Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í

27. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 26. června 2014

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 20 - 23 členů z celkového počtu 27

A) Schválení programu jednání včetně doplňku a provedené změny
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) Volba pracovního předsednictva
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- MUDr. Rudolf Macháček
- Mgr. Tomáš Provazník
- Jana Phillipsová

D) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Vladimír Zima
- Mgr. Ivo Záleský

1/27Z/2014 Záměr zřízení pracoviště denního stacionáře v Sokolově

ZM

schvaluje
záměr zřízení pracoviště denního stacionáře DC Mateřídouška v Sokolově

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

2/27Z/2014 Kontrola plnění úkolů

ZM

schvaluje
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 13/19/2013 ZM; 14/20/2013 ZM; 23/21/2013 ZM; 29/23/2013 ZM; 4/24/2014 ZM; 6/24/2014 ZM bod 1., 2.; 8/24/2014 ZM body 5., 6., 7., 9.; 16/24/2014 ZM; 4/25/2014 ZM bod 6., 7., 8.; 8/25/2014 ZM; 11/25/2014 ZM; 1/26/2014 ZM; 6/26/2014 ZM; 7/26/2014 ZM bod 2., 3., 4., 5.a), 6.a), 10., 12.; 9/26/2014 ZM body a), b), c);

15/26/2014 ZM; 16/26/2014 ZM; 18/26/2014 ZM; 19/26/2014 ZM; 20/26/2014 ZM; 21/26/2014 ZM a prodloužení termínu plnění u vybraných úkolů

T: 26.6.2014

3/27Z/2014 Plán práce na II. pololetí 2014

ZM

bere na vědomí
plán práce Rady města Sokolov na II. pololetí 2014 do termínu konání voleb.

Termín: ihned:

schvaluje
plán práce pro Zastupitelstvo města Sokolov na II. pololetí roku 2014 do termínu konání voleb.

Termín: ihned:
Zveřejnit

4/27Z/2014 Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

ZM

deleguje
podle §84 odst. 2 písm. f)zák. č. 128/2000 Sb., o obcích jako společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. pana Ing. Zdeňka Berku na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 27.6.2014, která bude jednat o těchto záležitostech:
a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2013 a o stavu majetku společnosti,
b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2013,
c) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2013,
d) zpráva dozorčí rady společnosti,
e) schválení roční závěrky společnosti k 31.12.2013,
f) rozhodnutí o zrušení stanov společnosti,
g) rozhodnutí o změně společenské smlouvy - přijetí nového znění ve vztahu k nové právní úpravě zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
h) rozhodnutí o použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu,

T: 26.6.2014
Z: Ing. Zdeněk Berka

ukládá
Ing. Berkovi, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
ad b) schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2013,
ad e) schválení roční závěrky společnosti k 31.12.2013,
ad f) zrušení stanov společnosti,
ad g) změna společenské smlouvy společnosti - přijetí nového znění,
ad h) použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu.

V případě, že by se této valné hromady nemohl pan starosta Ing. Zdeněk Berka účastnit, bude město zastupovat Mgr. Ladislav Sedláček.

T: 27.6.2014
Z: Ing. Zdeněk Berka

5/27Z/2014 Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2014

ZM

schvaluje
Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2014

- dle důvodové zprávy.

T: 31.3.2015
Z: Ing. Pavel Beran

6/27Z/2014 Žádost společnosti Systém NET Line, s.r.o. o prominutí smluvní pokuty

ZM

schvaluje
prominutí částky ve výši 36.955,-- Kč, tj. 50 % z vyměřené smluvní pokuty za pozdní úhrady nájemného společnosti Systém NET Line, s.r.o., která činí celkově 73.910,-- Kč,

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

7/27Z/2014 Odkoupení nemovitostí od Českých drah, a.s.

ZM

schvaluje
1. odkoupení nemovitostí včetně součástí a příslušenství v k.ú. a obci Sokolov: pozemek p.č. 803 včetně jako jeho součásti na něm situované budovy bez č.p./č.e., pozemek p.č. 346/12 včetně jako jeho součásti na něm situované budovy bez č.p./č.e., pozemek p.č. 346/13 včetně jako jeho součásti na něm situované budovy bez č.p./č.e., pozemek p.č. 804 včetně jako jeho součásti na něm situované budovy č.p. 127, pozemky p.č. 318/5 a pozemky p.č. 346/33, p.č. 346/34, p.č. 346/35, p.č. 346/37 oddělené z pozemku p.č. 346/6 geometrickým plánem č. 2955-5634/2011 vyhotoveným společností GKS-geodetická kancelář s.r.o,

2. znění kupní smlouvy se zřízením služebnosti čj. 56433/13-O32,

3. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene čj. 801/100/2013/TÚDC se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace,

4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene čj. 4097/2012 -OŘ ÚNL/KVR se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace

- dle důvodové zprávy.

