Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í

19. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 9. května 2013

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 18 – 21 členů z celkového počtu 27

A) <u>Schválení programu jednání včetně doplňků</u>
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) <u>Volba pracovního předsednictva</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) <u>Volba návrhové a volební komise</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou a volební komisi

- Bc. Miloslav Čermák
- Ing. Alexandr Martinec
- pí Lenka Šípová
-

D) <u>Volba ověřovatelů usnesení a zápisu</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Ing. Jiří Pöpperl
- Ing. Jaromír Dvořák

1/19Z/2013 <u>Změna ve složení rady města</u>

ZM

<u>bere na vědomí</u>
rezignaci na funkci člena Rady města Sokolov, kterou podal pan PhDr. Pavel Čáslava

<u>volí</u>
jako nového člena Rady města Sokolov PhDr. Květoslavu Novou

T: 9.5.2013

2/19Z/2013 Kontrola plnění úkolů

ZM

schvaluje
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 6/15/2012 ZM; 9/15/2012 ZM; 8/17/2013 ZM; 11/17/2013 ZM bod č. 4.2, 4.3 a bod 6.; 13/17/2013 ZM; 15/17/2013 ZM; 2/18/2013 ZM; 6/18/2013 ZM; 10/18/2013 ZM bod 1., 2., 3.1, 3.3 a 5.; 11/18/2013 ZM; 12/18/2013 ZM; 13/18/2013 ZM; 14/18/2013 ZM; 15/18/2013 ZM bod 1., 2., 4.; 16/18/2013 ZM; 17/18/2013 ZM; 18/18/2013 ZM; 22/18/2013 ZM; 23/18/2013 ZM a 26/18/2013 ZM

T: 14.5.2013

3/19Z/2013 Volba přísedících u soudu v Sokolově

ZM

zvolilo
pana

jako přísedící u Okresního soudu v Sokolově

T: 9.5.2013
Z: Mgr. Miroslava Kurcová

4/19Z/2013 Revokace usnesení č. 17/18Z/2013 ze dne 28. 3. 2013

ZM

ruší
usnesení Zastupitelstva města Sokolova č. 17/18Z/2013 ze dne 28. 3. 2013 z důvodu odstoupení sdružení DROSERA, Sdružení ochrany přírody a krajiny od realizace projektu "Návrat sokolů do Sokolova".

T: 9.5.2013

5/19Z/2013 Žádost Muzea Sokolov, příspěvkové organizace Karlovarského kraje o poskytnutí daru

ZM

bere na vědomí
poskytnutí finančního daru Muzeu Sokolov, příspěvkové organizaci Karlovarského kraje ve výši 20.000 Kč na zájmovou činnost "Mladý historik" z rezervy z hazardu.

Termín: ihned:

6/19Z/2013 Plánování sociálních služeb

ZM

bere na vědomí
vyhodnocení Plánu práce pro oblast sociálních služeb na rok 2012

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

7/19Z/2013 Žádost Centra pro zdravotně postižené Karlovarského kraje o finanční příspěvek

ZM

neschvaluje
poskytnutí příspěvku z výtěžku loterií a jiných podobných her organizaci Centrum pro zdravotně postižené Karlovarského kraje, IČO 26594307 se sídlem Karlovy Vary, Vítězná 56

T: 20.5.2013
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

8/19Z/2013 Žádost Zdravotnické záchranné služby o finanční dar

ZM

schvaluje
poskytnutí finančního daru Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary, IČ 00574660, ve výši 250 000 Kč na projekt Sanitní vozidlo rendez vous.

T: 31.5.2013
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

schvaluje
znění smlouvy o poskytnutí daru Zdravotnické záchranné službě Karlovarského kraje

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

9/19Z/2013 Zpráva z provedené kontroly hospodaření s finančními prostředky zřizovatele poskytnutými na provoz Domu dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937, v roce 2012.

