Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M Ě S T O S O K O L O V



U S N E S E N Í

21. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 19. září 2013

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 17 - 22 členů z celkového počtu 27

A) <u>Schválení programu jednání včetně doplňků</u>
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) <u>Volba pracovního předsednictva</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) <u>Volba návrhové a volební komise</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou a volební komisi

- MUDr. Rudolf Macháček
- PhDr. Květoslava Nová
- Ing. Eva Valjentová

D) <u>Volba ověřovatelů usnesení a zápisu</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Mgr. Vladimír Vlček
- Ing. Jan Kropáček

1/21Z/2013 <u>Zhodnocení dočasně volných finančních zdrojů města</u>

ZM

<u>schvaluje</u>
uložení dočasně volných finančních zdrojů města Sokolov ve výši 35 mil. Kč na dobu 1 roku takto:

1.1 Komerční banka, a.s., Praha - 10 mil. Kč na Termínovaný účet s indexovou sazbou

1.2 Československá obchodní banka, a.s., Praha - 25 mil. Kč na Spořicí účet s jednodenní výpovědní lhůtou

<u>pověřuje</u>
starostu podpisem smluvních dokumentů.

T: 31.10.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

2/21Z/2013 Změna rozpočtu města Sokolova - poř.č. RO130005 (RZ130057)

ZM

schvaluje
změnu rozpočtu města Sokolova - poř.č. RO130005 (RZ130057) dle předložené důvodové zprávy

T: 30.9.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

schvaluje

a) změnu příjemce dotace (grantu) na pořádání tradiční akce Štít města Sokolova" z Petra Macháčka na Jana Ondera (IČ 76109992)

T: 30.9.2013
Z: Ing. Dagmar Mašková

b) změnu názvu jmenovité akce schválené v rozpočtu MDK Sokolov - "Zpívání pod vánočním stromem" na "Rozsvěcení vánočního stromu - Advent začíná".

T: 30. 9.2013
Z: Bc. Jan Picka

3/21Z/2013 Kontrola plnění úkolů

ZM

schvaluje
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 11/17/2013 ZM; 15/18/2013 ZM; 10/19/2013 ZM; 13/19/2013 ZM bod 5.3. a 7.; 7/20/2013 ZM; 8/20/2013 ZM; 9/20/2013 ZM; 11/20/2013 ZM; 12/20/2013 ZM; 15/20/2013 ZM; 16/20/2013 ZM bod 1., 2., 3., 4., 5.1., 6., 8.; 17/20/2013 ZM; 18/20/2013 ZM; 19/20/2013 ZM; 20/20/2013 ZM; 21/20/2013 ZM; 22/20/2013 ZM; 23/20/2013 ZM; 28/20/2013 ZM; 29/20/2013 ZM.

T: 19. 9.2013

4/21Z/2013 Valná hromada společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

ZM

deleguje
podle § 84 odst. 2 písmene f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích pana Ing. Zdeňka Berku jako zástupce akcionáře Město Sokolov na jednání valné hromady obchodní společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., která se uskuteční 26. září 2013 a bude rozhodovat dle předloženého programu:
1. Zahájení
2. Volba orgánů valné hromady - zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu

3. Informace o zapojování nových akcionářů do společnosti, strategie a činnost společnosti
4. Prodloužení termínu možnosti odkupu akcií do 31.12.2014
5. Závěr

T: 19. 9.2013
Z: Ing. Zdeněk Berka

ukládá
Ing. Berkovi, aby v projednávaných bodech rozhodl za město jako za společníka ve všech projednávaných bodech.

T: 26.9.2013
Z: Ing. Zdeněk Berka

5/21Z/2013 Darovací smlouva

ZM

schvaluje
a) přijetí daru od Karlovarského kraje - technické zhodnocení bytové jednotky č. 7 v domě č.p. 113 v Sokolově, ul. Komenského;

b) znění darovací smlouvy v plném rozsahu;

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem této darovací smlouvy.

Termín: ihned:

6/21Z/2013 Prodej bytů

ZM

schvaluje
a) prodej bytové jednotky v Sokolově, Sokolovská 1448/1, za cenu 320.000,-- Kč, jako náhradníka s její nabídkou;
b) prodej bytové jednotky v Sokolově, Heyrovského 1470/2, za cenu 171.000,-- Kč;
c) prodej bytové jednotky v Sokolově, Křižíkova 1535/3, za cenu 402.001,-- Kč, jako náhradníka s její nabídkou;
d) prodej bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/45, za cenu 171.000,-- Kč;
e) prodej bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/51 za cenu 170.005,-- Kč;