T: 31.12.2014
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem těchto smluv.

T: 31.12.2014
Zveřejnit

8/27Z/2014 Příspěvek Fotbalovému klubu Baník Sokolov, o.s. na úpravu tréninkového hřiště

ZM

schvaluje
a) poskytnutí příspěvku Fotbalovému klubu Baník Sokolov, o.s. ve výši 300.000,-- Kč na zhodnocení tréninkového hřiště v areálu Baník,

b) znění smlouvy o poskytnutí příspěvku

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

9/27Z/2014 Mimořádná linka na koupaliště Michal

ZM

revokuje
usnesení zastupitelstva města č. 4/9.mim.Z/2014 ze dne 4.6.2014

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
rozšíření jízdního řádu linky č. 3 o spoje jedoucí na zastávku jezero Michal s provozem po dobu července a srpna 2014, s nástupní zastávkou na sídlišti Michal, jízdným ve výši 7,-- Kč a uskutečňováním jízd v hodinových intervalech od 10,00 hodin do 17,00 hodin

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

10/27Z/2014 Prodej bytů - převod práv a závazků

ZM

schvaluje
převod práv a závazků k bytové jednotce č. 2072/7 v budově č. p. 2072 a 2073, stojící na pozemcích

p.č. 1473/5 a 1473/6 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 2072 a 2073 a k pozemkům p.č. 1473/5 a 1473/6 o velikosti 842/21604, vše v katastrálním území a obci Sokolov paní .

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

11/27Z/2014 Prominutí penalizačních poplatků

ZM

schvaluje
prominutí penalizačního poplatku za užívání bytové jednotky v Sokolově, Sokolovská panu ve výši 50 % z celkové částky 22.802,-- Kč, tj. částku 11.401,-- Kč

schvaluje
prominutí penalizačního poplatku za užívání bytových jednotek v Sokolově, 5. května a nám. Budovatelů ve výši 50 % z celkové částky 36.352,-- Kč, tj. částku 18.176,-- Kč. Prominutí je podmíněno naplněním rozsudku č.j. 10 C 363/2013-29 vydaného dne 20.03.2014 Okresním soudem v Sokolově.

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

12/27Z/2014 Majetkové záležitosti

ZM

schvaluje
1. Revokaci usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 4/25Z/2014 ze dne 13.03.2014, bod 6., týkající se prodeje pozemků p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2, p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, nabízených ve veřejné nabídce města Sokolov - „Pozemky určené pro výstavbu rodinných domů - lokalita "Šenvert", pro pana , za vysoutěženou cenu, tj. 650,- Kč/m2 (prodejní cena v celkové výši 633.100,- Kč), v plném rozsahu;

2. Záměr prodeje části pozemku p. č. 769/1 v k. ú. Hrušková, za prodejní cenu ve výši 289,- Kč/m2, stanovenou dle odborného posudku ze dne 12.05.2014;

3. Záměr prodeje pozemků p. č. 471/2 o výměře 5 798 m2, p. č. 474/5 o výměře 11 316 m2, p. č. 482/1 o výměře 1 025 m2 a p. č. 4814/1 o výměře 10 184 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova. Celková výměra pozemků činí 28 323 m2.

4. Záměr prodeje pozemku p. č. 656/1 o výměře 824 m2 v k. ú. Sokolov, za prodejní cenu v celkové výši 346.660,- Kč, stanovenou dle Odhadu obvyklé ceny ze dne 09.05.2014;

5. Záměr prodeje části pozemku p. č. 4088/1 v k. ú. Sokolov;

6. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1525/238 v k. ú. Sokolov o výměře 41 m2, na němž se nachází stavba č. p. 1776, ve vlastnictví (dle geometrického plánu č. 3209-1/2014 ze dne 11.03.2014 pozemek p. č. 1525/316 o výměře 41 m2 v k. ú. Sokolov), pro .
Prodejní cena ve výši 200,- Kč/m2 (prodejní cena v celkové výši 8.200,- Kč), geometrický plán a daň z nabytí nemovitosti hradí prodávající (město Sokolov), správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany rovným dílem;

