DODATEK Č. 10 NÁJEMNÍ SMLOUVY ZE DNE 1. 1. 2000

Smluvní strany

město Sokolov
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupené starostou Bc. Janem Pickou,
IČO: 002 59 586,
(dále také jen „pronajímatel“)

a

SOTES Sokolov spol. s r.o.
se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov,
zastoupený jednatelem Ing. Jaromírem Dvořákem,
IČ: 252 48 758,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12781
(dále také jen „nájemce“),

se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2000 formou tohoto dodatku č. 10 (dále jen jako „dodatek č. 10“):

I.

1.1 Město Sokolov jako pronajímatel a Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o., se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČ 252 38 892, jako nájemce uzavřely 1. 1. 2000 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem sportovního areálu v ulici Boženy Němcové č. p. 1780 v Sokolově (dále jen „nájemní smlouva**“)**

1.2 S právními účinky od 20. 1. 2015 společnost Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o., IČ 25238892, se sídlem Sokolov, Boženy Němcové 1780, PSČ 356 01, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 11760, zanikla fúzí sloučením se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČ 25248758, se sídlem Sokolov, Chebská 1939, PSČ 356 11, zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 12781.

1.3 Podle § 61 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, fúzí sloučením dle odst. 1.2 došlo k zániku společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o., a k přechodu jmění této společnosti na nástupnickou společnost SOTES Sokolov spol. s r.o. Společnost SOTES Sokolov spol. s r.o. jakožto nástupnická společnost vstoupila do právního postavení zaniklé společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy takto:

a) znění přílohy č. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 10, včetně zákresu pronajímané části pozemků p.č. 2439/1, 2439/3 a 2530 v k.ú. Sokolov,

b) roční nájemné ve výši 779.423,-- Kč se snižuje o 29.180,-- Kč na částku 750.243,-- Kč.

III.

3.1 Pronajímatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména Rada města Sokolova na schůzi dne …… usnesením č. …… schválila uzavření Dodatku č. 10 vč. jeho znění.

3.2 Dodatek č. 10 nabývá účinnosti 1.3.2015 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3.3 Dodatek č. 10 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha:
1. Soupis pronajatých nemovitostí včetně zákresu pronajímaných částí

V Sokolově	V Sokolově
Za nájemce	Za pronajímatele
……..……..	……..
Bc. Jan Picka	Ing. Jaromír Dvořák

