Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M Ě S T O S O K O L O V



U S N E S E N Í

25. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 13. března 2014

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 16 - 18 členů z celkového počtu 27

A) <u>Schválení programu jednání včetně doplňku a provedené změny</u>
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) <u>Volba pracovního předsednictva</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) <u>Volba návrhové komise</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Bc. Jan Picka
- Ing. Jan Kropáček
- Ing. Alexandr Martinec

D) <u>Volba ověřovatelů usnesení a zápisu</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Mgr. Vladimír Vlček
- PhDr. Květoslava Nová

1/25Z/2014 <u>Kontrola plnění úkolů</u>

ZM

<u>schvaluje</u>
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 7/28/2010 ZM; 9/6/2011 ZM; 8/21/2013 ZM; 11/21/2013 ZM; 13/21/2013 ZM; 9/23/2013 ZM; 20/23/2013 ZM; 26/23/2013 ZM; 2/24/2014 ZM; 4/24/2014 ZM bod 3; 5/24/2014 ZM; 7/24/2014 ZM bod 2; 8/24/2014 ZM body 2, 3, 4, 8, 11; 9/24/2014 ZM; 10/24/2014 ZM bod 2; 12/24/2014 bod 2; 14/24/2014 ZM; 16/24/2014 body 1 a 2; 17/24/2014 ZM bod 1; 18/24/2014 ZM a prodloužení termínu plnění u vybraných úkolů.

T: 13.3.2014

2/25Z/2014 <u>Vstup města do Svazu měst a obcí</u>

ZM

<u>schvaluje</u>
vstup města Sokolov do Svazu měst a obcí České republiky.

T: 13.3.2014

3/25Z/2014 Schválení dotací (grantů) na rok 2014 - jednotlivé akce druhého čtvrtletí roku

ZM

schvaluje
v oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve druhém čtvrtletí roku 2014 granty ve výši požadavku nad Kč 50 000,-: č. grantu 64, 65 ve výši dle přiložené tabulky, při případném věcném určení dle přiložené tabulky.

T: 31.12.2014
Z: Ing. Dagmar Mašková

4/25Z/2014 Majetkové záležitosti

ZM

schvaluje
1. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2436/53 v k. ú. Sokolov;

4. Prodej části pozemku p. č. 295/7 v k. ú. Vítkov u Sokolova o výměře 4 m2 pro .
Kupní cena stanovena ve výši 400,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. úhrada správního poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhrada geometrického plánu a úhrada daně z převodu nemovitostí;

5. Prodej části pozemku p. č. 1472/1 v k. ú. Sokolov o výměře 22 m2 pro společnost BESTO PRO s.r.o., s podmínkou doplacení nájemného za 22 m2 u pozemku p. č. 1472/1 v k. ú. Sokolov za období od 12.04.2010, tj. od doby uzavření nájemní smlouvy, do doby uzavření kupní smlouvy. Ve výši 35 Kč/m2/rok (viz nájemní smlouva ze dne 12.04.2010). Kupní cena stanovena ve výši 1.000,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. úhrada správního poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhrada geometrického plánu a úhrada daně z převodu nemovitostí;

6. Prodej pozemků p.č. 688/1 o výměře 385 m2, p.č. 689/1 o výměře 578 m2 a p.č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k.ú. Sokolov, nabízených ve veřejné nabídce města Sokolov - "Pozemky určené pro výstavbu rodinných domů - lokalita Šenvert" pro za vysoutěženou cenu, tj. 650,- Kč/m2 (celková prodejní cena ve výši 633.100,- Kč) a za těchto podmínek:
-stavba rodinného domu bude zahájena nejpozději do 12 měsíců ode dne zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí a na základě povolení vydaných příslušným stavebním úřadem dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- stavba rodinného domu bude ukončena nejpozději do 24 měsíců ode dne zahájení stavby a může být užívána v den následující po kontrolní prohlídce stavby provedené stavebním úřadem ve smyslu § 120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- sankce za nedodržení lhůty pro dokončení stavby, bude formou navyšování vysoutěžené kupní ceny (ceny nabídnuté zájemcem) o 100 Kč/m2 za každý i započatý rok;
- zaplacení kupní ceny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy
- kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí ve výši stanovené příslušným právním předpisem;

