Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
2. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 22. 1. 2013

Rada města Sokolova
za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 9

20/2/13R/2013 Kontrola plnění úkolů

RM

schvaluje
vyřazení usnesení rady města č. 543/18/12/2012 RM; 549/19/12/2012 RM; 615/21/12/2012 RM; 663/22/12/2012 RM; 664/22/12/2012 RM; 665/22/12/2012 RM; 687/23/12/2012 RM a 6/1/13/2013 RM a prodloužení termínu u vybraných úkolů

Termín: ihned:

doporučuje ZM schválit
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 6/9/2011 ZM; 7/14/2012 ZM; 17/15/2012 ZM; 22/15/2012 ZM; 9/16/2012 ZM; 10/16/2012 ZM; 14/16/2012 ZM body 1.2., 1.3., 1.4. a bod 3; 15/16/2012 ZM body 1. a 3.; 19/16/2012 ZM

T: 14.2.2013

21/2/13R/2013 Aktualizace směrnice VS 03.9 - o nakládání s majetkem, odpisovém plánu, inventarizaci majetku

RM

schvaluje
aktualizaci směrnice VS 03.9 o nakládání s majetkem, odpisovém plánu, inventarizaci majetku

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned: 22.1.2013
Z: Ing. Pavel Beran

22/2/13R/2013 Bytové záležitosti

RM

schvaluje

a) přidělení městského bytu v Sokolově, Vrchlického 95/2, správci Sokolovské bytové s.r.o. na dobu určitou do 31.08.2017 s nájemným 50,-- Kč/m2/měsíc a se souhlasem uzavírat podnájemní smlouvy u tohoto bytu

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

schvaluje
další postup u bytových jednotek v Sokolově,

b) nám. Budovatelů dle varianty c), tj. trvat na výpovědi z bytu, ale mimořádně přidělit opětovně stejný byt za přísnějších podmínek, tj. doba určitá 6 měsíců a nájemné ve výši 50,- Kč/m2/měsíc

c) Slavíčkova dle varianty c), tj. trvat na výpovědi z bytu, ale mimořádně přidělit opětovně stejný byt za přísnějších podmínek, tj. doba určitá 6 měsíců a nájemné ve výši 50,- Kč/m2/měsíc. Zároveň musí být uzavřen splátkový kalendář na úhradu dluhů dosud nevymáhaných soudně.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

neschvaluje
d) zvýšení nájemného u městských bytů v roce 2013

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

23/2/13R/2013 Nová Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem města Sokolova

RM

schvaluje
nová Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem města Sokolova s platností od 01.03.2013 s těmito změnami:
a) u bodu 2.17. změnit úrokovou sazbu z 10% na 7%,
b) u bodu 3.8.a) doplnit garsoniéry,
c) u bodu 3.8. změnit a doplnit zvlášť kauce pro byty v domě Josefa Kajetána Tyla 1568 na dvojnásobnou finanční výši, než je uvedeno v návrhu; ostatní byty ponechat kauci ve finanční výši dle návrhu,
d) u bodu 3.17. doplnit: Směny bytů "v majetku města" ...; směny budou vždy předem předkládány k posouzení vedení města.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
úpravu organizačního řádu u odboru správy majetku ve smyslu bodu 3.17. Pravidel pro hospodaření s bytovým fondem města Sokolova

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Ladislav Simet

24/2/13R/2013 Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany

RM

schvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany těmto žadatelům a v tomto pořadí:

a) byty o velikosti garsoniéra - jednotlivcům:

b) byty o velikosti 1+1 - párům:

Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí.

neschvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

25/2/13R/2013 Prostupné bydlení

RM

projednala
předložený návrh Deklarace o spolupráci v rámci "Systému prostupného bydlení v Sokolově" pilotní projekt včetně příloh

schvaluje
znění Deklarace o spolupráci v rámci "Systému prostupného bydlení v Sokolově" pilotní projekt včetně příloh v plném rozsahu a s vypuštěním agenturou navrženého účastníka Mgr. Ladislava Sedláčka z textu celé deklarace

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

26/2/13R/2013 "Sokolov, ulice Pod Sokolí strání - prodloužení veřejného osvětlení" – smlouva o právu provést stavbu

RM

schvaluje
znění smlouvy o právu k provedení stavby pro akci "Sokolov - ulice Pod Sokolí strání, prodloužení veřejného osvětlení" v plném rozsahu

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o právu k provedení stavby s manžely

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

27/2/13R/2013 ČOV Sokolov - technické zhodnocení

RM

doporučuje ZM schválit
žádost Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. k provedení technického zhodnocení na najetém vodohospodářském zařízení ČOV pořízením a doplněním do technologie regulace a měření ČOV nové sondy HACH Lange pro měření NH4-N a NO3 v pořizovací ceně cca 140 tis. Kč.

