Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
6. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 19. 3. 2013

Rada města Sokolova
za přítomnosti 5 – 8 členů z celkového počtu 9

145/6/13R/2013 **Kontrola plnění úkolů**

RM

schvaluje
vyřazení usnesení rady města č. 94/4/12/2012 RM a 660/22/12/2012 RM

Termín: ihned:

doporučuje ZM schválit
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 9/13/2012 ZM; 23/14/2012 ZM; 6/15/2012 ZM; 7/15/2012 ZM; 7/17/2013 ZM; 9/17/2013 ZM bod 1.; 11/17/2013 ZM body 1., 2., 3. a 7.; 15/17/2013 ZM bod 3.; 16/17/2013 ZM; 17/17/2013 ZM; 24/17/2013 ZM; 27/17/2013 ZM a 28/17/2013 ZM

T: 28.3.2013

146/6/13R/2013 **Organizační zabezpečení 18. jednání Zastupitelstva města Sokolov, které se uskuteční 28. 3. 2013**

RM

schvaluje
Pracovní předsednictvo:
Všichni členové rady

Návrhová komise:
Mgr. Rostislav Kurfürst
Ing. Jan Kropáček
pí Jana Phillipsová

Ověřovatelé:
Ing. Karel Jakobec
Ing. Alexandr Martinec

Program jednání:
Kontrola plnění usnesení
Výbory zastupitelstva města
Granty - akce II.Q. 2013
Majetkové záležitosti
Vyhodnocení inventarizace majetku a závazků za rok 2012
Finanční záležitosti, rozpočtová opatření

T: 28.3.2013

147/6/13R/2013 Zpráva o činnosti odboru obecní živnostenský úřad za rok 2012

RM

bere na vědomí
zprávu o činnosti odboru obecní živnostenský úřad za rok 2012

Termín: ihned:

148/6/13R/2013 Majetkové záležitosti

RM

revokuje
1. Revokace usnesení
1.1. Usnesení 18. RM ze dne 09. 10. 2012 č. 518/18/12R/2012 č. 2., bod. 2.3. prodej pozemku p. č. o výměře 413 m2 v k. ú. Sokolov panu a paní

doporučuje ZM revokovat
1. Revokace usnesení
1.1. Usnesení 15.ZM ze dne 01. 11. 2012 č. 9/15Z/2012 č.2., bod 2.2. prodej pozemku p. č. o výměře 413 m2 v k. ú. Sokolov panu a paní

doporučuje ZM schválit
2. Záměr prodeje

2.1. část pozemku p. č. o výměře 100 m2 v k. ú. Sokolov paní

2.2. část pozemku p. č. o výměře 117 m2 v k. ú. Sokolov panu .

3. Prodej

3.1. část pozemku p. č. o výměře 898 m2 v k. ú. Sokolov panu .

3.2. část pozemku p. č. o výměře 535 m2 v k. ú. Sokolov manželům

3.3. pozemek p. č. o výměře 20 m2 v k. ú. Sokolov paní

3.4. část pozemku p. č. o výměře 52 m2 v k. ú. Sokolov panu .

4. Směna

4.1. části pozemků p. č. o výměře 279 m2 a p. č. o výměře 4,4 m2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova ve vlastnictví města za pozemek p. č. o výměře 780 m2 v k.ú. Vítkov u Sokolova ve vlastnictví manželů .

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

149/6/13R/2013 Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů

RM

doporučuje ZM schválit
1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů u pozemku p. č. 446/6 v katastrálním území a obci Sokolov ve vlastnictví města.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

150/6/13R/2013 Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby postižené

RM

schvaluje
1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu postiženou - držitele průkazu ZTP pana .

2. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu postiženou - držitele průkazu ZTP/P pana

3. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu postiženou - držitelku průkazu ZTP paní s prominutím úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

151/6/13R/2013 Výpůjčka pozemků, zřízení věcných břemen

RM

schvaluje
1. záměr výpůjčky pozemků p. č. 318/1, p. č. 318/4, p. č. 318/6, p. č. 318/7, p. č. 318/8, p. č. 318/9, p. č. 318/10, p. č. 318/11, p. č. 318/12, p. č. 318/13, p. č. 318/14, p. č. 318/15, p. č. 318/17, p. č. 318/18, p. č. 343/5, p. č. 343/6, p. č. 343/7, p. č. 843/7, p. č. 843/8, p. č. 843/9, p. č. 843/10, p. č. 843/11, p. č. 843/12, p. č. 843/13, p. č. 843/14, p. č. 843/17 v k. ú. Sokolov

2. zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1351/1 v k. ú. Sokolov pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

3. zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 3071, p. č. 3081/7, p. č. 3089 v k. ú. Sokolov pro společnost Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov

4. zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 1725/1, p. č. 1729 v k. ú. Sokolov pro společnost Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

152/6/13R/2013 Projekt "Snížení tepelných ztrát budov - Ubytovna Baník"

RM

doporučuje ZM revokovat
usnesení č. 2/5mimZ/2013 ze dne 08.01.2013, kterým schválilo pokračovat v administraci, realizaci a financování projektu "Snížení tepelných ztrát budov - Ubytovna Baník" v rámci programu OPŽP a pověřilo starostu podpisem všech souvisejících dokumentů s projektem "Snížení tepelných ztrát budov - Ubytovna Baník" v rámci programu OPŽP

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

doporučuje ZM schválit
odstoupení od žádosti "Snížení tepelných ztrát budov - Ubytovna Baník" v rámci programu OPŽP

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

153/6/13R/2013 Regionální stavební sdružení Karlovy Vary - žádost o finanční příspěvek

RM

doporučuje ZM schválit
poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000,00 Kč Regionálnímu stavebnímu sdružení Karlovy Vary na pořádání akce "Dny stavitelství a architektury Karlovarského kraje" v r. 2013.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

154/6/13R/2013 Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa

RM

schvaluje
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 08.06.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.01.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 14.02.2013, na realizaci stavby: CZ.1.09/4.1.00/36.00791 Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa; a

schvaluje
Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 07.05.2012 na výkon technického dozoru investora při provádění díla; Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa, reg.č. CZ.1.09/4.1.00/36.00791; a

pověřuje
starostu města podpisem těchto dodatků, tj. dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo a dodatku č. 1 k mandátní smlouvě.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

schvaluje
navýšení prací o dodávku a položení geotextilie, na práce provést VŘ - jednací řízení bez uveřejnění jedinému zájemci, a následně uzavřít se zhotovitelem

dodatek ke smlouvě o dílo na stavbu CZ.1.09/4.1.00/36/00791 Sokolov - Revitalizace areálu Bohemia - II. etapa.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

155/6/13R/2013 Ukončení platnosti Programu sociálního a ekonomického rozvoje města Sokolov (PSER)

RM

doporučuje ZM schválit
ukončení platnosti Programu sociálního a ekonomického rozvoje města Sokolov (PSER) a přenos

neukončených aktivit do části C - s názvem "Akční plán", který je operativním nástrojem nově platného Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov na roky 2011 - 2025.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

156/6/13R/2013 Zpráva o činnosti na úseku zeleně v roce 2012

RM

bere na vědomí
zprávu o činnosti na úseku veřejné zeleně v Sokolově v roce 2012

ukládá
správci zeleně - společnosti SOTES Sokolov, spol. s.r.o.:

- provádět dostatečnou zálivku v období s nízkými srážkami zejména nových výsadeb během prvních 5 let
- předávat pravidelně odboru rozvoje města zprávy o provedených kácení a nových výsadbách pro zanesení do pasportu zeleně
- předávat pravidelně odboru rozvoje města informace o nově instalovaných herních prvcích či odstranění herních prvků pro zanesení do pasportu dětských hřišť
- věnovat větší pozornost prořezávání stromů v blízkosti komunikací

