DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY ZE DNE 30.4.2014

Smluvní strany

Město Sokolov
IČ 00259586,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,
zast. Bc. Janem Pickou – starostou města,
bankovní spojení: Komerční banka Sokolov, č.ú.: 521391/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní sdružení STEIN, s.r.o.,
IČ 252 30 875,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,
zast. Janem Lepičem, jednatelem,
zapsaná dne 18.3.1999 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 10954.
(dále jen nájemce)

se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.4.2014 formou tohoto

dodatku č. 1 (dále jen jako „dodatek č. 1“):

I.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

1. Znění přílohy č. 4 nájemní smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 1.,

2. Do čl. IV se vkládá nový odstavec č. 9, který zní:

„Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku jednostranně zvýšit paušální platbu za teplo a TUV dle přílohy č. 4 podle výše míry růstu ceny za 1 GJ oproti předchozímu roku a to o částku, která odpovídá míře růstu této ceny převedené do finančního vyjádření, s tím že novou výši paušální platby pronajímatel písemně sdělí nájemci nejpozději do 31. prosince kalendářního roku který předchází roku ve kterém má dojít k tomuto zvýšení; nájemce výslovně prohlašuje, že s tímto jednostranným zvyšováním paušální platby za teplo a TUV bez výhrad souhlasí.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména Rada města Sokolova na schůzi dne 17.3.2015 usnesením č. …… schválila uzavření Dodatku č. 1 vč. jeho znění.

2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 1.4.2015 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

3. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1

médium	typ platby	ročně	měsíčně
teplo, TUV	paušál	99.200,00	8.267,00
vodné, stočné	paušál	34.000,00	2.833,00
celkem		**133.200,00**	**11.100,00**

V Sokolově

Za nájemce

……..……..

V Sokolově

Za pronajímatele

……..