Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
9. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 29. 4. 2014

Rada města Sokolova
za přítomnosti 6 - 9 členů z celkového počtu 9

268/9/14R/2014 Žádost o dotaci z Fondu sociální podpory

RM

schvaluje
poskytnutí dotace z rezervy Fondu sociální podpory organizaci KOTEC o.p.s., IČO 26648415 se sídlem Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně ve výši 49 000 Kč na vznik a rozvoj nové sociální služby

T: 15.5.2014
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

269/9/14R/2014 Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

RM

bere na vědomí
zápis z 35. jednání komise sociální a zdravotní, které se konalo dne 09.04.2014

nepřijala
žádné usnesení k návrhu uspořádat dvoudenní výjezdní zasedání komise sociální a zdravotní v Čihovicích (Týn n/Vl.) s krytím výdajů z rozpočtu města

Termín: ihned:

270/9/14R/2014 Valná hromada společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.

RM

schvaluje
v rámci působnosti valné hromady Správy sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.:
1. projednání výsledků hospodaření za účetní období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013,
2. použití zisku ve výši 237 tisíc Kč,
3. přiznání odměny jednateli společnosti ve výši dvojnásobku měsíční mzdy.

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ján Pari, jednatel Správy sportovních zařízení

271/9/14R/2014 Valná hromada společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o. – projekt fúze

RM

schvaluje
v působnosti valné hromady společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.,

1. projekt fúze sloučením společností SOTES Sokolov spol. s r.o. a Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o., ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení,
2. konečnou účetní závěrku zanikající společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o., uvedenou v příloze č. 2 návrhu na usnesení a
3. zahajovací rozvahu nástupnické společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., uvedenou v příloze č. 3 návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

272/9/14R/2014 Valná hromada společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

RM

schvaluje
v působnosti valné hromady společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.:

1. Hospodářský výsledek účetního období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 bez připomínek. Dozorčí rada na svém zasedání dne 2.4.2014 přezkoumala a schválila zprávu statutárního orgánu společnosti podle ustanovení Obchodního zákoníku §66a) odst. 9 a zaujala následující stanovisko: podle informací, které dozorčí rada měla a mohla mít k dispozici je zpráva statutárního orgánu společnosti podle ustanovení §66a odst. 9 úplná a správná.

2. Použití čistého zisku po zdanění ve výši 3 560 497,83 Kč takto:
- 5% tj. 178 024,89 jako příděl do povinného rezervního fondu dle §124 Obchodního zákoníku
- zbývající částka ve výši 3 382 472,94 Kč bude převedena na nerozdělený zisk k dispozici společnosti.

3. Odměnu řediteli společnosti Ing. Jaromíru Dvořákovi, dle ustanovení článku II. bodu 2.3 pracovní smlouvy za dosažený zlepšený hospodářský výsledek v plné výši dvojnásobku měsíční mzdy.

4. Auditora společnosti na rok 2014 Ing. Hanu Kučerovou, č. oprávnění 1451.

5. Schvaluje zahajovací rozvahu nástupnické společnosti (fúze SOTES a SSZ).

Termín: ihned:
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

273/9/14R/2014 Valná hromada společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. - projekt fúze

RM

schvaluje
v působnosti valné hromady společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

1. projekt fúze sloučením společností SOTES Sokolov spol. s r.o. a Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o., ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení,
2. konečnou účetní závěrku nástupnické společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., uvedenou v příloze č. 2 návrhu na usnesení a

3. zahajovací rozvahu nástupnické společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., uvedenou v příloze č. 3 návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

274/9/14R/2014 Vyhodnocení zimní údržby komunikací v období 2013 - 2014

RM

bere na vědomí
zprávu o vyhodnocení zimní údržby místních komunikací v období 2013 - 2014

-dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

275/9/14R/2014 Nařízení města Sokolova, kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou a příměstskou dopravou provozovanou v rámci městské hromadné dopravy

RM

vydává
Nařízení města Sokolova, kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou a příměstskou dopravou provozovanou v rámci městské hromadné dopravy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Miroslava Kurcová

276/9/14R/2014 Úprava tarifu MHD

RM

schvaluje
společnosti Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 4, Karlovy Vary, úpravu tarifu MHD s platností od 1.6.2014

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

277/9/14R/2014 Bytové záležitosti

RM

schvaluje
nabídnout uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku v Sokolově, Marie Majerové na dobu určitou 1 rok, nájemné ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc. Jistotu ve výši 7.500,-- Kč umožnit uhradit ve třech splátkách. V případě neuzavření nové nájemní smlouvy přistoupit k vyklizení bytu.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

278/9/14R/2014 Nebytové prostory

RM

schvaluje
a) pronájem nebytového prostoru o výměře 438,6 m2 v budově č.p. 1929 na parcele č. 3431/1 v katastrálním území a obci Sokolov společnosti Obchodní sdružení STEIN, s.r.o., IČ 25230875, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, za 1.000,-- Kč/m2 ročně, na dobu určitou do 1.5.2019,

b) znění nájemní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

279/9/14R/2014 Rekonstrukce mostu přes řeku Ohři, ul. Jednoty - dodatek k SOD č. 1

