M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
11. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 28. 5. 2013

Rada města Sokolova
za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 9

298/11/13R/2013 Valná hromada společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

RM

schvaluje
v rámci působnosti valné hromady společnosti Sokolovská bytová s.r.o.:

1. vykázaný zisk ve výši 993 585,75 Kč za rok 2012 a jeho rozdělení ve výši 49 679,29 Kč jako povinného přídělu do rezervního fondu a převod částky 943 906,46 Kč na nerozdělený zisk minulých let,

2. použití nerozděleného zisku minulých let ve výši 5 394 077,03 Kč na pokrytí neuhrazených ztrát minulých let vykázaných ve výši 6 737 655,00 Kč,

3. příplatek společníka – města Sokolov ve výši 3.600.000,00 Kč pro rok 2013,

4. auditora společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov pro rok 2013 Ing. Miroslava Grosse, auditorské oprávnění č. 0997,

5. přiznání ročního bonusu prokuristovi společnosti v plné výši dle odstavce II. Výměru odměny prokuristy ze dne 14.12.2010,

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

odkládá
navýšení vstupného do krytého bazénu ode dne zahájení provozu po odstávce v srpnu 2013, a to o 10 Kč za první hodinu. Ostatní ceny zůstávají beze změn. Problematika bude znovu projednána na radě města dne 25. 6.2013 po předložení doplňujících podkladů ze strany prokuristy Ing. Karla Rambouska.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

299/11/13R/2013 Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany

RM

schvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany těmto žadatelům a v tomto pořadí:

a) byty o velikosti garsoniéra - jednotlivcům:

b) byty o velikosti 1+1 - párům:

Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3.000,-- Kč za bytovou jednotku.

neschvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

300/11/13R/2013 Veřejná zakázka malého rozsahu - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 - oprava sociálních zařízení

RM

schvaluje
a) zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávacích podmínek schválených usnesením rady města č. 244/10/12R/2012 ze dne 15.5.2012,

b) použití návrhu smlouvy o dílo na stavební práce v rozsahu nad 500 tis. bez DPH, schváleného usnesením rady města č. 244/10/12R/2012 ze dne 15.5.2012,

c) složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek,

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

301/11/13R/2013 Veřejná zakázka malého rozsahu - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 - oprava kuchyně

RM

schvaluje
a) zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávacích podmínek schválených usnesením rady města č. 244/10/12R/2012 ze dne 15.5.2012,

b) použití návrhu smlouvy o dílo na stavební práce v rozsahu nad 500 tis. bez DPH, schváleného usnesením rady města č. 244/10/12R/2012 ze dne 15.5.2012,

c) složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek,

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

302/11/13R/2013 Vyhodnocení zimní údržby komunikací v období 2012 - 2013

RM

bere na vědomí
zprávu o vyhodnocení zimní údržby místních komunikací v období 2012 - 2013

- dle důvodové zprávy

ukládá
jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. zahrnout do připravovaného plánu zimní údržby pro období 2013 - 2014 i komunikace převzaté od Krajské správy a údržby silnic

- dle důvodové zprávy

T: 30.9.2013
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

303/11/13R/2013 Bytové záležitosti

RM

revokuje
část usnesení rady města ze dne 02.04.2013 č. 207/7/13R/2013 v bodě 1. písm. l.

schvaluje
přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova správci Sokolovské bytové s.r.o. na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 42,14 Kč/m2/měsíc a se souhlasem uzavírat podnájemní smlouvy u tohoto bytu

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

schvaluje
mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Alšova paní s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky, uzavření nájemní smlouvy je podmíněné uhrazením kauce ve výši 5.000,-- Kč

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

304/11/13R/2013 Prodej bytů - změna platebních podmínek

RM

doporučuje ZM schválit
změnu platebních podmínek uvedených v kupní smlouvě o prodeji bytové jednotky č. v budově č.p. stojící na pozemku p. č. v Sokolově, Jiřího z Poděbrad manželům takto: prodloužení termínu úhrady zbývající části kupní ceny ve výši 101.716,-- Kč do 30.06.2016 s měsíční splátkou ve výši 2.677,-- Kč. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- dle důvodové zprávy

T: 20.6.2013
Z: Ing. Pavel Beran

305/11/13R/2013 Nákup elektrické energie pro město Sokolov a jeho zřízené organizace v letech 2014 - 2015 na komoditní burze a "Centrální dodávka silové elektrické energie pro sdružení měst, jejich příspěvkových organizací a právnických osob, v nichž mají města 100% podíl"

RM

doporučuje ZM schválit
navržený postup a způsob nákupu silové elektrické energie na roky 2014 - 2015, dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů ze dne 20.9.2012 a vstup následujících nových členů do sdružení: Františkovy Lázně, Ostrov, Mariánské Lázně, Aš

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

doporučuje ZM pověřit
starostu města podpisem všech dokumentů souvisejících s nákupem na komoditní burze.

