ZM schválit
záměr převodu pozemku p.č. 3961/7 o výměře 1030 m2 v katastrálním území Sokolov Krajskému ředitelství Policie ČR v Karlových Varech formou daru

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

556/19/12R/2012 Prodej bytů

RM

doporučuje ZM schválit
a) prodej bytové jednotky v Sokolově, Závodu míru panu za cenu 351.666,-- Kč

b) prodej bytové jednotky v Sokolově, Heyrovského paní za cenu 530.000,-- Kč

c) prodej bytové jednotky v Sokolově, Mánesova panu za cenu 205.000,-- Kč

d) prodej bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad panu za cenu 476.000,-- Kč

e) prodej bytové jednotky v Sokolově, Jelínkova za cenu 440.500,-- Kč

- dle důvodové zprávy

T: 1.11.2012
Z: Ing. Pavel Beran

doporučuje ZM schválit
opakovat veřejné nabídky na prodej následujících bytů se sníženou minimální nabídkovou cenou:

f) Sokolov, Sokolovská 1448/1 za minimální nabídkovou cenu 315.000,-- Kč

g) Sokolov, Heyrovského 1471/4 za minimální nabídkovou cenu 315.000,-- Kč

h) Sokolov, Křižíkova 1479/1 za minimální nabídkovou cenu 315.000,-- Kč

i) Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2017/6 za minimální nabídkovou cenu 180.000,-- Kč

j) Sokolov, Heyrovského 1470/2 za minimální nabídkovou cenu 180.000,-- Kč

k) Sokolov, Křižíkova 1535/3 za minimální nabídkovou cenu 387.000,-- Kč

l) Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2017/45 za minimální nabídkovou cenu 180.000,-- Kč

m) Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/51 za minimální nabídkovou cenu 180.000,-- Kč

n) Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2017/69 za minimální nabídkovou cenu 180.000,-- Kč

T: 1.11.2012
Z: Ing. Pavel Beran

557/19/12R/2012 Protokol z jednání škodní komise

RM

bere na vědomí
protokol z jednání škodní komise ze dne 08.10.2012.

schvaluje
- neuplatnění nároku na škodu na základě bodu č. 1 a 2 protokolu o škodě;
- uplatnění nároku na náhradu škody po paní na základě bodu č. 3 protokolu o škodě.

- dle protokolu škodní komise

Termín: ihned:
Z: Ing. Zdeněk Berka

558/19/12R/2012 Kino Alfa - Sanace venkovního schodiště a podest - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

RM

neschvaluje
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.08.2012 na realizaci stavby: "Kino Alfa Sokolov - sanace venkovního schodiště a podest; a

T: ihned:
Z: Hana Hůlová

559/19/12R/2012 Majetkové záležitosti

RM

doporučuje ZM schválit
1. Záměr prodeje

1.1. pozemku p. č. v k. ú. Vítkov u Sokolova panu , bytem Sokolov, Stará Ovčárna

2. Bezúplatné nabytí

2.1. částí pozemku p. č. 3633/1 (dle GP pozemků p. č. 3633/17, p. č. 3633/19, p. č. 3633/21, p. č. 3633/23, vše v k. ú. Sokolov) o společné výměře 250 m2, vše v k. ú. Sokolov, od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Dolní Rychnov, Chebská 282

T: 1.11.2012
Z: Hana Hůlová

560/19/12R/2012 Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby postižené

RM

schvaluje
1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu postiženou - držitele průkazu ZTP/P nezletilou (zastoupenou zákonným zástupcem panem

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned: 23.10.2012
Z: Hana Hůlová

561/19/12R/2012 Zprůjezdnění Starého náměstí osobními automobily

RM

doporučuje ZM schválit
náhradní variantu E včetně provedení ozelenění Starého náměstí

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

562/19/12R/2012 Zrušení výběrového řízení na výsadbu rabat u Městského úřadu Sokolov

RM

schvaluje
zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na výsadbu rabat u Městského úřadu Sokolov

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

563/19/12R/2012 <u>Pronájem pozemků, zřízení věcných břemen, žádost o slevu nájemného za pronájem pozemku</u>

RM

<u>schvaluje</u>
1. pronájem části pozemku p. č. v k. ú. Sokolov o výměře 500 m2 pro pana

2. pronájem části pozemku p. č. v k. ú. Sokolov o výměře 52 m2 pro pana

3. záměr pronájmu části pozemku p. č. 446/6 v k. ú. Sokolov o výměře 315 m2

4. záměr pronájmu pozemků p. č. 659 v k. ú. Sokolov o výměře 612 m2 a p. č. 664 v k. ú.Sokolov o výměře 320 m2

5. zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 2606/1, p. č. 2603/1, p. č. 3325/4, 3325/1 v k. ú. Sokolov pro společnost ČEZ Teplárenská Říčany

6. zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 1763/8, p. č. 1673/2 v k. ú. Sokolov pro společnost ČEZ Teplárenská Říčany

7. zřízení věcného břemene na pozemku p. č. v k. ú. Sokolov pro pana

8. žádost o snížení nájemného za pronájem pozemku p. č. 1691 v k. ú. Sokolov o výměře 25 m2 pro pana Luďka Mikuláše dle varianty:1, tj. schválit panu Mikulášovi snížení ročního nájemného na částku 2.000,- Kč ročně

- dle důvodové zprávy

T: průběžně:
Z: Hana Hůlová

564/19/12R/2012 <u>Smlouva č. 10074124 o poskytnutí podpory na projekt „Sběrný dvůr – SOTES“</u>

RM

<u>schvaluje</u>
Smlouvu č. 10074124 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci "Sběrný dvůr - SOTES";

<u>pověřuje</u>
starostu města podpisem této smlouvy.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

565/19/12R/2012 <u>Žádost o souhlas zřizovatele s pořízením hmotného movitého majetku - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916</u>

RM

<u>vydává</u>
souhlas s pořízením hmotného movitého majetku (plynové smažící pánve) do vlastnictví

příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

566/19/12R/2012 Žádost Městské knihovny Sokolov o souhlas zřizovatele s přijetím daru

RM

vydává
souhlas s nabytím účelově určeného finančního daru ve výši 10.000 Kč, vymezeného v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov.

Termín: ihned:

567/19/12R/2012 Změna pravidel pro zadávání VZMR

RM

mění
v působnosti valné hromady společností SOTES Sokolov spol. s r.o., Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o. a Sokolovská bytová s.r.o. Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválená usnesením Rady města Sokolova č. 411/15/11R/2011 ze dne 23. 8. 2011, s účinností od 1. listopadu 2012 takto:

V článku II. odst. 3 se doplňuje věta, která zní:
"Za dodržování této směrnice odpovídá jednatel nebo prokurista, byla-li prokura udělena."

V článku II. odst. 5 zní:
"5. Zadávací řízení a zadání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota činí více než 50.000 Kč bez DPH, je zadavatel povinen provádět prostřednictvím elektronického systému veřejných zakázek E-ZAK, jakož i uveřejnit smlouvu s vybraným uchazečem včetně všech jejích případných dodatků v tomto systému.".

vyhlašuje
úplné znění Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vydaných 23. 8. 2011 usnesením č. 411/15/11R/2011, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení, s účinností od 1. listopadu 2012.

Termín: ihned:

568/19/12R/2012 Určení zastupitele města pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 Územního plánu Sokolov

RM

doporučuje ZM schválit
Ing. Jaromíra Dvořáka jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 1 Územního plánu Sokolov

Termín: ihned:

569/19/12R/2012 Kontrola výběrového řízení na nákup komponentů kamerového systému pro Městskou policii Sokolov.

RM

doporučuje ZM schválit
zprávu z provedené kontroly výběrového řízení na nákup komponentů kamerového systému pro Městskou policii Sokolov.

T: 23.10.2012

570/19/12R/2012 Petice občanů za úpravu nočního provozu zvonů na kostele sv. Jakuba na Starém náměstí v Sokolově

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
petici občanů za úpravu nočního provozu zvonů na kostele sv. Jakuba na Starém náměstí v Sokolově

T: 1.11.2012

571/19/12R/2012 Majetkové záležitosti

RM

schvaluje
bezúplatný převod drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku OI do majetku MDK

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

572/19/12R/2012 Servisní smlouva na klimatizace

RM

revokuje
schválenou servisní smlouvu na klimatizace číslo usnesení: 501/17/12R/2012.

- dle důvodové zprávy

souhlasí
se změnou obsahu servisní smlouvy.

- dle důvodové zprávy;

schvaluje
uzavření servisní smlouvy na údržbu a servis klimatizačních jednotek na MěU Sokolov.

pověřuje
starostu podpisem smlouvy.

Termín: ihned:

573/19/12R/2012 Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky "Tiskové služby pro Městský úřad Sokolov"

RM

schvaluje
zadávací podmínky veřejné zakázky "Tiskové služby pro Městský úřad Sokolov"

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

pověřuje
starostu města podpisem zadávací dokumentace veřejné zakázky

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

574/19/12R/2012 Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky "Zajištění konektivity kamerových bodů Městské policie Sokolov".