T: 14.2.2013
Z: Ing. Pavel Beran

doporučuje ZM vydat
souhlas Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. s provedením technického zhodnocení na najetém vodohospodářském zařízení ČOV.

T: 14.2.2013
Z: Ing. Pavel Beran

28/2/13R/2013 Nařízení města Sokolova č. 1/2013, kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou a příměstskou dopravou provozovanou v rámci městské hromadné dopravy, Nařízení města Sokolova č. 2/2013, kterým se stanovují maximální ceny za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště a maximální cena za pronájem obřadních síní pro smuteční obřady a Nařízení města Sokolova č. 3/2013, kterým se stanovují maximální ceny za služby parkovišť.

RM

vydává
Nařízení města Sokolova č. 1/2013, kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou a příměstskou dopravou provozovanou v rámci městské hromadné dopravy.

Nařízení města Sokolova č. 2/2013, kterým se stanovují maximální ceny za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště a maximální cena za pronájem obřadních síní pro smuteční obřady.

Nařízení města Sokolova č. 3/2013, kterým se stanovují maximální ceny za služby parkovišť.

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

29/2/13R/2013 Výběrová řízení řešená dle bodu 9. směrnice VS 06.4 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov

RM

bere na vědomí
přehled veřejných zakázek realizovaných dle odst. 7 nebo 8 "Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov" za druhé pololetí roku 2012

Termín: ihned:
Z: rada města

30/2/13R/2013 Prodej části objektu Základní školy Sokolov, Sokolovská 1507

RM

revokuje
bod č. 2 usnesení č. 594/20/12R/2012 ze dne 6.11.2012

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
Smlouvu o zprostředkování prodeje s realitní kanceláří M&M reality holding a.s. a s realitní kanceláří Václav Pták - Reality Renos doplněnou o tyto body:
a) doplnění bodu 1. smlouvy o text: "Předmět smlouvy je ke dni podpisu této smlouvy zatížen zástavním právem Finančního úřadu pro Karlovarský kraj – územní pracoviště v Sokolově. Zprostředkovatel výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na existenci tohoto zástavního práva k předmětu smlouvy, a prohlašuje, že tato skutečnost není překážkou uzavření této smlouvy. V případě zprostředkování prodeje je možné zajistit zánik zástavního práva do 30.6.2013.",
b) doplnění odst. 2 v článku IV., všeobecných obchodních podmínek o text: Nezatížit "po uzavření smlouvy" ...,
c) vypuštění odst. 3 z článku IV., všeobecných obchodních podmínek.

Současně rada města schvaluje ukončení spolupráce se společností Tendromat.cz s.r.o.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

31/2/13R/2013 Nebytové prostory

RM

schvaluje
dodatek č. 7 k nájemní smlouvě se společností Systém NET Line s.r.o. s doplněním data nového připojení k distribuční soustavě nejpozději do 28.2.2013

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

neschvaluje
započtení podílu na nákladech za připojení odběrného elektrického zařízení ve výši 16.000,- Kč

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v ul. Karla Hynka Máchy 1725, Sokolov, o celkové ploše 14,7 m2 na dobu určitou
od 1.1.2013 do 30.6.2014.

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

32/2/13R/2013 Dotace - úkol RM Sokolova ze dne 9. 10. 2012, usnesení č. 543/18/12R/2012

RM

bere na vědomí
splnění úkolu uloženého RM Sokolova ze dne 9. 10. 2012, usnesením č. 543/18/12R/2012, o zjištění možnosti získat finanční prostředky z dotačních titulů Euregia Egrensis na akci Hornická pouť

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:

ukládá
MDK požádat o dotaci na výše uvedenou akci

Termín: ihned:
Z: Jan Picka, ředitel MDK

33/2/13R/2013 Přehled nájmů v MDK Sokolov za 2. pololetí 2012

RM

bere na vědomí
přehled nájmů v MDK Sokolov za 2. pololetí 2012.

Termín: ihned:
Z: Jan Picka, ředitel MDK

34/2/13R/2013 Smlouva o výpůjčce

RM

schvaluje
uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Sokolovem jako půjčitelem a příspěvkovou organizací Městský dům kultury Sokolov jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka uměleckých děl pořízených v rámci akce Sochařské sympozium - socha Sokolov 2012, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

T: 22.1.2013
Z: Mgr. Světlana Sojková

35/2/13R/2013 Návrh na změnu osobního příplatku pro ředitele Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655

RM

projednala
návrh na změnu osobního příplatku pro ředitele Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655 s platností od 1. ledna 2013;

schvaluje
návrh na změnu osobního příplatku pro ředitele Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655 s platností od 1. ledna 2013;

ukládá
předat nový platový výměr řediteli Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655 s platností od 1. ledna 2013.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