Termín: ihned:
Z: Ing. Zdeněk Berka

306/11/13R/2013 Nebytové prostory

RM

schvaluje
a) pronájem nebytového prostoru o výměře 154 m2 v budově č.p. na parcele č. v katastrálním území a obci Sokolov paní , trvale bytem Jelínkova , Sokolov, za 150,-- Kč/m2 ročně, na dobu neurčitou od 1.6.2013,

b) znění nájemní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

bere na vědomí
rozbor hospodaření - vyčíslení skutečných nákladů na provoz tělocvičny pro veřejnost

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ján Pari, jednatel Správy sportovních zařízení

schvaluje
snížení nájmu za objekt tělocvičny pro Správu sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o. ze 40.000,-- Kč na 1.000,-- Kč za rok s účinností od 1.7.2013 a pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy. Za 1. a 2. pololetí roku 2013 budou uhrazeny poměrné části stanoveného nájmu dle platné nájemní smlouvy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

307/11/13R/2013 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

RM

schvaluje
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 19/2010-SDC-KVR-ÚPN na zajištění úklidových prací

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 19/2010-SDC-KVR-ÚPN na zajištění úklidových prací.

308/11/13R/2013 Majetkové záležitosti

RM

nedoporučuje ZM schválit
1. Záměr prodeje

1.1. část pozemku p. č. 161/1 v k. ú. Sokolov za účelem vybudování nového zázemí pro Římskokatolickou farnost sv. Jakuba Staršího v Sokolově.

schvaluje
2. Splátkový kalendář k uhrazení kupní ceny pro pana , týkající se pozemků p. č. o výměře 197 m2 a p. č. o výměře 809 m2, oba v k. ú. Sokolov ve čtyřech měsíčních splátkách (první tři měsíce splátka ve výši 160.000 Kč, poslední čtvrtý měsíc splátka ve výši 173.000 Kč), celkem částka ve výši 653.900 Kč.

- dle důvodové zprávy

T: 28.5.2013
Z: Hana Hůlová

309/11/13R/2013 Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později platných předpisů

RM

doporučuje ZM schválit
1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů u pozemku p. č. 373/6 v k. ú. Vítkov u Sokolova v souvislosti s novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), která v § 101 mění účely, pro které je možno uplatnit předkupní právo.

2. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů u pozemku p. č. v k. ú. Sokolov ve vlastnictví paní .

- dle důvodové zprávy

T: 28.5.2013
Z: Hana Hůlová

310/11/13R/2013 Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby postižené

RM

schvaluje
1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu postiženou - držitele průkazu ZTP/P pana

2. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu postiženou - držitelku průkazu ZTP paní

3. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu postiženou - držitele průkazu ZTP/P pana s prominutím úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

- dle důvodové zprávy

T: 28.5.2013
Z: Hana Hůlová

311/11/13R/2013 MAS Sokolovsko o.p.s.

RM

projednala
žádost MAS Sokolovsko o.p.s. o poskytnutí půjčky ve výši 900 tis. Kč na financování projektu "Cyklostezky po zaniklých obcích Slavkovského lesa a napojení na systémy v sokolovské kotlině" nebo o poskytnutí 900 tis. Kč v podobě záruky za bankovní úvěr.

nedoporučuje ZM schválit
poskytnutí finančních prostředků MAS Sokolovsko o.p.s. dle podané žádosti ve výši 900 tis. Kč na financování projektu "Cyklostezky po zaniklých obcích Slavkovského lesa a napojení na systémy v sokolovské kotlině".