T: průběžně:
Z: Hana Hůlová

157/6/13R/2013 Snížení tepelných ztrát budov - Domy s pečovatelskou službou v Sokolově - zadávací dokumentace na technický dozor investora

RM

schvaluje
k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - technický dozor investora při realizaci stavby "Snížení tepelných ztrát budov - Domy s pečovatelskou službou v Sokolově", reg. č. 1.02/3.2.00/12.13888:
a) výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci pro výběrové řízení
b) seznam dodavatelů, kteří budou oslovení k podání nabídky
c) složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

158/6/13R/2013 Snížení tepelných ztrát objektů - 5. MŠ, 7. MŠ, 8. MŠ a 10. MŠ v Sokolově - zadávací dokumentace na technický dozor investora

RM

schvaluje
k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - technický dozor investora při realizaci stavby "Snížení tepelných ztrát objektů -5. MŠ, 7. MŠ, 8. MŠ a 10. MŠ v Sokolově", reg. č. 1.02/3.2.00/12.13873:
a) výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci pro výběrové řízení
b) seznam dodavatelů, kteří budou oslovení k podání nabídky
c) složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

159/6/13R/2013 Zápis z 10. a 11. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí

RM

bere na vědomí
zápis z 10. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí konaného dne 05.02.2013;

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

bere na vědomí
zápis z 11. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí konaného dne 05.03.2013.

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

160/6/13R/2013 Zápis z 23. řádného jednání komise životního prostředí

RM

bere na vědomí
zápis z 23. řádného jednání komise životního prostředí, konaného dne 13.2.2013

schvaluje
kácení dřevin uvedených v návrhu na kácení pod čísly 1 a 3

neschvaluje
kácení dřevin uvedených v návrhu na kácení pod číslem 2

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

161/6/13R/2013 Zápis z 11. a 12. řádného jednání komise rozvoje města

RM

bere na vědomí
zápis z 11. řádného jednání komise rozvoje města konaného dne 16.01.2013;

bere na vědomí
zápis z 12. řádného jednání komise rozvoje města konaného dne 13.02.2013;

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

162/6/13R/2013 OP LZZ - prioritní osa 4.3: Sociální integrace a rovné příležitosti

RM

doporučuje ZM schválit
podání žádosti do Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost, prioritní osa 4.3: Sociální integrace a rovné příležitosti, oblast podpory 4.3.2 - Podpora sociální integrace příslušníků romských lokalit; výzva č. 55 pro předkládání individuálních projektů v rámci 3.2

T:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

163/6/13R/2013 **Zjišťování potřeb a priority obcí s rozšířenou působností na území Karlovarského kraje**

RM

schvaluje
dokument Zjišťování potřeb a priority obcí s rozšířenou působností na území Karlovarského kraje zpracovaný za město Sokolov jako podklad pro Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Karlovarském kraji

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

164/6/13R/2013 **Žádost o poskytnutí příspěvku/daru**

RM

doporučuje ZM schválit
poskytnutí příspěvku ve výši 200 000 Kč společnosti NEMOS SOKOLOV s.r.o., Za Císařským mlýnem 1115/2 Praha 7, IČO 247 47 246.

T: 28.3.2013

doporučuje ZM schválit
znění smlouvy

T: 28.3.2013

165/6/13R/2013 **Zápis z jednání komise sociální a zdravotní**

RM

bere na vědomí
zápis z 24. jednání komise sociální a zdravotní, které se konalo dne 06.03.2013

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

166/6/13R/2013 **Schválení Smlouvy o poskytování tiskových služeb**

RM

schvaluje
znění Smlouvy o poskytování tiskových služeb

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

pověřuje
starostu města podpisem Smlouvy o poskytování tiskových služeb

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

167/6/13R/2013 Bytové záležitosti

RM

schvaluje
1. u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad uzavření nové nájemní smlouvy s inflační doložkou s panem , kdy nájemné bude ve výši 16,42 Kč/m2/měsíc a na dobu neurčitou

2. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové paní s nájemným ve výši 50,- Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky a uzavření nájemní smlouvy je podmíněné uhrazením kauce ve výši 5.000,- Kč

3. u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova 5 trvat na vyklizení bytu a nadále postupovat dle platných právních předpisů

4. u bytové jednotky v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského trvat na výpovědi z bytu a nadále postupovat dle platných právních předpisů

5. u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova ponechat stávající režim nájmu pro Sokolovskou bytovou s.r.o. s povolením podnájmu a paní nabídnout mimořádné přidělení bytu v Sokolově, Hornická (Areál klidného stáří) s nájemným ve výši 50,- Kč, dobou určitou 2 roky

6. u bytové jednotky v Sokolově, Vrchlického postupovat dle varianty a), tj. ponechat stávající režim nájmu pro Sokolovskou bytovou s.r.o. s povolením podnájmu a žádosti paní nevyhovět

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
7. doplnění vzorových nájemních smluv uzavíraných při pronajímání městských bytů, které byly schváleny radou města dne 18.10.2011 usnesením č. 511/19/11R/2011 tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě pod bodem 7.

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

168/6/13R/2013 Prominutí penalizačních poplatků

RM

postupuje ZM
k rozhodnutí možnost vyhlášení generálního pardonu na sankční poplatky (to je poplatky z prodlení, úrok z prodlení, smluvní pokuta) za těchto podmínek:

1) Generální pardon se vztahuje pouze na fyzické osoby (dále jen dlužník), které mají v pronájmu bytové a nebytové prostory, které jsou spravovány společností Sokolovská bytová s.r.o v tomto rozsahu:

2) Dlužník, který má základní pohledávku ke dni vyhlášení generálního pardonu to je 1.5.2013 po lhůtě splatnosti a nebo mu taková pohledávka vznikne nejpozději ke dni 1.9.2013 a to za nájemné, měsíční zálohy na služby spojené s bydlením a vyúčtování, uhradí tuto pohledávku nejpozději do 30.11.2013.

3) Dlužník, který má základní pohledávku ke dni vyhlášení generálního pardonu to je 1.5.2013 po lhůtě splatnosti a to za nájemné, měsíční zálohy na služby spojené s bydlením a vyúčtování a nebo mu taková pohledávka vznikne nejpozději ke dni 1.9.2013, sepíše uznání dluhu a splátkový kalendář k úhradě celé základní pohledávky tak, že tato bude zaplacena nejpozději do 30.9.2014.

Podmínkou je povinnost dodržovat tento splátkový kalendář. V průběhu splácení může dojít po dohodě ke změnám v dohodnutých splátkách, ale konečný termín musí být dodržen. V průběhu splácení nesmí dlužník na sebe vyhlásit insolvenci. Pokud nebudou tyto podmínky dodrženy, generální pardon se ruší a sankce budou dopočítány a vymáhány v plném rozsahu.

4) Pardon se vztahuje též na základní pohledávky, které jsou již nyní spláceny splátkovým kalendářem a které budou v souladu s tímto kalendářem doplaceny v termínu do 30.9.2014.

5) Dlužníkovi, který ke dni vyhlášení generálního pardonu nemá žádný dluh na základní pohledávce a splácí ke dni vyhlášení, to je 1.5.2013, řádně splátkovým kalendářem pouze sankční poplatky, bude ke dni vyhlášení odpuštěno 50 % ze zbývající nezaplacené částky. A to za podmínky, že zbytek neodpuštěné částky řádně doplatí dle tohoto kalendáře nebo i dříve. V případě nedodržení této podmínky budou sankce v plné výši dopočítány a vymáhány.
Tento bod se vztahuje i na ty dlužníky, jejichž žádost o prominutí sankčních poplatků byla již projednávána orgány města a bylo rozhodnuto žádosti nevyhovět, a dlužník řádně splátkovým kalendářem sankční poplatky hradí. Také zde platí povinnost dodržení splátkového kalendáře.

