Sokolov

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

rady města na základě návrhu odboru správy majetku

pro jednání Zastupitelstva města Sokolova dne 29.1.2015

Věc: **Nabídka na odkoupení nemovitostí od Českých drah, a.s.**

Předkládá: Rada města Sokolova
Zpracoval: Ing. Hana Mertlová

Popis problematiky:
České dráhy, a.s. oslovily město Sokolov s přednostní nabídkou na odkoupení pozemku p.č. 765 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm situované budovy č.p. 478 (rodinný dům), v katastrálním území a obci Sokolov. Navrhovaná kupní cena je ve výši 650.000,-- Kč. V písemné nabídce požadují České dráhy a.s. sdělení kladného či záporného stanoviska do 31.12.2014, telefonicky byl tento termín s Ing. Kroupou z odboru správy a prodeje majetku posunut o měsíc později, až bude věc projednána orgány města. Oplocený pozemek p.č. 766 (zahrada), který bezprostředně navazuje na dům, není součástí nabídky Českých drah, a.s., neboť v současné době probíhá převod z jejího vlastnictví na Státní pozemkový úřad v souladu se zákonem o půdě. Odkoupení tohoto pozemku by bylo nutné řešit se Státním pozemkovým úřadem za cenu jím zpracovaného znaleckého posudku.

Stanovisko zúčastněných stran:
České dráhy, a.s.:
Dobrý den.
Do objektu je přivedena voda z veřejného řadu, odkanalizování objektu je přes žumpu do veřejné kanalizace. Tyto přípojky jsou dlouhodobě nevyužívané (objekt není dlouhodobě pronajímán ani využíván). K hranici pozemku je přivedena plynová přípojka, která ale do objektu nevede. V minulosti byl objekt vytápěn kamny na pevná paliva. Ohřev teplé vody prostřednictvím boileru.

Ing. Pavel Kroupa
GŘ O32 | 1.oddělení komerčních prodejů
M: +420 724 681 400
E: kroupa@gr.cd.cz

Stanovisko odboru:
Odbor správy majetku ponechává na uvážení rady a zastupitelstva města, zda a za jakým účelem objekt odkoupit. Odbor současně upozorňuje, že náklady na jakékoli jeho úpravy, vzhledem ke stavu, stáří, velikosti a dlouhodobému neužívání budou zřejmě značně vysoké. Součástí nabídkové kupní ceny není cena pozemku, který tvoří s domem funkční celek.

Postup projednávání v orgánech města:

Stanovisko rady města:
Rada města projednala na svém řádném zasedání dne 16.12.2014 a svým usnesením č. 706/3a14R/2014 nedoporučila zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku p.č. 765 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm situované budovy č.p. 478 (rodinný dům), v katastrálním území a obci Sokolov za kupní cenu 650.000,-- Kč od Českých drah, a.s.

Dopad do rozpočtu:
Navýšení výdajové části rozpočtu o 650.000,-- Kč (pouze kupní cena), daň z nabytí a vklad do KN cca 30.0000,-- Kč. Náklady na rekonstrukci by byly odvislé od účelu využití. Vzhledem k tomu, že zahrada tvoří s domem funkční celek, v případě koupě domu by bylo třeba uvažovat i o jejím odkoupení, přičemž cena v tuto chvíli není známa.

Přílohy:
1. Žádost o potvrzení kupní ceny (nabídka na odkoupení)
2. Fotografie objektu
3. Snímek z katastrální mapy
4. Výpis z katastru nemovitostí
5. Zákres inženýrských sítí
6. Výpis z katastru nemovitostí – zahrada
7. Usnesení rady města č. 706/3a/14R/2014

Příloha č. 1

České dráhy

Městský úřad Sokolov
podatelna
DOŠLO 27 -11- 2014
č.j. 9892C/2014
přílohy/poč.listů 1
č.ev. 115062/14
č. dop.
Zprac.
spis. zn.

