Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M Ě S T O S O K O L O V



U S N E S E N Í

26. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 24. dubna 2014

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 14 - 18 členů z celkového počtu 27

A) <u>Schválení programu jednání včetně doplňku a provedené změny</u>
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) <u>Volba pracovního předsednictva</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) <u>Volba návrhové komise</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Mgr. Vladimír Vlček
- Lenka Šípová
- Ing. Alexandr Martinec

D) <u>Volba ověřovatelů usnesení a zápisu</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Bc. Vlasta Kaiserová
- Mgr. Ladislav Sedláček

1/26Z/2014 <u>Revokace usnesení č. 16/24Z/2014 (bod 3.) a poskytnutí finančního příspěvku společnosti NEMOS SOKOLOV, s.r.o.</u>

ZM

<u>revokuje</u>
usnesení zastupitelstva města č. 16/24Z/2014 (bod 3.) ze dne 30.1.2014 ve věci zakoupení přístroje na chirurgické operační sály pro nemocnici v Sokolově za cenu max.ve výši 1 mil. Kč včetně DPH městem Sokolov a následně jeho zapůjčení společnosti NEMOS SOKOLOV, s.r.o., a to v tom smyslu, že jej zrušuje

<u>schvaluje</u>

a. poskytnutí finančního příspěvku v režimu de minimis ve výši 1 000 000 Kč pro NEMOS SOKOLOV, s.r.o., se sídlem v Praze 7, Za Císařským mlýnem 1115/2 (IČ 24747246) na nákup elektrochirurgického přístroje na chirurgické operační sály pro nemocnici v Sokolově

b. návrh smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku v režimu de minimis ve výši 1 000 000 Kč pro NEMOS SOKOLOV, s.r.o., v souladu s bodem 2.a.

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy

T: 31.5.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

2/26Z/2014 Vstupní analýza nového nastavení struktury vnitřní IT podpory a rozvoje IS a Informační strategie města Sokolov

ZM

se seznámilo
se "Vstupní analýzou nového nastavení struktury vnitřní IT podpory a rozvoje IS" uvedenou v příloze č. 1 návrhu usnesení
a "Informační strategií města Sokolov" uvedenou v příloze č. 2 návrhu usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

3/26Z/2014 Kontrola plnění úkolů

ZM

schvaluje
u materiálu "A" vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 10/13/2012 ZM; 23/21/2013 ZM; 22/23/2013 ZM; 4/24/2014 ZM bod 2.; 8/24/2014 ZM bod 1.; 10/24/2014 ZM; 11/24/2014 ZM; 12/24/2014 ZM bod 1.; 17/24/2014 ZM; 4/25/2014 ZM bod 1., 2., 3., 6; 5/25/2014 ZM bod a), b), c); 8/25/2014 ZM bod a), b); 12/25/2014 ZM; 19/25/2014 ZM

u materiálu "B" vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 12/20/2009 ZM

T: 24.4.2014

4/26Z/2014 Navýšení dotace (grantu) na celoroční činnost pro spolek Klub důchodců Slaměnka Sokolov

ZM

schvaluje
navýšení dotace (grantu) na celoroční činnost roku 2014 spolku Klub důchodců Slaměnka Sokolov, IČ 26664593, z původní částky Kč 150 000,- na Kč 177 000,-, tj. o Kč 27 000,-.

T: 15.12.2014
Z: Ing. Dagmar Mašková

5/26Z/2014 Poskytnutí finančního daru obci Baráčníků Sokolov

ZM

schvaluje
1. na základě doporučení rady města ze dne 4. 3. 2014, č. usnesení 167/5/14R/2014
a) poskytnutí finančního daru ve výši Kč 40 000,- Obci Baráčníků se sídlem v Sokolově. Finanční dar bude použit na činnost obdarovaného v roce 2014 v souladu s jeho statutem; poskytnut bude darovací smlouvou.
b) znění darovací smlouvy

2. na základě projednání zastupitelstvem města dne 13. 3. 2014
zařazení vyčleněných finančních prostředků pro Obec Baráčníků v Sokolově ve výši Kč 40 000,- do platného grantového systému pro rok 2015 s tím, že
a) tyto prostředky již nebudou počínaje rokem 2015 vedeny v rozpočtu města samostatně a
b) Obec Baráčníků v Sokolově musí svoji žádost o přidělení finanční dotace pro rok 2015 a další uplatňovat v rámci pravidel Grantového systému města Sokolov.