Generální pardon se nevztahuje:

1) na sankční poplatky, které vzniknou ze základních pohledávek, jejichž lhůta splatnosti uplyne po 1.9.2013,

2) na sankční poplatky, které ke dni vyhlášení:
- jsou přihlášeny do insolventního řízení,
- jsou součástí již probíhajícího soudního řízení, nebo ve fázi podání návrhu na soudu,
- jsou vymáhány exekučně,
- byly již projednávány v orgánech města a bylo zde rozhodnuto o částečném odpuštění.

Tento pardon nemá odkladný účinek na podávání žalob na vyklizení bytů a výpovědí z nájemní smlouvy z důvodů vzniku dluhů na nájemném a zálohách na služby. Tyto právní úkony budou činěny průběžně i v období vyhlášení generálního pardonu.

T: 28.3.2013
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

169/6/13R/2013 <u>Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany</u>

RM

<u>schvaluje</u>
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany těmto žadatelům a v tomto pořadí:

byty o velikosti garsoniéra - jednotlivcům:

Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3.000,-- Kč za bytovou jednotku.

<u>neschvaluje</u>
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

T: průběžně:
Z: Ing. Pavel Beran

170/6/13R/2013 <u>Autobusy Karlovy Vary, a.s.</u>

RM

<u>doporučuje ZM schválit</u>
společnosti Autobusy Karlovy Vary, a.s. navýšení dotace na úhradu prokazatelné ztráty MHD Sokolov v roce 2013

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

<u>schvaluje</u>
dodatek č. 17 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě a pověřuje starostu města jejím podpisem

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

171/6/13R/2013 <u>Nebytové prostory</u>

RM

<u>schvaluje</u>
1. nové znění nájemní smlouvy se společností Systém NET Line s. r. o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929 ze dne 17.9.2003 ve znění dodatků č. 1 - 7,

2. dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 20.05.1999 se společností STAVING-INVEST s.r.o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929,

3. dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 22.12.2011 se společností RWE Zákaznické služby, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Plynární 2748/6,

4. dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28.8.2003 se společností Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2,

5. dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.1.2010 s paní Gabrielou Královou, s místem podnikání Sokolov, Slavíčkova 1681,

6. dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1.6.1999 s panem Ing. Ladislavem Kubicou, s místem podnikání Praha 3 - Žižkov, Křišťanova 1544/4,

7. dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25.4.2009 s panem Ing. Pavlem Heinzem, s místem podnikání Sokolov, Vítězná 2010,

8. dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25.4.2009 s panem Ing. Ivanem Škulavíkem, s místem podnikání Sokolov, Spartakiádní 1973,

9. dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 20.12.1998 se společností Obchodní sdružení STEIN, s.r.o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,

- dle důvodové zprávy

a pověřuje starostu města jejich podpisem.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

revokuje
bod 3. b) usnesení č. 99/4/13R/2013 ze dne 19.2.2013

schvaluje
znění nájemní smlouvy s Úřadem vlády České republiky, se sídlem Praha 1, Malá Strana, nábřeží Edvarda Beneše 128/4 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

172/6/13R/2013 Prodej nemovitostí - umožnění splátek

RM

doporučuje ZM schválit
změnu kupních podmínek - odklad úhrady odměny za umožnění splátek kupní ceny společnosti SOLT s.r.o. se sídlem Sokolov, Trocnovská 1980, jako kupujícímu podnikatelského inkubátoru "J" objekt č.p. 1980, ul. Trocnovská, Sokolov, na pozemku p.č. 3781/3 v k.ú. Sokolov, na kterém tento objekt stojí, za rok 2011 ve výši 184.424 Kč a za rok 2012 ve výši 373.102 Kč s tím, že celková částka odměny za rok 2011 a 2012 ve výši 557.526 Kč bude uhrazena nejdéle k 25.11.2013.

