Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
6. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne17. 3. 2015

Rada města Sokolova
za přítomnosti 8 – 9 členů z celkového počtu 9

137/6/15R/2015 **Kontrola plnění úkolů**

RM

schvaluje
vyřazení usnesení rady města č. 109/5/15R/2015

Termín: ihned:
Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM

doporučuje ZM schválit
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 5/25/2014 ZM; 7/28/2014 ZM; 1/1.mim.Z/2015 a prodloužení termínu plnění u vybraných úkolů.

T: 23.4.2015
Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM

138/6/15R/2015 **Akční plán rozvoje sociálních služeb v Karlovarském kraji 2016 - definování potřebných kapacit**

RM

projednala
návrh kapacit jednotlivých druhů sociálních služeb pro občany města Sokolova a přepokládanou výši finanční podpory, která bude poskytnuta z rozpočtu města v roce 2016 na zajištění daného druhu sociální služby.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

139/6/15R/2015 **Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí - orgán sociálně právní ochrany dětí**

RM

bere na vědomí
zprávu o činnosti odboru sociálních věcí - orgánu sociálně-právní ochrany dětí.

Termín: ihned:

140/6/15R/2015 Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

RM

bere na vědomí
zápis ze 4. jednání komise sociální a zdravotní, které se konalo dne 04.02.2015.

Termín: ihned:

141/6/15R/2015 Měření tepla pro koncové uživatele v objektech v majetku města Sokolov

RM

bere na vědomí
informace od všech správců objektů ve vlastnictví města Sokolov o způsobu měření tepla a TUV.

schvaluje
navržený postup řešení problematiky plateb tepla a TUV pro koncové uživatele v objektech ve vlastnictví města, kde není instalováno měření regulující a registrující dodávku tepelné energie včetně TUV, naplněním vyhlášky č. 237/2014 Sb., § 7a, odst. 4, tj. přechodem na paušální platby.

ukládá
zajistit úpravu a doplnění dvou radiátorů v budově MěÚ v prostorách pronajatých společnosti Systém NET line, s.r.o. po předchozím schválení úprav ze strany poskytovatele dotace.

Termín: ihned:
Z: Vladimír Cabalka

ukládá
neprodleně zajistit uzavření dodatků k nájemním smlouvám s nájemci Obchodní sdružení Stein, s.r.o., Systém NET Line, s.r.o., Kubica Ladislav softwarové poradenství a STAVING-INVEST s.r.o., které budou řešit způsob plateb tepla a TUV formou paušální úhrady.

ukládá
všem správcům objektů ve vlastnictví města:
a) postupovat dle vyhlášky 237/2014 Sb., § 7a, odst. 4,
b) zajišťovat úhrady tepla a TUV formou paušálu bez ročního vyúčtování konečné spotřeby,
c) pokud bude paušální úhrada nově zavedena, tak výši paušálu stanovit výpočtem s pravidelným navyšováním (viz model MěÚ),
d) neprodleně uzavřít dodatky smluv s nájemci a podnájemci ve smyslu výše uvedeného plnění,
e) stejným způsobem postupovat i při uzavírání případných nových nájemních smluv a dodržovat stanovený postup.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

rozhodla
v objektech, kde je instalováno měření pro koncové uživatele, postupovat standardním způsobem pravidelného rozúčtování nákladů tepla a TUV.

142/6/15R/2015 Nebytové prostory

RM

schvaluje
a) znění dodatku č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 17.9.2003 se společností Systém NET Line s.r.o., IČ 26365863, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929,

b) znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2014 se společností Obchodní sdružení STEIN s.r.o., IČ 252 30 875, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929,

c) znění dodatku č. 7 k nájemní smlouvě z 20.5.1999 se společností STAVING-INVEST s.r.o., IČ 00670073, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929,

d) znění dodatku č. 4 k nájemní smlouvě z 1.6.1999 s Ing. Ladislav Kubicou, IČ 12281115, s místem podnikání Sokolov, Rokycanova 1929.

Dodatky jsou přílohou tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města popisem těchto dodatků.

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, starosta města

rozhodla
v případě, že nebude nejpozději do 20.3.2015 uzavřena (podepsána) dohoda o skončení nájmu, vypovědět nájemní smlouvu ze dne 1.12.2000 se společnosti Makroinvest s.r.o., IČ: 25015044, Sokolov, Slovenská 1779.

ukládá
odboru správy majetku zaslat společnosti Makroinvest s.r.o., IČ: 25015044, Sokolov, Slovenská 1779, nejpozději 20.3.2015 výpověď z nájemní smlouvy uzavřené dne 1.12.2000, v případě, že nebude do tohoto data podepsána dohoda o skončení nájmu.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

143/6/15R/2015 Bytové záležitosti

RM

nesouhlasí
s výměnou bytů č. 1405/6 a 1421/12 v ul. nám. Budovatelů a Karla Havlíčka Borovského v Sokolově.

schvaluje

a. přidělení náhradního bytu v Sokolově, Slavíčkova 1684/52 pro xxxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok a s jistotou ve výši 5.000,-- Kč.

b. přidělení náhradního bytu v Sokolově, Alšova 1745/68 pro xxxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok a s jistotou ve výši 5.000,-- Kč.

c. přidělení náhradního bytu v Sokolově, nám. Budovatelů 1423/10 pro xxxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců a s jistotou ve výši 5.000,-- Kč.