7. Záměr směny částí pozemků p. č. 3754/1 o výměře 11 m2 - díl „d", p. č. 3758/2 o výměře 1200 m2

- díl „a", p. č. 3758/5 o výměře 1434 m2 - díl „c", p. č. 3758/14 o výměře 149 m2 - díl „b" (dle geometrického plánu č. 3142-827/2013 ze dne 10.09.2013) a pozemků p. č. 3758/18 o výměře 319 m2, p. č. 3758/19 o výměře 70 m2, vše v k. ú. Sokolov o celkové výměře 3183 m2, ve vlastnictví města Sokolov, za celkovou cenu dle znaleckého posudku č. 1938-33/14 ze dne 24.04.2014 ve výši 265.430,- Kč, za pozemek p. č. 3961/1 o výměře 6097 m2 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví České republiky - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, za celkovou cenu dle znaleckého posudku č. 1939-34/14 ze dne 24.04.2014 ve výši 204.860,- Kč;

8. a) Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1492/16 o výměře 7 395 m2 (dle geometrického plánu č. 3226-1/2014 pozemek p. č. 1492/194 o výměře 7 395 m2) v k. ú. Sokolov a části pozemku p. č. 878/1 o výměře 1 557 m2 (dle geometrického plánu č. 2680-4483/2009 pozemek p. č. 878/9 o výměře 1 557 m2) v k. ú. Sokolov, z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje, zastoupeným Domovem pro osoby se zdravotním postižením "SOKOLÍK" v Sokolově, příspěvkovou organizací a Integrovanou střední školou technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvkovou organizací;

8. b) znění příslušných darovacích smluv mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Domovem pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK" v Sokolově, příspěvkovou organizací a Integrovanou střední školou technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvkovou organizací a městem Sokolov;

9. a) Bezúplatný převod pozemků p. č. 1478/13 o výměře 44 m2, p. č. 1480/7 o výměře 245 m2, p. č. 1481/6 o výměře 325 m2, p. č. 1481/9 o výměře 45 m2, p. č. 1481/5 o výměře 141 m2, p. č. 1631/47 o výměře 536 m2, p. č. 1631/49 o výměře 64 m2, p. č. 1709/3 o výměře 860 m2, z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic, příspěvkovou organizací, o celkové výměře 2 260 m2 a celkové účetní ceně ve výši 764.176,- Kč;

9. b) znění příslušných darovacích smluv mezi Karlovarským Krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic, příspěvkovou organizací a městem Sokolov v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Sokolov OC Michal okružní křižovatky";

10. Prodej části pozemku p. č. 1525/234 v k. ú. Sokolov o výměře 48 m2, pro . Prodejní cena stanovena ve výši 1.500,- Kč/m2 (prodejní cena v celkové výši 72.000,- Kč). Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou správního poplatku k zápisu do katastru nemovitostí, s úhradou geometrického plánu a s úhradou daně z převodu nemovitostí;

11. Prodej pozemku p. č. 1525/314 o výměře 340 m2 a části pozemku p. č. 1525/315 o výměře 588 m2, oba v k. ú. Sokolov (dle geometrického plánu č. 3230-5172/2014 ze dne 15.05.2014 pozemek p. č. 1525/315 o výměře 588 m2 v k. ú. Sokolov), pro . Celková výměra pozemků činí 928 m2. Prodejní cena stanovena ve výši 1.000,- Kč/m2 (prodejní cena v celkové výši 928.000,- Kč). Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou správního poplatku k zápisu do katastru nemovitostí a s úhradou daně z převodu nemovitostí (dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 07.09.2012);

12. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/22 v k. ú. Sokolov o výměře 18 m2, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/22 v k. ú. Sokolov o výměře 18 m2, z majetku do majetku města Sokolov, formou daru. Náklady spojené s převodem vlastnictví ponese nabyvatel (město Sokolov);

13. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/90 v k. ú. Sokolov o výměře 19 m2, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/90 v k. ú. Sokolov o výměře 19 m2, z majetku do majetku města Sokolov, formou daru. Náklady spojené s převodem vlastnictví ponese nabyvatel (město Sokolov).

T: 26.6.2014
Z: Hana Špičková

13/27Z/2014 Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů

ZM

schvaluje
1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p. č. 474/7 o výměře 1 567 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, ve vlastnictví

2. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p. č. 480/4 o výměře 1 885 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, ve vlastnictví

T: 26.6.2014
Z: Hana Špičková

14/27Z/2014 Strategický plán udržitelného rozvoje města Sokolov - Aktualizace akčního plánu

ZM

schvaluje
aktualizované znění Akčního plánu, jako prováděcího dokumentu Strategického plánu udržitelného rozvoje města.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

15/27Z/2014 MAS Sokolovsko

ZM

schvaluje
následující: "Město Sokolov v územní působnosti MAS Sokolovsko schválilo zařazení svého území do území působnosti MAS Sokolovsko na období 2014 - 2020."

