Sokolov

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

odboru správy majetku

pro jednání Rady města Sokolova dne 30. 10. 2014

Věc: **Veřejná zakázka malého rozsahu „Výkon činností TDI a BOZP – Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov“ – výsledky výběrového řízení – vyloučení uchazečů, výběr poskytovatele služeb technického dozoru investora - TDI a činnosti koordinátora BOZP při provádění díla**

Předkládá: Ing. Pavel Beran, vedoucí odboru správy majetku
Zpracoval: Milada Dudková

Popis problematiky:

Dne 06. 10. 2014 zasedala komise pro posuzování a hodnocení nabídek na jednání vztahujícímu se k veřejné zakázce na zajištění poskytovatele služeb technického dozoru investora - TDI a činnosti koordinátora BOZP při provádění díla „Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov“.

Komise posuzovala a hodnotila celkem 13 nabídek, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek. Z těchto 13 nabídek vyloučila z dalšího hodnocení nabídky uchazečů:

- č. 1 FRAM Consult a.s. z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů;
- č. 5 STIOB s.r.o. z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů a z důvodu nesouladu nabídkové ceny s právní úpravou v oblasti DPH. Cena včetně DPH je nižší než cena bez DPH;
- č. 6 FRU - consult s.r.o. z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů;
- č. 10 STAVING – INVEST s.r.o. z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů;
- č. 13 Milan Gaži – KONSORCIUM INVENCE z důvodu nesplnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů.

Následně proběhlo hodnocení zbylých 8 nabídek, které vyhověly kontrole úplnosti provedené při otevírání obálek a posouzení kvalifikace. Všech těchto 8 nabídek splnilo veškeré požadavky zadavatele. Jako základní hodnotící kritérium byla stanovena výše nabídkové ceny bez DPH. Nejlépe hodnocenou nabídkou je nabídka uchazeče č. 7 REPRESENT – inženýrská a znalecká kancelář s.r.o. se sídlem P. Chelčického 492, 356 01 Sokolov, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

Na základě výše uvedených zjištění hodnotící komise doporučuje zadavateli:

1. vyloučit z účasti v zadávacím řízení uchazeče č. 1 (FRAM Consult a.s.), č. 5 (STIOB s.r.o.), č. 6 (FRU – consult s.r.o.), č. 10 (STAVING – INVEST s.r.o.), č. 13 (Milan Gaži – KONSORCIUM INVENCE);

2. schválit výsledky výběrového řízení a uzavřít Příkazní smlouvu o dílo s uchazeči v tomto pořadí:

   1. **REPRESENT - inženýrská a znalecká kancelář s.r.o.** IČO: 26350050
      nabídková cena: 160.000,- Kč bez DPH

   2. **ISONOE INVEST a.s.** IČO: 28972589
      nabídková cena: 237.660,- Kč bez DPH

   3. **REINVEST, spol. s r.o.** IČO: 65410840
      nabídková cena: 239.400,- Kč bez DPH

Stanovisko zúčastněných stran:

Stanovisko odboru:

Odbor správy majetku doporučuje radě města:

1. schválit

a) na základě doporučení hodnotící komise vyloučení z účasti v zadávacím řízení nabídky
   - č. 1 uchazeče FRAM Consult a.s., IČO 64948790
   - č. 5 STIOB s.r.o., IČO 61169820
   - č. 6 FRU – consult s.r.o., IČO 28053729
   - č. 10 STAVING – INVEST s.r.o., IČO 00670073
   - č. 13 Milan Gaži – KONSORCIUM INVENCE, IČO 61764299;

b) znění Protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 06. 10. 2014 v plném rozsahu;

c) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pořadí jednotlivých nabídek.

2. rozhodnout na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o:

a) vyloučení z účasti v zadávacím řízení nabídky:

   - č. 1 uchazeče FRAM Consult a.s., IČO 64948790
   - č. 5 STIOB s.r.o., IČO 61169820
   - č. 6 FRU – consult s.r.o., IČO 28053729
   - č. 10 STAVING – INVEST s.r.o., IČO 00670073
   - č. 13 Milan Gaži – KONSORCIUM INVENCE, IČO 61764299;

b) výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 7 REPRESENT – inženýrská a znalecká kancelář s.r.o., IČO 26350050 s nejnižší nabídkovou cenou.

3. uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem:

1. REPRESENT – inženýrská a znalecká kancelář s.r.o., IČO 26350050, s nabídkovou cenou 160.000,- Kč bez DPH.

V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na prvním místě, uzavřít smlouvu s dalším v pořadí:

2. ISONOE INVEST a.s., IČO: 28972589, s nabídkovou cenou 237.660,- Kč bez DPH.

Pokud se nepodaří uzavřít smlouvu ani s druhým v pořadí, pak uzavřít smlouvu s uchazečem umístěným na třetím místě:

3. REINVEST, spol. s r.o., IČO: 65410840, s nabídkovou cenou 239.400,- Kč bez DPH

4. **pověřit** starostu města podpisem
   a) Protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 06. 10. 2014;
   b) Příkazní smlouvy na poskytnutí služeb „Výkon činností TDI a BOZP – Výkon činností TDI a BOZP – Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov“.