- dle důvodové zprávy

T: 28.3.2013
Z: Ing. Pavel Beran

173/6/13R/2013 SOTES Sokolov spol. s r.o. - dodatek k nájemní smlouvě; smlouva o výpůjčce

RM

revokuje
usnesení č. 657/22/12R/2012 ze dne 4.12.2012

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
a) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 5.12.2000 se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., Chebská 1939, Sokolov, s účinností od 1.11.2012,
b) uzavření smlouvy o výpůjčce se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., Chebská 1939, Sokolov, s účinností od 1.11.2012,

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem dodatku a smlouvy.

174/6/13R/2013 Navýšení základního kapitálu společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

RM

revokuje
původní usnesení č. 685/23/12R/2012 ze dne 18. 12. 2012.

schvaluje
v působnosti valné hromady společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. navýšení základního kapitálu o částku 4.367.000,- Kč, a to nepeněžitým vkladem, který tvoří majetek města Sokolov, specifikovaný a oceněný ve znaleckém posudku soudní znalkyně paní Ireny Lechanové č. 1780-21/13 ze dne 9.2.2013, který bude na vklad města Sokolov, jako jediného společníka, započten v částce 4.367.000,- Kč.

-dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

175/6/13R/2013 Likvidace staré administrativní budovy SOTES, a navýšení základního kapitálu společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

RM

schvaluje
navržený postup likvidace staré administrativní budovy SOTES včetně navýšení základního kapitálu společnosti; realizace akce je podmíněna schválením finančních prostředků pro společnost SOTES Sokolov spol. s r.o. ve výši 1,5 mil Kč zastupitelstvem města dle předložené důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

ukládá
jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. Ing. Jaromíru Dvořakovi ve smyslu valné hromady nárokovat a zajistit navýšení základního kapitálu společnosti formou finančního plnění o 1,5 mil. Kč dle důvodové zprávy

T: 28.3.2013
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

pověřuje
společnost SOTES Sokolov spol. s. r.o. zajištěním demolice staré administrativní budovy a výstavbou nového skladu v areálu plně v režii společnosti a bez dalších finančních nároků na rozpočet města včetně zajištění veškeré související administrativy

T: 31.12.2013
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

uděluje
společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. výjimku z vnitřní směrnice města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu VS-06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov pro zajištění prací souvisejících s demolicí staré budovy a výstavbou skladové haly

Termín: ihned:
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

pověřuje
odbor správy majetku zajistit na základě podkladů od společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

přípravu Smlouvy o právu provést stavbu a předložit ji následně radě města ke schválení; po odstranění budovy zajistit její odepsání z majetku města

T: průběžně:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem plné moci pro Ing. Jaromíra Dvořáka v rozsahu pro zajištění demolice staré administrativní budovy a výstavby nové skladovací haly

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

176/6/13R/2013 Záměr prodeje nemovitostí v ul. Rooseweltova a Křížová

RM

doporučuje ZM schválit
záměr prodeje budovy č.p. 122 na pozemkové parcele č. 204, pozemkové parcely č. 204 o výměře 255 m2 , budovy č.p. 130 na pozemkové parcele č. 205/1 a pozemkové parcely č. 205/1 o výměře 105 m2 v katastrálním území a obci Sokolov

- dle důvodové zprávy.