7. Prodej části pozemku p. č. 2874/1 v k. ú. Sokolov o výměře 19 m2 a znění kupní smlouvy mezi městem Sokolov a společností HAMMER HOLDING s.r.o. Kupní cena stanovena ve výši 850,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. úhrada geometrického plánu, úhrada správního poplatku k zápisu do katastru nemovitostí a úhrada daně z převodu

nemovitostí;
8. Směnu pozemků p.č. 3255 o výměře 3 928 m2 a p.č. 3258/11 o výměře 52 m2, včetně stavby bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č. 3258/11 o výměře 52 m2, všechny nemovitosti v k.ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov (celková výměra pozemků činí 3 980 m2) za pozemky p.č. 4084/1 o výměře 105 m2, p.č. 4084/2 o výměře 789 m2, p.č. 4084/4 o výměře 14 m2, p.č. 4084/6 o výměře 7 m2, p.č. 4084/7 o výměře 46 m2, p.č. 3753/1 o výměře 1 155 m2, p.č. 4048/2 o výměře 203 m2, p.č. 4048/3 o výměře 490 m2, p.č. 1234/1 o výměře 4 469 m2, vše v k.ú. Sokolov, a pozemků p.č. 502/4 o výměře 1 948 m2, p.č. 310/2 o výměře 331 m2, p.č. 405/4 o výměře 528 m2, p.č. 405/5 o výměře 243 m2, p.č. 371/73 o výměře 427 m2, vše v k.ú. Vítkov u Sokolova, ve vlastnictví společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. (celková výměra pozemků činí 10 755 m2) a znění směnné smlouvy mezi městem Sokolov a společností Sokolovská uhelná právní nástupce, a.s. Pozemky budou směněny v účetních hodnotách pozemků a vzniklých rozdíl mezi hodnotami pozemků ve výši 465.439,15 Kč bude doplacen společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

neschvaluje
2. Záměr prodeje části pozemku p. č. 429/1 v k. ú. Sokolov;

3. Záměr prodeje části pozemku p. č. 217 v k. ú. Vítkov u Sokolova.

T: 13.3.2014
Z: Hana Hůlová

5/25Z/2014 Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů

ZM

schvaluje
b) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemků p. č. 482/1 o výměře 1 025 m2 a p. č. 484/1 o výměře 10 184 m2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, ve vlastnictví města Sokolov;

c) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemků p. č. 438/2 k. ú. Novina u Sokolova o výměře 224 m2 a p. č. 1059 v k. ú. Hrušková o výměře 2 351 m2, ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR.

neschvaluje
a) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p.č. o výměře 25 707 m2 v k. ú. Hrušková, ve vlastnictví

ukládá
odboru rozvoje města vstoupit v jednání s majitelkou pozemku p.č. v k. ú. Hrušková o možném prodeji.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

6/25Z/2014 Vnitřní předpis pro stanovení minimálních cen pozemků ve vlastnictví města Sokolov

ZM

schvaluje
Vnitřní předpis pro stanovení minimálních cen pozemků ve vlastnictví města Sokolov.

T: 13.3.2014
Z: Hana Hůlová

7/25Z/2014 Podání žádosti o příspěvek na stavební úpravy části MDK pro bezbariérový přístup do objektu

ZM

revokuje
Usnesení č. 10/13Z/2012 ze dne 21.06.2012, kterým:

a) schválilo podání žádosti o příspěvek na projekt s pracovním názvem "Stavební úpravy části MDK pro bezbariérový přístup do objektu" v rámci programu Finanční mechanismy EHP/Norska 2009 - 2014, program CZ06 - Kulturní dědictví a současné umění, oblast PA16 - ochrana, obnova a prezentace movitého a nemovitého kulturního dědictví

b) financování akce

c) pověřilo starostu podpisem souvisejících dokumentů a smluv v souvislosti s podáním žádosti o dotaci z výše jmenovaného programu.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

8/25Z/2014 Prodej bytů

ZM

schvaluje

a) prodej bytové jednotky č. 1539/2 v budově č.p. 1539, 1540 stojící na pozemcích p.č. 1850, 2079 včetně spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1539, 1540 a pozemkům p.č. 1850, 2079 o velikosti 249/12542 za cenu 163.500,-- Kč

b) prodej bytové jednotky č. 1789/11 v budově č.p. 1789 stojící na pozemku p.č. 1492/126 včetně spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1789 a pozemku p.č. 1492/126 o velikosti 450/17544 za cenu 330.000,-- Kč. Jako náhradníka s jejich nabídkou

c) prodej bytové jednotky č. 1399/6 v budově č.p. 1398, 1399 stojící na pozemcích p.č. 2224, 2225 včetně spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1398, 1399 a pozemkům p.č. 2224, 2225 o velikosti 588/7056 za cenu 320.000,-- Kč