Dopad do rozpočtu:

Náklady činí 193.600,- Kč vč. předpokládané 21 % DPH. Na akci jsou vyhrazeny finanční prostředky ve schváleném rozpočtu města na rok 2014. Na akci je žádáno o financování z prostředků EU za pomoci dotace ROP Severozápad.

Přílohy:

1. Protokol o jednání hodnotící komise ze dne 06. 10. 2014

Příloha č. 1





Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem"
www.nuts2severozapad.cz www.europa.eu

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

na akci:

Výkon činností TDI a BOZP - „Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov"

1. Veřejná zakázka

Název zakázky: Výkon činností TDI a BOZP „Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov"
Název projektu: Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov
Reg. č. projektu: CZ.1.09/1.2.00/77.01216

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel Město Sokolov
Sídlo Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ 00259586

Místo hodnocení nabídek: MěÚ Sokolov, zasedací místnost
Datum hodnocení nabídek: 06.10.2014

3. Složení komise

Ing. Karel Jakobec
Bc. Jan Picka - předseda
Marcela Gerdová
Ing. Alexandr Martinec - místopředseda
Bc. Helena Srbová
Milada Dudková

4. Seznam předložených nabídek

Nabídku doručili tito uchazeči v pořadí

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Adresa	Datum podání nabídky
1	FRAM Consult a. s.	Husitská 42, 130 Praha 3, IČ: 64948790	2.10.2014 8:25
2	Ateliér stavebního inženýrství s. r. o.	Krušnohorská 737/10, IČ: 28042395	2.10.2014 13:37
3	GPL-INVEST s. r. o.	Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, IČ: 26070766	3.10.2014 8:00
4	REINVEST, spol. s r. o.	K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840	3.10.2014 9:20
5	STIOB s. r. o.	Alšova 1743, 35601 Sokolov, IČ: 61169820	6.10.2014 9:15
6	FRU – consult s. r. o.	Chebská 355/49, 36006 Karlovy Vary, IČ: 28053729	6.10.2014 9:30
7	REPRESENT – inženýrská a znalecká kancelář s. r. o.	P. Chelčického 492, 35601 Sokolov, IČ: 26350050	6.10.2014 10:02
8	ISONOE INVEST a. s.	Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČ: 28972589	6.10.2014 11:20

9	INVESTON s. r. o.	Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 18226680	6.10.2014 11:25
10	STAVING – INVEST s. r. o.	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, IČ: 00670073	6.10.2014 12:06
11	DS engineering PLUS, a. s.	Za Mototechnou 1114/4, 155 00 Praha 5, IČ: 27955834	6.10.2014 12:24
12	IPM Service s. r. o.	Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, IČ: 27222420	6.10.2014 12:50
13	Milan Gaži – KONSORCIUM INVENCE	Tř. 5. května 163, 356 01 Sokolov, IČ: 61764299	6.10.2014 12:56

5. Kontrola nabídek

Komise přistoupila ke kontrole nabídek z pohledu splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

Splnění formálních náležitostí a kvalifikační požadavků

Náležitost/Pořadové číslo nabídky	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Krycí list nabídky	A	A	A	A	A
Kvalifikační předpoklady:					
Základní kvalifikační předpoklady - **Čestné prohlášení** - splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách	A	A	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady - **Výpis z obchodního rejstříku** – vystaven na uchazeče, není starší 90 dní ke dni podání nabídky	A	A	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady - **Živnostenské oprávnění** – oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky	A	A	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady - **Osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění v oboru pozemní stavby	A	A	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady - **Osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	A	A	A	A	A
Technické kvalifikační předpoklady - **2 významné služby** – výstavba, nebo rekonstrukce pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával technický dozor investora. Jedna z těchto významných služeb musí být financována ze zdrojů EU. (seznam + osvědčení) - **1 významná služba** - výstavba, nebo rekonstrukce pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával koordinátora BOZP. (seznam + osvědčení)	N	A	A	A	N
Podepsaný **návrh Příkazní smlouvy** je doplněný o požadované údaje a v souladu s celkovou nabídkou.					

Náležitost/Pořadové číslo nabídky	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Krycí list nabídky	A	A	A	A	A
Kvalifikační předpoklady:					
Základní kvalifikační předpoklady - **Čestné prohlášení** - splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách	A	A	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady - **Výpis z obchodního rejstříku** – vystaven na uchazeče, není starší 90 dní ke dni podání nabídky	A	A	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady	A	A	A	A	A

- **Živnostenské oprávnění** – oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky					
Profesní kvalifikační předpoklady - **Osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění v oboru pozemní stavby	A	A	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady - **Osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	A	A	A	A	A
Technické kvalifikační předpoklady - **2 významné služby** – výstavba, nebo rekonstrukce pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával technický dozor investora. Jedna z těchto významných služeb musí být financována ze zdrojů EU. (seznam + osvědčení) - **1 významná služba -** výstavba, nebo rekonstrukce pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával koordinátora BOZP. (seznam + osvědčení)	N	A	A	A	N
Podepsaný **návrh Příkazní smlouvy** je doplněný o požadované údaje a v souladu s celkovou nabídkou.	A	A	A	A	A