Váš dopis čj.

Ze dne

Naše čj.
9768/2014-O32

Datum
18. 11. 2014

Město Sokolov

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Vyřizuje

Ing. Pavel Kroupa
odbor správy a prodeje majetku
T 724 681 400
E kroupa@gr.cd.cz

Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážení,

České dráhy, a.s. Vám přednostně nabízejí k odkupu pozemek p.č. 765 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm situov. budovy č.p. 478 (rodinný dům).

Navrhovaná kupní cena výše uvedené nemovité věci ze strany Českých drah, a.s., je 650.000,- Kč. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně do 31.12.2014, abychom Váš případ mohli předložit na jednání Představenstva a Dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s. Znalecký posudek Vám můžeme zaslat na vyžádání.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.

S pozdravem

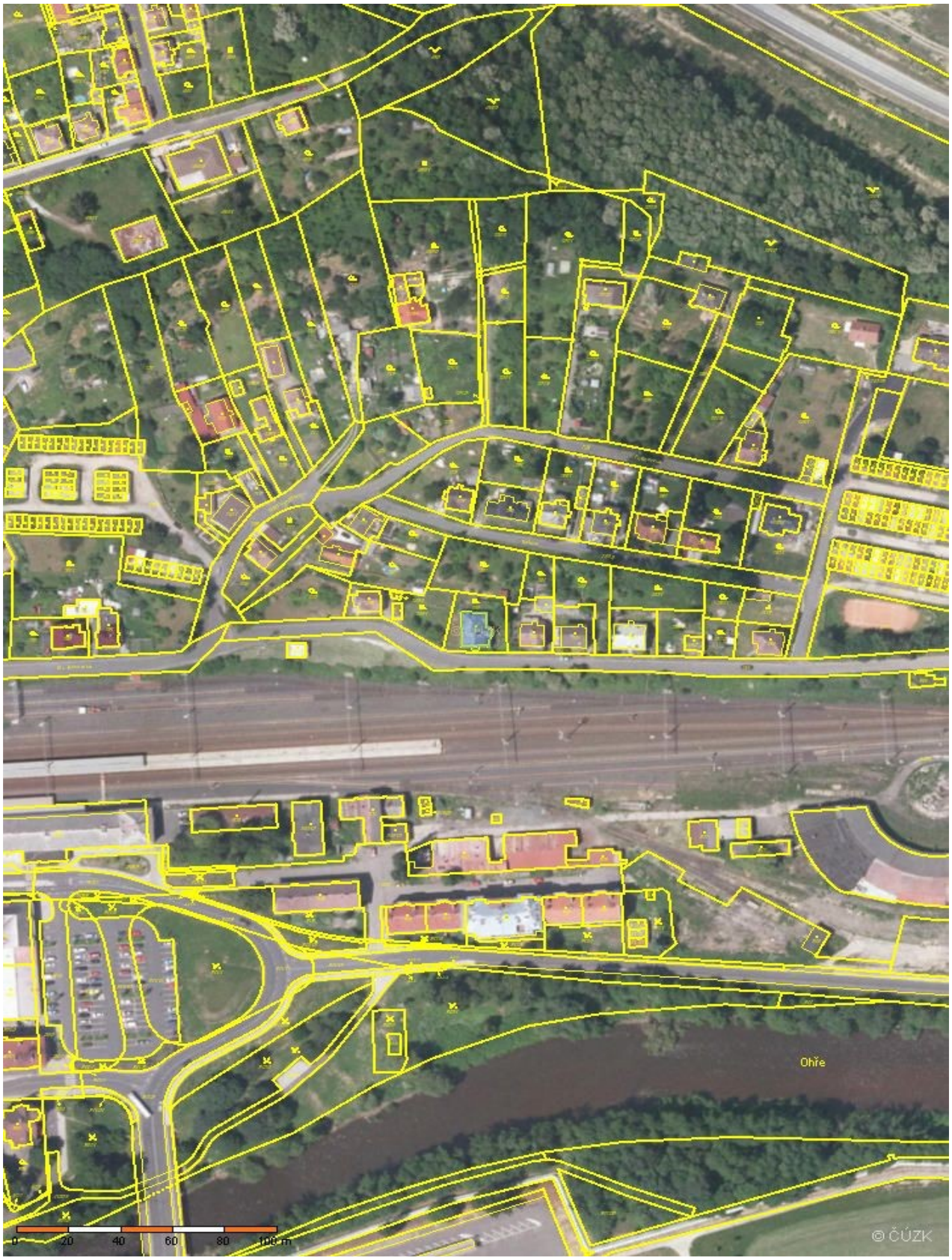
Jana Houdková
vedoucí oddělení komerčních prodejů