d. nabídnout uzavření nové nájemní smlouvy panu xxxxxxxxxxxxxxčkovi na bytovou jednotku č. 1405/6 s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky, jistota ve výši 5.000,-- Kč. Druhá bytová jednotka č. 1421/12 bude vrácena zpět městu.

e. mimořádné přidělení bytu č. 1684/70 v Sokolově, v ul. Slavíčkova, xxxxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok. Jistota ve výši 5.000,-- Kč a úhrada současného dluhu, který je evidován na bytové jednotce.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

144/6/15R/2015 <u>Prominutí zákonného příslušenství</u>

RM

<u>schvaluje</u>
prominutí zákonného příslušenství za užívání bytové jednotky v Sokolově, U Divadla xxxxx paní xxxxxxxxxxxxxxxxx ve výši 8.992,-- Kč, ale trvá na uhrazení administrativních nákladů Sokolovské bytové s.r.o. ve výši 300,-- Kč

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

145/6/15R/2015 <u>Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany</u>

RM

<u>schvaluje</u>
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany těmto žadatelům a v tomto pořadí:

byty o velikosti garsoniéra - jednotlivcům:

Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3.000,-- Kč za bytovou jednotku.

<u>neschvaluje</u>
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

146/6/15R/2015 <u>Přidělení městských bytů</u>

RM

<u>schvaluje</u>
přidělení městských bytů v Sokolově,

a. nám. Budovatelů 1424/18 pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok.
Náhradník: xxxxxxxxxxxxx

b. Marie Majerové 1752/19 pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok.
Náhradník: xxxxxxxxxxxxx

c. Slavíčkova 1685/52 pro xxxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok.
Náhradník: xxxxxxxxxxxxxx

d. Slavíčkova 1685/34 pro xxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 1 rok.
Náhradník: xxxxxxxxxxxx

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

147/6/15R/2015 Zpráva o činnosti odboru obecní živnostenský úřad za rok 2014

RM

bere na vědomí
zprávu o činnosti odboru obecní živnostenský úřad za rok 2014.

Termín: ihned:

148/6/15R/2015 Dodávka v rámci projektu "Konsolidace IT a nové služby TC Sokolov"

RM

schvaluje
zadávací podmínky veřejné zakázky Dodávka v rámci projektu "Konsolidace IT a nové služby TC Sokolov";

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

schvaluje
složení hodnotící komise.

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

149/6/15R/2015 Placení nájemného za pronájem pozemku, zřízení věcného břemene a znění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí

RM
schvaluje
1. placení nájemného za pronájem pozemku p. č. 900 o výměře 4400 m2 - provozování trhů na nám. Budovatelů Sokolov, pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dle varianty 2. tj. neschválit nájemcům splácení dlužného nájemného ve výši 44.740,- Kč a trvat na zaplacení dlužného nájemného vč. zákonného úroku z prodlení neprodleně. Pokud nájemci dlužný nájem nezaplatí, předat pohledávku k vymáhání právnímu odboru;

2. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí na pozemcích p. č. 2292 a p. č. 2394 v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, za cenu 20.000,- Kč + DPH, na dobu neurčitou;

3. znění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí na pozemcích p. č. 340/3 a

p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova, pro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxx

T: průběžně:
Z: Hana Špičková

150/6/15R/2015 **Zpráva o činnosti na úseku zeleně v Sokolově v roce 2014**

RM

bere na vědomí
zprávu o činnosti na úseku zeleně v Sokolově v roce 2014;

ukládá
správci zeleně - společnosti SOTES Sokolov, spol. s.r.o.:
- provádět citlivé zásahy na stromech dle arboristických standardů;
- ošetřovat stromy potřebnými řezy, u mladých výsadeb provádět výchovné řezy;
- zajistit dostatečnou zálivku dle potřeb dané zeleně;
- předávat měsíční zprávy o provedených výsadbách a kácení dřevin odboru rozvoje města;
- předávat informace o provedených změnách na hřištích (nákup, odstranění) odboru rozvoje města.

T: průběžně:
Z: Hana Špičková

151/6/15R/2015 **Omezení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov**

RM

bere na vědomí
výsledek vzájemné domluvy ředitelek mateřských škol týkající se provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2015:

v měsíci červenci zajistí provoz: Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650, Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527 a Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80;

v měsíci srpnu zajistí provoz: Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 a Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

152/6/15R/2015 **Zápis z 3. jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu**

RM

bere na vědomí
zápis z 3. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu;

neschvaluje
aktualizaci Studie rozvoje cestovního ruchu.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

153/6/15R/2015 Obecně závazná vyhláška o ochraně veřejného pořádku

RM

doporučuje ZM vydat
obecně závaznou vyhlášku o ochraně veřejného pořádku ve znění uvedeném v návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

154/6/15R/2015 Obecně závazná vyhláška o omezení požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

RM

doporučuje ZM vydat
obecně závaznou vyhlášku o omezení požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

155/6/15R/2015 Nájemní smlouva - pronájem služebního psa pro plnění úkolů Městské policie Sokolov

RM

schvaluje
Nájemní smlouvu o pronájmu služebního psa k plnění úkolů Městské policie Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Petr Kubis

Renata Oulehlová
místostarostka

Bc. Jan Picka
starosta