Termín: 28.03.2013
Z: Ing. Pavel Beran

177/6/13R/2013 "Intenzifikace ČOV Sokolov - 1.etapa" - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 835-035/SOD/2012

RM

schvaluje
znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 835-035/SOD/2012 ze dne 09.07.2012, kterým se upravuje změna sazby DPH z 20% na 21%, v celém rozsahu

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 835-035/SOD/2012 ze dne 09.07.2012

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

178/6/13R/2013 "Intenzifikace ČOV Sokolov - 1.etapa" - Dodatek č.3 Mandátní smlouvy č. 57/11

RM

schvaluje
znění Dodatku č. 3 Mandátní smlouvy č. 57/11 ze dne 01.12.2011, kterým se upravuje sazba DPH z 20% na 21%, v celém rozsahu

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu podpisem Dodatku č. 3 Mandátní smlouvy č. 57/11 ze dne 01.12.2011

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

179/6/13R/2013 Stanovení ceny nemovitostí

RM

schvaluje
stanovení ceny nemovitostí formou zařazení do majetku v návaznosti na účtování tohoto majetku předchozím vlastníkem, tj. Policií ČR

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

180/6/13R/2013 Výsledky řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2012

RM

doporučuje ZM schválit
výsledky řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2012

- dle důvodové zprávy

T: 28.3.2013
Z: Ing. Pavel Beran

181/6/13R/2013 Stav a návrh řešení elektronické zabezpečovací signalizace objektů v majetku města

RM

bere na vědomí
předloženou zprávu o stavu zabezpečení objektů v majetku města

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
postupnou realizaci zabezpečení objektů v majetku města vybudováním systému elektronické zabezpečovací signalizace napojeným na pult centrální ochrany městské policie na bázi systému firmy Jablotron

T: průběžně:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
odbor správy majetku přípravou harmonogramu realizace systému ostrahy budov v majetku města se zajištěním připojení již připravených objektů dle důvodové zprávy a její přílohy č. 2 do 31.10.2013 a posledního objektu do 31.12.2015 a nárokováním finančních prostředků na zajištění této akce v rámci přípravy rozpočtů města na roky 2014 a 2015

T: 31.12.2015
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
velitele městské policie zajištěním realizace pultu centrální ochrany, přípravou nezbytných režimových opatření a nárokováním nezbytných finančních prostředků na tuto akci. Pult bude aktivován do 31.10.2013.

T: 31.10.2013
Z: Mgr. Petr Kubis

schvaluje
využití systému firmy Jablotron pro zabezpečení všech objektů města a uděluje výjimku na realizaci všech zakázek malého rozsahu na jednotlivých objektech z vnitřní směrnice města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu VS-06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov a zakázky na její realizaci budou postupně dle finančních možností města řešeny se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s. Podmínky s touto společností projedná člen rady pan Jan Picka, radní pro bezpečnost.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

182/6/13R/2013 Návrh smlouvy o partnerství při propagaci turistického produktu Hradní stezka - Burgenstrasse

RM

schvaluje
návrh Smlouvy o partnerství při propagaci turistického produktu Hradní stezka - Burgenstrasse, který zahrnuje návštěvy kulturních památek a historických měst - dle důvodové zprávy

T: 31.3.2013
Z: Mgr. Světlana Sojková

183/6/13R/2013 Vyhlášení soutěže "Hravě o Sokolově" pro rok 2013

RM

schvaluje
vyhlášení vědomostní soutěže "Hravě o Sokolově" pro rok 2013.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

184/6/13R/2013 Žádost Městské knihovny Sokolov o souhlas zřizovatele s přijetím daru

RM

vydává
souhlas s nabytím účelově určeného finančního daru ve výši 30.000 Kč, vymezeného v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov;

vydává
souhlas s nabytím věcných darů v celkové hodnotě 6.256,60 Kč, vymezených v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov.