36/2/13R/2013 Finanční dotace pro rok 2013

RM

doporučuje ZM schválit
a) žádost FK Baník Sokolov a. s., IČ 26407833 o poskytnutí finanční dotace ve výši 2.850.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s činností mládežnických kategorií;

b) návrh smlouvy o poskytnutí finanční dotace ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

doporučuje ZM schválit
a) žádost Západočeské univerzity v Plzni, IČ 49777513 o poskytnutí finanční dotace ve výši 135.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s kurzy Univerzity třetího věku;

b) návrh smlouvy o poskytnutí finanční dotace ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

doporučuje ZM schválit
a) žádost Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov, IČ 49766929 o poskytnutí finanční dotace ve výši 55.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s činností Univerzity třetího věku;

b) návrh smlouvy o poskytnutí finanční dotace ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

- dle důvodové zprávy.

T: průběžně:
Z: Mgr. Světlana Sojková

37/2/13R/2013 Žádost o poskytnutí finanční dotace

RM

doporučuje ZM schválit
a) poskytnutí finanční dotace panu Bohumilu Pražákovi ve výši 90.000 Kč na uspořádání akce "Folková loděnice 2013";

b) návrh smlouvy o poskytnutí finanční dotace, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

T: 4.5.2013
Z: Mgr. Světlana Sojková

doporučuje ZM schválit
a) poskytnutí finanční dotace společnosti Makroinvest s.r.o., Sokolov ve výši 650.000 Kč na uspořádání akce "Hurá prázdniny - soutěž ohňostrojů 2013";

b) návrh smlouvy o poskytnutí finanční dotace, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

T: 21.6.2013
Z: Mgr. Světlana Sojková

38/2/13R/2013 Přehled akcí s partnerskými městy Schwandorf a Saalfeld pro rok 2013

RM

bere na vědomí
plán práce komise vnějších vztahů a cestovního ruchu na I. pololetí 2013

bere na vědomí
plány akcí s partnerskými městy Schwandorf a Saalfeld.

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

39/2/13R/2013 Společné akce s partnerskými městy Saalfeld a Schwandorf financované z rozpočtu odboru školství a kultury

RM

schvaluje
společné akce s partnerskými městy Saalfeld a Schwandorf financované z rozpočtu odboru školství a kultury v roce 2013.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

40/2/13R/2013 Zápis ze 7. řádného jednání Komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

RM

bere na vědomí
zápis ze 7. řádného zasedání Komise vnějších vztahů a cestovního ruchu, konané dne 10.12. 2012.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

41/2/13R/2013 Dodatek smlouvy o dílo - ASPI

RM

schvaluje
uzavření dodatku ke smlouvě o dílo a o postoupení užívacích práv č. S-7201/04/KFX uzavřené dne 4. 10. 2004, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

42/2/13R/2013 Schválení koncepce rozvoje geografického informačního systému na MěÚ Sokolov

RM

doporučuje ZM schválit
koncepci rozvoje geografického informačního systému na Městském úřadě Sokolov

T: 14.2.2013
Z: Ing. Jiří Krotil

43/2/13R/2013 Navýšení počtu zaměstnanců u Městské policie Sokolov

RM

schvaluje
navýšení počtu zaměstnanců u Městské policie Sokolov o pracovní pozici strážník, dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

44/2/13R/2013 Změna v Pracovním řádu Městské policie Sokolov

RM

schvaluje
změny v Pracovním řádu Městské policie Sokolov v souvislosti s výkonem nočních služeb v době víkendu, dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

45/2/13R/2013 Projekt prevence kriminality " Asistenti prevence kriminality" pro rok 2013 - schválení projektu s žádostí o dotační titul na MV ČR

RM

schvaluje
spoluúčast ve výši min. 10% podílu města na neinvestičním projektu prevence kriminality - Asistenti prevence kriminality, profesní příprava vybraných strážníků MP, policistů PČR, asistentů PK pro rok 2013 vypsaným MV ČR, včetně schválení odpovědné osoby za projekt: vedoucí oddělení prevence kriminality MP Sokolov, Mgr. Bc. Hana Procházková.

Termín: ihned:

46/2/13R/2013 Udělení výjimky ze směrnice VS 06.4 "Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov" ve věci nákupu nových zbraní GLOCK 19 GEN4 9mm Luger

RM

schvaluje
udělení výjimky ze Směrnice VS 06.4 "Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov" pro nákup 8 ks. zbraní GLOCK 19 GEN4, 9mm Luger, dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

47/2/13R/2013 Smlouva a o vzájemné spolupráci s KB a smlouva o zřízení účtu u ČNB

RM

schvaluje
a) Uzavření Smlouvy o vzájemné spolupráci s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054

b) Uzavření Smlouvy o běžném účtu s Českou národní bankou, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03, IČ: 48136450

pověřuje
starostu města Ing. Zdeňka Berku podpisem smluvních dokumentů

T: 15.2.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

48/2/13R/2013 Usnesení 5. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 10.12.2012.