T: průběžně:
Z: Ing. Dagmar Mašková

6/26Z/2014 Žádosti o změnu obecně závazné vyhlášky č. 4/2013

ZM

nevyhovuje
žádosti Van Thanh Nguyen a Tran Thi Huong, se sídlem Rokycanova 1615, 356 01 Sokolov, IČ 68440413, ze dne 12. 2. 2014 o opětovné zařazení místa s adresou Staré náměstí 67 v Sokolově do seznamu míst, na kterých mohou být provozovány sázkové hry, loterie a jiné podobné hry, stanovených v obecně závazné vyhlášce č. 4/2013, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2014;

Termín: ihned:

nevyhovuje
žádosti společnosti TONY a NIKI s.r.o., se sídlem 1. máje, 357 09 Habartov, IČ 26410222, o revokaci usnesení Zastupitelstva města Sokolova č. 18/24Z/2014 ze dne 30. 1. 2014;

Termín: ihned:

nevyhovuje
žádosti , bytem v Sokolově, Boženy Němcové , ze dne 10. 3. 2014 o vytvoření nového "hracího místa" v budově postavené na pozemku parc. č. 3746 v k. ú. Sokolov.

Termín: ihned:

7/26Z/2014 Majetkové záležitosti

ZM

revokuje
1. a) usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 13/19Z/2013 ze dne 09.05.2013, bod 6., odst. 6.2., týkající se úplatného nabytí pozemku p. č. 2602/30 v k. ú. Sokolov o výměře 173 m2, z majetku České republiky - Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj do majetku města Sokolov. Kupní cena ve výši 65.000,- Kč, a to v plném rozsahu;

schvaluje
1. b) Úplatné nabytí pozemku p. č. 2602/30 v k. ú. Sokolov o výměře 173 m2 a znění kupní smlouvy mezi městem Sokolov a Českou republikou -Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj. Kupní cena ve výši 65.500,- Kč. Náklady spojené s převodem majetku ponese město Sokolov (nabyvatel), tj. úhrada poplatku za vklad do KN, úhrada daně z převodu nemovitostí a úhrada za vyhotovení a aktualizaci znaleckého posudku č. 1238-58/2013;

2. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 1525/234, p. č. 1525/235, p. č. 1525/309, vše v k. ú. Sokolov, pro ;

3. Záměr prodeje části pozemku p. č. 120 v k. ú. Sokolov, pro ;

4. Záměr prodeje pozemku p. č. 1979/2 o výměře 242 m2 a pozemku p. č. 1979/1 o výměře 212 m2, oba v k. ú. Sokolov za cenu dle vnitřního předpisu (650,- Kč/m2), pro ;

5. a) Záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 1492/16 o výměře 7 395 m2 (dle geometrického plánu č. 3226-1/2014 pozemek p. č. 1492/194 o výměře 7 395 m2) v k. ú. Sokolov a části pozemku p. č. 878/1 o výměře 1 557 m2 (dle geometrického plánu č. 2680-4483/2009 pozemek p. č. 878/9 o výměře 1 557 m2) v k. ú. Sokolov, z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje;

5. b) Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 228/1, jehož součástí je stavba - budova č. p. 135 o výměře 315 m2 a pozemku p. č. 229/1, jehož součástí je stavba - budova č. p. 134 o výměře 381 m2 a pozemků p. č. 228/2 o výměře 95 m2, p. č. 242/28 o výměře 148 m2, p. č. 242/14 o výměře 36 m2, vše v k. ú. Sokolov, z majetku Karlovarského kraje do majetku města Sokolov;

6. a) Záměr bezúplatného nabytí pozemků p. č. 1478/9 o výměře 249 m2, 1478/10 o výměře 397 m2, 1478/12 o výměře 7 m2, části pozemku 1478/11 o výměře 805 m2 (dle geometrického plánu č. 3129-6539/2014 pozemek p. č. 1478/14 o výměře 805 m2), p. č. 1706/6 o výměře 36 m2, p. č. 1706/7 o výměře 1 087 m2, p. č. 1706/8 o výměře 19 m2, části pozemku p. č. 1706/1 o výměře 3 m2 (dle geometrického plánu č. 3128-6539/2014 pozemek p. č. 1706/9 o výměře 3 m2, p. č. 1708/7 o výměře18 m2, vše k. ú. Sokolov, z majetku Karlovarského kraje do majetku města Sokolov, o celkové výměře 2 621 m2 a celkové účetní ceně ve výši 201.355,- Kč;

6. b) Bezúplatný převod pozemků p. č. 1478/13 o výměře 44 m2, p. č. 1480/7 o výměře 245 m2, p. č. 1481/6 o výměře 325 m2, p. č. 1481/9 o výměře 45 m2, p. č. 1481/5 o výměře 141 m2, p. č. 1631/47 o výměře 536 m2, p. č. 1631/49 o výměře 64 m2, p. č. 1709/3 o výměře 860 m2, z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje, o celkové výměře 2 260 m2 a celkové účetní ceně ve výši 764.176,- Kč;

7. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/144 v k. ú. Sokolov o výměře 18 m2, jehož součástí je stavba řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního, od do majetku města Sokolov;

8. Prodej části pozemku části pozemku p. č. 522/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova o výměře 120 m2, pro . Kupní cena stanovena ve výši 850,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. úhrada poplatku za vklad do katastru nemovitostí a úhrada daně z převodu nemovitostí;

9. Prodej části pozemku p. č. 2436/53 v k. ú. Sokolov o výměře 3 m2, pro
Kupní cena stanovena ve výši 1.000,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. úhrada poplatku za vklad do katastru nemovitostí, úhrada geometrického plánu a úhrada daně z převodu nemovitostí;

10. Prodej části pozemku p. č. 3128/1 v k. ú. Sokolov o výměře 3 m2, pro .
Kupní cena stanovena ve výši 850,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. úhrada geometrického plánu, úhrada správního poplatku k zápisu do katastru nemovitostí a úhrada daně z převodu nemovitostí;

12. Zúčastnit se dražby rozestavěné stavby - základové desky na pozemku p. č. 3831/3 v k. ú. Sokolov o výměře 133 m2, ve vlastnictví společnosti PK development s.r.o. a stanovit maximální výši 300.000,- Kč kupní ceny za rozestavěnou stavbu - základovou desku při elektronické dražbě.

pověřuje
JUDr. Václava Krondla zastupováním města Sokolov při elektronické dražbě rozestavěné stavby - základové desky na pozemku p. č. 3831/3 v k. ú. Sokolov o výměře 133 m2, ve vlastnictví společnosti PK development s.r.o.

T: 24.4.2014
Z: Hana Hůlová

8/26Z/2014 Pozemky - vzorové smlouvy: kupní a darovací

ZM

schvaluje
znění vzorových smluv: "kupní smlouva" a "darovací smlouva".

T: 24.4.2014
Z: Hana Hůlová

9/26Z/2014 Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů

ZM

schvaluje
a) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, v souvislosti s novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), která v § 101 mění účely, pro které je možno uplatnit předkupní právo, u pozemků p. č. 436/7 o výměře 7 086 m2 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Lesy České republiky, s.p., p. č. 436/8 o výměře 2 m2 ve vlastnictví města Sokolov, p. č. 436/9 o výměře 951 m2, ve vlastnictví města Sokolov, p. č. 436/10 o výměře 54 m2, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Lesy České republiky, s.p., vše v k. ú. Vítkov u Sokolova;

b) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p. č. 446/5 o výměře 160 m2 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu;

c) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p. č. 446/1 o výměře 272 m2 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu;

neschvaluje
d) vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p. č. 775/2 v k. ú. Hrušková o výměře 25 707 m2, ve vlastnictví
; a k písm. d)

schvaluje
úplatné nabytí pozemku p. č. 775/2 v k. ú. Hrušková o výměře 25 707 m2 za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m2.

T: 24.4.2014
Z: Hana Hůlová

10/26Z/2014 Pozemky - bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu ČR

ZM

schvaluje
bezúplatný převod pozemku p. č. 438/2 v k. ú. Novina u Sokolova o výměře 224 m2 a pozemku p. č. 1059 v k. ú. Hrušková o výměře 2 351 m2 od Státního pozemkového úřadu ČR a podání žádosti o bezúplatný převod u Státního pozemkového úřadu ČR

T: průběžně:

11/26Z/2014 Smlouva o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2014

ZM

schvaluje
Smlouvu o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2014 a pověřuje starostu města jejím podpisem

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

12/26Z/2014 Prodej bytů - využití předkupního práva

ZM

schvaluje
nevyužít předkupního práva u bytové jednotky č. v budově č. p. 1396, 1397, stojící na pozemcích p.č. 2233, 2234 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1396, 1397 a k pozemkům p.č. 2233, 2234, vše v katastrálním území a obci Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

13/26Z/2014 Prodej nebytového prostoru č.p. 1776 - narovnání právního stavu

ZM

schvaluje
postup při narovnání právního stavu s - část pozemku p.č. 1525/238 v k.ú. Sokolov o výměře 41 m2 prodat za 200,-- Kč/m2, geometrický plán a daň z nabytí nemovitosti hradí prodávající, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí obě strany rovným dílem.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

14/26Z/2014 Zpráva z provedené kontroly využití finančních prostředků poskytnutých městem TJ Baník Sokolov, o.s., na celoroční činnost v roce 2013.

ZM

schvaluje
zprávu z provedené kontroly využití finančních prostředků poskytnutých městem TJ Baník, Sokolov, o.s. na celoroční činnost v roce 2013.

