Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M Ě S T O S O K O L O V



U S N E S E N Í

22. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 31. října 2013

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 18 - 20 členů z celkového počtu 27

A) <u>Schválení programu jednání včetně doplňků</u>
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) <u>Volba pracovního předsednictva</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) <u>Volba návrhové a volební komise</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou a volební komisi

- Mgr. Rostislav Kurfürst
- pí Lenka Šípová
- pí Andrea Garhoferová

D) <u>Volba ověřovatelů usnesení a zápisu</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Ing. Karel Jakobec
- Ing. Alexandr Martinec

1/22Z/2013 <u>Kontrola plnění úkolů</u>

ZM

<u>schvaluje</u>
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 12/9/2011 ZM; 11/15/2012 ZM; 13/19/2013ZM bod 6.1.; 10/20/2013 ZM; 16/20/2013 ZM bod 7.; 1/21/2013 ZM; 2/21/2013 ZM; 4/21/2013 ZM; 12/21/2013 ZM; 13/21/2013 ZM bod 1. a bod 4.2.; 14/21/2013 ZM; 15/21/2013 ZM bod 1.; 16/21/2013 ZM; 17/21/2013 ZM; 19/21/2013 ZM; 20/21/2013 ZM; 25/21/2013 ZM a 26/21/2013 ZM

T: 31.10.2013

2/22Z/2013 Odpis pohledávek za užívání bytů

ZM

schvaluje
odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech vyšší než 20.000,-- Kč, uvedených v tabulce v bodě 1. písmeno B)

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

3/22Z/2013 Prodej bytů

ZM

revokuje
e) usnesení zastupitelstva města ze dne 19.09.2013 č. 6/21Z/2013 bod 1. písm. d)

schvaluje
a) prodej bytové jednotky č. 1550/12 v ul. Heyrovského v Sokolově za cenu 313.666,-- Kč
b) prodej bytové jednotky č. 1913/36 v ul. Závodu míru v Sokolově za cenu 287.000,-- Kč, jako náhradníka s jejich nabídkou

schvaluje
c) opakování veřejné nabídky na prodej bytu č. 1884/18 v ul. Jelínkova v Sokolově za sníženou minimální nabídkovou cenu 437.400,-- Kč
d) opakování veřejné nabídky na prodej bytu č. 1399/6 v ul. Sokolovská v Sokolově za sníženou minimální nabídkovou cenu 344.700,-- Kč
e) opakování veřejné nabídky na prodej bytu č. 2017/45 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově za minimální nabídkovou cenu 162.000,-- Kč

schvaluje
f) vyřadit obytný dům č.p. 1400 stojící na pozemcích p.č. 3085/1 a p.č. 3085/2 v ul. Obce Ležáky v Sokolově z prodeje bytového fondu města Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

4/22Z/2013 Prodej nemovitostí - Roosewelтova, Křížová

ZM

schvaluje
a) prodej domu č.p. 122 na pozemku p.č. 204 a pozemek p.č. 204 o výměře 255 m2 v katastrálním území a obci Sokolov panu Sokolov za nabídkovou cenu 4.130.000,- Kč,

b) prodej domu č.p. 130 na pozemku p.č. 205/1 a pozemek p.č. 205/1 o výměře 105 m2 v katastrálním území a obci Sokolov panu , 356 01 Sokolov za nabídkovou cenu 1.900.000,- Kč.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

5/22Z/2013 SOTES Sokolov spol. s r.o. - technické zhodnocení

ZM

schvaluje
a) technické zhodnocení v celkové výši 2.024.024,- Kč se započtením částky ve výši předepsaného ročního nájemného v roce 2014 včetně procentní sazby průměrné roční inflace do splátky nájemného,

b) znění a uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., Chebská 1939, Sokolov

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem dodatku.

Termín: ihned:
Z: Ing. Zdeněk Berka

6/22Z/2013 Smlouva o vypořádání technického zhodnocení

ZM

revokuje
usnesení č. 27/21Z/2013 ze dne 19.9.2013.

T: 31.10.2013
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
a) vypořádání technického zhodnocení fotbalového hřiště s povrchem z umělé trávy na části pozemku p.č. 2439/1 v k.ú. a obci Sokolov, v hodnotě 5 465 780,- Kč, se společností FK Baník Sokolov a.s.,

b) znění smlouvy o vypořádání technického zhodnocení v plném rozsahu

- dle důvodové zprávy

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o vypořádání technického zhodnocení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Zdeněk Berka

7/22Z/2013 Záměr směny nemovitostí

ZM

schvaluje
záměr směny nemovitostí - garáže č.e. 1120 na pozemku p.č. 1008 a pozemek p.č. 1008 za garáž bez

