DODATEK Č. 4 NÁJEMNÍ SMLOUVY ZE DNE 1.6.1999

Smluvní strany

Město Sokolov
IČ 00259586,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,
zast. Bc. Janem Pickou – starostou města,
bankovní spojení: Komerční banka Sokolov, č.ú.: 521391/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Ing. Ladislav Kubica,
IČ 12281115,
s místem podnikání Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,
(dále jen nájemce)

se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 1.6.1999 formou tohoto dodatku č. 4 (dále jen jako „dodatek č. 4“):

I.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

1. Článek V. odstavec č. 4 se mění takto:

„V úhradě za užívání předmětu pronájmu je zahrnuto nájemné a paušální platby za dodávku tepla, teplé užitkové vody, vodného a stočného a el. energie dle přílohy č. 1 dodatku č. 4. Dodávku ostatních služeb spojených s užíváním předmětu nájmu si nájemce zajistí přímo s jejich dodavateli.“

2. Do čl. V se vkládá nový odstavec č. 5, který zní:

„Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku jednostranně zvýšit paušální platbu za teplo a TUV dle přílohy č. 1 dodatku č. 4 podle výše míry růstu ceny za 1 GJ oproti předchozímu roku a to o částku, která odpovídá míře růstu této ceny převedené do finančního vyjádření, s tím že novou výši paušální platby pronajímatel písemně sdělí nájemci nejpozději do 31. prosince kalendářního roku který předchází roku ve kterém má dojít k tomuto zvýšení; nájemce výslovně prohlašuje, že s tímto jednostranným zvyšováním paušální platby za teplo a TUV bez výhrad souhlasí.“

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména Rada města Sokolova na schůzi dne 17.3.2015 usnesením č. …… schválila uzavření Dodatku č. 4 vč. jeho znění.

2. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti 1.4.2015 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

3. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1:

médium	typ platby	ročně	měsíčně
teplo, TUV	paušál	6.800,00	567,00
vodné, stočné	paušál	500,00	42,00
el.energie	paušál	2.138,00	178,00
celkem			**787,00**

V Sokolově

Za nájemce

……..……..

V Sokolově

Za pronajímatele

……..