Termín: ihned:

185/6/13R/2013 Žádost o snížení nájemného v prostorách MDK Sokolov

RM

schvaluje
- slevu na nájemném podnájemci sdružení Baby Club ROBINSON ve výši 60% ročního nájemného dle vnitřního předpisu, tj. 54 972 Kč;

- návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. 38/13, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení;

neschvaluje
prominutí nájemného za měsíc červenec a srpen 2013 na základě žádosti sdružení Baby Club ROBINSON;

neschvaluje
prominutí jednoho měsíčního nájemného z důvodu postižení v důsledku požáru v průchodu MDK Sokolov na základě žádosti sdružení Baby Club ROBINSON;

schvaluje
jednorázovou slevu na nájemném ve výši 3 000 Kč v důsledku požáru dle návrhu ředitele MDK Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, ředitel MDK

186/6/13R/2013 Žádost o udělení souhlasu zřizovatele s podnájmem - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055

RM

vydává
příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 souhlas s podnájmem bytu zaměstnanci na pracovní pozici školníka za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o podnájmu bytu

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

187/6/13R/2013 Žádost Sportovního klubu policie Sokolov UNITOP ČR

RM

schvaluje
a) poskytnutí finančního daru Sportovnímu klubu policie Sokolov UNITOP ČR, IČ 14703793, ve výši 15 000 Kč na reprezentaci členů oddílu karate na Mistrovství světa seniorů a veteránů světové federace WUKF v karate, které se koná v Bukurešti v termínu od 5. do 9. června 2013, a to bez požadavku vyúčtování,

b) návrh darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení

- dle důvodové zprávy;

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

ukládá
odboru finančnímu zapracovat do rozpočtových změn navýšení rozpočtu kap. 5 - školství a kultura o 15 000 Kč.

Termín: ihned:
Z: Ing. Věra Mlezivová

188/6/13R/2013 Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

RM

vydává
souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru v celkové výši 10 000 Kč, vymezeného v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

189/6/13R/2013 Účetní závěrka města Sokolov za rok 2012

RM

doporučuje ZM schválit
v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Sokolov k rozvahovému dni 31.12.2012.

T: 28.3.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

190/6/13R/2013 Účetní závěrka příspěvkových organizací za rok 2012

RM

schvaluje
v souladu s § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov k rozvahovému dni 31.12.2012.

T: 19.3.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

191/6/13R/2013 Rozdělení finanční rezervy vytvořené z výtěžku z loterijních a sázkových her - finanční dotace

RM

doporučuje ZM schválit
rozdělení části rezervy vytvořené z výtěžku z loterijních a sázkových her v celkové výši Kč 1 200 000,- pro oblast sportu, a to ve formě finančních dotací určených na činnost dětí a mládeže roku 2013 pro vyjmenované subjekty a v jednotlivých částkách uvedených v příloze.

T: 31.12.2013
Z: Ing. Dagmar Mašková

doporučuje ZM schválit
Rozdělení části rezervy vytvořené z výtěžku z loterijních a sázkových her v celkové výši Kč 300 000,- pro oblast sportu, a to ve formě finanční dotace určené na činnost dětí a mládeže roku 2013 pro občanské sdružení FK Baník Sokolov (viz. příloha).

T: 31.12.2013
Z: Mgr. Světlana Sojková

doporučuje ZM schválit
a) Variantu mechanismu přidělení finančních dotací určených pro oblast sportu:
I. formou daru bez požadavku vyúčtování.
II. na základě grantových smluv s požadavkem vyúčtování dle pravidel schváleného grantového systému města.

b) Znění darovací smlouvy.

T: 31.12.2013

192/6/13R/2013 Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 2/2013 ze dne 18. 3. 2013

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
zápis včetně závěrů z jednání finančního výboru poř. č. 2/2013 ze dne 18. 3. 2013

T: 28.3.2013
Z: tajemnice výboru ZM

193/6/13R/2013 Změna rozpočtu města Sokolova - poř.č. RO130002 (RZ130009) + dodatek č. 1

RM

doporučuje ZM schválit
změnu rozpočtu města Sokolova - poř.č. RO130002 (RZ130009) včetně dodatku č. 1

- dle předložené důvodové zprávy

T: 28.3.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Ing. Zdeněk Berka
starosta