ZM

schvaluje
zprávu z provedené kontroly hospodaření s finančními prostředky zřizovatele poskytnutými na provoz Domu dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937, v roce 2012

T: 9.5.2013

10/19Z/2013 Dodatek č. 3 Smlouvy č. CZ.1.09/1.2.00/20.00547 a Dodatek č. 4 Smlouvy č. CZ.1.09/1.2.00/09.00178 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudružnosti Severozápad

ZM

schvaluje
A) Dodatek č. 3 Smlouvy č. CZ.1.09/1.2.00/20.00547 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudružnosti Severozápad pro projekt "Rekonstrukce budovy městského úřadu - 2. etapa"

B) Dodatek č. 4 Smlouvy č. CZ.1.09/1.2.00/09.00178 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudružnosti Severozápad pro projekt "Rekonstrukce haly zimního stadionu v Sokolově"

pověřuje
starostu podpisem
A) Dodatku č. 3 Smlouvy č. CZ.1.09/1.2.00/20.00547 po vyřazení bodu D) v článku XXIV, tj. Obě

smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod tlakem.

B) Dodatku č. 4 Smlouvy č. CZ.1.09/1.2.00/09.00178 po vyřazení bodu D) v článku XXIV, tj. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod tlakem.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

11/19Z/2013 <u>Prominutí penalizačních poplatků</u>

ZM

<u>neschvaluje</u>
možnost vyhlášení generálního pardonu na sankční poplatky (to je poplatky z prodlení, úrok z prodlení, smluvní pokuta) za těchto podmínek:

Generální pardon se vztahuje na fyzické a právnické osoby (dále jen dlužník), které mají v pronájmu bytové prostory, které jsou spravovány společností Sokolovská bytová s.r.o v tomto rozsahu:

1) Dlužník, který má základní pohledávku ke dni vyhlášení generálního pardonu to je 1.5.2013 po lhůtě splatnosti a nebo mu taková pohledávka vznikne nejpozději ke dni 1.9.2013 a to za nájemné, měsíční zálohy na služby spojené s bydlením a vyúčtování, uhradí tuto pohledávku nejpozději do 30.11.2013.

2) Dlužník, který má základní pohledávku ke dni vyhlášení generálního pardonu to je 1.5.2013 po lhůtě splatnosti a to za nájemné, měsíční zálohy na služby spojené s bydlením a vyúčtování a nebo mu taková pohledávka vznikne nejpozději ke dni 1.9.2013, sepíše uznání dluhu a splátkový kalendář k úhradě celé základní pohledávky tak, že tato bude zaplacena nejpozději do 30.9.2014. Podmínkou je povinnost dodržovat tento splátkový kalendář. V průběhu splácení může dojít po dohodě ke změnám v dohodnutých splátkách, ale konečný termín musí být dodržen. Pokud nebudou tyto podmínky dodrženy, generální pardon se ruší a sankce budou dopočítány a vymáhány v plném rozsahu.

3) Pardon se vztahuje též na základní pohledávky, které jsou již nyní spláceny splátkovým kalendářem a které budou v souladu s tímto kalendářem doplaceny v termínu do 30.9.2014.

4) Dlužníkovi, který ke dni vyhlášení generálního pardonu nemá žádný dluh na základní pohledávce a splácí ke dni vyhlášení, to je 1.5.2013, řádně splátkovým kalendářem pouze sankční poplatky, bude ke dni vyhlášení odpuštěno 50 % ze zbývající nezaplacené částky. A to za podmínky, že zbytek neodpuštěné částky řádně doplatí dle tohoto kalendáře nebo i dříve. V případě nedodržení této podmínky budou sankce v plné výši dopočítány a vymáhány.
Tento bod se vztahuje i na ty dlužníky, jejichž žádost o prominutí sankčních poplatků byla již projednávána orgány města a bylo rozhodnuto žádosti nevyhovět, a dlužník řádně splátkovým kalendářem sankční poplatky hradí. Také zde platí povinnost dodržení splátkového kalendáře.

Generální pardon se nevztahuje:

1) na sankční poplatky, které vzniknou ze základních pohledávek, jejichž lhůta splatnosti uplyne po 1.9.2013,

2) na sankční poplatky, které ke dni vyhlášení:
- jsou přihlášeny do insolventního řízení,
- jsou součástí již probíhajícího soudního řízení, nebo ve fázi podání návrhu na soudu,
- jsou vymáhány exekučně,
- byly již projednávány v orgánech města a bylo zde rozhodnuto o částečném odpuštění.

