Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
15. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 19. 8. 2014

Rada města Sokolova
za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 9

464/15/14R/2014 **Kontrola plnění úkolů**

RM

schvaluje
vyřazení usnesení rady města č. 460/14/14/2014 RM

Termín: ihned:
doporučuje ZM schválit
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 7/24/2014 ZM; 4/25/2014 ZM; 14/25/2014 ZM; 7/26/2014 ZM body 1b), 6b), 7., 8., 9.; 9/26/2014 ZM; 4/27/2014 ZM; 6/27/2014 ZM; 8/27/2014 ZM; 9/27/2014 ZM; 10/27/2014 ZM; 11/27/2014 ZM; 12/27/2014 ZM bod 9a), 11., 12., 13.; 13/27/2014 ZM; 16/27/2014 ZM; 17/27/2014 ZM; 21/27/2014 ZM; 27/27/2014 ZM;

T: 18.9.2014

465/15/14R/2014 **Bezúplatný převod pozemku**

RM

doporučuje ZM schválit
bezúplatný převod pozemku p. č. 446/1 v k. ú. Sokolov od Státního pozemkového úřadu.

T: průběžně:
Z: Hana Špičková

466/15/14R/2014 **Pozemky - pacht, výpůjčka pozemků, zřízení věcných břemen**

RM

revokuje
1. usnesení rady města ze dne 01.04.2014 č. 207/7/14R/2014 týkající se schválení zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí na pozemcích p. č. 2846/32, p. č. 2874/1 v k. ú. Sokolov, pro společnost Telefónica Czech Republic, a. s. Praha, za cenu 30.000,- Kč + DPH, na dobu neurčitou, v plném rozsahu;

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

schvaluje
3. záměr pachtu částí pozemků p. č. 1175 a p. č. 1177 v k. ú. Sokolov;

4. záměr pachtu pozemku p. č. 1525/283 v k. ú. Sokolov;

5. záměr výpůjčky části pozemku p. č. 2221 v k. ú. Sokolov;

6. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí na pozemku p. č. 1895/1, p. č. 1983/1, p. č. 1231/15 v k. ú. Sokolov pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, za cenu 70.000,- Kč + DPH, na dobu neurčitou.

T: průběžně:
Z: Hana Špičková

neschvaluje
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 433/157 v k. ú. Sokolov;

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

467/15/14R/2014 Žádost o přezkoumání rozhodnutí rady města

RM

projednala
žádost Společenství Atletická čp. 2222 Sokolov o přezkoumání rozhodnutí rady ve věci vybudování příjezdové komunikace k budovanému multifunkčnímu domu na pozemku p. č. 2874/32 v k. ú. Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

468/15/14R/2014 Majetkové záležitosti

RM

doporučuje ZM schválit
1. Záměr prodeje části pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro ;

2. Záměr prodeje pozemku p. č. 3517 o výměře 8 m2 v k. ú. Sokolov, včetně zemědělské stavby (altánu) bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 3517 o výměře 8 m2 v k. ú. Sokolov, pro

3. Záměr pronájmu s následným prodejem částí pozemků p. č. 2522/3, p. č. 2522/4, p. č. 2515, p. č. 2517, p. č. 2444 a p. č. 3421/14, vše v k. ú. Sokolov, pro společnost ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o;

4. Záměr směny části pozemku p. č. 3753/1 v k. ú. Sokolov o výměře 31 m2, z majetku města Sokolov do majetku České republiky - Krajského ředitelství Karlovarského kraje;

5. Prodej části pozemku p. č. 1472/3 o výměře 1 275 m2 (dle návrhu na GP ze dne 04.03.2014 pozemek p. č. 1472/3 v k. ú. Sokolov o výměře 1 275 m2) a pozemku p. č. 1472/36 o výměře 248 m2, oba v k. ú. Sokolov, dle varianty b), pro . Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou správního poplatku k zápisu do katastru nemovitostí, s úhradou daně z převodu nemovitostí, s úhradou znaleckého posudku a s úhradou geometrického plánu;

6. Prodej pozemku p. č. 656/1 o výměře 824 m2 v k. ú. Sokolov, za prodejní cenu v celkové výši 346.660,- Kč, stanovenou dle odhadu obvyklé ceny ze dne 09.05.2014, pro .
Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou správního poplatku k zápisu do katastru nemovitostí a s úhradou daně z převodu nemovitostí;