Příloha č. 2





Příloha č. 3



Příloha č. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.12.2014 10:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: cd pro Město Sokolov

Okres: **CZ0413 Sokolov** Obec: **560286 Sokolov**

Kat.území: **752223 Sokolov** List vlastnictví: **1114**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 70994226

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
765	155	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: **Sokolov, č.p. 478, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **765**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 13.07.2002.**

Z-2373/2004-409

Pro: **České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **70994226**

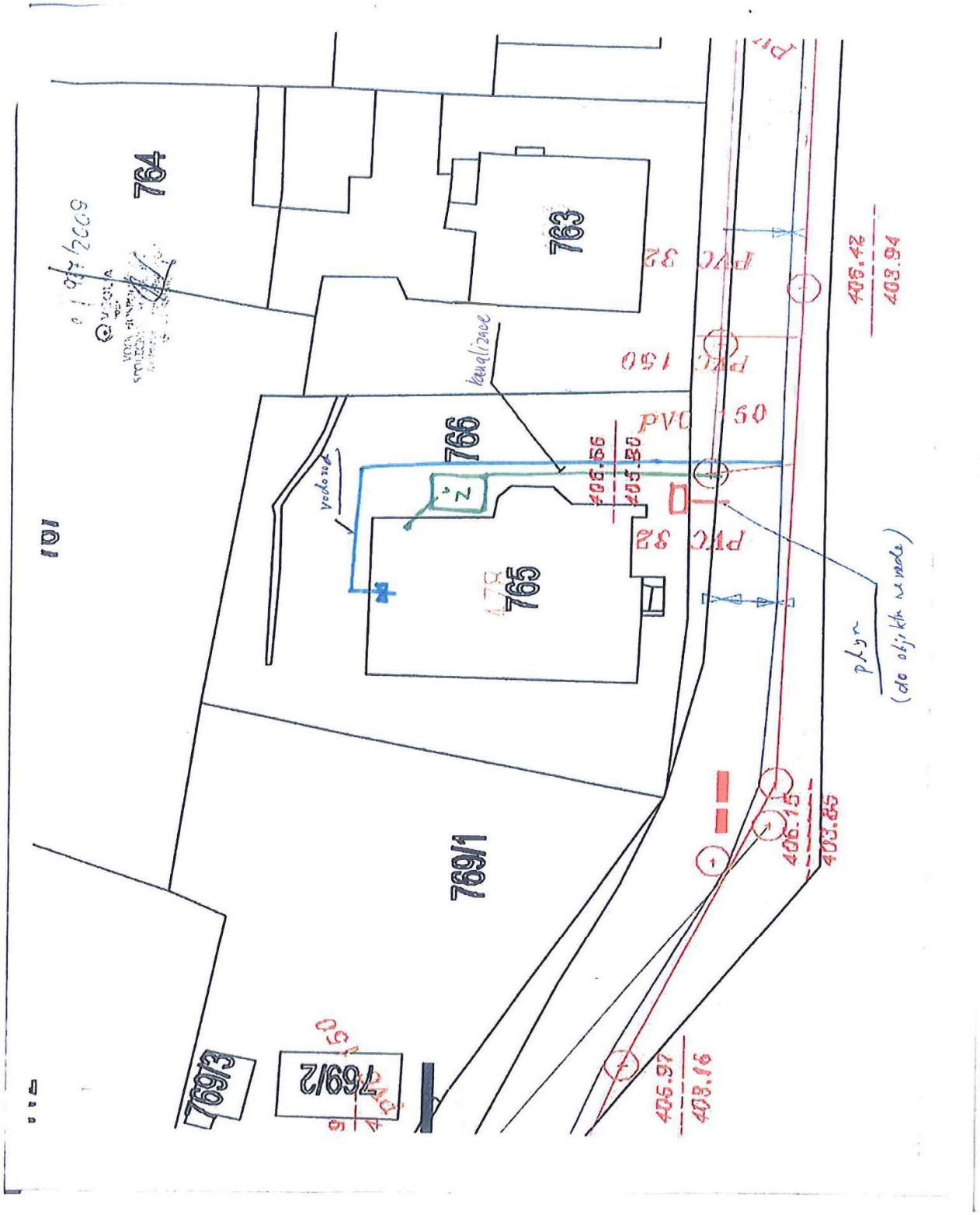
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.12.2014 10:36:54