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
opakovat veřejné nabídky na prodej následujících bytů za sníženou cenu:
f) Sokolov, Jelínkova 1884/18, za minimální nabídkovou cenu 486.000,-- Kč;
g) Sokolov, Heyrovského 1550/12, za minimální nabídkovou cenu 313.470,-- Kč;

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

7/21Z/2013 Stížnost

ZM

rozhodlo,
že stížnost na provádění exekučních srážek z důchodu je neoprávněná, neboť bylo postupováno dle platných právních předpisů. Celá záležitost ve věci nehrazení plateb spojených s užíváním bytu byla již pravomocně rozhodnuta soudem, město Sokolov nebude zasahovat do této záležitosti ve smyslu prominutí jakékoli částky

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:

8/21Z/2013 Prodej nemovitostí - Základní škola Sokolovská

ZM

schvaluje
opětovný prodej budovy č. p. 1507 na pozemku p. č. 2273/6 a pozemku p. č. 2273/6 o výměře 1296 m2 v katastrálním území a obci Sokolov formou veřejné nabídky s minimální nabídkovou cenou 2,5 milionu Kč, kdy při hodnocení budou rozhodující dosavadní kritéria,

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

9/21Z/2013 Odprodej patních měřičů teplé vody společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

ZM

schvaluje
odprodej patních měřičů teplé vody v uvedených školách Sokolovské bytové s.r.o., Komenského 77, Sokolov, za níže uvedené ceny bez DPH, stanovené znaleckým posudkem č. 354/2013:

a) Mateřská škola Vítězná 725, Sokolov - 7.200,00 Kč
b) Základní škola Rokycanova 258, Sokolov - 7.200,00 Kč
c) Základní škola Rokycanova 258, Sokolov - 38.400,00 Kč

d) Základní škola Švabinského 1702, Sokolov - 7.200,00 Kč

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

10/21Z/2013 SOTES Sokolov spol. s r.o. - technické zhodnocení

ZM

odkládá
na příští jednání zastupitelstva rozhodnutí o:

a) technickém zhodnocení v celkové výši 2.024.024,- Kč se započtením částky ve výši předepsaného ročního nájemného v roce 2014 včetně procentní sazby průměrné roční inflace do splátky nájemného,

b) znění a uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., Chebská 1939, Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

11/21Z/2013 Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2013

ZM

schvaluje
Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2013, ve kterém bude provedena aktualizace jména vedoucí odboru školství a kultury

- dle důvodové zprávy

T: 31. 3.2014
Z: Ing. Pavel Beran

12/21Z/2013 ČOV Sokolov - technické zhodnocení

ZM

schvaluje
realizaci technického zhodnocení řídícího systému a elektrotechnologické části ČOV na najatém vodohospodářském zařízení ČOV v pořizovací ceně 1.095.000,-- Kč

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

vydává
souhlas Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. s provedením technického zhodnocení na najatém vodohospodářském zařízení ČOV

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

13/21Z/2013 Majetkové záležitosti - revokace, prodej, bezúplatný převod, bezúplatné nabytí

ZM

schvaluje
1. Revokace

1.1. Usnesení 24. jednání Zastupitelstva města Sokolov ze dne 16.03.2006, bod 12. odst. 4.2. ve věci pronájmu s následným prodejem části pozemku p.č. 212/1 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře cca 30 m2 , ve smyslu jeho zrušení v části schválené výměry 30 m2 z části pozemku p.č. 212/1 v k.ú. Vítkov u Sokolova a nahrazením výměrou 24 m2;

1.2. Usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 7/28Z/2010 ze dne 23.09.2010, bod 3. odst. 3.1. ve věci prodeje části pozemku p.č. 212/1 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře cca 300 m2 , ve smyslu jeho úplného zrušení;

1.3. Usnesení 18. jednání řádného Zastupitelstva města Sokolova ze dne 12.05.2005, bod 12. odst. 6.4. ve věci prodeje pozemku p.č. 953/1 v k.ú. Sokolov o výměře 87 m2 společnosti Sokolovská bytová s.r.o. ve smyslu jeho úplného zrušení.

2. Prodej

2.1. části pozemku p.č. 2226 v k.ú. Sokolov o výměře 20 m2 (dle GP č. 3148-72/2013 pozemek označen jako p.č. 2226/2 v k.ú. Sokolov o výměře 20 m2) , . Kupní cena v celkové výši 8.000,- Kč (400,- Kč/m2).