7. Prodej části pozemku p. č. 1525/238 v k. ú. Sokolov o výměře 41 m2, na němž se nachází stavba č. , ve vlastnictví (dle geometrického plánu č. 3209-1/2014 ze dne 11.03.2014 pozemek p. č. 1525/316 o výměře 41 m2 v k. ú. Sokolov), za prodejní cenu ve výši 200,- Kč/m2 (celková prodejní cena ve výši 8.200,- Kč), geometrický plán a daň z nabytí nemovitosti hradí prodávající (město Sokolov), správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany rovným dílem.

T: 19.8.2014
Z: Hana Špičková

469/15/14R/2014 <u>Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby se zdravotním postižením</u>

RM

<u>schvaluje</u>
a) prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, , na dobu tří let, tj. do 30.06.2017;

b) prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, , na dobu tří let, tj. do 30.09.2017;

c) vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP , na dobu tří let, tj. do 19.08.2017 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení;

d) vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, , na dobu platnosti rozhodnutí Úřadu práce České republiky, tj. do 31.12.2014 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení;

e) vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, , na dobu platnosti rozhodnutí Úřadu práce České republiky, tj. do 31.01.2016 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

T: 19.8.2014
Z: Hana Špičková

470/15/14R/2014 <u>Obnova relaxační zahrady v Husových sadech v Sokolově - zadávací dokumentace k výběrovému řízení</u>

RM

<u>schvaluje</u>
k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Obnova relaxační zahrady v Husových sadech v Sokolově":
a) výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci pro výběrové řízení
b) seznam dodavatelů, kteří budou osloveni k podání nabídky
c) složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení

<u>pověřuje</u>
komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek k případnému vyloučení uchazeče v případě nesplnění zadávacích podmínek či nedodání požadovaných dokladů

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

471/15/14R/2014 Katalog služeb městského úřadu Sokolov a Systém řízení rizik - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ORM/43/2013

RM

schvaluje
znění a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ORM/43/2013 v rámci projektu „Katalog služeb městského úřadu Sokolov a Systém řízení rizik“ registrační číslo CZ.1.04/4.1.01/89.00050.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

472/15/14R/2014 Parkoviště v ul. Karla Hynka Máchy, Sokolov - zadávací dokumentace na zhotovitele stavby

RM

schvaluje
k výběrovému řízení na veřejnou zakázku "Parkoviště v ul. Karla Hynka Máchy, Sokolov" zadávanou v otevřeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ:
a) výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci pro výběrové řízení
b) složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení; a

pověřuje
komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek k případnému vyloučení uchazeče v případě nesplnění zadávacích podmínek či nedodání požadovaných dokladů.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

473/15/14R/2014 Mikroregion Sokolov - východ - žádost o finanční příspěvek

RM

projednala
žádost Mikroregionu Sokolov - východ o poskytnutí finančního příspěvku obci Lomnice ve výši 48 400,00 Kč na pořízení aktualizace projektové dokumentace projektu "Cyklostezka po rekultivovaných výsypkách".

doporučuje ZM schválit
poskytnutí finančního příspěvku obci Lomnice ve výši 48 400,00 Kč v r. 2014 na pořízení aktualizace projektové dokumentace projektu "Cyklostezka po rekultivovaných výsypkách".

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

474/15/14R/2014 Zápis z 37. řádného jednání komise životního prostředí

RM

bere na vědomí
zápis z 37. řádného jednání komise životního prostředí, konaného dne 11.06.2014

schvaluje
kácení dřevin uvedených v návrhu na kácení pod čísly 1-5 včetně návrhu náhradní výsadby

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

475/15/14R/2014 Stavební úpravy veřejného prostranství propojení ul. B. Němcové, ul. Sokolovská, ul. Slovenská

RM

schvaluje
znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby: „Stavební úpravy veřejného prostranství propojení ul. B. Němcové, ul. Sokolovská, ul. Slovenská“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01042, č. smlouvy u objednatele: 26/14-ORM, č. smlouvy u zhotovitele: bss-12-00-2014, uzavřené dne 06.05.2014 mezi objednatelem: Město Sokolov, a zhotovitelem: bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Dodatek č. 1 je součástí tohoto usnesení.

pověřuje
starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby: „Stavební úpravy veřejného prostranství propojení ul. B. Němcové, ul. Sokolovská, ul. Slovenská“, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01042.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

476/15/14R/2014 Bytové záležitosti

RM

rozhodla
nevyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů 1407/4 .