T: 24.4.2014

15/26Z/2014 Poskytnutí finančního daru HC Baník Sokolov

ZM

schvaluje
a) poskytnutí finančního daru za vzornou reprezentaci města Sokolov občanskému sdružení HC Baník Sokolov, IČ 18248039 ve výši 100 000 Kč s omezením účelu užití na činnost dětí a mládeže,

b) návrh darovací smlouvy uvedený v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

16/26Z/2014 Žádost o opětovné posouzení dotace

ZM

neschvaluje
poskytnutí dotace z Fondu sociální podpory na rok 2014 organizaci Dolmen o.p.s. Agentura pro chráněné bydlení se sídlem Lužická 920/7 Liberec, IČO 27291049 ve výši 75 000 Kč.

T: 5.5.2014
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

17/26Z/2014 Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 3/2014 ze dne 14. 4. 2014

ZM

bere na vědomí
zápis včetně závěrů z jednání finančního výboru poř.č. 3/2014 ze dne 14. 4 2014

T: 24.4.2014
Z: tajemnice výboru ZM

18/26Z/2014 Změna formy akcií

ZM

schvaluje,
aby Československá obchodní banka, a.s., IČ: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, byla pověřena zprostředkováním a výměnou 9 531 ks listinných akcií na majitele Spolek pro chemickou a hutní výrobu ISIN:CZ0005092858 vlastněných městem Sokolov za nové listinné akcie na jméno.

pověřuje
starostu města podpisem:

2.1. Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb vypořádání a správy cenných papírů - dle přílohy č. 1 důvodové zprávy
2.2. Plné moci k zajištění a výměně 9 531 ks listinných akcií na majitele Spolek pro chemickou a hutní výrobu ISIN:CZ0005092858 vlastněné městem Sokolov za nové listinné akcie na jméno - dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

T: 30.6.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

19/26Z/2014 Účetní závěrka města Sokolov za rok 2013

ZM

schvaluje
v souladu s § 84, odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, účetní závěrku města Sokolov za rok 2013 k rozvahovému dni 31. 12. 2013.

T: 24.4.2201
Z: Ing. Věra Mlezivová

pověřuje
starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky města Sokolov za rok 2013.

T: 31.5.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

20/26Z/2014 Závěrečný účet města Sokolova za rok 2013

ZM

projednalo
závěrečný účet města Sokolova za rok 2013.

konstatuje
že:
- celkové příjmy dosáhly výše 559 515,6 tis. Kč a byly splněny na 104 % plánovaného rozpočtu

- celkové výdaje byly čerpány ve výši 474 865,4 tis. Kč, to je 73 % plánovaného rozpočtu

- za rok 2013 bylo dosaženo kladné výsledné saldo ve výši 84 650,2 tis. Kč

- všechny příspěvkové organizace zřízené městem Sokolov dodržely závazné finanční vztahy ke zřizovateli a stanovené limity na rok 2013

- při přezkoumání hospodaření města Sokolova za rok 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

vyjadřuje
souhlas s celoročním hospodařením města Sokolova za rok 2013 bez výhrad.

T: 30.6.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

ukládá
Městskému domu kultury Sokolov
odvod účelových finančních prostředků z investičního fondu organizace:
a) 40 000 Kč - nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté zřizovatelem na jmenovitou investici - klimatizační jednotka,
b) 237 205 Kč - nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté zřizovatelem na předfinancování projektu - Informační systém a propagace města Sokolova (projekt byl spolufinancován z ROP)

T: 31.5.2014
Z: Bc. Jan Picka, ředitel MDK

21/26Z/2014 Změna rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO140003

ZM

schvaluje
změnu rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO140003 dle předložené důvodové zprávy, dodatku č. 1 a včetně doplnění:
- přesun finančních prostředků ve výši 1 mil. Kč z rozpočtu odboru sociálních věci do rozpočtu odboru finančního na poskytnutí příspěvku společnosti NEMOS SOKOLOV, s.r.o. na nákup elektrochirurgického přístroje na chirurgické operační sály pro nemocnici v Sokolově

T: 30.4.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

22/26Z/2014 Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Sokolov na volební období 2014 - 2018

ZM

stanovuje
počet členů Zastupitelstva města Sokolov na volební období 2014 - 2018 v počtu 27 (slovy dvacet sedm).

Termín: ihned:

23/26Z/2014 Změna konání plánovaného 27. jednání zastupitelstva města Sokolov

ZM

schvaluje
změnu konání plánovaného 27. jednání zastupitelstva města Sokolov z 19.6.2014 na nový termín 26.6.2014

Termín: ihned:
Z: uvolnění členové RM

Ing. Zdeněk Berka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Bc. Vlasta Kaiserová .....

Mgr. Ladislav Sedláček .....