RM

schvaluje
zadávací podmínky veřejné zakázky "Zajištění konektivity kamerových bodů Městské policie Sokolov" dle důvodové zprávy, včetně doplněné výběrové komise

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

pověřuje
starostu města podpisem zadávací dokumentace

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

575/19/12R/2012 Delegování na valnou hromadu Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s.

RM

doporučuje ZM schválit
zplnomocnění zástupce advokátní kanceláře JUDr. Václav Krondl Ing. Mgr. Jiřího Hruše k zastupování města Sokolova jako akcionáře společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost (IČ 00011789) na řádné a mimořádné valné hromadě, které se budou konat dne 5.11.2012 v sídle společnosti Ústí nad Labem a aby jménem města Sokolova:

- na mimořádné valné hromadě neschválil navrhovanou změnu stanov
- na řádné valné hromadě odsouhlasil navrhované body jednání

doporučuje ZM pověřit
starostu města podpisem plné moci

T: 1.11.2012

576/19/12R/2012 Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu prodeje bytů

RM

doporučuje ZM schválit
půjčku z Fondu prodeje bytů pro paní na výměnu plastových oken, parcelní číslo pozemku , obec a katastrální území Sokolov ve výši 40 000 Kč, s dobou splatností 4 roky a s 6% úrokem. Půjčka bude zajištěna notářským zápisem o uznání dluhu.

T: 15.11.2012
Z: Ing. Věra Mlezivová

577/19/12R/2012 Změna rozpočtu města Sokolova - poř. č. V/2012 / RO120002 (RZ120036) + dodatek

RM

doporučuje ZM schválit
změnu rozpočtu města Sokolova - poř. č. V/2012 / RO120002 (RZ120036) včetně dodatku

- dle předložené důvodové zprávy

T: 1.11.2012
Z: Ing. Věra Mlezivová

578/19/12R/2012 Organizační zabezpečení 15. zasedání Zastupitelstva města Sokolov, které se bude konat 1. 11. 2012

RM

schvaluje
Pracovní předsednictvo:
Všichni členové rady

Návrhová komise:
Bc. Jan Picka
PhDr. Pavel Čáslava
PhDr. Oleg Kalaš

Ověřovatelé:
Ing. Jiří Pöpperl
Lenka Šípová

Program jednání:
Kontrola plnění usnesení
Výbory zastupitelstva města
Granty - akce IV.Q.2012
Majetkové záležitosti
Projekty a žádosti o dotace
Finanční záležitosti, rozpočtová opatření
Žádosti o půjčky z FPB

T: 1.11.2012

579/19/12R/2012 Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 6/2012 ze dne 22. 10. 2012

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
závěry z jednání finančního výboru poř. č. 6/2012 ze dne 22.10.2012

odvolává
Ing. Jiřího Pöpperleho jako gestora finančního výboru

jmenuje
Ing. Zdeňka Berku gestorem finančního výboru

T: 23.10.2012
Z: tajemnice výboru ZM

580/19/12R/2012 Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

RM

bere na vědomí
zápis z 19. jednání komise sociální a zdravotní, které se konalo dne 03.10.2012

T: 23.10.2012
Z: tajemnice komise RM

581/19/12R/2012 Zápis z 18. řádného jednání komise životního prostředí

RM

bere na vědomí
zápis z 18. řádného jednání komise životního prostředí, konaného dne 12.09.2012

schvaluje
kácení dřevin uvedených v návrhu na kácení dřevin pod čísly 1,2,4,5,6,7 a 9

neschvaluje
kácení dřevin uvedených v návrhu na kácení pod čísly 3, a 8

jmenuje
pana Dušana Parihuziče členem komise životního prostředí

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

582/19/12R/2012 Zápis z 6. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí

RM

bere na vědomí
zápis z 6. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí konaného dne 02.10.2012

se seznámila
s předloženým "Návrhem věcného záměru na zvýšení konkurenceschopnosti regionu Sokolovsko" a doporučuje tento "Návrh věcného záměru na zvýšení konkurenceschopnosti regionu Sokolovsko" projednat v dalších komisích a výborech města.

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

583/19/12R/2012 Sekání travnatých ploch u ZŠ a MŠ

RM

ukládá
odboru finančnímu při přípravě rozpočtu na rok 2013 změnit strukturu normativu mateřských a základních škol a zohlednit převedení finančních prostředků na sekání travnatých ploch do rozpočtu Správy sportovních zařízení, která tuto službu bude školám zajišťovat

T: průběžně:
Z: Ing. Věra Mlezivová

Mgr. Ladislav Sedláček
místostarosta

Ing. Karel Jakobec
místostarosta