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

312/11/13R/2013 Ozelenění Starého náměstí - výsledky výběrového řízení

RM

ruší
zadávací řízení na veřejnou zakázku "Ozelenění Starého náměstí"

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

313/11/13R/2013 Smlouva o propagaci města Sokolov

RM

schvaluje
Smlouvu o propagaci města Sokolov č. 01/201/2013 se společností Autobusy Karlovy Vary a.s.

pověřuje
starostu města k podpisu této Smlouvy o propagaci města Sokolov

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

314/11/13R/2013 Výpůjčka pozemků, zřízení věcného břemene, bezúplatný převod pozemku

RM

schvaluje
1. výpůjčku části pozemku p. č. v k. ú. Sokolov o výměře 42 m2 pro paní

2. zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4046/1 v k. ú. Sokolov pro Ředitelství silnic a dálnic ČR

- dle důvodové zprávy

T: průběžně:
Z: Hana Hůlová

souhlasí
4. s pronájmem pozemků p. č. 343/5, 343/7, 346/29, 346/30, 346/20, 318/14, 346/31, 318/17, 802/2 v k. ú. Sokolov, dle dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí, ev. č. MO70/2011 ze dne 12. 8. 2011 uzavřené mezi Karlovarským krajem a Autobusy Karlovy Vary, a.s.

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

doporučuje ZM schválit
3. bezúplatný převod pozemku p. č. 446/5 v k. ú. Sokolov od Státního pozemkového úřadu

- dle důvodové zprávy

T: průběžně:
Z: Hana Hůlová

315/11/13R/2013 Zelená školní zahrada 2012- žádost o prodloužení termínu dokončení realizace projektu Zelené školní zahrady

RM

schvaluje
změnu termínu dokončení projektu 5. ročníku Zelené školní zahrady a předložení závěrečné zprávy a vyúčtování finančních prostředků do 31.12.2013.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

316/11/13R/2013 Žádost Městského domu kultury Sokolov o souhlas zřizovatele s pořízením hmotného movitého majetku

RM

vydává
souhlas s pořízením hmotného movitého majetku, vymezeného v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, ředitel MDK

317/11/13R/2013 Nápravná opatření uložená ředitelce Mateřské školy Sokolov, Vítězná 725 v souvislosti se závěry veřejnosprávní kontroly

RM

bere na vědomí
nápravná opatření navržená odborem školství a kultury ve spolupráci se samostatným oddělením finanční kontroly, která byla uložena ředitelce Mateřské školy Sokolov, Vítězná 725 v souvislosti s výsledky veřejnosprávní kontroly

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

318/11/13R/2013 Pořízení investičního majetku do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055

RM

vydává
souhlas s pořízením investičního majetku (varného kotle) do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, odloučené pracoviště v ulici Boženy Němcové 1784;

neuděluje
výjimku z Pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu příspěvkovými organizacemi za účelem nákupu investičního majetku (varného kotle)

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

319/11/13R/2013 Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - žádost o navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků školní družiny Základní školy Sokolov, Rokycanova 258

RM

schvaluje
navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků školní družiny Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 ze stávajících 150 na 180 žáků s účinností od 1. 9. 2013

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

320/11/13R/2013 Žádost společnosti FORNICA GRAPHICS s.r.o. o poskytnutí finanční dotace

RM

schvaluje
a) poskytnutí finanční dotace společnosti FORNICA GRAPHICS s.r.o., Sokolov ve výši 5.600 Kč na realizaci výstavy "Tajemství užité grafiky";

b) návrh smlouvy o poskytnutí finanční dotace, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení

T: 3.6.2013
Z: Mgr. Světlana Sojková

321/11/13R/2013 Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 o výjimku (základy vzdělání)

RM

uděluje
souhlas s pokračováním vzdělávání žáka navštěvujícího speciální třídu Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 do konce školního roku, kdy dovrší 26 roku věku;

neuděluje
výjimku získání základů vzdělání daného žáka

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

322/11/13R/2013 Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

RM

vydává
souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 10 000 Kč, vymezeného v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

323/11/13R/2013 Zápis z 3. řádného jednání komise kulturní

RM

bere na vědomí
zápis z 3. řádného jednání komise kulturní konaného dne 13. 5. 2013;

schvaluje
plán práce komise na 2. pololetí 2013;

jmenuje
Jaroslava Mudru členem komise kulturní od 1. 6. 2013.