Tento pardon nemá odkladný účinek na podávání žalob na vyklizení bytů a výpovědí z nájemní smlouvy z důvodů vzniku dluhů na nájemném a zálohách na služby. Tyto právní úkony budou činěny průběžně i v období vyhlášení generálního pardonu.

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

12/19Z/2013 Prodej bytů

ZM

schvaluje
b) prodej bytové jednotky v Sokolově, Křižíkova za cenu 190.001,- Kč
c) prodej bytové jednotky v Sokolově, Roosewelтova za cenu 470.000,- Kč, jako náhradníka s její nabídkou
d) prodej bytové jednotky v Sokolově, Křižíkova za cenu 315.666,- Kč

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
opakovat veřejné nabídky na prodej následujících bytů
a) Sokolov, Jelínkova 1884/18 za minimální nabídkovou cenu 600.000,- Kč
e) Sokolov, Heyrovského 1469/3 za minimální nabídkovou cenu 387.000,- Kč
f) Sokolov, Sokolovská 1448/1 za minimální nabídkovou cenu 283.500,- Kč
g) Sokolov, Heyrovského 1471/4 za minimální nabídkovou cenu 283.500,- Kč
h) Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2017/6 za minimální nabídkovou cenu 162.000,- Kč
i) Sokolov, Heyrovského 1470/2 za minimální nabídkovou cenu 162.000,- Kč
j) Sokolov, Křižíkova 1535/3 za minimální nabídkovou cenu 348.300,- Kč
k) Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2017/45 za minimální nabídkovou cenu 162.000,- Kč
l) Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2017/51 za minimální nabídkovou cenu 162.000,- Kč
m) Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2017/69 za minimální nabídkovou cenu 162.000,- Kč
n) Sokolov Spartakiádní 1969/17 za minimální nabídkovou cenu 425.700,- Kč

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

13/19Z/2013 Majetkové záležitosti

ZM

schvaluje
1. Záměr prodeje
1.1. části pozemků p. č. 2509/1, p. č. 3421/14, p. č. 2874/1, vše v k. ú. Sokolov společnosti HAMMER HOLDING s.r.o. Nabídková cena celkem ve výši 1.600.000,- Kč.

2. Záměr pronájmu s následným prodejem
2.1. části pozemků p. č. 1497/1, p. č. 1496/1, p. č. 1502/2, p.č. 1497/2 ,p.č. 1496/2, vše v k. ú. Sokolov společnosti ISSO - Inženýrské stavby Sokolov s.r.o.

3. Záměr směny
3.1. část pozemku p. č. 180 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví města Sokolov za pozemek p. č. 177/3 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví společnosti H centrum Sokolov s.r.o. Doplatek ze strany společnosti H centrum Sokolov s.r.o. dle vnitřního předpisu ve výši 37.000,- Kč.

4. Záměr bezúplatného převodu
4.1. pozemky p. č. 370/12 o výměře 72 m2, p. č. 370/18 o výměře 142 m2, p. č. 375/7 o výměře 65 m2, vše v k. ú. Sokolov ve vlastnictví města do majetku Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje. Účetní cena pozemků ve výši 255.520,- Kč.

5. Prodej

5.1. pozemek p. č. o výměře 1 314 m2 v k. ú. Sokolov panu . Kupní cena zastavitelné části pozemku dle vnitřního předpisu 850,- Kč/m2 a zbylé plochy 200,- Kč/m2.
5.2.pozemek p. č. o výměře 20 m2 v k. ú. Sokolov panu a panu . Kupní cena dle vnitřního předpisu 400,- Kč/m2.
5.3. část pozemku p. č. o výměře 117 m2 v k. ú. Sokolov panu . Kupní cena dle vnitřního předpisu 1.000,- Kč/m2.

6. Úplatné nabytí
6.1. část pozemku p. č. 889 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví Úřadu práce do majetku města Sokolov. Kupní cena ve výši 15.880,- Kč.
6.2. pozemek p. č. 2602/30 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj do majetku města Sokolov. Kupní cena ve výši 65.000,- Kč.