3. Bezúplatný převod

3.1. pozemku p.č. 3555 o výměře 344 m2, část pozemku p.č. 3633/2 o výměře 844 m2 (dle GP č. 3136-72/2013 pozemek označen jako díl "d" o výměře 844 m2), části pozemku p.č. 3633/4 o výměře 2 974 m2 (dle GP č. 3136-72/2013 pozemek označen jako díl "c" o výměře 2 974 m2), části pozemku p.č. 4024/7 o výměře 5 293 m2 (dle GP č. 3136-72/2013 pozemek označen jako p.č. 4024/128 o výměře 5 293 m2), části pozemku p.č. 3591 o výměře 2 071 m2 (dle GP č. 3136-72/2013 pozemek označen jako p.č. 3591 o výměře 2 071 m2), vše v k.ú. Sokolov, z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje formou darovací smlouvy. Celková výměra pozemků 11 526 m2. Účetní hodnota pozemků činí 745.230,- Kč.

4. Bezúplatné nabytí

4.1. pozemku p.č. 3258/11 o výměře 52 m2 včetně budovy bez čp/če a pozemku p.č. 3255 o celkové výměře 3 928 m2, který vznikl dle GP č. 3102-6083/2013 sloučením pozemků p.č. 3255 o výměře 583 m2, p.č. 3256 o výměře 6 m2 a částí pozemků p.č. 3258/1 o výměře 2 282 m2, p.č. 3263/1 o výměře 277 m2 a p.č. 3263/2 o výměře 780 m2, vše v k.ú. Sokolov, z majetku Karlovarského kraje do majetku města Sokolov formou darovací smlouvy. Celková výměra pozemků 3 980 m2. Účetní cena pozemků činí 670.022,15 Kč.

4.2. pozemku p.č. 4021/164 v k.ú. Sokolov o výměře 18 m2 se stavbou řadové garáže bez čp/če z vlastnictví do majetku města Sokolov formou daru.

Termín: ihned:
Z: rada města

14/21Z/2013 Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů

ZM

schvaluje
vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p.č. v k.ú. Sokolov o výměře 296 m2 ve vlastnictví

T: 19. 9.2013
Z: rada města

15/21Z/2013 Majetkové záležitosti - znění smluv

ZM

schvaluje
Znění kupních smluv:

1.1. na část pozemku p.č. 889 v k.ú. Sokolov o výměře 16 m2 (dle GP č. 3075-904/2012 pozemek označen jako p.č. 889/2 v k.ú. Sokolov o výměře 16 m2) mezi Českou republikou - Úřad práce České republiky (prodávající), a městem Sokolov (kupující). Kupní cena ve výši 15.880,- Kč;

1.2. na část pozemku p.č. 212/1 v k.ú. Vítkov u Sokolov o výměře 24 m2 (dle GP č. 412 3319/2010 pozemek označen jako p.č. 212/7 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře 24 m2) mezi městem Sokolov (prodávající) a (kupující). Kupní cena ve výši 20.400,- Kč (850,- Kč/m2);

1.3. na části pozemků p.č. 2509/1 o výměře 1 365 m2, p.č. 3421/14 o výměře 940 m2, p.č. 2874/1 o výměře 1 695 m2, tj. pozemky o celkové společné výměře 4 000 m2, vše v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3139-72/2013 pozemek označen jako p.č. 2874/32 v k.ú. Sokolov o výměře 4 000 m2) mezi městem Sokolov (prodávající) a společností HAMMER HOLDING s.r.o. (kupující). Kupní cena ve výši 1.600.000,- Kč.

Znění darovacích smluv:

2.1. na část pozemku p.č. 434 v k.ú. Sokolov o výměře 1 404 m2 (dle GP č. 3140-72/2013 pozemek označen jako p.č. 434/4 v k.ú. Sokolov o výměře 1 404 m2) mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední školou živnostenskou Sokolov, p.o. (dárce), a městem Sokolov (obdarovaný). Účetní hodnota převáděné nemovitosti činí částku celkem 245.308,88 Kč;

2.2. na část pozemku p.č. 3562/1 v k.ú. Sokolov o výměře 1 736 m2 (dle GP č. 3136-72/2013 pozemek označen jako p.č. 3562/8 v k.ú. Sokolov o výměře 1 736 m2) mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Gymnáziem Sokolov a krajským vzdělávacím centrem, p.o. (dárce), a městem Sokolov (obdarovaný). Účetní hodnota převáděné nemovitosti činí částku celkem 347.200,- Kč.

Termín: ihned:
Z: rada města

16/21Z/2013 Majetkové záležitosti - záměry

ZM

neschvaluje
Záměr prodeje:

1.1. části pozemku p.č. 476/10 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře 384 m2

1.2. části pozemku p.č. 476/10 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře 20 m2 (dle GP č. 385-6/2008 pozemek označen jako p.č. 476/175 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře 20 m2)

schvaluje
Záměr prodeje:

1.3. pozemku p.č. 953/4 v k.ú. Sokolov o výměře 48 m2 společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Kupní cena stanovena ve výši 48.000,- Kč (1.000,- Kč/m2);

1.4. pozemků p.č. 423/3 o výměře 571 m2, p.č. 423/4 o výměře 832 m2, 423/13 o výměře 251 m2, p.č. 688/1 o výměře 385 m2, p.č. 689/1 o výměře 578 m2 a p.č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k.ú. Sokolov. Prodej stanoven formou veřejné nabídky obálkovou metodou, výše kupní ceny bude rozhodující, otevírání obálek a vyhodnocení nabídek provede navržená komise, dle přílohy č. 8 a důvodové zprávy.