Termín: ihned:

324/11/13R/2013 Zápis z 3. řádného jednání Komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

RM

bere na vědomí
zápis z 3. řádného jednání Komise vnějších vztahů a cestovního ruchu, konané dne 13. 5. 2013

Termín: ihned:
Z: Mgr. Světlana Sojková

325/11/13R/2013 Ozdravné rekondiční pobyty

RM

schvaluje
poskytnutí dotace v celkové výši 22.200 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, o.s. místní organizace, se sídlem Hornická 1595, Sokolov, IČO 711 77 565 na rekondiční týden pro seniory a osoby zdravotně postižené v Jáchymově a v Mariánských Lázních - Úšovicích

T: 15.6.2012
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

326/11/13R/2013 Zpráva o činnosti oddělení sociálních služeb - "dospělá sociální práce"

RM

bere na vědomí
zprávu o činnosti odboru sociálních věcí, oddělení sociálních služeb

T:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

327/11/13R/2013 Usnesení 6. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolov konaného dne 13.5.2013

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
usnesení 6. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 13.5.2013.

T: 28.5.2013

doporučuje ZM schválit
plán práce Kontrolního výboru ZM Sokolova na II. pololetí 2013.

T: 28.5.2013

328/11/13R/2013 Nařízení města Sokolova o záměru zpracování lesních hospodářských osnov - LHO Sokolov V

RM

vydává
nařízení města Sokolova o záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod LHO Sokolov V ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení

Termín: ihned:

329/11/13R/2013 Poskytnutí příspěvku na realizaci protipovodňových opatření v Karlovarském kraji

RM

doporučuje ZM schválit
a) Poskytnutí finančního příspěvku Karlovarskému kraji na realizaci protipovodňových opatření v Karlovarském kraji ve výši 113 368,80 Kč.
b) Uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku dle návrhu smlouvy obsaženého v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

330/11/13R/2013 Výjimka ze směrnice VS-06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov na opravy vozidel.

RM

schvaluje
výjimku z vnitřní směrnice VS-06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov ve věci zadávání oprav osobních automobilů z důvodů havárie Škoda Octavia Prima SPZ 3K2 7447.

T: 28.5.2013

331/11/13R/2013 Způsob dalšího využití kopírovacích strojů v majetku města.

RM

schvaluje
přenechat žadatelům - II. Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 a Svazu tělesně postižených v České republice, o.s. Hornická 1595 a dalším případným zájemcům ze stran neziskových organizací za symbolickou 1,-Kč a s ostatními naložit dle důvodové zprávy odboru vnitřní správy, tj. část ponechat a část předat k ekologické likvidaci firmě Jamin Servis.

T: 28.5.2013

332/11/13R/2013 Stav pohledávek k 31. 12. 2012

RM

bere na vědomí
zprávu o stavu pohledávek Sokolova k 31. 12. 2012 ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení a

doporučuje ZM vzít na vědomí
zprávu o stavu pohledávek Sokolova k 31. 12. 2012 ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

333/11/13R/2013 Smlouva o zajištění kursu sebeobrany pro ženy, seniory a pracovníky Městského úřadu Sokolov

RM

bere na vědomí
smlouvu o zajištění kursu sebeobrany pro ženy, seniory a pracovníky Městského úřadu Sokolov.

T:

334/11/13R/2013 Schválení výstupů ze vstupní analýzy nového nastavení struktury vnitřní IT podpory a rozvoje IS

RM

se seznámila
s obsahem dokumentu " Vstupní analýza nového nastavení struktury vnitřní IT podpory a rozvoje IS"

Termín: ihned:

schvaluje
zadání zpracování koncepce "Informační strategie Města Sokolov", formou VZ, tak jak je navrženo v kapitole 5.4

T: 30.6.2013
Z: Ing. Jiří Krotil

schvaluje
vytvoření katalogu ICT služeb v rámci projektu výzvy 89 OP LZZ

T: 30.9.2014
Z: Ing. Jiří Krotil

schvaluje
zavedení "Systému řízení služeb", lze realizovat jako nadstavba projektu výzvy číslo 89 OP LZZ

T: 30.9.2014
Z: Ing. Jiří Krotil

335/11/13R/2013 Podání žádosti o dotaci na zajištění bydlení azylanta

RM

neschvaluje
podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na zajištění bydlení v Sokolově, ulice Jelínkova , čp. pro azylanta a s tím související účelové neinvestiční dotace na rozvoj infrastruktury obce dle usnesení vlády ČR č. 543 ze dne 14.5.2008, o zabezpečení integrace azylantů a osob požívajících doplňkové ochrany v roce 2008 a v letech následujících.

kontrol. termín: 30.6.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Ing. Zdeněk Berka
starosta