Dohoda o ukončení platnosti nájemní smlouvy
ze dne 25.4.2009

Smluvní strany:

Město Sokolov
IČ 00259586,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01
zast. ……., starostou města,
bankovní spojení: Komerční banka Sokolov, č.ú. 19-521391/0100
(dále jen pronajímatel)

a
Ing. Pavel Heinz,
IČ 18692761,
s místem podnikání Sokolov, Vítězná 2010
(dále jen nájemce)

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru o výměře 37,14 m² (kanceláře č. 13 a 14), nacházející se ve stavbě č.p. 1929 na parcele parc. č. 3431/1 (část obce Sokolov), zapsané pro katastrální území Sokolov, obec Sokolov a okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti nájemní smlouvy ke dni 30.11.2014. Nejpozději v tento den bude nebytový prostor vyklizen a předán pronajímateli. Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. 2

Nájemce se zavazuje nájemné vyplývající z nájemní smlouvy k 30.11.2014 uhradit nejpozději k 25.12.2014.

Poté, co pronajímatel obdrží od poskytovatele tepla a teplé užitkové vody vyúčtování plateb za teplo a teplou užitkovou vodu, provede pronajímatel do 14 dnů vyúčtování těchto plateb za služby. Pokud podle vyúčtování vznikne přeplatek či nedoplatek, pronajímatel zašle vyúčtování nájemci na adresu: Vítězná 2010, 356 01 Sokolov nejpozději do 14 dnů od provedení vyúčtování. Případné přeplatky nájemce na zálohách za služby je pronajímatel povinen uhradit nájemci do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování, a to na bankovní účet nájemce č. 861909339/0800 vedený u České spořitelny, a.s. V případě, že pronajímateli vznikne nedoplatek na zálohách za služby, je nájemce povinen nedoplatek uhradit pronajímateli na bankovní účet pronajímatele č. 19-521391/0100 vedený u Komerční banky, a.s. a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o provedení vyúčtování.

Čl. 3

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato dohoda byla schválena Radou města Sokolova dne ….., číslo usnesení …..

V Sokolově dne ……

…… ……
za pronajímatele za nájemce