Záměr bezúplatného převodu:

2.1. pozemku p.č. 78/30 v k.ú. Sokolov o výměře 23 m2 z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje formou darovací smlouvy. Účetní hodnota převáděné nemovitosti činí 3.436,- Kč.

Termín: ihned:
Z: rada města

17/21Z/2013 Dohoda o ukončení smlouvy o poskytnutí finanční dotace č. 11/2011

ZM

schvaluje
Dohodu o ukončení smlouvy o poskytnutí finanční dotace č. 11/2011 dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

18/21Z/2013 Stav projednávání přestupků na odboru právním v roce 2012

ZM

bere na vědomí
zprávu o stavu projednávání přestupků na odboru právním Městského úřadu Sokolov v roce 2012, uvedenou v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

19/21Z/2013 Žádost o dofinancování sociální služby o.s. CHB

ZM

schvaluje
poskytnutí dotace na celoroční činnost z Fondu sociální podpory organizaci Občanské sdružení Chráněné bydlení se sídlem Slavíčkova 1696, Sokolov, IČO 655 28 794 ve výši Kč 150 000.

T: 15.10.2013
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

20/1Z/2013 Žádost o příspěvek na rehabilitační pobyt dítěte

ZM

schvaluje
poskytnutí daru ve výši 65.570,- Kč , bytem , Sokolov k účelu uvedeném v žádosti.

T: 15.10.2013
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

schvaluje
znění smlouvy o poskytnutí daru

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

21/21Z/2013 Usnesení 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sokolova konaného dne 10. 6.2013

ZM

bere na vědomí
usnesení 7. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 10. 6.2013.

T: 19. 9.2013

22/21Z/2013 Usnesení 8. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sokolova konaného dne 5. 8.2013.

ZM

schvaluje
plán práce Kontrolního výboru ZM Sokolova na II. pololetí 2013.

T: 19. 9.2013

bere na vědomí
usnesení 8. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 5. 8.2013.

T: 19. 9.2013

23/21Z/2013 Zpráva z provedené kontroly nákupu zboží a služeb na odboru informatiky Městského úřadu Sokolov v roce 2012.

ZM

schvaluje
zprávu z provedené kontroly Nákup zboží a služeb na odboru informatiky Městského úřadu Sokolov v roce 2013.

T: 19. 9.2013

ukládá
radě města zabývat se doporučeními kontrolního výboru.

Termín: ihned:
Z: rada města

ukládá
radě města navrhnout opatření ke snížení objemu nákupů mimo systém EZAK.

T:
Z: rada města

24/21Z/2013 Zápis z jednání finančního výboru - poř.č. 5/2013 ze dne 4. 9. 2013

ZM

bere na vědomí
zápis včetně závěrů z jednání finančního výboru poř. č. 5/2013 ze dne 4. 9. 2013.

T: 19. 9.2013
Z: tajemnice výboru ZM

25/21Z/2013 Aktualizace investiční strategie - správce portfolia ČSOB AM, a.s., Praha

ZM

schvaluje
postupné zpeněžení portfolia cenných papírů spravovaných ČSOB, Asset Management, a.s., Praha.

pověřuje
starostu podpisem smluvních dokumentů.

T: 31.12.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

26/21Z/2013 Rozbory hospodaření města Sokolova za I. pololetí 2013

ZM

bere na vědomí
rozbory hospodaření města Sokolova za I. pololetí 2013

T: 19.9.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

ukládá
ředitelce Domu dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937
vyrovnat do konce roku 2013 ztrátu ve výši 6 tis. Kč vykazovanou ve výsledcích hospodaření za I. pololetí 2013

T: 31.12.2013
Z: ředitelka DDM Sokolov

27/21Z/2013 Darovací smlouva

ZM

schvaluje
a) přijetí daru od společnosti FK Baník Sokolov a.s. - stavby fotbalového hřiště s povrchem z umělé trávy vybudované na části pozemku p.č. 2439/1 v k.ú. a obci Sokolov, v hodnotě 5 465 780,- Kč,

b) znění darovací smlouvy v plném rozsahu

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem této darovací smlouvy.

Ing. Zdeněk Berka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Vladimír Vlček .....

Ing. Jan Kropáček .....