RM

schvaluje
znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/191/2014/OSM v plném rozsahu

Dodatek č. 1 je součástí tohoto usnesení.

pověřuje
starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/191/2014/OSM.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

280/9/14R/2014 Zápis z 2. jednání škodní komise v roce 2014

RM

bere na vědomí
zápis z jednání škodní komise ze dne 2.4.2014.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Miroslava Kurcová

281/9/14R/2014 Veřejná zakázka "Revitalizace areálu Baník II." - opakované zadání - výběr zhotovitele

RM

schvaluje
a) znění Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 18.4.2014 v plném rozsahu;
b) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek výsledek Zadávacího řízení.

rozhodla
na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č.3 bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Chebská 53, 356 58 Sokolov s nejnižší nabídkovou cenou.

schvaluje
uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem:

1. bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Chebská 53, 356 58 Sokolov s nabídkovou cenou 12.259.327,00 Kč bez DPH.

V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na prvním místě, uzavřít smlouvu s dalším v pořadí:

2. SMP CZ, a.s., Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 s nabídkovou cenou 12.913.913,44 Kč bez DPH.

Pokud se nepodaří uzavřít smlouvu ani s druhým v pořadí, pak uzavřít smlouvu s uchazečem umístěným na třetím místě:

3. ISSO - Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., Svatava č.p. 255, 357 03 Svatava s nabídkovou cenou 13.455.827,00 Kč bez DPH.

pověřuje
starostu města podpisem:

a) Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 18.4.2014;
b) Smlouvy o dílo na realizaci akce „Revitalizace areálu Baník II.“.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

282/9/14R/2014 Veřejná zakázka "Revitalizace městských sportovišť I." - opakované zadání – výběr zhotovitele

RM

schvaluje
a) znění Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 23.4.2014 v plném rozsahu;
b) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek výsledek Zadávacího řízení.

rozhodla
na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky,

kterou je nabídka č. 1 TR-walls s.r.o., Pelzova 1392, 156 00 Praha 5 - Zbraslav s nejnižší nabídkovou cenou.

schvaluje
uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem:

TR-walls s.r.o., Pelzova 1392, 156 00 Praha 5 - Zbraslav.

pověřuje
starostu města podpisem:

a) Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 23.4.2014;
b) Smlouvy o dílo na realizaci akce „Revitalizace městských sportovišť I.“.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

283/9/14R/2014 Zpráva o činnosti odboru stavebního a územního plánování za rok 2013

RM

bere na vědomí
Zprávu o činnosti odboru stavebního a územního plánování za rok 2013

Termín: ihned:

284/9/14R/2014 Usnesení 4. zasedání Kontrolního výboru ZN Sokolova ze dne 14.04.2014.

RM

doporučuje ZM vzít na vědomí
usnesení 4. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova ze dne 14.04.2014.

T: 29.4.2014

285/9/14R/2014 Nápravná opatření uložená ředitelce Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746 v souvislosti se závěry veřejnosprávní kontroly

RM

bere na vědomí
nápravná opatření navržená odborem školství a kultury ve spolupráci se samostatným oddělením finanční kontroly, která byla uložena ředitelce Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746 v souvislosti s výsledky veřejnosprávní kontroly.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

286/9/14R/2014 Licenční smlouva k projektu "Podpora vzdělávání žáků se sociálním znevýhodněním", reg. č. CZ.1.07/1.2.11/05.0005

RM

schvaluje
uzavření licenční smlouvy mezi Karlovarským krajem a městem Sokolov ke grantovému projektu "Podpora vzdělávání žáků se sociálním znevýhodněním", reg. č. CZ.1.07/1.2.11/05.0005, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

287/9/14R/2014 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2. 5. 2012 - pronájem pozemku k provozu Záchytného zařízení pro zvířata

RM

schvaluje
dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 5. 2012 ve věci pronájmu pozemku o výměře 761 m2 na pozemku p. č. 305/1 v k.ú. Týn u Lomnice, obci Lomnice, určeného k provozu Záchytného zařízení pro zvířata, za účelem prodloužení pronájmu pozemku do 2. 5. 2015.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

288/9/14R/2014 IS Husitská - Vítězná Sokolov, SO 27 GSTEINIG - Protihlukové stavby

RM

schvaluje
ke stavbě: "IS Husitská - Vítězná Sokolov, SO 27 GSTEINIG - Protihlukové stavby":

a) vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce v systému E-ZAK ve formě veřejné zakázky malého rozsahu bez uveřejnění výzvy;

b) zadávací podmínky pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce;

c) seznam dodavatelů, kteří budou osloveni k podání nabídky;

d) složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení;

pověřuje
komisi pro otevírání obálek, posuzování a hodnocení nabídek k případnému vyloučení uchazeče v případě nesplnění zadávacích podmínek.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