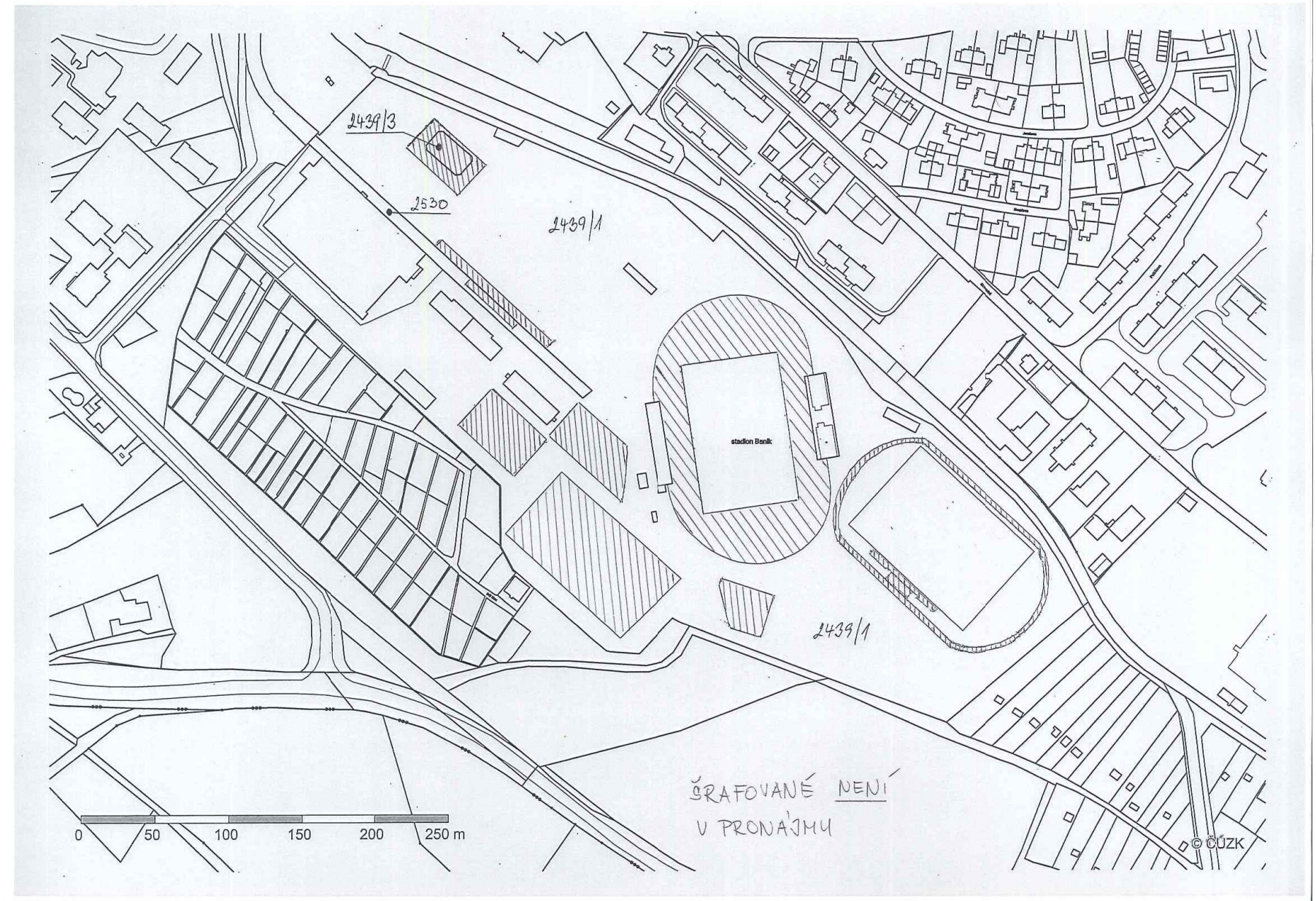
Příloha č. 1

Pozemky:

pozemek p.č.	druh pozemku	výměra (m^2)
878/1	ostatní plocha	17644
2439/1 část	ostatní plocha	90750
2439/8 stavba je nájemce	zastavěná plocha a nádvoří	503
2439/7	zastavěná plocha a nádvoří	21
2439/6	zastavěná plocha a nádvoří	297
2439/5	zastavěná plocha a nádvoří	166
2439/2	zastavěná plocha a nádvoří	360
2439/4	zastavěná plocha a nádvoří	127
2440	zastavěná plocha a nádvoří	864
2527	zastavěná plocha a nádvoří	5987
2529	zastavěná plocha a nádvoří	364
2530 část	ostatní plocha	1831
2531	zastavěná plocha a nádvoří	127
2532	zastavěná plocha a nádvoří	594
2533	zastavěná plocha a nádvoří	56
celkem		**119691**

Stavby:

stavba je součástí pozemku	typ stavby	způsob využití
2439/7	budova bez čp/če	jiná stavba
2439/6	budova bez čp/če	jiná stavba
2439/5	budova bez čp/če	jiná stavba
2439/2	budova bez čp/če	stavba občanského vybavení
2439/4	budova bez čp/če	garáž
2440	č.p. 1780	jiná stavba
2527	budova bez čp/če	stavba pro shromažďování většího počtu osob
2529	budova bez čp/če	jiná stavba
2531	budova bez čp/če	stavba občanského vybavení
2532	budova bez čp/če	stavba pro shromažďování většího počtu osob
2533	budova bez čp/če	stavba občanského vybavení


2439/3
1530
2439/1
stadion Baník
2439/1
0
50
100
150
200
250 m
ŠRAFOVANÉ NENÍ
V PRONÁJMU
© ČÚZK