Příloha č. 1

Smlouva směnná

č.j. KRPK-104871-23/ČJ-2013-1900MN

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

mezi těmito smluvními stranami:

1) **Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,**
sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
zastoupena: plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem

*na straně jedné (dále jen „**Stát**")*

a

2) **Město Sokolov**
sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
zastoupené: ....., starostou

*na straně druhé (dále jen „**Město**")*

Článek I.
Nemovitosti převáděné na město

1. Stát je na základě *„Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu"* ze dne 26.11.2009, dále *„Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje"* č.j. MV-91490-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009 a *„Dodatku k tomuto opatření"* č.j. MV-91490-2/OSM-2009 ze dne 5.5.2010, vlastníkem a Krajskému ředitelství policie Karlovarského kraje přísluší právo hospodaření s níže uvedenou nemovitostí:

   Pozemek p. č. 3961/1 o výměře 6097 m² (ostatní plocha, manipulační plocha)

   vše v k. ú. Sokolov, obec Sokolov a okr. Sokolov, zapsané na LV č. 11996 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Hodnota nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 1939-34/14 ze dne 24.4.2014 zpracovaným znalkyní Irenou Lechanovou, bytem Jindřichovice 239, 357 05 Jindřichovice, na částku 204 860,- Kč – cena zjištěná podle platné oceňovací vyhlášky a na částku 204 860,- Kč – cena obvyklá v místě a čase.

3. Stát prohlašuje, že na převáděných nemovitostech dle článku I. odst. 1 neváznе věcné břemeno a žádná jiná práva třetích osob či právní vady, jejichž existence by nevyplývala z příslušného listu vlastnictví.

Článek II.
Nemovitosti převáděné na stát

1. Město je na základě výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

a)	**Pozemek p. č. 3758/18 o výměře**	**319 m²**	**(zastavěná plocha a nádvoří)**
b)	**Pozemek p. č. 3758/19 o výměře**	**70 m²**	**(zastavěná plocha a nádvoří)**
c)	**Pozemek p. č. 3758/14 o výměře**	**3894 m²**	**(ostatní plocha, ostatní komunikace)**
d)	**Pozemek p. č. 3758/2 o výměře**	**9515 m²**	**(ostatní plocha, manipulační plocha)**
e)	**Pozemek p. č. 3758/5 o výměře**	**2581 m²**	**(ostatní plocha, manipulační plocha)**
f)	**Pozemek p. č. 3754/1 o výměře**	**176 m²**	**(trvalý travní porost)**
g)	**Pozemek p. č. 3753/1 o výměře**	**1155 m²**	**(ostatní plocha, jiná plocha)**

   vše v k. ú. Sokolov, obec Sokolov a okr. Sokolov, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Geometrickým plánem č. 3142-827/2013 ze dne 10.9.2013 byla z pozemku p. č. 3758/14 v k. ú. Sokolov oddělena část pozemku o výměře 149 m², z pozemku p. č. 3758/2 v k. ú. Sokolov oddělena část pozemku o výměře 1200 m², z pozemku p. č. 3758/5 v k. ú. Sokolov oddělena část pozemku o výměře 1434 m² a z pozemku p. č. 3754/1 v k. ú. Sokolov oddělena část pozemku o výměře 11 m². Oddělením těchto částí vznikl **pozemek p. č. 3758/62 o výměře 2794 m²** v k. ú. Sokolov, který je předmětem směny dle této smlouvy.

3. Geometrickým plánem č. 3142-827/2013 ze dne 10.9.2013 byla z pozemku p. č. 3753/1 v k. ú Sokolov oddělena část pozemku o výměře 31 m² a vznikl **pozemek p. č. 3753/3 o výměře 31 m²** v k. ú Sokolov, který je předmětem směny dle této smlouvy.

4. Hodnota nemovitostí uvedených v článku II. odst. 1 písm. a) a b), odst. 2 a 3 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 1938-33/14 ze dne 24.4.2014 zpracovaným znalkyní Irenou Lechanovou, bytem Jindřichovice 239, 357 05 Jindřichovice, na částku 266 470,- Kč – cena zjištěná podle platné oceňovací vyhlášky a na částku 266 469,- Kč – cena obvyklá v místě a čase.

5. Město prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou věcná břemena a žádná jiná práva třetích osob či právní vady, jejichž existence by nevyplývala z příslušného listu vlastnictví.

Článek III.
Směna nemovitostí

1. Každá ze smluvních stran má zájem své nemovitosti, o něž má druhá smluvní strana zájem, do vlastnictví druhé smluvní strany převést.

2. Smluvní strany si vzájemně směňují nemovitosti uvedené v článku. I. odst. 1 a článku II. odst. 1 písm. a) a b), odst. 2 a odst. 3 této smlouvy tak, že Stát přijímá do svého vlastnictví pozemky p. č. 3758/18 o výměře 319 m², p. č. 3758/19 o výměře 70 m², p. č. 3758/62 o výměře 2794 m² a p. č. 3753/3 o výměře 31 m², vše v k. ú. Sokolov, a Město přijímá do svého vlastnictví pozemek p. č. 3961/1 o výměře 6097 m² v k. ú. Sokolov.

3. Stát a Město prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí znám a tak jak stojí a leží, je do svého vlastnictví bez výhrad přijímají.

4. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny jsou obě smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Město nebude na Státu požadovat kompenzaci rozdílu ceny převáděných nemovitostí.

5. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy o směně nemovitostí bylo schváleno Zastupitelstvem města Sokolova na zasedání konaném dne..... usnesením č.....

Článek IV.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem podá Stát do deseti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se vzájemně zavazují předat a převzít směňované nemovitosti ve lhůtě do čtrnácti dnů ode dne obdržení informace z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy ke směňovaným nemovitostem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

3. O předání a převzetí směňovaných nemovitostí bude sepsán a připraven k podpisu předávací protokol.

4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2014 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, se smluvní strany dohodly, že poplatníkem daně z nabytí předmětných nemovitostí bude nabyvatel, tj. Stát z nabytí pozemků p. č. 3758/18, p. č. 3758/19, p. č. 3758/62 a p. č. 3753/3 v k. ú. Sokolov a Město z nabytí pozemku p. č. 3961/1 v k. ú. Sokolov.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro účely řízení povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
3. V ostatním se na tuto smlouvu použijí přiměřeně ustanovení o kupní smlouvě s tím, že se každá ze stran považuje ohledně věci, kterou směnou dává, za stranu prodávající, a ohledně věci, kterou přijímá, za stranu kupující.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Sokolově dne.....

.....

.....

starosta

V Karlových Varech dne.....

.....

plk. Mgr. Oldřich Tomášek

ředitel