Příloha č. 3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

město Sokolov
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,
IČ: 00259586,
zastoupené starostou Bc. Janem Pickou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Makroinvest s.r.o.
se sídlem Sokolov, Slovenská 1779, PSČ 356 01,
IČ: 25015044,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, vložka C, oddíl 13640,
zastoupený jednatelem Markem Křížem
(dále jen „nájemce“)

(dále jen nájemce)

shodli na uzavření této

Dohody o skončení nájmu

I.

Nájemní smlouvy

Dne 1.12.2000 uzavřeli nájemce a pronajímatel nájemní smlouvu (dále jen *nájemní smlouva*) ohledně nájmu areálu koupaliště a Sokolov čp. 1779 v ulici Slovenská sestávajícího z těchto nemovitostí:

- stavba č.p. 1779, která je součástí pozemku p.č. 2457 o výměře 764 m^2
- stavba bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č. 2458 o výměře 221 m^2
- stavba bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č. 2456 o výměře 124 m^2
- pozemek p.č. 2455/1 o výměře 19602 m^2
- pozemek p.č. 2459 o výměře 6216 m^2.

(dále jen *předmět nájmu*).

Doba nájmu byla původně sjednána do 1.12.2015 s tím, že dodatkem č.3 ze dne 1.12.2000 byla prodloužena do 31.12.2016.

II.

Skončení nájmu

Pronajímatelé a nájemce se dohodli ke dni 31.5.2015 skončit nájemní poměr dle nájemní smlouvy

dohodou.

III.

Odstupné

Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci částku …..... Kč **za předčasné ukončení nájemní smlouvy**. Tato částka je splatná do 60 dnů od protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli, nejpozději však do 31.8.2015.

V případě, že pronajímatel uzavře ohledně předmětu nájmu (či jeho zásadní části) nájemní smlouvu s nájemcem, částka dle předchozího odstavce se nehradí. Stejně se částka nehradí i v případě, že taková nájemní smlouva bude uzavřena na místo s nájemcem s osobou mu blízkou nebo s právnickou osobou, kde společníkem, komanditistou, komplementářem, akcionářem nebo statutárním orgánem bude přímo či prostřednictvím třetí osoby (i právnické) Marek Kříž, dat. nar. , bytem či osoba mu blízká či v případě, že se takovým nájemcem stane jiná osoba, kde bude mít Marek Kříž, dat. nar. , bytem majetkový podíl, bude členem nebo jiným způsobem bude mít vliv na jednání takové společnosti.

Uhrazením náhrady dle tohoto článku budou vypořádána veškerá práva a závazky mezi nájemcem a pronajímatelem.

IV.

Vyklizení a předání předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele o ukončení výběrového řízení pronajímatele na nového nájemce předmětu nájmu.

Součástí vyklizení je ze strany nájemce i změna sídla společnosti nájemce na sídlo mimo předmět nájmu a dále součinnost nutná ke změně odběratele služeb do předmětu nájmu na pronajímatele či jím určenou třetí osobu u dodavatelů těchto služeb.

V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčen nárok pronajímatele na úhradu škody v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

Stane-li se kterékoliv ustanovení této dohody neplatným, neúčinným či nevykonatelným nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se účastníci této dohody zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení této dohody.

Strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V …… dne …….

……

pronajímatel

….....

nájemce