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

477/15/14R/2014 Prodej bytů - využití předkupního práva

RM

doporučuje ZM
nevyužít předkupního práva u bytové jednotky č. 1391/4 v budově č. p. 1391 stojící na pozemku p.č. 2163 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1391 a k pozemku p.č. 2163 o velikosti 5568/28600, vše v katastrálním území a obci Sokolov.

T: 18.9.2014
Z: Ing. Pavel Beran

478/15/14R/2014 Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany

RM

schvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany těmto žadatelům a v tomto pořadí:

a) byty o velikosti garsoniéra - jednotlivcům:

b) byty o velikosti 1+1 - párům:

Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3.000,-- Kč za bytovou jednotku.

neschvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

479/15/14R/2014 Přidělení městských bytů

RM

schvaluje
přidělení městských bytů v Sokolově,

a) nám. Budovatelů 1406/1 pro s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok.
Náhradník:

b) Mánesova 1782/49 pro s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok.
Náhradník:

c) Marie Majerové 1752/61 pro s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok.
Náhradník:

d) Slavíčkova 1685/46 pro s nájemným ve výši 65,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok.
Náhradník:

e) Petra Chelčického 1310/7 pro s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 2 roky

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

480/15/14R/2014 Nebytové prostory

RM

schvaluje
znění dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010 uzavřené se společností Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, Sokolov. Znění dodatku č. 4 je součástí tohoto usnesení.

pověřuje
starostu města podpisem dodatku č. 4.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

souhlasí
a) s výší měsíčního nájemného za nebytový prostor č. 23 o výměře 22,4 m2 ve výši 800,-- Kč/měsíc,
b) s výší měsíčního nájemného za nebytový prostor č. 26 o výměře 23,4 m2 ve výši 800,-- Kč/měsíc.

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

481/15/14R/2014 VZMR - Oprava zpevněných ploch v areálu DDM, Sokolov

RM

schvaluje
a) zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávacích podmínek schválených usnesením rady města č. 131/5/14R/2014 ze dne 4.3.2014

b) použití návrhu smlouvy o dílo na stavební práce v rozsahu nad 500 tis. bez DPH, schváleno usnesením rady města č. 131/5/14R/2014

c) složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

482/15/14R/2014 Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Hornický dům - oprava hlavního vstupu"

RM

schvaluje
a) znění Odůvodnění veřejné "Hornický dům - oprava hlavního vstupu" v plném rozsahu;

b) znění Zadávací dokumentace včetně její přílohy č. 3 "Návrh obchodních podmínek" v plném rozsahu;

c) zadání a zveřejnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Hornický dům - oprava hlavního vstupu" zadané v otevřeném řízení;

d) složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jejího prvního jednání.

Znění všech výše uvedených dokumentů je součástí tohoto usnesení.

stanovuje,
že hodnotící komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

pověřuje
starostu města podpisem:
a) Odůvodnění veřejné zakázky "Hornický dům - oprava hlavního vstupu";

b) starostu města podpisem Zadávací dokumentace pro zveřejnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Hornický dům - oprava hlavního vstupu" zadané v otevřeném řízení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

483/15/14R/2014 Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Sokolov, Karla Hynka Máchy"

RM

schvaluje
a) znění Odůvodnění veřejné zakázky "Sokolov, ulice Karla Hynka Máchy" v plném rozsahu;

b) znění Zadávací dokumentace včetně její přílohy č. 3a "Návrh obchodních podmínek zadavatele č. 1" v plném rozsahu;

c) zadání a zveřejnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Sokolov, ulice Karla Hynka Máchy" zadané v otevřeném řízení;

d) složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jejího prvního jednání.