čp/če na pozemku p.č. 1011 a pozemek p.č. 1011, vše v k.ú. a obci Sokolov, s

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

8/22Z/2013 Převzetí nově vybudovaného parkoviště do majetku města Sokolov

ZM

schvaluje
bezúplatné převzetí nově vybudovaného parkoviště od firmy ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. Jedná se parkoviště pro bytový dům „F4“ v ulici Atletická v celkové hodnotě 350.000,- Kč včetně DPH do majetku města Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

9/22Z/2013 Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - Smlouvy o pořízení a odpisování hmotného majetku

ZM

schvaluje
a) znění smlouvy o pořízení a odpisování hmotného majetku uzavřené dle § 262 obchodního zákoníku v souvislosti s provedením technického zhodnocení na najatém vodohospodářském zařízení se souhlasem pronajímatele: ČOV Sokolov - sonda HACH Lange pro měření NH4-N, NO3, která je přílohou tohoto usnesení, v plném rozsahu.

b) znění smlouvy o pořízení a odpisování hmotného majetku uzavřené dle § 262 obchodního zákoníku v souvislosti s provedením technického zhodnocení na najatém vodohospodářském zařízení se souhlasem pronajímatele: ČOV Sokolov - Rozšíření řídicího systému a elektrotechnologické části, která je přílohou tohoto usnesení, v plném rozsahu.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem

a) smlouvy o pořízení a odpisování hmotného majetku uzavřené dle § 262 obchodního zákoníku v souvislosti s provedením technického zhodnocení na najatém vodohospodářském zařízení se souhlasem pronajímatele: ČOV Sokolov - sonda HACH Lange pro měření NH4-N, NO3.

b) smlouvy o pořízení a odpisování hmotného majetku uzavřené dle § 262 obchodního zákoníku v souvislosti s provedením technického zhodnocení na najatém vodohospodářském zařízení se souhlasem pronajímatele: ČOV Sokolov - Rozšíření řídicího systému a elektrotechnologické části.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

10/22Z/2013 Majetkové záležitosti

ZM

schvaluje
1. Záměr prodeje

1.1. části pozemku p.č. 769/1 v k.ú. Hrušková o výměře 320 m2 pro . Kupní cenu stanovit ve výši 400,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. úhrada poplatku za vklad do katastru nemovitostí, úhrada za vyhotovení geometrického plánu a úhrada daně z převodu nemovitostí.

1.2. části pozemku p.č. 522/2 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře 120 m2 pro . Kupní cenu stanovit ve výši 850,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. úhrada poplatku za vklad do katastru nemovitostí, úhrada za vyhotovení geometrického plánu a úhrada daně z převodu nemovitostí.

2. Prodej

2.1. pozemku p.č. 953/4 v k.ú. Sokolov o výměře 48 m2 pro společnost Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov. Kupní cena stanovena ve výši 48.000,- Kč (1.000,- Kč/m2). Kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. úhrada poplatku za vklad do katastru nemovitostí a úhrada daně z převodu z nemovitostí.

3. Bezúplatný převod

3.1. pozemku p.č. 78/30 v k.ú. Sokolov o výměře 23 m2 z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje, formou darovací smlouvy. Účetní hodnota převáděné nemovitosti činí 3.436,- Kč. Veškeré náklady spojené s vyhotovením darovací smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný (Karlovarský kraj).

5. Znění darovací smlouvy

5.1. Darovací smlouva na pozemek p.č. 3258/11 o výměře 52 m2 včetně budovy bez čp/če a pozemek p.č. 3255 o celkové výměře 3 928 m2, který vznikl dle GP č. 3102-3083/2013 sloučením pozemků p.č. 3255 o výměře 583 m2, pozemku p.č. 3256 o výměře 6 m2 a částí pozemků p.č. 3258/1 o výměře 2 282 m2, pozemku p.č. 3263/1 o výměře 277 m2 a pozemku p.č. 3263/2 o výměře 780 m2, vše v k.ú. Sokolov, mezi Karlovarským krajem (dárcem) a městem Sokolov (obdarovaným). Celková výměra 3 980 m2. Účetní hodnota pozemků činí 670.022,15 Kč. Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost obdarovaného zvláště upozornit, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení (podzemního komunikačního vedení) v rozsahu dle geometrického plánu č. 3060-65/2012, váznoucího na pozemku p. č. 3258/1 v k. ú. Sokolov, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2012 pro oprávněného Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, Praha.
Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, protože se s ní seznámil osobně na místě samém, a že je přijímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.
6. Změna platebních podmínek u nájemní smlouvy a u smlouvy budoucí kupní a znění kupní smlouvy se zástavním právem

6.1. Změna platebních podmínek vyplývajících z nájemní smlouvy a smlouvy budoucí kupní na pozemek p.č. 3871/13 o výměře 873 m2 (dle GP pozemek p.č. 3871/13 o výměře 762 m2 a pozemek p.č. 3871/18 o výměře 111 m2, oba v k.ú. Sokolov) uzavřených mezi městem Sokolov a a schválení znění kupní smlouvy se zástavním právem na pozemek p.č. 3871/13 o výměře 762 m2 a pozemek p.č. 3871/18 o výměře 111 m2 mezi městem

Sokolov (prodávajícím) a (kupujícími). Kupující ponesou veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. úhrada správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí a úhrada daně z převodu nemovitostí ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

neschvaluje
1. Záměr prodeje

1.2. části pozemku p.č. 4104/6 v k.ú. Sokolov o výměře 28 m2 pro .