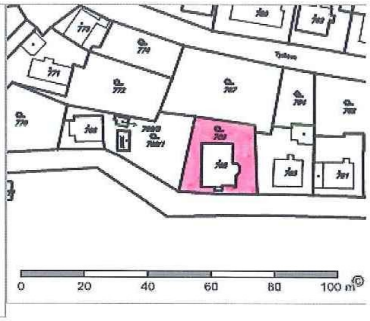
Příloha č. 5


764
763
766
765
769/1
769/3
769/2
101
PVC 32
PVC 150
kanalizace
vodovod
406.42
403.94
406.66
403.50
406.15
403.85
405.97
403.16
plyn
(do objektu na mapě)

Příloha č. 6

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	766
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1114
Výměra [m²]:	381
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52944	381

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-6698/2014,

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.12.2014 10:15:25.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Informace o řízení

Číslo řízení:	**Z-6698/2014**
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov
Datum přijetí:	21.11.2014 12:57
Stav řízení:	Vráceno k opravě

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Sokolov (752223)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
České dráhy, a.s.	Převodce
Státní pozemkový úřad	Nabyvatel
Česká republika	Nabyvatel
Česká republika	Převodce

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	21.11.2014
Zaplombování	24.11.2014
Vrácení k opravě	05.12.2014

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví
Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.12.2014 08:15:25.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Příloha č. 7

Z A S T U P I T E L S T V O A R A D A M Ě S T A
S O K O L O V

Komise rady města:
Výbor zastupitelstva města:
Odbor městského úřadu/orgán města:

3a/14. zasedání Rady města Sokolov, konané dne 16.12.2014

číslo 706/3a/14R/2014

Nabídka na odkoupení nemovitostí od Českých drah, a.s.

Rada města

1. **nedoporučuje ZM schválit**
   odkoupení pozemku p.č. 765 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm situované budovy č.p. 478 (rodinný dům), v katastrálním území a obci Sokolov za kupní cenu 650.000,-- Kč od Českých drah, a.s.

   Termín: ihned:
   Z: Ing. Pavel Beran
   R: navýšení výdajové části rozpočtu o 650.000,-- Kč (pouze kupní cena), daň z nabytí a vklad do KN cca 30.0000,-- Kč. Náklady na rekonstrukci by byly odvislé od účelu využití. Vzhledem k tomu, že zahrada tvoří s domem funkční celek, v případě koupě domu by bylo třeba uvažovat i o jejím odkoupení, přičemž cena v tuto chvíli není známa.
   Nezveřejnit