Znění všech výše uvedených dokumentů je součástí tohoto usnesení.

stanovuje,
že hodnotící komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

pověřuje
starostu města podpisem:
a) Odůvodnění veřejné zakázky "Sokolov, ulice Karla Hynka Máchy";

b) Zadávací dokumentace pro zveřejnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Sokolov, ulice Karla Hynka Máchy"; zadané v otevřeném řízení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

484/15/14R/2014 Odstranění 1 ks rabata na náměstí Budovatelů

RM

schvaluje
společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. udělení výjimky z VS 06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov pro výběr zhotovitele stavby "Odstranění rabata na nám. Budovatelů" bez uveřejnění v elektronickém systému pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK

Termín: ihned:
Z: Ing. Jaromír Dvořák

485/15/14R/2014 SOTES Sokolov spol. s r.o. - nákup minirypadla

RM

uděluje
společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., v působnosti valné hromady, výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - tato pravidla se nepoužijí při výběru firmy na nákup středního minirypadla o hmotnosti cca 5 tun.

Termín: ihned:
Z: SOTES, jednatel p. Ing. Jaromír Dvořák

486/15/14R/2014 Převzetí majetku nepatrné hodnoty

RM

nesouhlasí
s převzetím nepatrného majetku zůstavitele .

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

487/15/14R/2014 Žádost o souhlas zřizovatele se slevou z podnájemného v prostorách MDK Sokolov

RM

vydává
příspěvkové organizaci Městský dům kultury Sokolov souhlas s poskytnutím slevy z podnájemného podnájemci ve výši 40% z fakturované částky 3 556 Kč vč. DPH, tj. 2 133,60 Kč vč. DPH, vypočtené dle platného ceníku MDK Sokolov, za konání "Semináře k novému Občanskému zákoníku spolku Junák - svaz skautů a skautek ČR" v termínu 4. 10. 2014.

T: 4.10.2014
Z: Bc. Jan Picka

488/15/14R/2014 Žádost o prominutí podaná TJ Baník Sokolov, o.s.

RM

doporučuje ZM
nepovolit podle § 22 odst. 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti TJ Baník Sokolov, o.s., IČ 00519839, Fibichova 422, 356 01 Sokolov, (dále jen žadatel), ze dne 22.7.2014 prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 130.000 Kč, uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního, ze dne 7.7.2014, č.j. 54509/2014/OF/ANCE, žadateli.

T: 19.8.2014

489/15/14R/2014 Veřejné zakázky zadávané odborem informatiky dle čl. II odst. 7 nebo čl. III. odst. 2 směrnice VS 06.4 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov v období od 1.1.2014 do 30.6.2014

RM

bere na vědomí
přehled veřejných zakázek zadávaných odborem informatiky dle čl. III. odst. 2 směrnice VS 06.4 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov v období od 01.01.2014 do 30.06.2014.

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

490/15/14R/2014 Výstupní zpráva č. 1 z kontroly plnění Informační strategie

RM

bere na vědomí
Výstupní zprávu č. 1 z kontroly plnění Informační strategie

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

491/15/14R/2014 Změna rozpočtu města Sokolov - poř. č. 2/RM/RZ140067

RM

schvaluje
změnu rozpočtu města Sokolov - poř. č. 2/RM/RZ140067 dle předložené důvodové zprávy

T: 31.8.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

doporučuje ZM vzít na vědomí
informaci o realizovaném rozpočtovém opatření č. 2/RM/RZ140067 schválené Radou města Sokolov dne 19.8.2014

T: 18.9.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

492/15/14R/2014 Celosvětový den pohybu

RM

projednala
účast města Sokolova na akci Celosvětový den pohybu, který se koná dne 13. 9. 2014;

Termín: ihned:
Z: Mgr. Ladislav Sedláček

ukládá
a) odboru školství a kultury objednat u spolku Czech Street Workout Association, IČ 02180294 uspořádání Celosvětového dne pohybu a propagaci města Sokolova formou umístění loga města v místě konání akce do max. výše 10 000 Kč,

b)odboru školství a kultury objednat u spolku Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary, o. s., IČ 49752600 propagaci města Sokolova formou uvedení loga města na kalendáři basketbalových fotografií do max. výše 10 000 Kč.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Ing. Zdeněk Berka
starosta