7. Bezúplatné nabytí
7.1. pozemek p. č. v k. ú. Sokolov se stavbou řadové garáže od do vlastnictví města Sokolov.

neschvaluje
1. Záměr prodeje
1.2. část pozemku p. č. v k. ú. Sokolov panu .

T: 9.5.2013
Z: Hana Hůlová

14/19Z/2013 Mikroregion Sokolov - východ - žádost o prodloužení termínu splatnosti půjčky poskytnuté na předfinancování projektu "Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov - východ"

ZM

schvaluje
prodloužení termínu splatnosti půjčky ve výši 941 606,00 Kč, poskytnuté Mikroregionu Sokolov - východ na předfinancování projektu "Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov - východ", do 31.12.2013 a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o půjčce na předfinancování projektu "Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov - východ", s termínem splatnosti do 31.12.2013.

pověřuje
starostu města podpisem uvedeného Dodatku č. 1 ke smlouvě o půjčce.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

15/19Z/2013 Významná nadlimitní veřejná zakázka na služby "Bezpečné město – Měření rychlosti vozidel a dodržování pravidel silničního provozu v obci s rozšířenou působností Sokolov"

ZM

schvaluje
změny v zadávací dokumentaci významné nadlimitní veřejné zakázky na služby „Bezpečné město - Měření rychlosti vozidel a dodržování pravidel silničního provozu v obci s rozšířenou působností Sokolov" dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

16/19Z/2013 Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 3/2013 ze dne 29. 4. 2013

ZM

bere na vědomí
zápis včetně závěrů z jednání finančního výboru poř.č. 3/2013 ze dne 29. 4. 2013

T: 31.5.2013
Z: tajemnice výboru ZM

17/19Z/2013 Závěrečný účet města Sokolova za rok 2012

ZM

projednalo
závěrečný účet města Sokolova za rok 2012

konstatuje
že:
- celkové příjmy dosáhly výše 505 289,2 tis. Kč a byly splněny na 86 % plánovaného rozpočtu

- celkové výdaje byly čerpány ve výši 487 398,8 tis. Kč, to je 70 % plánovaného rozpočtu

- splátky úvěru činily 4 964 tis. Kč

- volné prostředky z minulých let byly zapojeny ve výši 97 813,8 tis. Kč

- za rok 2012 bylo dosaženo kladné výsledné saldo ve výši 110 740,2 tis. Kč

- všechny příspěvkové organizace zřízené městem Sokolov dodržely závazné finanční vztahy ke zřizovateli a stanovené limity na rok 2012

- při přezkoumání hospodaření města Sokolova za rok 2012 byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení § 15, odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně u dílčího rozpočtu kapitoly 11 Sokolovská bytová, s.r.o., byly překročeny celkové výdaje o 0,38 % (240 785 Kč)

vyjadřuje
souhlas s celoročním hospodařením města Sokolova za rok 2012 s výhradou

T: 30.6.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

ukládá
správci dílčího rozpočtu Sokolovské bytové s.r.o. tato nápravná opatření:

4.1. pravidelně měsíčně provádět rozbor jednotlivých položek příjmů a výdajů ve vazbě na schválený (upravený) rozpočet,
4.2. v případě zjištění odchylek bezodkladně požádat o změnu schváleného rozpočtu,
4.3. v měsíci prosinci příslušného roku provádět denní kontrolu čerpání výdajových položek s cílem zabezpečit nepřekročení výdajů dílčího rozpočtu kapitoly 11 Sokolovská bytová

T: 31.12.2013
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

18/19Z/2013 <u>Změna rozpočtu města Sokolova - poř. č. RO130003 (RZ130026)</u>

ZM

<u>schvaluje</u>
změnu rozpočtu města Sokolova - poř. č. RO130003 (RZ130026) dle předložené důvodové zprávy a dodatku č. 1

T: 31.5.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

Ing. Zdeněk Berka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Jiří Pöpperl .....

Ing. Jaromír Dvořák .....