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
usnesení 5. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 10.12.2012

T: 22.1.2013

49/2/13R/2013 Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

RM

bere na vědomí
zápis z 22. jednání komise sociální a zdravotní, které se konalo dne 09.01.2013

Termín: ihned:

50/2/13R/2013 Integrovaná strategie rozvoje MAS Sokolovsko o.p.s. - poskytnutí mimořádného finančního příspěvku

RM

doporučuje ZM schválit
poskytnutí mimořádného finančního příspěvku MAS Sokolovsko o.p.s. ve výši 60 000,00 Kč na tvorbu Integrované strategie rozvoje MAS Sokolovsko.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

51/2/13R/2013 Majetkové záležitosti

RM

revokuje
1. Revokace usnesení
1.1. Usnesení č. 421/15/12R/2012, 15. RM ze dne 21. 8. 2012, č. I., bod 1.4., záměr prodeje části pozemku p. č. o výměře 82 m2 v k. ú. Sokolov panu

doporučuje ZM schválit
1. Revokace usnesení
1.1. usnesení č. 7/14Z/2012, 14. ZM ze dne 20. 9. 2012, č.I., bod 1.4., záměr prodeje části pozemku p. č. o výměře 82 m2 v k. ú. Sokolov panu

2. Prodej
2.1. části pozemku p. č. o výměře 86 m2 v k. ú. Sokolov manželům

2.2. pozemku p. č. o výměře 226 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova panu
2.3. části pozemku p. č. o výměře 125 m2 v k. ú. Hrušková manželům

3. Záměr prodeje
3.1. pozemku p. č. o výměře 20 m2 v k. ú. Sokolov paní .

doporučuje ZM schválit
4. Znění darovacích smluv
4.1. znění darovací smlouvy mezi městem Sokolov a Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje.
4.2. znění darovací smlouvy mezi městem Sokolov a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

52/2/13R/2013 Pronájem pozemků, zřízení věcných břemen

RM

schvaluje
1. pronájem pozemků p. č. o výměře 1485 m2, p. č o výměře 9991 m2, p. č. o výměře 4207 m2, p. č. o výměře 5000 m2 p. č. o výměře 3000 m2 v k. ú. Hrušková, pro pana

2. pronájem částí pozemků p. č. 3431/1, p. č. 3019/2, p. č. 1708/2, p. č. 120, p. č. 2883/1 v k. ú. Sokolov o celkové výměře 42,45 m2, pro společnost Systém NET Line s.r.o. Sokolov

3. pronájem částí pozemků p. č. 892, p. č. 899/1 v k. ú. Sokolov o výměře 49 m2 pro společnost Systém NET Line s.r.o. Sokolov

4. pronájem částí pozemků p. č. 151, p. č. 161/1, p. č. 161/4, 161/5, 161/2, 128/2, p. č. 132/3, p. č. 127/1, p. č. 120, p. č. 119/3, p. č. 108, p. č. 85, p. č. 902 v k. ú. Sokolov o výměře 295 m2 pro společnost Systém NET Line s.r.o. Sokolov

5. pronájem částí pozemků p. č. 1523/1, p. č. 1621/2 v k. ú. Sokolov o výměře 28 m2 pro společnost Systém NET Line s.r.o. Sokolov

6. pronájem částí pozemků p. č. 2887, p. č. 2883/1, p. č. 1708/1, p. č. 3072, p. č. 3088, p. č. 3094 v k. ú. Sokolov o výměře 70 m2

7. pronájem částí pozemků p. č. 2874/1, p. č. 2874/16 v k. ú. Sokolov o výměře 86 m2 pro společnost Systém NET Line s.r.o. Sokolov

8. pronájem částí pozemků p. č. 25/2, p. č. 25/9 v k. ú. Sokolov o výměře 4 m2

9. zřízení věcného břemene na pozemcích p. č /1 v k. ú. Sokolov pro pana dle varianty: „D"

10. zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1492/8 v k. ú. Sokolov pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

- dle důvodové zprávy

T: průběžně:
Z: Hana Hůlová

53/2/13R/2013 Zápis z 9. řádného jednání komise rozvoje, konaného dne 28.11.2012

RM

bere na vědomí
zápis č. 9. řádného jednání komise rozvoje, konaného dne 28.11.2012

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

54/2/13R/2013 **Zápis z 9. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí**

RM

bere na vědomí
zápis z 9. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí konaného dne 08.01.2013

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Ing. Zdeněk Berka
starosta