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

16/27Z/2014 Žádost Volejbalového sportovního klubu ISŠTE Sokolov o finanční příspěvek

ZM

schvaluje
a) poskytnutí finanční dotace občanskému sdružení (spolek) Volejbalový sportovní klub ISŠTE Sokolov, IČ 70858110 ve výši 55 000 Kč na úhradu nákladů spojených s účastí v Extralize kadetů, zejména na pronájem haly,

b) koncept smlouvy o poskytnutí dotace uvedený v návrhu na usnesení;

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy.

T: průběžně:
Z: Mgr. Simona Randová

17/27Z/2014 Žádost HC Baník Sokolov o finanční příspěvek

ZM

schvaluje
a) poskytnutí finanční dotace občanskému sdružení (spolek) HC Baník Sokolov, IČ 18248039 ve výši 100 000 Kč na činnost mládežnických kategorií,

b) koncept smlouvy o poskytnutí dotace uvedený v návrhu na usnesení;

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

18/27Z/2014 Informace o provedené veřejnosprávní kontrole TJ Baník Sokolov, o.s.

ZM

bylo seznámeno
s informací o provedené veřejnosprávní kontrole TJ Baník Sokolov, o.s.

T: 26.6.2014

19/27Z/2014 Usnesení 4. a 5. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova

ZM

bere na vědomí
usnesení 4. a 5. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova.

T: 26.6.2014

20/27Z/2014 Plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova na období 2014 -2018

ZM

bere na vědomí
vyhodnocení Plánu práce pro oblast sociálních služeb 2012 -2013.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

schvaluje
Plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova na období let 2014 -2018.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

21/27Z/2014 Strategický plán Lokálního partnertsví Sokolov 2014 - 2016

ZM

schvaluje
Strategický plán Lokálního partnerství Sokolov pro období 2014 – 2016.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

22/27Z/2014 Žádost o poskytnutí příspěvku

ZM

schvaluje
poskytnutí příspěvku na speciální zdravotní pomůcku , bytem Březová, Luční ve výši 20 000 Kč.

T: 31.7.2014
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

schvaluje
znění smlouvy o poskytnutí daru .

Termín: ihned:

23/27Z/2014 Pohledávky Sokolova k 31. 12. 2013

ZM

se seznámilo
se zprávou a stavu pohledávek Sokolova k 31. 12. 2013, uvedenou v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

24/27Z/2014 Odstoupení od smlouvy o převodu bytové jednotky

ZM

vyhrazuje si
podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o odstoupení od smlouvy o převodu bytové jednotky spojené se smlouvou o zřízení zástavního práva, uzavřené dne 15. října 2003 mezi Sokolovem jako prodávajícím a jako kupujícími

odstupuje
od smlouvy o převodu bytové jednotky spojené se smlouvou o zřízení zástavního práva, uzavřené dne 15. října 2003 mezi Sokolovem jako prodávajícím a jako kupujícími, v souladu s čl. V. odst. 2 smlouvy.

Termín: ihned:

25/27Z/2014 Společenská smlouva Koupaliště Michal s.r.o.

ZM

schvaluje
společenskou smlouvu Koupaliště Michal s.r.o., ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

souhlasí,
aby se společnost Koupaliště Michal s.r.o. podrobila v souladu s ustanovením § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích tomuto zákonu jako celku.

Termín: ihned:

26/27Z/2014 Zápisy z jednání finančního výboru - poř.č. 4/2014 ze dne 26. 5. 2014 a poř.č. 5/2014 ze dne 9. 6. 2014

ZM

schvaluje
plán práce finančního výboru na II. pololetí 2014.

T: 26.6.2014

bere na vědomí
zápisy včetně závěrů z jednání finančního výboru - poř.č. 4/2014 ze dne 26. 5. 2014 a poř.č. 5/2014 ze dne 9. 6. 2014.

T: 26.6.2014

27/27Z/2014 Změna rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO140004

ZM

schvaluje
1) změnu rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO140004 dle předložené důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1

2) Základní škole Sokolov, Rokycanova 258, Běžecká 2055, Švabinského 1702 a Křižíkova 1916 rozšíření účelu u položky schválené na asistenty pedagoga o úhradu výdajů na speciální pedagogy

T: 30.6.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

neschvaluje
Mateřské škole Sokolov, Kosmonautů 1881 - posílení investičního fondu přesunem 70 000 Kč z rezervního fondu organizace na opravu plotu kolem objektu školky

T: 30.6.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

bere na vědomí
informaci o realizovaném rozpočtovém opatření č. 1/RM/140035 schválené Radou města Sokolov dne 27.5.2014.

T: 26.6.2014
Z: Ing. Věra Mlezivová

Na jednání bylo projednáno a nepřijato usnesení:
Regionální stavební sdružení Karlovy Vary - žádost o finanční příspěvek

Ing. Zdeněk Berka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Vladimír Zima .....
Mgr. Ivo Záleský .....