289/9/14R/2014 Pozemky - revokace usnesení rady města, záměr pronájmu a výpůjčka pozemků, zřízení věcného břemene

RM

revokuje
1. usnesení rady města ze dne 18.02.2014 č. 104/4/14R/2014 v bodě 1, odst.2 týkající se schválení záměru pronájmu části pozemku p. č. 1523/1 v k. ú. Sokolov o výměře 82 m2, v plném rozsahu;

3. usnesení rady města ze dne 18.02.2014 č. 104/4/14R/2014 v bodě 1, odst. 3 týkající se schválení záměru pronájmu části pozemku p. č. 834 v k. ú. Sokolov o výměře 100 m2, v plném rozsahu.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

schvaluje
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1523/1 v k. ú. Sokolov o výměře 134 m2

4. záměr pronájmu části pozemku p. č. 834 v k. ú. Sokolov o výměře 161 m2

5. záměr výpůjčky části pozemku p. č. 3421/58 v k. ú. Sokolov;

6. pronájem části pozemku p. č. 2436/56 v k. ú. Sokolov o výměře 3 m2 pro SOKOLOVSKOU ELEKTRO FIRMU, s.r.o. Sokolov, za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok, na dobu neurčitou;

7. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí na pozemcích p. č. 2846/32, p. č. 2874/1 v k. ú. Sokolov pro Sokolovskou bytovou s.r.o. Sokolov, za cenu věcného břemene 20.000,- Kč + DPH.

T: průběžně:
Z: Hana Hůlová

neschvaluje
5. záměr výpůjčky části pozemku p. č. 2874/1 v k. ú. Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

290/9/14R/2014 Úpravy školních zahrad mateřských škol v Sokolově - dodatek č. 1 ke smlouvám o dílo

RM

schvaluje
a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby "Úpravy školních zahrad mateřských škol v Sokolově", reg. č. CZ.1.02/7.1.00/13.17823, část 3 - Úpravy školní zahrady Mateřské školy Karla Havlíčka Borovského 1527.
b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby "Úpravy školních zahrad mateřských škol v Sokolově", reg. č. CZ.1.02/7.1.00/13.17823, část 4 - Úpravy školní zahrady Mateřské školy Vítězná 725.
c) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby "Úpravy školních zahrad mateřských škol v Sokolově", reg. č. CZ.1.02/7.1.00/13.17823, část 6 - Úpravy školní zahrady Mateřské školy Alšova 1746.
d) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby "Úpravy školních zahrad mateřských škol v Sokolově", reg. č. CZ.1.02/7.1.00/13.17823, část 7 - Úpravy školní zahrady Mateřské školy Kosmonautů 1881.

pověřuje
starostu města k podpisu výše uvedených Dodatků č. 1 ke Smlouvám o dílo "Úpravy školních zahrad mateřských škol v Sokolově".

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

291/9/14R/2014 Zápis z 20. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí - oprava

RM

bere na vědomí
opravený Zápis z 20. řádného jednání komise pro rozvoj pracovních a podnikatelských příležitostí ze dne 11.03.2014.

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

292/9/14R/2014 Zápis z 35. řádného jednání komise životního prostředí

RM

bere na vědomí
zápis z 35. řádného jednání komise životního prostředí, konaného dne 09.04.2014,

schvaluje
kácení dřevin uvedených v návrhu na kácení pod čísly 1-7 včetně návrhu náhradní výsadby.

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

293/9/14R/2014 Jižní lom - regenerace území, k.ú. Sokolov - výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla

RM

schvaluje
na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky "Jižní lom - regenerace území, k.ú. Sokolov - zhotovitel díla", reg. č. projektu CZ.1.02/6.5.00/13.17571:

a) průběh a výsledky výběrového řízení;

b) uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem společností PE-REZA, spol. s r.o., IČ: 27994741; případně s uchazečem, který se umístil druhý v pořadí společností AWT Rekultivace a.s., IČ: 47676175; případně s uchazečem, který se umístil třetí v pořadí společností bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČ: 25233866.

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem společností PE-REZA, spol. s r.o., IČ: 27994741; případně s uchazečem, který se umístil druhý v pořadí společností AWT Rekultivace a.s., IČ: 47676175; případně s uchazečem, který se umístil třetí v pořadí společností bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČ: 25233866.

Termín: ihned:
Z: Hana Hůlová

294/9/14R/2014 Prověření úkonů - Via Chem Group, a.s.

RM

schvaluje
uložit insolvenčnímu správci VJV Insolvence v.o.s., IČ 24318400, se sídlem Révová 3242/3, 100 00, Praha, v řízení vedeném pod sp. zn. KSCB 28 INS 1350/2014-A-4 ve věci dlužníka Via Chem Group, a.s., prověřit a případně odporovat úkony uvedené v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Ing. Zdeněk Berka
starosta