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

9/25Z/2014 Prodej části objektu Základní školy Sokolov, Sokolovská 1507 - revokace usnesení zastupitelstva města

ZM

revokuje
usnesení zastupitelstva města č. 2/6Z/2011 ze dne 23.6.2011 týkající se schválení záměru prodeje části objektu Základní školy Sokolov, Sokolovská 1507, formou veřejné nabídky.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

10/25Z/2014 Výsledky řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2013

ZM

schvaluje
výsledky řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2013

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

11/25Z/2014 Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2013

ZM

odkládá
rozhodnutí o tom, zda vydat či nevydat obecně závaznou vyhlášku, kterou by se měnila obecně závazná vyhláška č. 4/2013, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2014, a to ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

pověřuje
radu města revizí deklarace k hernám a předložení nové vyhlášky s uvedením adres na 26. jednání Zastupitelstva města Sokolov

T: 24.4.2014
Z: rada města

12/25Z/2014 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

ZM

vydává
obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

13/25Z/2014 Posouzení darovací smlouvy

ZM

se seznámilo
s právním rozborem darovací smlouvy uzavřené mezi Sokolovem a TJ Baník Sokolov, o.s., dne 23. 4. 2013, uvedeným v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

schvaluje
v případě rozdělení finanční částky z výherních hracích automatů v oblasti sportu, tuto částku přidělovat v rámci platného grantového systému.

Termín: ihned:
Z: uvolnění členové RM

14/25Z/2014 Žádost o příspěvek KKN a.s.

ZM

schvaluje
poskytnutí příspěvku ve výši Kč 50 000,-- Karlovarské krajské nemocnici a. s. se sídlem Bezručova 19, 36001 Karlovy Vary, IČO 26365804 na projekt Prevence tour 2014.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

15/25Z/2014 Vstupní analýza nového nastavení struktury vnitřní IT podpory a rozvoje IS a Informační strategie města Sokolov

ZM

odkládá
projednání tohoto bodu a navrhuje svolání pracovního jednání k této problematice.

Termín: ihned:
Z: uvolnění členové RM

16/25Z/2014 Informativní zpráva o činnosti městské policie

ZM

bere na vědomí
Informativní zprávu o činnosti městské policie

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka

17/25Z/2014 Usnesení zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova ze dne 13.01.2014.

ZM

bere na vědomí
usnesení zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova ze dne 13.1.2014

T: 13.3.2013

18/25Z/2014 Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 2/2014 ze dne 3. 3. 2014

ZM

bere na vědomí
zápis včetně závěrů z jednání finančního výboru poř.č. 2/2014 ze dne 3. 3 2014

T: 13.3.2014
Z: tajemnice výboru ZM

19/25Z/2014 Změna rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO140002

ZM

schvaluje
změnu rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO140002 dle předložené důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1

T: 31.3.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

20/25Z/2014 Prodejní stánky v lokalitě u kostela sv. Jakuba Většího, Staré náměstí Sokolov

ZM

schvaluje
1. umístění prodejních stánků v lokalitě u kostela sv. Jakuba Většího, na Starém náměstí v Sokolově - pozemek p. č. 243/2 v k. ú. Sokolov;

2. nabídku na výrobu prodejního stánku dle varianty: č. 2 - ks za Kč 45 500,--

3. pověřit Sokolovskou bytovou s.r.o. zadáním výroby 5 ks rozebíratelných dřevěných stánků přímo u Střední školy živnostenské Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

21/25Z/2014 Revitalizace městského koupaliště - Výběrové řízení na zhotovitele stavby – odůvodnění účelnosti

ZM

schvaluje
odůvodnění účelnosti významné veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby Revitalizace městského koupaliště v rámci realizace projektu registrační číslo CZ.1.09/1.2.00/63.01049

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

Bylo projednáno bez přijetí usnesení:

Žádost společnosti Systém NET Line s.r.o. o přehodnocení rozhodnutí orgánů města.

Prominutí penalizačních poplatků.

Obecně závazná vyhláška města Sokolov č. 4/2014, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace.

Smlouva o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2014.

Poskytnutí finančního daru obci Baráčníků Sokolov.

Ing. Zdeněk Berka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Vladimír Vlček .....

PhDr. Květoslava Nová .....