1.3. části pozemku p.č. 212/1 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře 338 m2 pro .

1.4. části pozemku p.č. 3485/1 o výměře 13 m2, části pozemku p.č. 3673/2 o výměře 165 m2, části pozemku p.č. 3486 o výměře 74 m2 a části pozemku p.č. 3671 o výměře 144 m2, vše v k.ú. Sokolov, pro .

1.5. části pozemku p.č. 309/2 v k.ú. Hrušková o výměře 200 m2 pro .
Žadatele doporučuje vyrozumět o možnosti pronájmu předmětné části pozemku.

4. Úplatné nabytí

4.1. části pozemku p.č. 173/1 v k.ú. Hrušková o výměře 15 000 m2 z vlastnictví do majetku města Sokolov.

Termín: ihned: 31.10.2013
Z: Hana Hůlová

11/22Z/2013 Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů

ZM

schvaluje
a) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p.č. 10/2 v k.ú. Sokolov o výměře 532 m2 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Ohře, státní podnik.

b) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p.č. 2874/23 v k.ú. Sokolov o výměře 341 m2 ve vlastnictví města Sokolov.

c) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemků p.č. 1620/21 o výměře 502 m2, p.č. 1755 o výměře 4 820 m2 ve vlastnictví města Sokolov a u pozemku p.č. 1621/1 o výměře 9 862 m2, vše k.ú. Sokolov ve vlastnictví společnosti InterCora s.r.o.

Termín: ihned: 31.10.2013
Z: Hana Hůlová

12/22Z/2013 Žádost o poskytnutí finanční podpory

ZM

schvaluje
a) poskytnutí finanční dotace Volejbalovému sportovnímu klubu ISŠTE Sokolov, IČ 70858110, v celkové výši 40 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s účastí v 1. juniorské volejbalové lize, především nákladů na sportovní halu,

b) koncept smlouvy o poskytnutí finanční dotace uvedený v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

13/22Z/2013 Provoz Noclehárny pro osoby bez domova

ZM

schvaluje
zřízení Noclehárny pro osoby bez domova v době od 1. 12. 2013 do 28. 2. 2014.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

14/22Z/2013 Darovací smlouva - finanční dar pro kočičí útulek Konec toulání o.s.

ZM

schvaluje
Darovací smlouvu pro občanské sdružení Konec toulání, kočičí útulek ve výši 30 000,- Kč za podmínky, že se bude jednat pouze o jednorázový dar bez dalších nároků v následujících letech.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

15/22Z/2013 Revokace usnesení zastupitelstva města Sokolov č.7/12Z/2012 ze dne 10.5.2012

ZM

revokuje
usnesení zastupitelstva města Sokolov č.7/12Z/2012 ze dne 10.5.2012 ve věci podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce ubytovny Baník v Sokolově" v rámci ROP NUTS II. Severozápad.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

16/22Z/2013 Zápis z jednání finančního výboru - poř.č. 6/2013 ze dne 21. 10. 2013

ZM

bere na vědomí
zápis včetně závěrů z jednání finančního výboru poř.č. 6/2013 ze dne 21. 10. 2013

T: 31.10.2013
Z: tajemnice výboru ZM

17/22Z/2013 Dluhopisy BORSAY, a.s.

ZM

schvaluje
při vymáhání pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 944 460,- Kč vůči společnosti BORSAY, a.s., IČ: 005 41 397, se sídlem Husova 1444, Tábor následující postup:

1. Přihlásit pohledávku do insolvenčního řízení společnosti BORSAY,a.s.

2. V závislosti na tom, zda bude shledán úpadek společnosti se dohodnout na zpětvzetí žaloby proti společnosti BORSAY, a.s. a žádat vrácení části soudního poplatku.

T: 31.12.2013
Z: rada města

18/22Z/2013 Změna rozpočtu města Sokolova - poř.č. RO130006 (RZ130078)

ZM

schvaluje
změnu rozpočtu města Sokolova - poř.č. RO130006 (RZ130078) dle předložené důvodové zprávy a včetně doplnění o poskytnutí finanční dotace Volejbalovému sportovnímu klubu ISŠTE Sokolov, IČ 70858110, v celkové výši 40 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s účastí v 1. juniorské volejbalové lize, především nákladů na sportovní halu.

T: 15.11.2013
Z: Ing. Věra Mlezivová

Ing. Zdeněk Berka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Karel Jakobec .....

Ing. Alexandr Martinec .....