Náležitost/Pořadové číslo nabídky	**11**	**12**	**13**
Krycí list nabídky	A	A	A
Kvalifikační předpoklady:			
Základní kvalifikační předpoklady - **Čestné prohlášení** - splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady - **Výpis z obchodního rejstříku** – vystaven na uchazeče, není starší 90 dní ke dni podání nabídky	A	A	-
Profesní kvalifikační předpoklady - **Živnostenské oprávnění** – oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky	A	A	N
Profesní kvalifikační předpoklady - **Osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění v oboru pozemní stavby	A	A	A
Profesní kvalifikační předpoklady - **Osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	A	A	A
Technické kvalifikační předpoklady - **2 významné služby** – výstavba, nebo rekonstrukce pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával technický dozor investora. Jedna z těchto významných služeb musí být financována ze zdrojů EU. (seznam + osvědčení) - **1 významná služba -** výstavba, nebo rekonstrukce pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával koordinátora BOZP. (seznam + osvědčení)	A	A	N
Podepsaný **návrh Příkazní smlouvy** je doplněný o požadované údaje a v souladu s celkovou nabídkou.	A	A	A

Pozn.:
A – nabídka splňuje hodnocené kritérium
N – nabídka nesplňuje hodnocené kritérium
VÝZ. – uchazeč bude vyzván k doplnění, případně vysvětlení nabídky

Vyloučení:

Poř. č.	Název uchazeče	Důvody vyloučení
1	FRAM Consult a. s.	Nesplnění technických kvalifikačních předpokladů – z čestného prohlášení a osvědčení objednatelů není zřejmé, zda uchazečem realizované služby se týkají projektů/staveb spolufinancovaných z EU
5	STIOB s. r. o.	- Nesplnění technických kvalifikačních předpokladů – uchazeč nedoložil, že zrealizoval službu týkající se výstavby, nebo rekonstrukce pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával koordinátora BOZP - Nabídková cena včetně DPH není v souladu se současnou právní úpravou v oblasti DPH. Cena včetně DPH je nižší než cena bez DPH.
6	FRU – consult s. r. o.	Nesplnění technických kvalifikačních předpokladů – uchazeč nedoložil, že zrealizoval službu týkající se výstavby, nebo rekonstrukce pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával koordinátora BOZP
10	STAVING – INVEST s. r. o.	Nesplnění technických kvalifikačních předpokladů – uchazeč doložil pouze 1 osvědčení na výstavbu, nebo rekonstrukci pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával technický dozor investora. Zadavatel požadoval doložit 2 osvědčení.
13	Milan Gaži – KONSORCIUM INVENCE	Nesplnění profesních kvalifikačních předpokladů – uchazeč nedoložil živnostenské oprávnění - oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky BOZP Nesplnění technických kvalifikačních předpokladů – uchazeč nedoložil osvědčení na výstavbu, nebo rekonstrukci pozemních staveb v hodnotě minimálně 6 mil. Kč bez DPH, na které uchazeč vykonával technický dozor investora. Zadavatel požadoval doložit 2 osvědčení.

Hodnotící komise navrhuje zadavateli vyloučit výše uvedené uchazeče pro nesplnění zadávacích podmínek.

6. Hodnocení

Přehled hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Název/obchodní firma
2	Ateliér stavebního inženýrství s. r. o.
3	GPL-INVEST s. r. o.
4	REINVEST, spol. s r. o.
7	REPRESENT – inženýrská a znalecká kancelář s. r. o.
8	ISONOE INVEST a. s.
9	INVESTON s. r. o.
11	DS engineering PLUS, a. s.
12	IPM Service s. r. o.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny byla rozhodující cena v Kč bez DPH.

7. Výsledek hodnocení
Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 7.

Číslo nabídky	Název uchazeče	Nabídková cena bez DPH
7	REPRESENT – inženýrská a znalecká kancelář s. r. o.	160 000,-

Nabídky v dalším pořadí:

Číslo nabídky	Název uchazeče	Nabídková cena bez DPH
8	ISONOE INVEST a. s.	237 660,-
4	REINVEST, spol. s r. o.	239 400,-
12	IPM Service s. r. o.	310 000,-
3	GPL-INVEST s. r. o.	360 000,-
11	DS engineering PLUS, a. s.	414 260,-
9	INVESTON s. r. o.	475 000,-

8. Přílohy
- Prezenční listina.
- Evidenční arch přijatých nabídek.
- Čestné prohlášení členů komise.

V Sokolově dne 06.10.2014.

Jméno a příjmení	Podpis
Ing. Karel Jakobec	
Bc. Jan Picka	
Marcela Gerdová	
Ing. Alexandr Martinec	
Bc. Helena Srbová	
Milada Dudková	

Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Zdeněk Berka
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	